

Onderwerp	Vraag	Antwoord
Achtergrond	Wat is de reden achter de keuze voor carports?	De ontwikkeling van solar carports staat los van ontwikkeling van zon op dak. De aanbestedende dienst ziet kansen om de Solar Carports te ontwikkelen naast zon op dak.
Achtergrond	Zijn er (indicatieve) rentabiliteitsberekeningen in het kader van het verrichte onderzoek van de locaties gedaan?	Vooruitlopend op de markconsultatie zijn intern indicatieve berekeningen gemaakt.
Achtergrond	Kunnen de rentabiliteitsberekeningen ter beschikking worden gesteld?	Rentabiliteitsberekeningen zijn de verantwoordelijkheid van de inschrijvende partijen.
Achtergrond	Is er per locatie een beeld van de mogelijke beperkingen aan de realisatie van een carport?	De aanbestedende dienst is voornemens randvoorwaarden op te nemen in een programma van eisen met voldoende ruimte voor maatwerk. Mogelijk zijn deze beperkend voor de realisatie van een Solar Carport op bepaalde locaties.
Achtergrond	Zijn de gegeven opsommingen van sportlocaties en bedrijventerreinen compleet, of wordt dit nog aangevuld met andere potentieel interessante locaties binnen de gemeente Barendrecht?	De haalbaarheidsstudie heeft onderzoek gedaan naar alle locaties met een parkeerfunctie in Barendrecht. De locaties die kansrijk blijken én gemeentelijk eigendom zijn, zijn opgenomen in de marktconsultatie.
Realisatietermijn	Binnen welke termijn wenst de gemeente over te gaan tot realisatie van de solar carport installaties?	Na onherroepelijke omgevingsvergunning en realiseert de opdrachtnemer binnen een periode van 12 maanden de Solar Carports. Na 12 maanden kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 5.40 lid 2 van de omgevingswet.
Onderzoek	Voor een aantal locaties wordt specifiek vermeld dat een deel van de opgewekte energie zal worden aangewend om aan de energievraag van de naastgelegen panden te voorzien. Is er per locatie dan ook al een indicatie te geven van het energieverbruik van de naastgelegen panden, tijdens en buiten kantooruren?	De aanbestedende dienst heeft geen onderzoek gedaan naar de (gelijktijdigheid van) het gebruik van omliggende verbruikers. Wel ziet de aanbestedende dienst kansen voor afname op basis van omgevingskenmerken. Bijvoorbeeld afname door sportparkbezoekers, clubhuizen, bedrijven, scholen en voertuigen. Het is aan de opdrachtnemer om hierover in gesprek te gaan met de omgeving. De gemeente kan faciliterend optreden.
Onderzoek	Is in hetzelfde onderzoek gekeken naar de gelijktijdigheid van eventuele omliggende verbruikers?	
Onderzoek	Kan de opgewekte elektriciteit direct worden gebruikt door omliggende verbruikers?	

Onderzoek	Is er direct verbruik op de diverse locaties en zo ja, hoe groot is deze?	
Onderzoek	Is er gekeken naar (grote) afnemers in de omgeving van de locaties die mogelijk interesse hebben om de opwek af te nemen? Zo ja, over welke aantallen MWh gaat dat?	
Vergoeding	Welke subsidies en financiële incentives zijn beschikbaar voor het installeren van een Solar Carport?	De aanbestedende dienst stelt geen subsidies beschikbaar.
Vergoeding	Is de gemeente bereid financieel bij te dragen (bijvoorbeeld in de vorm van subsidies) als blijkt dat een solar carport financieel niet haalbaar is?	
Vergoeding	Welke vergoeding wil de gemeente ontvangen voor de af te sluiten optie-overeenkomsten?	De hoogte van de vergoeding volgt uit de resultaten van de tender waarbij nog nadere uitgangspunten worden geformuleerd.
Vergoeding	Is het mogelijk dat er geen grondvergoeding wordt gevraagd?	
Vergoeding	Staat de gemeente open om, indien dit benodigd is voor een positieve business case, om de grond tegen zeer lage/geen inkomsten te verhuren?	
Vergoeding	Welke ideeën heeft de gemeente zelf om een positieve business case te creëren rond de specifieke, diverse locaties?	Het is aan de inschrijver om een sluitende businesscase te maken
Concessie-overeenkomst	Bij een aantal locaties wordt gerept over een (deels) te benutten dakvlak, dit doet vermoeden dat van de marktpartijen een totaaloplossing wordt gevraagd voor wat betreft de energieopwekking, opslag en energiemanagement. Worden deze te benutten daken dan ook onderdeel van de huurconcessie van 15 jaar?	Met de te volgen aanbesteding vraagt de aanbestedende dienst aan de markt om Solar Carports op parkeerplaatsen te ontwikkelen. In de tender worden de kaders verder beschreven.
Concessie-overeenkomst	Doel is dat de Gemeente, tegen vergoeding, de grond ter beschikking stelt voor 15 jaar. De levensduur van de installatie is langer als 15 jaar, wie verkrijgt het eigendom en de exploitatie na 15 jaar? Of moet de locatie dan leeg en schoon worden opgeleverd?	In de tender wordt de termijn aangepast naar de economische en technische levensduur. Bij het vestigen van het recht van opstal wordt het één en ander verder vastgelegd.

