## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Dronten |
| Rechtsvorm van de koper: | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Grondverwerver - Rentmeester |
| Beschrijving: | Om de woningbouwambities te kunnen realiseren en te kunnen sturen op de kwaliteit van de woningbouwopgave, heeft de raad op 7 juni 2023 een voorkeursrecht gevestigd op de potentiële uitbreidingslocatie in Dronten-Zuid. Doel is nu om de eigenaren in dit gebied die de gronden aan de gemeente Dronten wensen te verkopen, tot een minnelijke overeenstemming te komen. |
| Identificatiecode van de procedure: | e6396828-4009-4a2b-827d-3c4763469b99 |
| Interne identificatiecode: | 694689600 |
| Type procedure: | Openbaar |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie ( cpv): | 70122000 Kopen of verkopen van grond |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

#### 2.1.3 Waarde

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 600 000 Euro |

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

| | |
|---|---|
| Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht : | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Faillissement: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Corruptie: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Regeling met schuldeisers: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Deelname aan een criminele organisatie: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |

Witwassen van geld of



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| financiering van terrorisme : | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Fraude: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel : | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Insolventie: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Activa beheerd door vereffenaar: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Ernstige beroepsfouten: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Betaling van socialezekerheidsbijdragen : | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Staking van bedrijfsactiviteiten: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Betaling van belastingen: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |
| Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3 en de verwijzing naar het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Grondverwerver - Rentmeester |
| Beschrijving: | Om de woningbouwambities te kunnen realiseren en te kunnen sturen op de kwaliteit van de woningbouwopgave, heeft de raad op 7 juni 2023 een voorkeursrecht gevestigd op de potentiële uitbreidingslocatie in Dronten-Zuid. Doel is nu om de eigenaren in dit gebied die de gronden aan de gemeente Dronten wensen te verkopen, tot een minnelijke overeenstemming te komen. |
| Interne identificatiecode: | 694689600 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie ( cpv): | 70122000 Kopen of verkopen van grond |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie



Rijksoverheid

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/03/2025 |
| Einddatum van de duur: | 28/02/2029 |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: | Tweemaal de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met een periode van 12 maanden. |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 600 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) : | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Economische en financiële draagkracht |
| Naam: | Nakoming fiscale verplichtingen |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Economische en financiële draagkracht |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Naam: | Verklaring Kamer van Koophandel |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Naam: | Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA). |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Naam: | Verklaring omtrent gedrag (VOG) |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.2 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Kwaliteitszorg |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Informatiebeveiligingssysteem |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Verzekering |
| Beschrijving: | Zie de gegeven toelichting Beschrijvend document hoofdstuk 3.3.2 |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://s2c.mercell.com/today/123242 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/123242 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 09/01/2025 11:00 +00:00 |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 09/01/2025 23:00 +00:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van | ja |



Rijksoverheid

elektronische betaling:

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

| | |
|---|---|
| Elektronische veiling: | neen |

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Den Haag |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Dronten |
| Registratienummer: | 32165460 |
| Postadres: | De Rede 1 |
| Stad: | Dronten |
| Postcode: | 8251ER |
| Onderverdeling land (NUTS): | Flevoland (NL230) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Erik Dunnewind |
| E-mail: | e.dunnewind@dronten.nl |
| Telefoon: | 140321 |
| Internetadres: | https://www.dronten.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/2390 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Den Haag |
| Registratienummer: | 82946175 |
| Stad: | Den Haag |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | 088 362 22 00 |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 7200c1ce-4ced-4c85-a88f-a22f3317fb50 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 27/11/2024 06:40 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 27/11/2024 08:26 +00:00 |

Talen waarin deze



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid