

06/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: ICM2024 | Raamovereenkomst verwerken outputspecificatie wijzigingen DBFMO contracten voor het Rijksvastgoedbedrijf

Beschrijving: Voor de DBFMO contracten dienen de wijzigingen in de Outputspecificatie conform de wijziging te worden aangepast in de contractmanagementmodule. Deze handeling is een verantwoordelijkheid van de Staat en hiervoor wordt het systeem Relatics gebruikt. Het ontbreken van actuele OS op DBFMO contracten met betrekking tot wijzigingen bemoeilijkt het contractmanagement op de betreffende projecten. Het RVB wil daarom dat wijzigingen in de OS zo spoedig mogelijk worden bijgewerkt in het systeem Relatics, de contractmanagementmodule van het betreffende DBFMO contract. Het uitgangspunt is dat het RVB zelf zorgt voor tekstvoorstellen die geschikt zijn om in de contractmanagementmodule te verwerken. De inspanning die van Opdrachtnemer wordt verlangd is het verwerken van de tekstvoorstellen in Relatics en het leveren van gerelateerd advies. De benodigde tijdsbesteding kan per wijziging verschillen. Dit is o.a. afhankelijk van of alleen een tekstvoorstel moet worden gewijzigd of ook objecten moeten worden toegevoegd in Relatics. Daarom wordt gewerkt met verrekenprijzen waarbij één uurtarief wordt gehanteerd. Onderstaande tabel kan worden gehanteerd om een inschatting te maken van de jaarlijkse te verrichten werkzaamheden als totaal voor de DBFMO contracten: Type wijziging Duur 75 Kleine wijzigingen (<10 mutaties) Inschatting gemiddeld 2 uur per wijziging 150 uur 50 Grote wijzigingen Inschatting gemiddeld 4 uur per wijziging 200 uur Advisering 100 uur Staartkosten (afstemming, risico's, PM) 50 uur Overzicht algemene kenmerken Disciplines: - Systems engineering, contractmanagement, kwaliteitsmanagement

Identificatiecode van de procedure: 07e99621-a3e8-40e6-b18a-06095677218d

Interne identificatiecode : ICM2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79994000Contractenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	ICM2024 Raamovereenkomst verwerken outputspecificatie wijzigingen DBFMO contracten voor het Rijksvastgoedbedrijf
Beschrijving:	Voor de DBFMO contracten dienen de wijzigingen in de OS conform de wijziging te worden aangepast in de contractmanagementmodule. Deze handeling is een verantwoordelijkheid van de Staat en hiervoor wordt het systeem Relatics gebruikt. Het ontbreken van actuele OS op DBFMO contracten met betrekking tot wijzigingen bemoeilijkt het contractmanagement op de betreffende projecten. Het RVB wil daarom dat wijzigingen in de OS zo spoedig mogelijk worden bijgewerkt in het systeem Relatics, de contractmanagementmodule van het betreffende DBFMO contract. Het uitgangspunt is dat het RVB zelf zorgt voor tekstvoorstellen die geschikt zijn om in de contractmanagementmodule te verwerken. De inspanning die van Opdrachtnemer wordt verlangd is het verwerken van de tekstvoorstellen in Relatics en het leveren van gerelateerd advies. De benodigde tijdsbesteding kan per wijziging verschillen. Dit is o.a. afhankelijk van of alleen een tekstvoorstel moet worden gewijzigd of ook objecten moeten worden toegevoegd in Relatics. Daarom wordt gewerkt met verrekenprijzen waarbij één uurtarief wordt gehanteerd. Onderstaande tabel kan worden gehanteerd om een inschatting te maken van de jaarlijkse te verrichten werkzaamheden als totaal voor de DBFMO contracten: Type wijziging Duur 75 Kleine wijzigingen (<10 mutaties) Inschatting gemiddeld 2 uur per wijziging 150 uur 50 Grote wijzigingen Inschatting gemiddeld 4 uur per wijziging 200 uur 30% Advisering 105 uur 10% Staartkosten (afstemming, risico's, PM) 47 uur Overzicht algemene kenmerken Disciplines: - Systems engineering, contractmanagement, kwaliteitsmanagement
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79994000Contractenbeheer

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie leidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces- en kwaliteitsborging

Beschrijving: De mate waarin de gegadigde de Opdrachtgever ontzorgt door een goede proces- en kwaliteitsborging in te richten gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Doel opdrachtgever: Inzicht krijgen in hoe de Gegadigde de gevraagde werkzaamheden gaat uitvoeren. - De wijze waarop de samenwerking en communicatie, intern en met alle betrokkenen, plaatsvindt; - De wijze waarop het (plannings)proces wordt ingericht per wijziging; - De wijze waarop kwaliteitsborging plaatsvindt; - De wijze waarop continuïteit gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst wordt gewaarborgd. Hoe specifiek de resultaten zijn geformuleerd en gekoppeld aan een tijdspad voor het invoeren van een wijziging, des te hoger wordt dit gewaardeerd. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 09/12/2024 23:59 +01:00

aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362902>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362902>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/01/2025 17:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/01/2025 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Ahmad Hamo
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: a7458cea-3a3f-4046-8069-185306b47a4c-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Op verzoek aanpassing van sluitingsdatum inschrijving.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a7458cea-3a3f-4046-8069-185306b47a4c-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/01/2025 14:43 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking