

BESTEK

Ten behoeve van het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

Betreffende het werk:

PI Haaglanden te Scheveningen

Implementatie DIOO, vervanging PZI/MAI, vervanging verlichting, uitrol Rijkspas

Projectnummer: 23919

Besteknummer: 22022

Datum: 22-08-2024

Dit bestek is opgesteld overeenkomstig de STABU-systematiek, met de online STABU2 Catalogus.

onder licentienummer: 89.20.01.B

Dit bestek bevat tevens bestekteksten/data afkomstig uit andere catalogi dan de door STABU uitgegeven catalogi:

- KOMO-bestekcatalogus

Opdrachtgever
Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze,

Naam: Bram Nooijen
Functie: Project-/Programmamanager

Algemene omschrijving van het werk:

- het implementeren van "decentrale infrastructuur op orde", verder te noemen DIOO;
- het vervangen van de PZI/MAI installatie;
- het vervangen van de verlichting.
- het uitrollen van Rijkspas

Deze werkzaamheden geheel inclusief:

- bekabeling en infrastructuur;
- bouwkundige aanpassingen aan de MER en SER ruimtes;
- alle overige noodzakelijke (bouwkundige) werkzaamheden, het boren van gaten en (brandwerend) aanwerken hiervan etc;
- het openen en sluiten van plafonds, brandwerende doorvoeringen, akoestische doorvoeringen;
- waterdichte doorvoeringen;
- alle civiele werkzaamheden, waaronder graafwerkzaamheden en klic melding;
- het programmeren, inregelen, testen, in bedrijf stellen van de installaties;
- detailengineering;
- detailontwerp;
- FAT;
- SAT;
- het geven van instructies aan de gebruikers;
- revisiebescheiden;
- onderhoud gedurende de garantietermijn.

Situering/adres van het werk:

PI Haaglanden
Pompstationsweg 32, te Scheveningen
2597 JW DEN HAAG

Projectnummer: 23919

Besteknummer: 22022

Datum: 22-08-2024

Directie: n.t.b.

Adviseur: Sinis Advies, Ontwerp en Implementatie te Tilburg
Contactpersoon: B. Otten
Ringbaan Oost 150
5013 CE Tilburg
Telefoon +31 (0)13 535 41 35

Dit bestekboek omvat, naast de niet-genummerde hier genoemde pagina's Bestekomslog, Titelpagina (1 pagina), Overzicht bijlagen (1 pagina) en Inhoudsopgave (2 pagina's), tevens 195 aaneengesloten genummerde pagina's voorzien van eenzelfde datum aanduiding.

B00.31 INHOUDSOPGAVE (---)	
OVERZICHT BIJLAGEN	3
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
00 ALGEMEEN	5
00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING	5
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	6
01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	6
01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012	6
01.03 VERZEKERINGEN	24
01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	26
01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	27
01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	32
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	35
05 BOUWPLAATSVoorzieningen	36
05.00 ALGEMEEN	36
05.31 LOODSEN EN KETEN	38
05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	39
05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	39
05.41 INRICHTING WERKTERREIN	40
05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME	41
10 STUT- EN SLOOPWERK	42
10.00 ALGEMEEN	42
10.12 WERKBESCHEIDEN	44
10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK	45
10.39 DEMONTAGEWERKZAAMHEDEN	46
10.50 HAK- EN BREEKWERK	48
12 GRONDWERK	50
12.00 ALGEMEEN	50
12.12 WERKBESCHEIDEN	50
12.40 ONTGRAVEN VAN GROND	51
15 TERREINVERHARDINGEN	53
15.00 ALGEMEEN	53
15.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	54
15.12 WERKBESCHEIDEN	54
22 METSELWERK	55
22.00 ALGEMEEN	55
22.12 WERKBESCHEIDEN	55
22.17 REVISIEBESCHEIDEN	55
22.19 WERKBESCHEIDENEN	56
22.42 KALKZANDSTEEN, GELIJMD	57
26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	58
26.12 WERKBESCHEIDEN	58
26.81 DOORVOERINGEN	58
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	60
30.00 ALGEMEEN	60
30.12 WERKBESCHEIDEN	61
30.32 KOZIJNEN	62
36 VOEGVULLING	64
36.40 VOEGVULLINGEN MET SCHUIMBAND	64
40 STUKADOORSWERK	65
40.00 ALGEMEEN	65
40.25 HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK	65
40.40 PLEISTERWERK	66
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	67
44.00 ALGEMEEN	67
44.12 WERKBESCHEIDEN	67
44.31 PANELENPLAFONDS	68
45 AFBOUWTIMMERWERK	70
45.46 AFTIMMERINGEN	70
46 SCHILDERWERK	71

46.00	ALGEMEEN	71
46.12	WERKBESCHEIDEN	71
46.17	REVISIEBESCHEIDEN	72
46.33	NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG	72
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	75
48.43	ELASTISCHE VLOERBEDEKKINGEN	75
49	BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN	76
49.12	TEKENINGEN, LOGBOEK EN REVISIE	76
49.20	AANDUIDINGEN BRANDSCHEIDINGEN	77
51	BINNENRIOLERING	78
51.00	ALGEMEEN	78
51.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	78
62	KOELINSTALLATIES	79
62.00	ALGEMEEN	79
62.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	82
62.12	WERKBESCHEIDEN	83
62.15	INSTRUCTIE/OPLEIDING	84
62.17	REVISIEBESCHEIDEN	84
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	86
70.00	ALGEMEEN	86
70.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	89
70.12	WERKBESCHEIDEN	95
70.13	BEPROEVEN, CONTROLLEREN, KEUREN, INREGELLEN, IN BEDRIJF STELLEN	97
70.17	REVISIEBESCHEIDEN	98
70.35	NO-BREAKSYSTEMEN	101
70.41	KANALISATIE	102
70.42	BUISLEIDINGEN EN SLANGEN	105
70.43	DOORVOERINGEN	107
70.52	SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING	108
70.62	ENERGIEKABELS, LAAGSPANNING	109
70.64	DRADEN	110
70.65	TOEBEHOREN DRAAD/KABEL	111
70.72	SCHAKELAARS, LAAGSPANNING	111
70.74	CONTACTDOZEN EN AANSLUITMATERIAAL, LAAGSPANNING	112
70.81	VERLICHTINGSARMATUREN	113
70.88	AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN	126
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	128
75.00	ALGEMEEN	128
75.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	132
75.12	WERKBESCHEIDEN	159
75.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING	159
75.15	INSTRUCTIE/OPLEIDING	163
75.17	REVISIEBESCHEIDEN	163
75.32	CENTRALE-VERWERKINGSAPPARATUUR	165
75.37	VOEDINGSAPPARATUUR	172
75.41	SIGNAALZEND-ONTVANGSTAPPARATUUR	174
75.45	LICHT-/GELUIDSIGNAALAPPARATUUR	184
75.51	REGISTRATIE-APPARATUUR	184
75.52	MELD-/DETECTIE-APPARATUUR	187
75.53	GRENDELINGS-/ONTGRENDELINGSAPPARATUUR	187
75.61	INFORMATIEKABELS/-LEIDINGEN	188
75.72	SIGNAALVERDELERS	192
75.73	SCHAKEL- EN AANSLUITMATERIAAL	195
75.82	SOFTWARE	196
78	GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN	198
78.00	ALGEMEEN	198
78.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	198
EINDPAGINA		200

B00.40 OVERZICHT BIJLAGEN (108)

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen:
Zoals aangegeven op de bijgaande tekeningenlijst:
- 00-01 Tekeningenlijst d.d. 31-01-2023

De, in de separaat toegevoegde tekeningenlijst(en) genoemde tekeningen, zijn alle tekeningen zoals genoemd in paragraaf 5, lid 1 sub c van de UAV 2012.

Overige bijlagen:

- model garantieverklaring: RRU 2012-2022-1_v1 Model-Garantieverklaring
- model bankgarantie: RRU 2012-2022-1_v1 Bijlage Model Bankgarantie;
- RRU 2012-2022-1_v1 Model Geheimhoudingsverklaring
- RRU 2012-2022-1_v1 Bijlage Afwijkingen UAV
- RRU 2012-2022-1_v1 Registratieformulier-Duurzaam-Hout;
- RRU 2012-2022-1_v1 Model-Verantwoordingsformulier-Social-return;
- RRU 2012-2024-1 Model-Staat-van-Verrekenprijzen
- ET-bijlage A - Verklaring Installatieverantwoordelijkheid Laagspanning;
- ET-Bijlage B - Verklaring Werkverantwoordelijkheid Laagspanning;
- ET-bijlage C - Werkvergunning Laagspanning
- Toelatingsbeleid;
- Toegangsreglement en gedragsprotocol niet Justitie gebonden personeel PI Haaglanden;
- ET-Bijlage D - Verklaring Werkverantwoordelijkheid Hoogspanning;
- 22022_Pi Scheveningen Risico managementplan;
- 22022 Standaard VG plan_RIE Verbouw Renovatie;
- 22022 PI Scheveningen opzet fase planning;
- 22022 Lichtberekening;
- Ib type 1 PI Scheveningen, DIOO+PZI+Verlichting+Toegangscontrole;
- Ib type 2B PI Scheveningen, DIOO+PZI+Verlichting+Toegangscontrole.
- Overdrachtsdocument RVB;
- Randvoorwaarden RVB;
- Bijlage aspectprogramma Operationeel overleg SBO-TI algemeen versie 2_0;
- VOG procedure;
- Database mutatie BRV/ RBI;
- Checklist overdracht projecten v1.0;
- Revisiebescheiden Rijksvastgoedbedrijf 1.1;
- RVB Revisie overige installaties (ZIP);
- 20220712 Memo Nieuwe handreiking gebouwgebonden ICT-infra;
- Installatie Rapport - SSC I - PI Haaglanden - Scheveningen;
- PVE Justitiële ICT Organisatie - Infra op Rijkskantoren en overige locaties v4.0;
- 7216.11.R.001.h.GvdV Programma van Eisen PZIMAI_24-7-2023.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00 **ALGEMEEN (102)**

00.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING (101)**

00.01.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK (101)**

01. **A300001.000.a01 ALGEMENE OMSCHRIJVING (102)**

Uit te voeren werk binnen PI Haaglanden te Scheveningen bestaande uit onderstaande gebouwen:

Gebouw 01	Arbeid
Gebouw 03	Ziekenhuis (oud)
Gebouw 04	Restaurant
Gebouw 11	PPC
Gebouw 12	Management gebouw
Gebouw 14	VN
Gebouw 17	POI Torentjes
Gebouw 18	Voorportier
Gebouw 19	Fietsenstalling

Uit te voeren werkzaamheden:

- Het implementeren van 'decentrale infrastructuur op orde' verder te noemen DIOO bestaande uit: Vervangen en uitbreiden bestaande ict-infrastructuur waaronder: aanpassen techniekruimten, infrastructuur tbv WIFI-netwerk en aanleggen van ict-infrastructuur tbv kantoorautomatisering.
- het vervangen van de PZI/MAI installatie;
- het vervangen van de verlichting;
- het uitrollen en implementeren van Rijkspas inclusief de vervanging van de veldcomponenten.

Deze werkzaamheden geheel inclusief:

- Demonteren, afvoeren, leveren en bedrijfsvaardig opleveren;
- bekabeling en infrastructuur;
- bouwkundige aanpassingen aan de MER en SER ruimtes;
- alle overige noodzakelijke bouwkundige werkzaamheden, zoals graven, het boren van gaten en (brandwerend) aanwerken hiervan etc;
- het openen en sluiten van plafonds, brandwerende doorvoeringen, akoestische doorvoeringen,
- waterdichte doorvoeringen etc.;
- alle civiele werkzaamheden;
- het programmeren, inregelen, testen, in bedrijf stellen van de installaties;
- detailengineering;
- detailontwerp;
- FAT;
- SAT;
- het geven van instructies aan de gebruikers;
- revisiebescheiden;
- onderhoud gedurende de garantietermijn.

01 **VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012 (106)**

01.01 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN (102)**

01.01.10 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN (106)**

01. A200001.000.a02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN (105)
Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
02. A200001.000.a03 COMMUNICATIE (103)
Communicatie tussen opdrachtgever en aannemer dient te verlopen via:
Alle projectdocumentatie dient gedeeld te worden via:
 - samenwerkingsruimte.
Reguliere correspondentie vindt plaats via:
 - E-mail.
03. A200001.000.a04 PROJECTBESCHRIJVING/-BESTEK BESTAANDE UIT DELEN (102)
De projectbeschrijving bestaat uit de onderstaand vermelde deelbeschrijvingen:
 - Deel: Aanvullende Administratieve Bepalingen UAV 2012.
 - Deel: Aanvullende Technische Bepalingen STABU²-Systematiek.
 - Deel: Werkbeschrijving STABU²-Systematiek.

01.02 **AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012 (103)**

01.02.01 **AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN (102)**

01. A230001.001.a01 AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN (105)
Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.
Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd.
09. V999999.999.a09 WERKTERREIN VERBOUW (---)
Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
19. V999999.999.a09 COORDINEREND EN ONTWERPEND CONSTRUCTEUR (---)
Onder coördinerend constructeur wordt, zoals beschreven op het "Kennis portaal Constructieve Veiligheid", verstaan:
 - de adviseur die in de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (detail engineering) de detail uitwerkingen van deel constructeurs inhoudelijk toetst en de constructieve samenhang bewaakt.Onder ontwerpend constructeur wordt, zoals beschreven op het

"Kennis portaal Constructieve Veiligheid", verstaan:

- de adviseur die het constructief ontwerp maakt, als lid van het ontwerpteam.

- 01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN (101)
02. A230002.002.a01 TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES (105)
Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.
Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.
09. V999999.999.a09 HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (---)
Wanneer de aannemingsovereenkomst waarvan dit bestek deel uit maakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 01.02.03 DIRECTIE (101)
01. A230003.001.a01 AANGEWZEN DIRECTIE (104)
Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen:
conform opdrachtbrief.
- 01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER (101)
01. A230005.001.a01 BOUWBESPREKING (103)
De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.
- 01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER (104)
19. V999999.999.a09 VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE (---)
Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.
29. V999999.999.a09 BELANGENVERSTRENGELING, OMKOPING EN CONTACTEN (---)
De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
32. A230006.006.a01 ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN (106)
De aannemer verricht voor de aanvang van de werkzaamheden onderzoek naar de precieze ligging van netten op de graaflocatie en hij zorgt er voor dat op de graaflocatie de van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers ontvangen gebiedsinformatie aanwezig is conform de WIBON.
De aannemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden geen schade ontstaat aan de netten, die zich in de graaflocatie bevinden.
De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

- De aannemer zal de (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie (Schade voorkomen aan kabels en leidingen).
Object Specifiek Kabels, Leidingen en Componenten:
- in het geval schade wordt aangetroffen of wordt veroorzaakt door de aannemer dan moet het herstel van schade aan kabels en componenten van het beveiligingssysteem worden uitgevoerd door de leverancier van het beveiligingssysteem.
33. A230006.011.a01 NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN (104)
Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.
De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.
Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.
Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.
De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.
Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.
Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.
34. A230006.016.a01 ONGEVALLEN (103)
De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
35. A230006.016.a02 ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM (105)
Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en

- gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:
- VCA certificaat.
36. A230006.032.a01 WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN (105)
Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden:
brengt hij dit voornemen tijdig per email ter kennis van de directie.
41. A230006.009.a01 VRIJWARING (103)
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
42. A230006.011.a02 VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER (103)
Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
49. V999999.999.a09 VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN (---)
a. De aannemer verbindt zich ertoe, gedurende de looptijd van de overeenkomst, 5% van de waarde van de loonsom te besteden aan werk(ervarings)plaatsen voor personen uit de doelgroep:
1. Wet Werk en Bijstand (WWB) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, 50 jaar of ouder zijn en/of die zonder re-integratie ondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen;
 2. Werkloosheidswet (WW) gerechtigden, die langer werkloos zijn dan 12 maanden, en/of 50 jaar of ouder zijn, in aansluiting op de premiekorting oudere werknemers;
 3. Wet Werk en Inkomen naar Arbeidsvermogen (WIA) gerechtigden;
 4. Regeling Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten (WGA) gerechtigden;
 5. Wet Arbeidsongeschiktheid zelfstandigen (WAZ) gerechtigden;
 6. Wet Arbeidsongeschiktheidsvoorziening Jonggehandicapten (WAJONG) gerechtigden;
 7. Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werkloze werknemers (IOAW) gerechtigden;
 8. De Wet Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Gewezen Zelfstandigen (IOAZ) gerechtigden;
 9. Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) geïndiceerden;
 10. Leer-/werkplekken of lonen voor niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden (nuggers);
 11. Leer-/werkplekken of lonen voor vroegtijdig schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties; en
 12. Leer-/werkplekken in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijkscholen.
- Als de in deze bepaling genoemde wetten vervanging krijgen in

- nieuwe wetten, dan verwijst deze bepaling voortaan naar die nieuwe wetten.
- b. De aannemer stuurt aan de opdrachtgever elk jaar, uiterlijk 14 dagen na ommekomst van deze periode, een geheel ingevuld en ondertekend verantwoordingsformulier social return toe. Dit verantwoordingsformulier social return is opgenomen als bijlage bij dit bestek.
 - c. De opdrachtgever controleert op basis van het verantwoordingsformulier social return of de aannemer voldoet aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a.
 - d. Constateert de opdrachtgever op basis van het verantwoordingsformulier social return dat de aannemer gedurende de looptijd van de overeenkomst tweemaal achtereenvolgens niet het percentage haalt genoemd als verplichting in deze bepaling onder sub a, dan treedt zij met de aannemer in overleg. Op basis van dit overleg:
 - 1. stellen de opdrachtgever en de aannemer de oorzaken vast voor het niet behalen van het genoemde percentage door de aannemer. De aannemer wordt niet gehouden aan het percentage als bedoeld in deze bepaling onder sub a voor zover hij aannemelijk maakt dat er geen geschikte kandidaten zijn.
 - 2. stellen de opdrachtgever en de aannemer maatregelen vast voor het verbeterd nakomen van de verplichting tot "social return" door de aannemer. Zij nemen deze maatregelen op in de documenten als bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.
 - e. Het overleg beschreven in deze besteksbepaling onder sub d laat de mogelijkheid voor de opdrachtgever tot het opleggen van de sanctie genoemd in deze bepaling onder sub f en g onverlet.
 - f. Als de aannemer de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a niet nakomt, dan kan de opdrachtgever naar rato van de bijdrage Social Return die de aannemer moest doen, betalingen inhouden of storneren op de waarde van de overeenkomst.
 - g. De inhouding of stornering genoemd in deze bepaling onder sub f vindt niet plaats als het voldoen aan de verplichting genoemd in deze bepaling onder sub a niet toe te rekenen is aan de aannemer. De aannemer dient dan aannemelijk te maken dat er geen geschikte kandidaten zijn gevonden. De bewijslast rust te allen tijde bij de aannemer.
92. A230006.999.a03 WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS) (---)
- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
 - b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
 - c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
 - d. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
 - e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door

- hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
93. V999999.999.c09 VERKLARING OMTRENT GEDRAG (---)
Alle medewerkers van de aannemer en diens onderaannemers/leveranciers welke werkzaam zijn in PI Haaglanden dienen in het bezit te zijn van een juiste en geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) voorzien van door DJI aan te geven functie-aspecten. Het aanvragen van de VOG's dient tijdig te geschieden volgens door de Inrichting aan te geven procedure. Het niet tijdig verkrijgen van de VOG's is geen reden voor te late oplevering. Medewerkers van de aannemer en diens onderaannemers/leveranciers zonder juiste en geldige VOG wordt de toegang tot de Inrichting geweigerd. Ook dit is geen geldige reden voor te late oplevering.
- 01.02.07 DATUM VAN AANVANG (101)
01. A230007.001.a01 DATUM VAN AANVANG (105)
De datum als genoemd in de schriftelijke opdrachtbevestiging.
- 01.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING (101)
01. A230008.001.a01 OPLEVERINGSTERMIJN (105)
De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:
- in kalendermaanden: 21.
09. V999999.999.a09 VERZOEK TOT OPNEMING (---)
In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoeg nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend". Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt:
"1a. Een verzoek van de aannemer tot opnemning zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd en als de concept revisiebescheiden zijn ingeleverd bij de directie."
21. A230008.001.a03 TERMIJN, UITVOERING VAN HET WERK TOT BEPAALDE STAND (103)
De onderstaande delen van het werk moeten, gerekend vanaf de datum van aanvang, tot de volgende stand zijn gevorderd, binnen de genoemde termijn, voordat de oplevering plaatsvindt.
- stand: opnemning en/of beproeving gereed conform het bestek en in alle opzichten voldoen aan de hieruit voortvloeiende eisen.
- Termijn: 4 (vier) weken vóór het einde van de termijn genoemd in bepaling 01 OPLEVERINGSTERMIJN.
In afwijking van paragraaf 1, lid 3 van de UAV 2012 is het bepaalde in paragraaf 42 hierop niet van toepassing.
52. A230008.101.a01 BEPROEVING (102)
Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:
Technisch(e) installatiewerk(en): alle in het bestek opgenomen installaties.
Bouwkundig(e) werk(en): alle in het bestek opgenomen bouwkundige werken.
Alle hiertoe betrokken onderdelen van het werk moeten volledig worden beproefd.
De aannemer dient bij de directie een voorstel ter goedkeuring in voor de wijze waarop de beproeving wordt uitgevoerd.
Integrale beproeving:
- indien van toepassing dient de aannemer deel te nemen aan een integrale beproeving van het gebouw met installaties;

- de integrale beproeving vindt plaats nadat de afzonderlijke onderdelen met goed resultaat zijn beproefd;
- een integrale beproeving is een beproeving, waarbij gecontroleerd wordt of sturingen, respectievelijk storingen van een installatie en/of gebouwdeel de overeengekomen acties genereren bij andere installaties en/of gebouwdelen en of die acties correct worden uitgevoerd;
- deze andere installaties of gebouwdelen kunnen onderdeel zijn van het werk volgens het bestek, alsmede van werken van derden en van bestaande installaties of gebouwdelen;
- de aannemer coördineert de voorbereiding en uitvoering van de integrale beproeving;
- de beproeving moet worden uitgevoerd onder leiding van een door de directie aangewezen persoon;
- minimaal vier weken voor de beoogde datum van de integrale beproeving;
- de onderdelen van de gebouwen met installaties die integraal worden beproefd staan vermeld in het protocol;
- de locaties waar de resultaten van de integrale beproeving worden gecontroleerd worden door de directie uiterlijk op de datum van de integrale beproeving aan de aannemer bekend gemaakt;
- de integrale beproeving moet tot het einde van de beproeving, aaneengesloten worden uitgevoerd.

Indien op grond van de integrale beproeving is vastgesteld dat het gebouw met installaties wel voldoet aan hetgeen is overeengekomen, maar niet de werking heeft die de opdrachtgever heeft beoogd, zal, nadat de aannemer de nodige wijzigingen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald, c.q. kan de directie besluiten de "herbeproeving" slechts gedeeltelijk uit te voeren.

Op deze "herbeproeving" is het gestelde in paragraaf 8a van de UAV 2012 alsmede het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, de kosten van materieel, water en energie, in afwijking van paragraaf 8a lid 3 en 5 van de UAV 2012, alsmede de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van oplevering, voor rekening van de opdrachtgever zijn.

Tevens wordt bepaald dat in afwijking van paragraaf 8a lid 4 van de UAV 2012, de directie het rapport opstelt waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

01.02.10 OPLEVERING (103)

09. V999999.999.a09 BESTANDINFORMATIE - OVERDRACHTSPROTOCOL (---)
- Ten behoeve van de bestandsinformatie voor het door de aannemer in te vullen "Database mutatie BRV/ RBI" bestand, moet de aannemer de nodige gegevens van het gebouw inclusief technische installaties en omliggende infra verzamelen en aan de Directie verstrekken. De gevraagde gegevens omvatten in hoofdlijnen:
- afmetingen en hoeveelheden van de hoofdcomponenten van het gebouw;
 - overzichten van de toegepaste materialen van de hoofdcomponenten;
 - installatie gegevens (merk, type capaciteit keuringsrapport, garantie, vermogens en dergelijke).
- De aannemer moet het formulier volgens het format "Database mutatie BRV/ RBI" dat als bijlage bij dit bestek is gevoegd, invullen voor zover dit voor hem van toepassing is.

01.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN (103)

01. A230011.001.a01 ONDERHOUDSTERMIJN (104)

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
Twaalf(12) maanden.

09. V999999.999.a09 PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD (---)

In aanvulling op het gestelde in paragraaf 11 van de UAV 2012 dient de aannemer, gedurende de in voornoemde bepaling 01 ONDERHOUDSTERMIJN, tijdens de daarin genoemde termijn, tevens het preventieve en correctief onderhoud van alle in dit bestek genoemde installaties conform de geldende voorschriften van de fabrikant/leverancier uit te voeren.
Bij dit onderhoud moeten ook de cybersecuritymaatregelen die van toepassing zijn gecontroleerd en getest worden.

Correctief onderhoud n.a.v. een storing

Storingen zijn naar aard en locatie van de storing onder te verdelen in twee urgentieniveau's, met ieder een eigen responstijd.
Het urgentieniveau wordt door de gebruiker zelf bepaald bij het optreden van de storing:

- Urgentieniveau "normaal"
Bij urgentieniveau "normaal" dient de aannemer een hersteltijd aan te houden van 48 uur. Binnen een tijdsbestek van 30 minuten na de storingsmelding dient de aannemer contact op te nemen met de beheerder om afspraken te maken om de storing te herstellen.
- Urgentieniveau "urgent"
Bij urgentieniveau "urgent" dient de aannemer een hersteltijd aan te houden van 4 uur. Binnen een tijdsbestek van 30 minuten na de storingsmelding dient de aannemer contact op te nemen met de beheerder om afspraken te maken om de storing te herstellen.

Het contactmoment en daarin gemaakte afspraken moeten worden vastgelegd in het eigen IT-systeem van de aannemer, zodat door opdrachtgever achteraf (middels o.a. audit) ingezien kan worden dat er binnen 30 minuten contact is opgenomen.

Voor alle storingen geldt dat de aannemer binnen de gestelde hersteltijd ter plaatse is, en zo nodig een functionele noodmaatregel getroffen heeft om eventuele overlast en gevolgschade te beperken, en technisch herstel heeft gerealiseerd.

Tevens dienen bindende afspraken gemaakt te zijn (eventueel met een derde partij) hoe en wanneer de storing opgelost is.

Het niet op voorraad zijn van onderdelen kan geen reden zijn voor het niet direct oplossen van de storing. Eventuele kosten welke gemaakt moeten worden voor het maken van tijdelijke voorzieningen zijn in geen enkel geval verrekenbaar.

Bij het niet nakomen van de bovenstaande contractuele afspraken kan de gevolgschade verhaald worden op de aannemer van dit bestek.

Bij het vervangen, retour nemen van onderdelen ten behoeve van reparatie dient het retour genomen onderdeel opgeschoond te worden zodat er geen vertrouwelijke informatie vanaf te halen is. Het opschonen van het onderdeel dient door een gecertificeerd bedrijf gedaan te worden. Ook het nieuwe onderdeel dient eerst opgeschoond te zijn voordat het geïnstalleerd mag worden.

Alle storingen dienen binnen 1 week (168 uur) na melding volledig verholpen te zijn en daarmee technisch gereed gemeld zijn.

- 01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT (101)
03. A230014.003.a01 VEILIGHEIDSMATREGELEN (104)
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 01.02.15 WERKTERREIN (102)
09. V999999.999.a09 TOEGANGSREGELING (---)
Voor de objecten waarop het werkterrein is gelegen geldt een toegangsregeling. De toegangsregeling is als bijlage bij dit bestek gevoegd dan wel wordt door de directie aan de aannemer ter hand gesteld.
- 01.02.16 AFSLUITING, RECLAME (101)
04. A230016.004.a01 FOTOGRAFEREN EN FILMEN (103)
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
- 01.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN (104)
06. A230017.001.a02 HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN (104)
Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:
- dienen alle te verwerken bouwstoffen, nieuw te zijn.
09. V999999.999.a09 DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT (---)
Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).
- Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>.
- Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer de directie bewijsstukken aan te leveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.
- Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:
- naam en adresgegevens van opdrachtgever en aannemer;
 - datum uitgifte;
 - houtsoort en/of productbeschrijving;
 - volume of aantal van het geleverd product;
 - de naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd);
 - Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.
- Daarnaast kan de aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.
- Tevens moet de aannemer de bij dit bestek gevoegde bijlage

- "Registratieformulier Duurzaam Hout" gedurende de uitvoering van het project invullen en bij oplevering zowel analoog als digitaal in PDF formaat aan de directie aanleveren.
19. V999999.999.a09 HERGEBRUIKT HOUT (---)
Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, worden deze door de opdrachtgever als substituuat voor duurzaam geproduceerd hout geaccepteerd.
Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat:
- in het geval van hout dat wordt hergebruikt als pre-consumer materiaal, ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces: deze voldoen aan de eisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout";
 - in het geval van post-consumer materiaal, ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel: de voormalige toepassing is verifieerbaar op grond van informatie over de hoeveelheid en herkomst, die door de aannemer aan de directie wordt aangeleverd. Deze gegevens moeten eveneens worden opgenomen op het Registratieformulier als aangegeven in bepaling 09. De legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen;
 - in het geval van verduurzaamd hout of (hout)producten: de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.
29. V999999.999.a09 PRODUCTEN MET EEN MERKNAAM (---)
- In afwijking van par. 17, lid 5 UAV 2012 dient voor de in dit bestek genoemde fabricaten en/of merknamen achter deze fabricaten en/of merknamen te worden gelezen 'of gelijkwaardig'.
 - Bij toepassing van een gelijkwaardig product dient de aannemer tijdig een uitgebreide vergelijkende technische documentatie te overleggen, op basis waarvan de aannemer de gelijkwaardigheid aan de opgegeven technische/ functionele specificaties aantoont.
- 01.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN (101)
01. A230018.001.a01 KEURING VAN BOUWSTOFFEN (104)
De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- alle bouwstoffen welke niet geleverd kunnen worden met een kwaliteitsverklaring.
14. A230018.001.a03 BESLUIT BODEMKWALITEIT (104)
De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet. De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.
15. A230018.002.a01 MONSTERS TER BEOORDELING (103)
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:
Bemonstering van onder andere:
- vloerafwerkingen, (kleur);
 - zichtwerk profielen t.b.v. bekabeling;
 - PMdt PZI;
 - Deurbeslag;
 - Armaturen;
 - alle op verzoek van de directie overige bouwstoffen.
- Directie zal bemonsterde onderdelen beoordelen op gebied van gewenste kleur, robuustheid en functionaliteit.

- 01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN (101)
03. A230019.003.a01 OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN (103)
Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- 01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN (102)
09. A230020.000.a01 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN (102)
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;
 - bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.
- 01.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN (101)
01. A230021.001.a01 EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN (103)
De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:
- de uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer;
 - de oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer blijven eigendom van de opdrachtgever.
09. V999999.999.a09 AFVOER AFVALSTOFFEN (---)
- Oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet Milieubeheer moeten door en op kosten van de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.
 - Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer moet worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar.
 - Hiervan verstrekt de aannemer de directie binnen 14 dagen een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.
 - Teerhoudende verhardingen dienen conform de vigerende richtlijnen verwijderd te worden en voor thermische verwerking door en op kosten van de aannemer afgevoerd te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.
 - Het Rijksvastgoedbedrijf, als eigenaar/ primaire ontdoener van de afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, vraagt de aannemer, dan wel een door hem voor dit doel in te schakelen derde, op te treden als bemiddelaar in de zin van art. 10.55 van de Wet Milieubeheer en vanuit die hoedanigheid namens het Rijksvastgoedbedrijf het administratieve proces rondom de vrijkomende afvalstromen op te treden, te weten het ondertekenen van het acceptatie- en omschrijvingsformulier en het ondertekenen van begeleidingsbrieven. Aannemer, dan wel de in te schakelen derde, dient hiertoe geregistreerd te staan als bemiddelaar op de VIHB-lijst. De aannemer verstrekt de directie binnen 14 dagen een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.
- 01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL (101)
01. A230022.002.a01 TE GARANDEREN ONDERDELEN (104)
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet

gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode. Onderdeel: alle nieuw aan te brengen installaties en/of onderdelen en/of apparatuur zoals in dit bestek vermeld.

