

11/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beheeropdracht opvang Oekraïense ontheemden

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een overeenkomst met één opdrachtnemer die zich opstelt als gastheer en zorgverlener om de bewoners van Het Alnovum en Schipperplein een warm welkom te heten, te verzorgen en te begeleiden. Ook fungeert de opdrachtnemer als beheerder van de locatie om alle zaken in de locaties soepel te laten verlopen. Dit omvat de verantwoordelijkheid voor het sociaal, administratief en facilitair beheer van deze opvanglocaties, evenals de zorgverlening en (woon)begeleiding voor Oekraïense ontheemden. Onderhavige aanbesteding richt zich op de totstandkoming van een overheidsopdracht. De duur van de overeenkomst zal een looptijd hebben van twee jaar, ingaande op 1 april 2025 en derhalve eindigen op 31 maart 2027. De overeenkomst kan door de gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal 2 maal worden verlengd met een periode van telkens een jaar.

Identificatiecode van de procedure: e5c939cf-e760-49a0-9ca8-a8bd370e553e

Interne identificatiecode : IA2024.07.01

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding vindt plaats conform de “Europese openbare procedure” als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012. De raming van de opdrachtwaarde leidt tot de constatering dat de geraamde totale opdrachtwaarde de actuele Europese drempelwaarde van €750.000 ruim overschrijdt. Er dient op grond van de Aanbestedingswet 2012 en het inkoopbeleid van de gemeente een Europese aanbesteding te worden gevolgd. Omdat sprake is van een Sociale en andere Specifieke (SAS)-dienst, is echter het beperkte Europese regime van toepassing. Beste prijs kwaliteit

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 26 660 000Euro

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Nu de 1e NvI eerder is gepubliceerd dan gepland, heb ik de vragenmodule voor de 2e NvI alvast opengesteld vanaf 12-12-2024 9.00 uur.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **5. Perceel**

#### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

Titel: Beheeropdracht opvang Oekraiense ontheemden

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een overeenkomst met één opdrachtnemer die zich opstelt als gastheer en zorgverlener om de bewoners van Het Alnovum en Schipperplein een warm welkom te heten, te verzorgen en te begeleiden. Ook fungeert de opdrachtnemer als beheerder van de locatie om alle zaken in de locaties soepel te laten verlopen. Dit omvat de verantwoordelijkheid voor het sociaal, administratief en facilitair beheer van deze opvanglocaties, evenals de zorgverlening en (woon)begeleiding voor Oekraiense ontheemden. De duur van de overeenkomst zal een looptijd hebben van twee jaar, ingaande op 1 april 2025 en derhalve eindigen op 31 maart 2027. De overeenkomst kan door de gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal 2 maal worden verlengd met een periode van telkens een jaar.

Interne identificatiecode : 1

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties: De looptijd van de initiële overeenkomst bedraagt twee jaar, ingaande per 1 april 2025 en derhalve eindigen op 31 maart 2027. De overeenkomst kan door de gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal 2 maal worden verlengd met een periode van telkens een jaar.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/04/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2027

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De looptijd van de initiële overeenkomst bedraagt twee jaar, ingaande per 1 april 2025 en derhalve eindigen op 31 maart 2027. De overeenkomst kan door de gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal 2 maal worden verlengd met een periode van telkens een jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Gunningscriterium 1 Sociaal beheer  
Beschrijving: Sociaal beheer  
Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Gunningscriterium 2 Zorgverlening & (woon)begeleiding  
Beschrijving: Zorgverlening & (woon)begeleiding  
Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Gunningscriterium 3 Administratief beheer  
Beschrijving: Administratief beheer  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Gunningscriterium 4: Facilitair beheer  
Beschrijving: Facilitair beheer  
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Op het bijgevoegde tarievenblad wordt de prijs beoordeeld.  
Gewicht (punten, exact): 30

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 20/12/2024 12:00 +01:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/360878>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/360878>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 20/01/2025 13:00 +01:00

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/01/2025 13:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Almere

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure: Gemeente Almere

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Annetje Heitkamp

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 1315HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 1315HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 1315HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland  
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883617000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: f8e932e8-15a5-4a33-88d3-d90e108d0ce5-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Nu de 1e NvI eerder is gepubliceerd dan gepland, heb ik de vragenmodule voor de 2e NvI alvast opengesteld vanaf 12-12-2024 9.00 uur.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: f8e932e8-15a5-4a33-88d3-d90e108d0ce5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 11/12/2024 19:03 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**