

**NADERE OVEREENKOMST met kenmerk inzake verwerken OS
wijzigingen van DBFMO contracten voor het Rijksvastgoedbedrijf**

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

... *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met Opdrachtnemer op [...datum...] een raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van [...] met kenmerk:(hierna te noemen: de "Raamovereenkomst") heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
2. Opdrachtgever Opdrachtnemer op [...datum...] heeft verzocht [brief met kenmerk] een Offerte met betrekking tot het verrichten van de daarin beschreven Diensten uit te brengen;
3. Opdrachtnemer op [...datum...] een Offerte met kenmerk [.....] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
4. Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium [de economisch meest voordelige inschrijving of de inschrijving met de laagste prijs] de opdracht zoals omschreven in de Offerteaanvraag aan Opdrachtnemer heeft gegund;
5. In deze Nadere Overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het verrichten van de in de Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer.

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".

- 1.2 In de Offerte opgenomen voorwaarden (waaronder prijsindexering, korting, garanties) zijn niet van toepassing indien en voor zover deze voor Opdrachtgever minder gunstig zijn dan opgenomen in de Raamovereenkomst.

2. Voorwerp van de Nadere Overeenkomst / nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten zoals gespecificeerd in de op basis van de Offerteaanvraag uitgebrachte Offerte, welke opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere Overeenkomst wordt afgeweken.

<OPTIONEEL> Voor de Diensten gelden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen:
.....

- 2.2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de Raamovereenkomst d.d. [...datum...];
3. de ARVODI-2018;
4. de Offerteaanvraag, incl. alle Bijlagen;
5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst treedt in werking per [...datum...] en duurt voort tot [...datum...].

4. Financiële bepalingen

- 4.1 In aanvulling op de financiële bepalingen genoemd in de Raamovereenkomst geldt het volgende:

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten op nacalculatiebasis tegen de in de inschrijfstaat genoemde tarieven.

- 4.2 Betaling vindt maandelijks plaats na ontvangst en acceptatie van het resultaat van de Diensten. Opdrachtnemer factureert op de volgende wijze.

Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. U dient als opdrachtnemer uw factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer: [...INVULLEN...] (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>. Voor al uw vragen over e-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@minbzk.nl. Op de declaratie dienen tevens de werkzaamheden en de periode waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd vermeld te worden. Het niet vermelden van de genoemde gegevens en de wettelijke factuurvereisten leidt tot afwijzing en retourzending van uw declaratie.

Wanneer aan de bovenvermelde vereisten en wijze van indiening wordt voldaan volgt afhandeling van de declaratie(s) binnen 30 dagen na ontvangst door het Rijksvastgoedbedrijf.

5. Contactpersonen & rapportage

- 5.1 Contactpersonen met betrekking tot de uitvoering van deze Nadere Overeenkomst zijn namens Opdrachtgever en namens Opdrachtnemer. De contactpersonen overleggen ten minste 1x [...periode...] en voorts zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.

6. Plaats werkzaamheden

De werkzaamheden worden in beginsel verricht op het kantoor van [....naam....] aan de [....adres....] in [....plaats....].

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

Namens de Staat der Nederlanden,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze:

..... *de naam van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf*
..... *de functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf*

Namens [bedrijfsnaam],

[functie], [naam]

[Bijlage(n): ...]