



Stantec



DENBOER CCI
RAADGEVEND INGENIEURSBUREAU

Reconstructie Middenweg te Nederhorst den Berg

R43101 Marktconsultatiedocument

Gemeente Wijdmeren

Status: Definitief



INHOUD

1 INLEIDING	2
1.1 Waarom een marktconsultatie	3
1.2 Bondige beschrijving werkzaamheden	3
1.3 Nadere informatie	3
1.4 Projectdoelen	3
2 VISIE EN DENKRICHTING GEMEENTE WIJDEMEREN	4
2.1 Visie en denkrichting	4
2.2 Risico's voor het bouwteam	4
2.3 Geschiktheidseisen	4
2.4 Gunningscriteria	4
2.4.1 Prijsvorming	5
2.4.2 Omgeving	5
2.4.3 Duurzaamheid	5
3 PROCES MARKTCONSULTATIE	6
3.1 Proces	6
3.1.1 Ronde 1: schriftelijke ronde	6
3.1.2 Nota van Inlichtingen	6
3.1.3 Ronde 2: mondelinge ronde (optioneel)	6
3.1.4 Verslag marktconsultatie	6
3.2 Planning	6
4 VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE	8
4.1 Instemming marktconsultatiedocument	8
4.2 Gelijkheid van informatie	8
4.3 Positie marktconsultatie	8
4.4 Vertrouwelijkheid	8
4.5 Terugkoppeling	8
4.6 Taal	8
4.7 Voorbehoud	8
5 VRAGENLIJST	9
5.1 Uw gegevens	9
5.2 Inhoudelijke vragen	9
5.3 Proces	9
5.4 Afsluitende vragen	9

TABELLEN

Tabel 1: Planning

FIGUREN

Figuur 1: Projectgebied reconstructie Middenweg te Nederhorst den Berg

BIJLAGEN

Bijlage 1 - Uitgangspuntennotitie

Bijlage 2 - Presentatie bij uitgangspuntennotitie

1 INLEIDING

Voor u ligt het marktconsultatiedocument om informatie op te halen voor een te houden Europese aanbesteding betreffende het de reconstructie van de Middenweg te Nederhorst den Berg. De Middenweg is een belangrijke verbinding binnen de gemeente Wijdemeren. De gemeente Wijdemeren geeft op dit moment de projectaanpak vorm en werkt daarvoor een aantal varianten uit. De gemeente Wijdemeren heeft het voornemen deze opgave in 2025 aan te besteden.



Figuur 1: Projectgebied reconstructie Middenweg te Nederhorst den Berg

1.1 Waarom een marktconsultatie

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente Wijdereen beter inzicht te krijgen in de markt en ideeën van de markt te horen met betrekking tot de aanbesteding van dit werk. Hierdoor kan de gemeente haar aanpak aanpassen indien nodig. De gemeente wil ook onderzoeken of er vanuit marktpartijen belangstelling en beschikbare capaciteit is voor de opgave. Daarnaast wil de gemeente informatie verzamelen voor het bepalen van randvoorwaarden om dit project voor alle betrokken partijen interessant te maken. Tenslotte wil zij onderzoeken hoe de marktpartijen aankijken tegen de voorgestelde aanbestedingsprocedures en de wijze van samenwerken.

1.2 Bondige beschrijving werkzaamheden

De uitvoeringswerkzaamheden voor de reconstructie van de Middenweg omvat het grootschalige reconstrueren c.q. vernieuwen van de bestaande verhardingsconstructie, openbare verlichting, fietsbruggen en (beperkte) groenvoorzieningen. Aanvullend is het vervangen of aanbrengen van de aanwezige oeverconstructies deels of geheel onderdeel van de werkzaamheden. Let op: met name omtrent de oeverconstructies is de scope nog niet exact bekend.

1.3 Nadere informatie

In de achterliggende periode is de raad geïnformeerd over de voortgang van het project, op 24 oktober 2024 is de Uitgangspuntennotitie vastgesteld. De gemeente heeft een projectpagina op haar website: <https://www.wijdereen.nl/middenweg>. Hierin wordt de omgeving (bewoners & ondernemers langs de Middenweg) doorverwezen op de Bouwapp. Via deze Bouwapp verzorgt de gemeente de omgevingscommunicatie. Op de Bouwapp staat voor de deelnemers aan deze marktconsultatie **geen** relevante gegevens, anders dan de uitgangspuntennotitie. De uitgangspuntennotitie treft u in bijlage 1 aan.

LET OP: Bij het vaststellen van de uitgangspuntennotitie door de gemeenteraad heeft de gemeenteraad een beperkt aantal uitgangspunten aangepast. Deze betreffen in hoofdlijnen: 1) het nog niet definitief besluiten over het parkeerverbod en 2) ter hoogte van de fietsoversteek blijft het wegverkeer voorrang hebben t.o.v. het fietsverkeer.

1.4 Projectdoelen

Binnen het project Reconstructie Middenweg wil de gemeente de Middenweg op duurzame wijze reconstrueren en daarbij de overlast voor de omgeving (bewoners en ondernemers) tot een minimum beperken.

2 VISIE EN DENKRICHTING GEMEENTE WIJDEMEREN

2.1 Visie en denkrichting

Bij de totstandkoming van de uitgangspuntennotitie heeft de gemeente Wijdemeren nagedacht over het te doorlopen proces. Dit heeft zij visueel weergegeven in hoofdstuk 3 van de uitgangspuntennotitie (zie bijlage 1). Hieruit wordt duidelijk dat de gemeente opteert voor een bouwteamsamenwerking.

De gemeente heeft als hoofdreden om te opteren voor een bouwteamsamenwerking het borgen van BLVCaspecten. In voorgaande projecten hebben de BLVC-aspecten enerzijds gezorgd voor wijzigingen in het contract en planning en daarmee tot onvoorspelbaarheid voor de omgeving. Door het kiezen voor een bouwteamsamenwerking heeft de bouwteamaannemer de kans om zijn uitvoeringskennis en ervaring als het gaat om bereikbaarheid, fasering en veiligheid in te brengen en het aspect kostenbewaking.

Om het ontwerp en het uiteindelijke bestek op te stellen, heeft de gemeente reeds een ingenieursbureau gecontracteerd. Het ingenieursbureau zal in het bouwteam deelnemen als een zogenaamde adviseur van de Opdrachtgever. Dit voorkomt tevens dat de aannemer (veel) ontwerpcapaciteit / inspanning moet leveren. Van de aannemer wordt dan ook (in huidige visie) verwacht dat hij de ontwerpen toetst en te pas en te onpas advies dan wel suggesties doet voor het verbeteren en optimaliseren van het ontwerp.

2.2 Risico's voor het bouwteam

Ervan uitgaande dat een bouwteam wordt geformeerd, ziet de gemeente een aantal risico's voor het bouwteam:

1. Het beschikbare krediet is onvoldoende.
De middelen van de gemeente zijn beperkt. Wanneer overschrijding van de kredieten plaatsvindt, zal zij aan de gemeenteraad om aanvullende kredieten moeten vragen. Dit is onwenselijk.
2. De scope van het bouwteam wijzigt.
Tijdens het opstellen van de uitgangspuntennotitie is geconstateerd dat de gemeente een forse onderhoudsopgave heeft rondom de oeverconstructies. Een deel van deze oeverconstructies kan wellicht vooruitlopend of na het project worden vervangen / uitgevoerd. Dit heeft met name een budgettaire reden. Daarmee kan de scope (met name rond deze oeverconstructies) van het bouwteam, tijdens de voorbereidingsfase fluctueren.

2.3 Geschiktheidseisen

Bij de aanbesteding van het bouwteam is de Opdrachtgever voornemens de volgende geschiktheidseisen t.a.v. de technische- en beroepsbekwaamheid te stellen:

- De gegadigde dient deelnemer te zijn geweest in een bouwteam die succesvol is afgerond met een geraamde omvang (bouwkosten) van meer dan € 5.000.000,- excl. BTW.
NB. met succesvol afgerond bedoeld de Aanbestedende Dienst dat de gegadigde de uitvoeringswerkzaamheden opgedragen heeft gekregen.
- De gegadigde dient een wegreconstructie binnen de bebouwde kom op basis van UAV 2012 gerealiseerd te hebben met bouwkosten van meer dan € 5.000.000,- excl. BTW waarbij de gegadigde verantwoordelijk is geweest voor de realisatie, waarbij zij verantwoordelijk was voor het omgevingsmanagement.
- De gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van asfaltwerkzaamheden met een waarde van meer dan € 1.500.000,- excl. BTW.
- De gegadigde dient ervaring te hebben met en verantwoordelijk geweest te zijn voor het realiseren van een oeverconstructie van stalen damwanden en/of kunststof damwanden met een waarde van meer dan € 500.000,- excl. BTW.
NB. eis wordt alleen opgenomen indien een significant deel van de oeverconstructies onderdeel is van de werkzaamheden.
- Voor bovengenoemde geschiktheidseisen geldt dat deze in de vijf jaar voorafgaand aan de indiening naar tevredenheid afgerond dienen te zijn.
- De gegadigde dient te beschikken over: ISO9001, VCA**, SCL-trede 3 of hoger en CO₂-prestatieladder 5.

2.4 Gunningscriteria

De gemeente is voornemens om de aanbesteding vorm te geven door middel van een EMVI. Op dit moment is nog niet bekend of en hoe prijs een onderdeel zal zijn van de aanbesteding. Zij heeft de volgende denkrichtingen:



2.4.1 Prijsvorming

Doel: Binnen het budget blijven en transparantie borgen
Middel: Prijsvormingsproces beschrijven in plan van aanpak
Beoordeling: Door projectteam aan de hand van de inschrijvingsleidraad

2.4.2 Omgeving

Doel: Impact bij de uitvoering van het werk te beperken door bereikbaarheid te garanderen, hinderbeleving te minimaliseren en goed af te stemmen met de omgeving. Middel: Plan van Aanpak
Beoordeling: Door projectteam aan de hand van de inschrijvingsleidraad.

2.4.3 Duurzaamheid

Doel: Duurzame materiaalkeuzes en/of materieelinzet.
Middel: Nog onbekend. Beoordeling:
Nog onbekend.

3 PROCES MARKTCONSULTATIE

3.1 Proces

De gemeente Wijdmeren heeft deze marktconsultatie geplaatst op TenderNed. Partijen hebben via TenderNed de mogelijkheid de documentatie met bijbehorende bijlagen te downloaden. Deelname aan de marktconsultatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan ontleend worden voor de aanbesteding.

3.1.1 Ronde 1: schriftelijke ronde

Ten behoeve van de eerste ronde is een vragenlijst aan deze publicatie toegevoegd. Aan geïnteresseerde partijen wordt gevraagd om de vragen schriftelijk te beantwoorden. De ingevulde vragenlijst kan via de berichtenmodule op het dashboard van deze marktconsultatie op TenderNed terug worden beantwoord (uiterlijk vrijdag 20 december 2024 om 16:00 uur).

3.1.2 Nota van Inlichtingen

Geïnteresseerde partijen hebben de mogelijkheid om vragen te stellen aan de gemeente over onduidelijkheden in dit document. Ook kunnen zij suggesties doen met betrekking tot het proces. Alle vragen en suggesties dienen te zijn via de berichtenmodule in TenderNed vóór 9 december 2024. De gemeente garandeert geen antwoord op vragen die later ingediend worden. Partijen hebben zelf de keuze in hoeverre zij bij de vragen gebruikmaken van:

- bedrijfsnamen;
- productnamen;
- andere namen die aan uw organisatie gerelateerd zijn.

De vragen en antwoorden worden uiterlijk op 13 december 2024 op TenderNed gepubliceerd. De gemeente verst uitsluitend informatie via TenderNed. Aan informatie die op een andere manier wordt verkregen kunnen geen rechten worden ontleend.

3.1.3 Ronde 2: mondelinge ronde (optioneel)

Op basis van de schriftelijke reacties nodigt de gemeente Wijdmeren optioneel partijen uit waarvan zij van mening is dat een individueel en verdiepend gesprek van toegevoegde waarde is. Tijdens het gesprek zal de ingevulde vragenlijst het uitgangspunt zijn. Tijdens het gesprek krijgt de partij de kans haar antwoorden toe te lichten en krijgt de gemeente de kans een verduidelijkende vraag te stellen. Onder geen beding zal tijdens het gesprek nieuwe of andere informatie met de partijen worden gedeeld. Afhankelijk van het aantal reacties bepaalt de gemeente hoeveel partijen worden uitgenodigd voor een verdiepend gesprek. De gemeente heeft de wens diversiteit aan te brengen in de uit te nodigen partijen om een zo breed mogelijk beeld te krijgen van de mening van de markt. Het gaat hierbij o.a. om een doorsnede van de markt te spreken rekening houdend met aspecten zoals bedrijfsomvang, type bedrijf en aard van de werkzaamheden. In het verslag n.a.v. de marktconsultatie wordt een algemene en niet herleidbare beschrijving opgenomen van de partijen die gesproken zijn en hoe de gemeente is gekomen tot de genodigden. De individuele gesprekken zullen ongeveer anderhalf uur duren en worden in fysieke vorm gevoerd op het gemeentehuis van gemeente Wijdmeren. Er is tijd gereserveerd voor de gesprekken op woensdag 22 januari 2025. U hoort uiterlijk 8 januari 2025 of u wordt uitgenodigd voor een verdiepend gesprek.

3.1.4 Verslag marktconsultatie

Een algemeen verslag van de marktconsultatie wordt gepubliceerd op TenderNed. In dit verslag wordt een samenvatting op hoofdlijnen gegeven van de algemene reacties op de diverse onderwerpen van de marktconsultatie. Ook wordt eventuele aanvullende informatie uit de toelichtingsgesprekken opgenomen. Informatie over prijzen en/of tarieven wordt hier niet in opgenomen. De schriftelijke en mondelinge bijdragen van partijen zijn vertrouwelijk van aard omdat deze concurrentiegevoelige informatie kunnen bevatten. Alle informatie in de openbare rapportage wordt geanonimiseerd om de vertrouwelijkheid ervan te borgen. Vragen en/of antwoorden en/of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, waarbij de deelnemer expliciet om vertrouwelijkheid heeft gevraagd, worden buiten beschouwing gelaten als dit naar het oordeel van aanbestedende dienst ook gewenst is. Indien dit niet het geval is, heeft de deelnemer de mogelijkheid de gedeelde informatie terug te trekken.

3.2 Planning

Voor deze marktconsultatie wordt de in TenderNed opgegeven planning aangehouden, die hieronder nogmaals vermeld staat. Bij tegenstrijdigheden zijn te allen tijde de data in TenderNed leidend. De termijnen voor het indienen van vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen en voor het indienen van de reacties zijn fatale termijnen. De overige termijnen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. *Tabel 1: Planning*



Activiteit	Datum
Publiceren marktconsultatie TenderNed	27-11-2024
Deadline indienen vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen	09-12-2024 16:00
Publicatie Nota van Inlichtingen I	13-12-2024
Uiterste datum indienen reacties door geïnteresseerde	20-12-2024 10:00
Verzoek tot deelname gesprekken	08-01-2025
Verduidelijkende gesprekken (optioneel NvI II)	22-01-2025
Streefdatum publicatie verslag	07-02-2025

4 VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de volgende voorwaarden:

4.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

4.2 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden/geïnteresseerde partijen. Op acquisitie wordt geen prijs gesteld. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om de potentiële gegadigden te voorzien van aanvullende informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage(n). Het is niet de bedoeling om tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt (als bijlage bij het marktconsultatiedocument) teneinde een gelijk speelveld te waarborgen voor alle partijen. Het marktconsultatiedocument met bijlage(n), het geanonimiseerde algemene verslag van de antwoord(richting)en op de gestelde vragen c.q. de schriftelijke terugkoppeling van de gemeente Wijdmeren naar aanleiding van de marktconsultatie zullen tijdens de aanbestedingsprocedure onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumentatie.

4.3 Positie marktconsultatie

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Wijdmeren en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens en denkrichtingen waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

4.4 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in die zin dat de gemeente Wijdmeren is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure en deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, welk verslag openbaar zal worden gemaakt in de aanbestedingsdocumentatie tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

4.5 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt een beknopt geanonimiseerd verslag op TenderNed gepubliceerd.

4.6 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

4.7 Voorbehoud

De gemeente mag deze marktconsultatie op elk moment stoppen. Als dit gebeurt ontvangt u hierover bericht via TenderNed. Daarnaast heeft de gemeente de mogelijkheid om de procedure van de marktconsultatie te allen tijde aan te passen, te wijzigen en/of uit te breiden. De gemeente vergoedt geen kosten ten behoeve van deze marktconsultatie. Ook eventuele schade die ontstaat door deelname aan deze marktconsultatie is voor uw eigen risico. Deze marktconsultatie is geen garantie dat er een aanbesteding gestart wordt.

5 VRAGENLIJST

5.1 Uw gegevens

Bij uw reactie ontvangen wij graag de naam van uw contactpersoon voorzien van functie, emailadres en telefoonnummer.

5.2 Inhoudelijke vragen

1. Hoe kijkt u aan tegen de geschetste visie en denkrichting in hoofdstuk 2?
2. Vindt u het wenselijk als de aanbesteding wordt opgedeeld in percelen voor bijvoorbeeld infra en oeverconstructies? Heeft u interesse in beide onderdelen?
3. De gemeente heeft diverse raamcontracten tot haar beschikking, bijvoorbeeld voor OVL of voor het vervangen van beschoeiingen. Ziet u bezwaren tegen het samenwerken met derden (niet zijnde uw eigen onderaannemers) tijdens de realisatiefase?
4. De gemeente maakt zich zorgen over het beschikbare vs. het benodigde budget. Dit kan reden zijn om werkzaamheden buiten het project om aan derden op te dragen. Hierdoor kan het voorkomen dat een deel uit de scope van het bouwteam wordt gehaald (op dit moment denken wij aan de oeverconstructies). Dergelijke scopewijzigingen vinden **niet** plaats tijdens de uitvoeringsfase, maar kunnen tijdens de bouwteamfase voorkomen. Vindt u dergelijke scopewijzigingen tijdens de bouwteamfase bezwaarlijk?
5. De Middenweg is een drukke weg die door meerdere doelgroepen wordt gebruikt, denkt u hierbij aan openbaar vervoer, fietsers, (zwaar) transport. De gemeente wil zoveel mogelijk de uitvoeringskennis uit de markt benutten. Welke kennis kunt u vanuit uw rol en bedrijf inbrengen aangaande de BLCVaspecten?
6. Op welke wijze dient de gemeente uw inspanning in de bouwteamfase te vergoeden? Een vaste vergoeding? Nacalculatie met een plafondbedrag?
7. Welk leermoment uit de voorbereiding van vergelijkbaar project neemt u mee naar alle volgende projecten?
8. Met welke zaken dienen wij absoluut rekening te houden bij het opstellen van een bouwteamovereenkomst?

5.3 Proces

9. Hoe kijkt u aan tegen de niet-openbare aanbesteding versus openbare aanbesteding?
10. Wat vindt u van de genoemde geschiktheidseisen? Welke suggesties voor verbetering heeft u?
11. Hoe kijkt u aan tegen de voorgestelde gunningscriteria?
 - a. Kunt u aangeven of deze criteria, uws inziens, de beste mogelijkheden geven voor relevante marktpartijen om zich te onderscheiden in het behalen van de projectdoelstelling?
 - b. Hoe kan de gemeente duurzaamheid meenemen in de aanbesteding zonder een blanco cheque te geven? Ter illustratie: Een aanbieding van u met bijv. een MKI-reductie van 20% op het asfalt tegen een meerprijs van 10% is wellicht wel interessant voor de gemeente, terwijl een meerprijs van 50% wellicht niet acceptabel is. Wanneer prijs een beperkte rol speelt en duurzaamheid een significante rol speelt, bestaat het risico dat zeer duurzame oplossingen tegen zeer hoge kosten worden aangeboden, die uiteindelijk in de prijsvorming bij het einde van de bouwteamfase niet realistisch blijken.
NB. Alle genoemde percentages zijn willekeurig gekozen, geen indicatie van wat de gemeente over heeft voor duurzaamheid.
 - c. Welke criteria ontbreken hier wat u betreft?
12. Hoe groot schat u in dat de tenderkosten zijn?

5.4 Afsluitende vragen

13. Welke belangrijke risico's ziet u tijdens de aanbesteding, ontwerp en uitvoeringsfase?
14. Bent u voornemens in te schrijven op het werk? Wat zijn daarvoor uw redenen?
15. Heeft u nog andere vragen of opmerkingen?
16. Bent u bereid uw antwoorden in een gesprek nader toe te lichten? Zo ja, gaat uw voorkeur dan uit naar de ochtend of middag op woensdag 22 januari 2025?

Bijlage 1 - Uitgangspuntennotitie

Bijlage 2 - Presentatie bij uitgangspuntennotitie