Concessie-overeenkomst	Is het denkbaar dat de optie-overeenkomst voor het gebruik van de gemeentelijke gronden langer dan 15 jaar gaat lopen?	
Vergunningsproces	Op welke wijze gaat de gemeente de vergunning trajecten faciliteren.	Afhankelijk van het aantal locaties overweegt de aanbestedende dienst een BOPA procedure.
Vergunningsproces	Zijn er specifieke vereisten of vergunningen nodig voor de installatie van een solar carport?	Een Solar Carports is vergunningplichtig. Er zullen eisen worden opgenomen bij de aanbesteding in een programma van eisen. De handreiking Solar Carports van de RES Rotterdam-Den Haag vormt hierbij de basis.
Vergunningsproces	Is er een bestemmingsplanwijziging nodig? Wordt deze generiek in Barendrecht opgestart door de gemeente?	Afhankelijk van het aantal locaties overweegt de aanbestedende dienst een BOPA (Buitenplans OmgevingsPlan Activiteit) procedure, waarmee een initiatief wordt getoetst op basis van een ETFAL (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties). Hiermee wordt bepaald of er wordt afgeweken van het omgevingsplan en waarmee op termijn het omgevingsplan wordt gewijzigd.
Laadpalen	Is de rol van Equans beperkt tot het leveren en plaatsen van de laadpalen en geldt dit voor alle locaties?	Equans is concessiehouder met exclusiefrecht voor het aanleggen, beheren en exploiteren van laadlocaties waar laadvermogen tot en met 22 kW wordt aangeboden.
Laadpalen	Kan de gemeente meer toelichting geven over de concessie met Equans?	
laadpalen	Wat is de rol van de laadpaal exploitant?	
Laadpalen	Wat is de visie van de laadpaal exploitant op dit project?	Het is de aanbestedende dienst onbekend welke visie Equans heeft op Solar Carports
Laadpalen	Mogen de marktpartijen zelf laadpalen plaatsen?	Indien deze niet conflicteren met de concessieovereenkomst met Equans.
Laadpalen	Wat betekent deze concessie voor de eventuele ontwikkelaar van de solar carports?	
Laadpalen	Zijn er reeds plannen voor andere DC-laadpleinen in de directe omgeving van één of meerdere locaties?	Er zijn geen plannen voor nieuwe laadpleinen in de directe omgeving van de locaties
Gunningcriteria	Wordt de carbon foodprint van de materialen gebruikt voor de carports ook meegenomen in de overweging?	De aanbestedende dienst overweegt dit op te nemen bij de tendervoorwaarden.
Gunningcriteria	Welke gunningscriteria zullen door de gemeente worden gebruikt om tot een besluit te komen welke partijen geselecteerd worden	De criteria worden nader bepaald, mede op basis van de resultaten van de marktconsultatie.

Gunningcriteria	Wat zijn de criteria waarop de gemeente uiteindelijk in de tender haar keuze bepaald?	De criteria worden nader bepaald, mede op basis van de resultaten van de marktconsultatie.
Gunningcriteria	Zijn er locaties waar een deel van de opwek beschikbaar moet komen voor inwoners van Barendrecht?	Inzet van lokale afname c.q. lokaal eigendom wordt één van de criteria bij de aanbesteding
Gunningcriteria	Is een samenwerking met een Energie Coöperatie een van de doelstellingen?	Samenwerking kan invulling geven aan de inzet van lokaal eigendom maar is geen eis in de tender.
Gunningcriteria	Gaat de gemeente in de tender als voorwaarde stellen dat 50% van een project in eigendom van lokale partijen moet zijn?	De aanbestedende dienst overweegt om dit punt in de tendervoorwaarden op te gaan nemen.
Gunningcriteria	Om invulling te geven aan de algemeen gewenste 50% lokale betrokkenheid bij de energietransitie en de daaraan gerelateerde energieprojecten, is er de mogelijkheid dat energie coöperaties actief participeren in de tender. Daarbij worden ze in de tender meegenomen als harde eis; in die zin dat de marktpartijen moeten instemmen met het feit dat ze 50% lokaal eigendom via de cooperatie moeten accepteren. Is deze gedachte een aanpak waar de gemeente Barendrecht in samenspraak uitwerking wil geven?	
Gunningcriteria	Is het realiseren, beheren en exploiteren van de carports met lokale partijen (aannemers, leveranciers etc) een pre?	De aanbestedende dienst overweegt om dit punt in de tendervoorwaarden op te gaan nemen.
Ontwerpcriteria	Stimuleert de gemeente kwaliteit en veiligheid door certificeringseisen?	De aanbestedende dienst is voornemens om veiligheidsnormen, richtlijnen en standaarden op te nemen om de veiligheid en kwaliteit te borgen zoals genoemd in de handreiking Solar Carports van de RES Rotterdam.
Ontwerpcriteria	Is er een voorstel vanuit de gemeente met betrekking tot bouwhoogte van de solar carports en kan dit per locatie verschillen?	De parkeerlocaties dienen toegankelijk te blijven voor de doelgroepen en hebben daardoor een minimale hoogte. De maximale hoogte kan per locatie verschillen i.v.m. ruimtelijke kwaliteit. In de aanbesteding zal per parkeerterrein worden gespecificeerd welke eisen van toepassing zijn, ook over de parkeerindeling.
Ontwerpcriteria	Dient de huidige indeling van de parkeerterreinen in stand gehouden te worden?	De aanbestedende dienst overweegt dit punt in de tendervoorwaarden op te gaan nemen.

Ontwerpcriteria	Zijn er specifieke eisen voor materialen bij de constructie van Solar Carports?	In bijlage B van de handreiking Solar Carports door de RES Rotterdam Den Haag worden technische eisen genoemd over onder andere de draagconstructie. Het voornemen is om deze eisen over te nemen. De aanbestedende dienst overweegt per locatie aanvullende eisen te stellen aan de materialen.
Energieopslag	Wordt er binnen de tender ook de mogelijkheid geboden tot het bijplaatsen van energie-opslagvoorzieningen?	De aanbestedende dienst moedigt het aan om de combinatie, op een veilige manier, te maken met energie-opslag systemen. Er wordt nader bepaald op welke manier dit een plaats krijgt in de aanbesteding.
netcapaciteit	Is de capaciteit van het elektriciteitsnet voor de verschillende plekken geanalyseerd en zo ja zijn daar knelpunten te verwachten met de aansluitingen?	Bij de parkeerlocaties zijn middenspanningsringen aanwezig, waar aansluitmogelijkheden zijn. Op dit moment is er geen congestie op teruglevering. Er is geen onderzoek gedaan naar de beschikbare teruglevercapaciteit. Er is ook nog geen gecontracteerd terugleververmogen aangevraagd. Het is aan de inschrijver om hierover het gesprek te voeren met Stedin.
netcapaciteit	Kan de gemeente meer details geven over de netaansluiting van deze locaties?	
netcapaciteit	Kan de gemeente meer details geven over de netaansluiting van deze locaties?	
netcapaciteit	Is er gecontracteerd terugleververmogen op één van de locaties en zo ja, hoe groot is deze? Zo nee, is dat reeds aangevraagd?	
Koppelkansen	Aan welke andere ontwikkelingen denkt de gemeente die gekoppeld kunnen worden aan de realisatie van de solar carports? Is daar een indicatie van te geven en zijn er bijvoorbeeld vanwege vergunningseisen beperkingen aan de mee te koppelen andere zaken?	De aanbestedende dienst hoort graag van marktpartijen welke waarde zij kunnen toevoegen aan de openbare ruimte met Solar Carports op thema's zoals klimaat, natuurinclusief, circulariteit, e.d.
Inschrijvers	De Groene Stroom zal aansluiting moeten zoeken bij een andere marktpartij. Kan de gemeente inzicht geven in de namen van de partijen die vanuit de markt belangstelling hebben getoond voor deze tender?	De aanbestedende dienst is verplicht om vertrouwelijkheid te waarborgen bij het behandelen van informatie die door deelnemers wordt verstrekt. Dit betekent dat informatie over deelnemers in principe niet zonder hun toestemming aan anderen mag worden verstrekt.
Inschrijvers	Welke rol ziet de gemeente voor de energie coöperatie De Groene Stroom?	De energie coöperatie De Groene Stroom kan één van de inschrijvers zijn bij de tender.
Overig	Zijn er hangplekken van jeugd bekend nabij de potentiële locaties	Op de locaties zijn mogelijk hangplekken.
Overig	Zijn alleen de rood omcirkelde locaties op blz. 2 gemeentelijk eigendom of alle 12 genoemde locaties?	Op blz. 2 van bijlage A staan alle 12 de parkeerlocaties (geclusterd) omcirkeld. Deze 12 parkeerlocaties zijn gemeentelijk eigendom.