- te garanderen door: aannemer.
- garantieperiode:

Voor een periode van 2 jaar:

- het hang- en sluitwerk op het goed functioneren;
- koelinstallaties;
- regelinstallaties;
- elektrotechnische installaties;
- communicatie-installaties;
- brandmeldinstallaties;
- beveiligingsinstallaties;

Voor een periode van 5 jaar:

- ruwbouwtimmerwerken;
- binnendeuren compleet met toebehoren;
- katten, voegvullingsmassa's en rugvullingen;
- stukadoor- en spuitpleisterwerken;
- vloerluiken;
- systeemplafonds inclusief toebehoren;
- systeemwanden inclusief toebehoren;
- afbouwtimmerwerken;
- plaatafwerkingen op afbouwtimmerwerken, op kleur en delamineren;
- dekkende verfsystemen;

Voor een periode van 10 jaar:

- gemetselde en/of gelijmde binnenwanden;
- voegwerk van de schoon metselwerkwanden;
- vooraf vervaardigde steenachtige elementen;
- thermisch verzinkte stalen onderdelen;
- metalen onderdelen welke voorzien zijn van een coating;
- houten binnendeurkozijnen en puiken compleet met toebehoren;
- plaatstalen binnendeurkozijnen en puiken compleet met toebehoren;
- vloercoatings, binnen en buiten, op kleur en onthechting;

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd voor het naleveren en ondersteunen van componenten en software vanaf de oplevering van het onderdeel gedurende de vermelde periode.

Toekomstig te leveren componenten mogen gewijzigd zijn, mits de functionele en technische werking ongewijzigd blijft.

Toekomstige software mag gewijzigd zijn, mits deze volledig compatibel is met de bij oplevering geleverde software.

nr. bestekartikel	omschrijving	garantietermijn:
- 75.11.19-a	PZI/MAI installatie	10 jaar

05. Bij oplevering een garantieverklaring verstrekken overeenkomstig het bij dit bestek gevoegde model.

A230022.003.a01 GARANTIEVERKLARING (105)

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de:

directie.

Bij de levering van, of indien van toepassing, voor het gereedkomen van, het gegarandeerde onderdeel.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievoorwaarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd door de opdrachtgever, tenzij anders aangegeven in dit bestek. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor

noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingssom van dit bestek zijn inbegrepen.

01.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN (101)

01. A230026.001.a03 ALGEMEEN TIJDSHEMA (105)

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:

- kalenderdagen.

In aanvulling op paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012 moet uit het algemeen tijdschema blijken waar en wanneer welke werkzaamheden plaatsvinden, door wie deze werkzaamheden worden uitgevoerd en welke beheersmaatregelen er worden genomen om het primair proces van de gebruiker doorgang te laten vinden.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- de beschikbaarheid van 3 lijnen bouwbegeleiding vanuit de gebruiker;
- aanvang werkzaamheden op afdelingen uitsluitend op maandagen, en
- bij wisseling van afdeling ten minste 2 dagen geen activiteiten ten behoeve van interne verhuizingen.
- werktijden van 07:00 tot 16:00;
- Voor het werken op de PPC afdelingen is het voorwaardelijk dat deze afdelingen leeg zijn. Daartoe dient door de opdrachtgever leegstand te worden georganiseerd.
- gedurende de uitvoering blijft het gebouw in gebruik;
- hiertoe dienen installaties in bedrijf te blijven en eventuele buitengebruikstelling geminimaliseerd en geclusterd plaats te vinden;
- inzet van tijdelijke maatregelen ten behoeve van opvang van buitengebruikstelling (zoals inzet brandwachten) dient inzichtelijk gemaakt te worden;
- beveiligingsinstallaties dienen te allen tijde aan het eind van de werkdag te functioneren.
- Werkzaamheden op de afdelingen van de PPC kunnen niet eerder starten dan 6 maanden nadat het algemeen tijdschema akkoord is bevonden door de opdrachtgever.
- Gedurende het project wordt iedere afdeling in de PPC eenmalig gedurende maximaal 1 week leeg ter beschikking gesteld aan de aannemer.
- Voor werkzaamheden in andere delen van de PI wordt er geen capaciteitsontrekking georganiseerd. Er zal daarom een interne schuifbeweging moeten plaats vinden om de benodigde werkzaamheden uit te voeren. Die schuifbewegingen dienen zichtbaar te zijn in het algemeen tijdschema.
- Het algemeen tijdschema dient in nauwe betrokkenheid met de inrichting wordt opgesteld.

Werkzaamheden op andere dagen dan werkdagen, als bedoeld in paragraaf 1 lid 1 van de UAV 2012, alsmede werkzaamheden in avonden/ of nachtelijke uren moeten specifiek worden aangeduid.

Het voorgaande moet grafisch worden weergegeven op plattegrondtekeningen, zodanig dat middels kleurarceringen en verklarende teksten de verschillende werkzaamheden en -fasen worden verduidelijkt.

Voor meer informatie omtrent een mogelijke fasering, zie het als bijlage bij dit bestek gevoegde bouwfaseringsplan.

Aan te leveren: drie(3) weken na opdrachtverstrekking

06. A230026.006.a01 GEDETAILLEERD WERKPLAN (111)
Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd

voor:

- de werkzaamheden waarvoor in betreffende hoofdstukken van het bestek een detailplanning is beschreven.

Naast het vermelde in paragraaf 26, lid 1 van de UAV 2012 moet het werkplan de volgende gegevens bevatten zover van toepassing:

- de werkzaamheden per dag(-deel), voldoende gespecificeerd om de gebruiker te informeren;
- de werkzaamheden en werkwijze voortvloeiend uit het asbestbeheersplan;
- de werkzaamheden welke (geluids)overlast of hindering kunnen veroorzaken voor de gebruiker;
- de werkzaamheden welke de vrije doorgang tot het gebouw en in het gebouw kunnen belemmeren;
- de werkzaamheden welke de veiligheid van bewoners, werknemers of bezoekers kunnen belemmeren;
- de werkzaamheden die een ongestoorde bedrijfsvoering in het algemeen beïnvloeden, bijvoorbeeld door onderbreking bedrijfsspanning;
- inventarisatie bestaande installaties;
- voorbereidingen per installatie;
- omzetmomenten per installatie;
- Go en No-Go momenten;
- testen systemen op goede werking;
- voorstel eventuele noodmaatregelen;

Het onderdeel "asbest" van het werkplan dient tenminste de volgende gegevens te vermelden:

- de wijze waarop, door de aannemer, wordt voldaan aan de richtlijnen en voorschriften zoals vastgelegd in het asbestbeheersplan;
- de wijze en tijdstip van informeren, door de aannemer, van eigen personeel en eventueel ingeschakelde onderaannemer(s).

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen.

Eisen werkplan:

- de tijdstippen waarop de gegevens ten behoeve van de door de aannemer te vervaardigen documenten/werktekeningen beschikbaar zullen zijn;
- de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen documenten ter goedkeuring beschikbaar zullen zijn;
- de tijdstippen/momenten waarop ondersteuning benodigd is van JIO t.b.v. de migraties van de MER en SER ruimtes;
- de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen werktekeningen beschikbaar zullen zijn;
- de tijdstippen en tijdsduur waarop de verschillende werkzaamheden, door de aannemer en/of eventuele onderaannemer, worden uitgevoerd;
- de wijze en tijdstip van informeren, door de aannemer, van eigen personeel en eventueel ingeschakelde onderaannemer(s);
- technische risico's;
- beveiligings risico's;
- te nemen voorzorgsmaatregelen;
- te nemen maatregelen bij calamiteiten.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden

- aangegeven in:
- kalenderdagen.
Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:
voorbereidingsfase.
08. A230026.001.a02 INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN (103)
De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.
Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan.
- 01.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN (101)
09. A230027.009.a01 BOUWVERGADERINGEN (103)
De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:
- één keer per vier weken.
90. V999999.999.a09 AANTEKENINGEN (---)
In afwijking van paragraaf 27, lid 1 van de UAV 2012 levert de aannemer de aantekeningen voor het opmaken van het weekrapport. Bovenstaande gegevens moeten digitaal, uiterlijk op de vierde werkdag na het verstrijken van de werkweek waarop zij betrekking hebben, aan de directie worden overlegd.
91. A230027.999.a01 TE VERSTREKKEN LIJSTEN (---)
Eventuele stagnatie van werkzaamheden buiten de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer komen slechts in aanmerking voor het bepaalde in paragraaf 8 lid 2. en 5 indien dat blijkt uit de genoemde lijsten in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012
- 01.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN (101)
02. A230028.000.a02 PEIL (102)
Als peil P geldt:
- de bovenkant van de afgewerkte vloer van:
de entree tot het gebouw.
- 01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND (101)
09. V999999.999.a09 ASBEST (---)
Indien de aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de directie en te handelen conform het gestelde in paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012.
- 01.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN (102)
01. A230031.001.a08 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN (103)
Door derden worden uitgevoerd:
verplaatsing van het ISRA punt.
02. A230031.002.a01 COÖRDINATIE (104)
De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012, geschiedt door de aannemer.
Als coördinator voor wat betreft (doorloop)tijd en planning wordt aangewezen:
de aannemer van dit bestek.
05. A230031.001.a02 GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN (103)
De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.
06. A230031.001.a03 DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN (103)
De aannemer moet de voorzieningen die door of namens de

opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

01.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN (101)

09. V999999.999.a09 EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN (---)
Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen, muurschilderingen e.d. blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.

01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK (101)

09. V999999.999.a09 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK (---)
- Ter invulling van paragraaf 35 lid 2 van de UAV 2012 vindt de verrekening van het meer- en het minderwerk of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk.
 - De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.
 - Meerwerk zal afzonderlijk worden betaald, minderwerk zal worden gekort op de eindafrekening.
 - Telkens wanneer het positieve saldo van het meer- en minderwerk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5% van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5% van de aannemingssom.
- Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN (102)

02. A230036.002.a01 BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN (104)
De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.
09. V999999.999.a09 SPECIFICATIE BESTEKSWIJZIGINGEN (---)
De specificatie van de bedragen van bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:
- a. de nettokosten van de bouwstoffen;
 - b. de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon voor zover deze betrekking heeft op het verwerken, voorbereiden als coördineren van de onder a. bedoelde bouwstoffen, die al-dan-niet in onderaanneming worden verwerkt.
 - c. een opslag voor de aannemersvergoeding over de onder a. en b. en bedoelde kosten, ter dekking van:
 - winst en risico en algemene kosten en uitsluitend indien van toepassing ter dekking van: bouwplaatskosten, bankgarantie en CAR die voor alle meer- en minderwerken gelijk wordt gesteld aan de opslagen uit de inschrijfbegroting.

01.02.38 HOEVEELHEDEN (101)

01. A230038.001.a01 OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN (103)
De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- 1250m2 Openen en sluiten verlaagde systeemplafonds
 - 1250m2 Openen en sluiten vaste, geschroefde, plafonds
 - 125m2 Herstellen verlaagde systeemplafonds

- 125m2 Herstellen vaste, geschroefde, plafonds
- 100m Kabelgoot, senzimir verzinkt, 100x60
- 100m Kabelgoot, senzimir verzinkt, 200x60
- 100m buisleiding, PP Low-Friction
- 5 stuks Dubbele data-outlet
- 3 stuks PZI/MAI Locatie bakens
- 3 stuks Deurcontroller
- 3 stuks Kaartlezer (indoor)

De verrekenbare hoeveelheden zijn inclusief materiaal, arbeid, kabel- en leidingaanleg, in bedrijf stellen en testen.

Openen en sluiten van plafonds is per positie/locatie slechts één keer verrekenbaar binnen deze opdracht indien plafonddelen meerder malen geopend en gesloten dienen te worden dient dit in de aanneemsom inbegrepen te zijn.

05. A230038.000.a01 METING HOEVEELHEDEN (104)
Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de
Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

01.02.40 BETALING (103)

02. A230040.002.a01 BETALING IN TERMIJNEN (103)
Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.
Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven door opgave van de verschijningsdata van de termijndeclaraties.

De termijnen zijn in procenten van de aannemingssom.
Indien een bepaald percentage van het werk gereed is, en is gebleken dat de aannemer recht heeft op uitbetaling, vindt betaling van de aan de stand van het werk gerelateerde percentage van de aanneemsom plaats.

De termijnen zijn:

- het eerste termijn, groot 10% van de aannemingssom, nadat het algemeen tijdschema door de directie is vastgesteld.;
- de volgende termijnen m.u.v. het laatste termijn, elk groot 5% van de aannemingssom;
- het laatste termijn, groot 5% van de aannemingssom, na de oplevering van het werk en nadat het laatste restpunt door de directie akkoord is bevonden.

19. V999999.999.a09 DECLARATIES EN FACTUURADRES (---)
- Facturatie geschiedt door middel van e-facturatie.
- De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist).
Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie:
<https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
(Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers:
<http://helpdeskefactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl)
- In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

01.02.42 KORTINGEN (101)

02. A230042.002.a01 KORTINGSBEDRAG (104)
De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt
per dag: € 1.500,00.

09. V999999.999.a09 LIMITERING KORTINGEN (---)
Het bedrag der kortingen die de aannemer kan worden opgelegd uit hoofde van paragraaf 42 van de UAV 2012 bedraagt maximaal 10% van de aannemingssom
19. V999999.999.a09 OVERIGE INHOUDINGEN (BEPLANTINGEN) (---)
Bij vermijdbare beschadigingen aan beplantingen als gevolg van onoordeelkundige uitvoering of van niet getroffen maatregelen ter voorkoming van beschadigingen, zulks ter beoordeling van de directie, kan een boete worden toegepast van:
- bij beschadigingen van beplanting, zodanig dat afzetten of herplanten naar het oordeel van de directie noodzakelijk is € 50,00 per m²;
 - bij bast beschadigingen van stam en/of takken, bij gebroken en/of afgerukte takken en bij wortel beschadigingen € 250,00 per gebeurtenis;
 - bij onherstelbare beschadiging van een boom (kroon grotendeels afgerukt, scheuren van de stam e.d.):
 - stamdiameter tot 0,20 m € 500,00 per geval;
 - stamdiameter 0,20 m tot 0,40 m € 2.500,00 per geval;
 - stamdiameter groter dan 0,40 m € 5.000,00 per geval.

De boete komt de opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- zijn vordering tot nakoming van de verplichting tot aflevering van zaken, het verrichten van diensten of de voltooiing van het werk die aan de overeenkomst beantwoorden;
- zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

01.02.43 VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING (101)

09. V999999.999.a09 ZEKERHEIDSTELLING OPDRACHTNEMER (---)
Uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen moet de aannemer de bankgarantie of verzekerde borg zoals bedoeld in paragraaf 43a, lid 2 van de UAV 2012 bij de opdrachtgever indienen.

De bankgarantie of verzekerde borg moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen en moet zijn gesteld door een kredietinstelling of verzekeringsonderneming die:

- is ingeschreven in het register zoals bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht; of
- onder toezicht staat van een toezichthouder of een toezichthoudende instantie van:
 - een (andere) lidstaat als bedoeld in artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht; of
 - het Verenigd Koninkrijk.

De waarde van de bankgarantie of verzekerde borg bedraagt van de aannemingssom in (%): 5.

Er mag zowel een (hard-copy) papieren als digitale bankgarantie of verzekerde borg worden ingediend. Onder een digitale bankgarantie wordt verstaan een bankgarantie die als pdf-bestand voorzien is van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig) van de borg die de zekerheid heeft afgegeven.

Indien de bedoelde bankgarantie of verzekerde borg niet tijdig is ontvangen dan wel niet aan de eisen voldoet, kan een bedrag worden ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie of verzekerde borg zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal

worden verrekend nadat de bovenbedoelde (correcte) bankgarantie of verzekerde borg zal zijn ontvangen.

De bankgarantie of verzekerde borg dient verstuurd te worden naar:
Rijksvastgoedbedrijf
t.a.v. de contactpersoon als vermeld in de opdrachtbrief of
overeenkomst.
Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Binnen 14 dagen na afloop van de periode gedurende welke de zekerheidstelling van kracht is, worden de ten behoeve van de bankgarantie of verzekerde borg overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

19. V999999.999.a09 ZEKERHEIDSTELLING OPDRACHTGEVER (---)
Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.
- 01.02.45 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER (101)
09. V999999.999.a09 IN GEBREKE BLIJVEN OPDRACHTGEVER (---)
In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing.
- 01.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN (102)
09. V999999.999.a09 BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT (---)
In aanvulling op paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012: Het scheidsgerecht bestaat steeds uit drie arbiters waarbij één der arbiters behoort tot de leden-jurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw die optreedt als voorzitter van het scheidsgerecht.

01.03 VERZEKERINGEN (104)

- 01.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER (103)
01. A230043.301.a01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES (105)
Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: opdrachtgever.
De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.
Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:
- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk, met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- maximaal € 25.000,00.
Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- maximaal € 25.000,00.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- maximaal € 25.000,00.

02. A230043.301.a02 CAR-VERZEKERING
PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING (102)

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anderszins voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

03. A230043.301.a03 CAR-VERZEKERING AANNEMER, DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN (103)

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in

- paragraaf 1 lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.
09. V999999.999.a09 WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER (---)
Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van € 2.500.000,00 per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
- Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 01.03.10-19. en 01.03.10-29. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken;
 - zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: € 2.500.000,00 per schadegeval te boven gaan met een maximum aantal van schadegevallen waarbij het totaalbedrag van dat aantal schadegevallen gelijk is aan de [AANNEEMSOM].
- De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).
19. V999999.999.a09 WA-VERZEKERING
PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING (---)
De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.
De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.
Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen 01.03.10-09, -19 en -29 van dit bestek.
29. V999999.999.a09 WA-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN (---)
)
Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN (105)

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN (102)

01. A230100.000.a01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR (130)
Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
Alle wijzigingen van de kosten en prijzen van het project.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN (103)

01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN (103)

01. A230005.001.a02 VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN (109)
De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.
Verstrekkingsvorm:
- PDF.
- DWG.
Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.
De door de aannemer te maken (revisie)tekeningen moeten digitaal aan de directie worden verstrekt als DWG- en/of RVT- en PDF-bestandsformaat (inclusief bijbehorende tekeningenlijst) conform geldende:
- RVB CAD Specificatie (RCS) (www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie).
02. A230006.002.a01 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN (103)
De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.
03. A230006.002.a02 WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN (104)
Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen.
Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.
04. A230006.002.a03 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN (103)
De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.
05. A220000.000.a03 DOOR DE AANNEMER TE VERSTREKKEN TEKENINGEN (132)
Door de aannemer te verstrekken tekening(en).
Van: alle in het bestek genoemde installaties c.a.
- Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden.
- Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt.
- De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.
De door de aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de:
- RVB CAD Specificatie (RCS). Deze is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: (www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie).

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: digitaal bestand in pdf-formaat en DWG
 - goedgekeurd: digitaal bestand in pdf-formaat en DWG
06. A222000.000.a03 DOOR DE AANNEMER TE VERSTREKKEN BEREKENINGEN (132)
Door de aannemer te verstrekken berekening(en).
Van:
- de berekeningen met de bijbehorende tekeningen, ter controle aan de directie verstrekken;
 - binnen twee weken na ontvangst stuurt de directie de gecontroleerde berekeningen terug. Indien de berekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie in de berekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt;
 - de bijgewerkte berekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken;
 - indien de aannemer zich niet kan verenigen met de, door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.
09. V999999.999.c09 INDIENEN CONSTRUCTIEBEREKENINGEN EN - TEKENINGEN (---)
De door de directie goedgekeurde constructieberekeningen en - tekeningen moeten door tussenkomst van de hoofdconstructeur in het vereiste aantal worden ingediend bij de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht.
19. V999999.999.a09 INSTALLATIETEKENING (---)
De bij het bestek behorende tekening geeft het algemeen schema weer van de te maken installatie(s), alsmede bij benadering de plaatsen van de tot de installatie(s) behorende toestellen en componenten.
In overleg met de directie kunnen, indien dit voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk wordt geacht, wijzigingen in het schema worden aangebracht zonder dat ter zake van de veroorzaakte wijzigingen verrekening zal plaats hebben, tenzij in het totale aantal c.q. de samenstelling van de toestellen, aansluitpunten, schakel- en verdeelinrichtingen, componenten c.a. of in de totale lengte van de leidingen c.a. wijzigingen worden aangebracht.
29. V999999.999.a09 REVISIEGEGEVENS ALGEMEEN (---)
Door de aannemer te verstrekken gegevens:
- alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp (bestektekening);
 - de gegevens moeten op een witdruk van de bestektekening in de kleur rood, met de nodige maatvoering, duidelijk worden aangegeven en wel zo dat met deze gegevens door derden de digitale revisietekening gemaakt kan worden;
 - de gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken;
 - voornoemde witdruk moet op het werk aanwezig zijn;
 - ten behoeve van het vastleggen van de gegevens stelt de directie een extra witdruk van de bestektekening aan de aannemer ter beschikking.
- Tijdstip van verstrekking:
- De goedgekeurde revisie moet aanwezig zijn voor oplevering.
- Aard van de verstrekking:
- digitaal + witdruk met de revisiegegevens.

De revisietekening moet voldoen aan de door het RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk, zoals is vastgelegd in de:

- RVB CAD Specificatie (RCS) welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: (www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie).

De van toepassing zijnde versie van de specificatie is de versie geldig op de datum van het moment van de uitnodiging tot inschrijving of de

aankondiging in geval van de openbare aanbestedingsprocedure.

De revisiebescheiden moeten bestaan uit:

- revisietekeningen, bestaande uit:
 - symbolentekeningen;
 - terreintekeningen met terreinleidingen;
 - leidingtrace's inclusief maatvoering;
 - kabellijsten;
 - installatieschema's, compleet met bekabeling etc.;
 - blokschema's;
 - groepenverklaring(en);
 - principeschema's;
 - aansluitschema's;
 - aansluitgegevens, kabel lay-outs, etc.;
 - gedetailleerde tekeningen;
 - overzichtschema's van de gehele installatie;
 - indelingstekeningen 19-inch kasten etc.;
 - bedradingstekeningen/rangeerlijsten;
 - aansluitgegevens, kabel lay-outs,
 - I/O-lijsten;
 - functielijsten;
 - flowcharts;
 - het leidingbeloop met afmetingen en peilmaten;
 - de leidingbevestigings-, ondersteunings- en vastpuntconstructies en doorvoeringen;
 - de opstelling en specificaties en meetrapporten van koelapparaten en koellichamen;
 - de opstelling en specificaties van appendages;
 - de materialen van leidingen, isolatie en isolatie-afwerkingen;
 - de te isoleren, respectievelijk geïsoleerde installatiedelen;
 - de inregelgegevens.

Revisietekeningen dienen te worden uitgevoerd op schaal 1:100, tenzij voor de overzichtelijkheid het tekenen op een grotere schaal noodzakelijk is.

Detailtekeningen en tekeningen van technische ruimten tekenen op schaal 1:50 of zo nodig een grotere schaal.

Het aan de aannemer opgedragen meer- en minderwerk dient op de revisietekeningen te zijn verwerkt.

- revisiebescheiden:
 - de standaard fabrieksdokumentatie van alle toegepaste onderdelen/materialen;
 - de technische specificaties en documentatie van:
 - de gebruikte componenten, hulpstukken en apparatuur;
 - het gebruikte leiding- en isolatiemateriaal;
 - tekeningen van projectgebonden leveringen;
 - beschrijving bedieningsinstructie op niveau operator;
 - beschrijving bedieningsinstructie op niveau systeembeheerder;
 - beschrijving van de gerealiseerde installaties;
 - onderhouds- en controlevoorschriften;
 - een overzichtlijst van:
 - toegepaste fabrikaten en adressen van leveranciers;
 - toegepaste materialen inclusief typenummers, fabrikanten en leveranciers;
 - berekeningen;
 - beproevingsrapporten;
 - meetrapporten;
 - definitieve gebruikte test- en beproevingsprotocollen, tevens blanco in excelformaat;
 - de eventueel in de administratieve bepalingen genoemde

bescheiden.

Tekeningdrager:

- afdrukken: op papier;
- digitaal autocad-bestanden (DWG-files): op samenwerkingsruimte.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 2;
- goedgekeurde: 3 + digitaal.

Tijdstip van levering:

- concept ter goedkeuring bij oplevering van de installaties;
- goedgekeurde binnen 1 maand na ontvangst van commentaar op de concept tekeningen.

Vorm van verstrekking:

- in mappen + digitaal.

GROEPENVERKLARING, ELEKTRISCHE VERDELING

Door de aannemer te verstrekken groepenverklaring:

van alle aangepaste schakel- en verdeelinrichtingen waarop ten minste zijn aangegeven:

- de afgaande groepen;
- de beveiligingen;
- al dan niet geschakeld;
- aantal fasen;
- waarvoor bestemd;
- de reservegroepen.

De groepenverklaring moet zijn voorzien van een lijst van de gebruikte symbolen.

De groepenverklaring moet zijn geplaatst in een houder in of nabij de betreffende verdeelkast bij oplevering.

39. V999999.999.a09 REVISIE SPECIFIEKE BOUW- EN/OF INSTALLATIEDELEN (---)

- Indien in de betreffende hoofdstukken werktekeningen worden verlangd, moeten door de aannemer op deze werktekeningen alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke werktekeningen op een afdruk van de werktekening in de kleur rood, met de nodige maatvoering, duidelijk worden aangegeven en wel zo dat met deze gegevens een digitale revisietekening gemaakt kan worden.
- De gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.
- Voornoemde afdruk moet op het werk aanwezig zijn.
- De aldus verkregen gegevens moeten door de aannemer digitaal worden verwerkt in de door hem te maken revisietekening(en) en aan de directie ter goedkeuring worden aangeboden.
- Binnen twee weken na ontvangst wordt de tekening door de directie gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekening niet is goedgekeurd, moet de door de directie op de tekening vermelde opmerkingen worden verwerkt en moet de bijgewerkte tekening binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie worden verstrekt.

De revisietekening moet voldoen aan de door het RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk, zoals is vastgelegd in de:

- RVB CAD Specificatie (RCS) welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: (www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie).

De van toepassing zijnde versie van de specificatie is de versie geldig op de datum van het moment van de uitnodiging tot inschrijving of de aankondiging in geval van de openbare aanbestedingsprocedure.

Tijdstip van verstrekking:

- De goedgekeurde revisietekening vóór de afloop van de

onderhoudsperiode, danwel bij het ontbreken van een
onderhoudsperiode vóór de oplevering.

Aard van de verstrekking:

- digitaal + witdruk met de revisiegegevens.

01.05.19 ONDERHOUDS-/ BEDRIJFSVOORSCHRIFTEN INSTALLATIES (---)

09. V999999.999.a09 ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN (---)

Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften van alle
volgens dit bestek te leveren installaties, zoals:

- beveiligingsinstallaties;
- elektrotechnische installaties.

Per installatieonderdeel dient te zijn aangegeven wat de
onderhoudswerkzaamheden moeten zijn. Het onderhoudsvoorschrift
dient tenminste te bevatten:

- stuklijsten van de aangebrachte apparatuur voorzien van apparaat-
codering; in geval van regel- en beveiligingsapparatuur moet de
stuklijst gegevens bevatten betreffende ingestelde waarden, zoals
klepstanden, schakeldifferenties, schakeltijden e.d.;
- documentatie van de aangebrachte apparatuur.

Indien in de documentatie meerdere typen zijn vermeld moet de
toegepaste apparatuur duidelijk herkenbaar zijn gemarkeerd;

- principeschema's van de installatie(s) gesplitst naar installatiedelen;
op de principeschema's moet de apparatuur met de code-aanduiding
van de stuklijsten zijn aangegeven;
- een onderhoudsschema van de gehele installatie(s), waarop
aangegeven met welke frequentie de diverse
onderhoudswerkzaamheden moeten plaatsvinden.

Taal: Nederlands.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st): 2;
- goedgekeurde (st): 2 + 1 digitaal bestand in pdf-formaat.

Tijdstip van verstrekking:

- op het tijdstip van ingebruikneming van het werk, of van het
desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag
waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

01.05.39 INFORMATIE-OVERDRACHT ALGEMEEN (---)

01. V999999.999.a09 OVERDRACHTSDOCUMENT (---)

De aannemer levert bij de oplevering de documenten vermeld in het
document "Checklist overdracht projecten v1.0".

Het document dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- technische beschrijving van de aangepaste onderdelen (inclusief
materiaalspecificaties) en installaties;
- laatste conditiemeting, bepaald conform de NEN 2767
"Condiemeting van bouw- en installatiedelen" deel 1 en 2. Dit geldt
alleen voor de onderdelen die niet zijn gerenoveerd;
- onderhouds- en bedieningsvoorschriften.

02. V999999.999.a09 INSTANDHOUDINGPLAN (---)

De aannemer levert bij de oplevering een instandhoudingplan, waarin
de te nemen onderhoudsmaatregelen gedurende de levensduur van
het werk staan weergegeven. Het plan dient ten minste de volgende
gegevens te vermelden:

- beschrijving van de gebruikte onderdelen en materialen;
- beschrijving van de in acht te nemen inspectie- en
onderhoudsintervallen voor het gehele gebouw inclusief installaties,
met bijbehorende instructies (tenminste beschrijving
inspectiepunten, methodes, onderhoudswerkzaamheden en
benodigde materialen).

03. V999999.999.a09 OBJECT ELEMENTEN LIJST (OEL) (---)

Naast hetgeen elders in dit bestek is bepaald inzake informatie-
overdracht, dient de aannemer, drie maanden na de dag waarop het

- werk als opgeleverd wordt beschouwd, een Object Elementen Lijst (OEL) overeenkomstig de Rgd/ BOEI®- systematiek (Brandveiligheid, Onderhoud, Energieprestatie, Inzicht Wet- en regelgeving) aan de opdrachtgever te verstrekken.
Deze rapportage dient te worden opgesteld door de in bepaling 00.02.06-07 van dit bestek genoemde voorgeschreven onderaannemer(s) en wel overeenkomstig de tussen deze voorgeschreven onderaannemer(s) en de Rijksvastgoedbedrijf overeengekomen voorwaarden en vergoeding.
Bovengenoemde werkzaamheden worden beschouwd als ondergeschikte werkzaamheden in het kader van paragraaf 13, lid 1 sub a van de UAV 2012.
04. V999999.999.a09 BEHEER- EN ONDERHOUDSPAN KABELS EN LEIDINGEN (---)
Bij de oplevering van het kabel- en/of leidingensysteem behorend tot een Ondergronds Net moet een beheer- en onderhoudsplan worden geleverd, waarin de onderhoudsmaatregelen zijn beschreven die vereist zijn voor de instandhouding van het kabel- en/of leidingensysteem. Het plan beschrijft de wijze van beheer en onderhoud, nodig om de duurzame aspecten van het kabel- en/of leidingensysteem in stand te houden. Het plan dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:
- Beschrijving van de in acht te nemen beheermaatregelen met inspectie-intervallen voor een periode van 10 jaar, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving inspectiepunten, methodes, inschatting aantal metingen);
- Beschrijving van de in acht te nemen onderhoudsintervallen voor een periode van 10 jaar, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving onderhoudswerkzaamheden en beschrijving benodigde materialen en inschatting aantal metingen en eventuele relatie met andere werkzaamheden waarvoor bijvoorbeeld grondverzet benodigd is).

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN (103)

- 01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN (101)
01. A230002.002.a03 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN (102)
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.
02. A230031.002.a04 AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE (103)
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
90. V999999.999.a09 RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A) (---)
De Risico Inventarisatie & Evaluatie in de Definitie- en Ontwerpfase (RI&E) maakt deel uit van dit bestek. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan

91. V999999.999.a09 V&G-PLAN ONTWERP EN UITVOERING (MODEL B) (---)
Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G-plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
92. V999999.999.a09 V&G-DOSSIER (MODEL C) (---)
Het V&G-dossier voor latere werkzaamheden aan het werk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek.
De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.
93. V999999.999.a09 BOUWVEILIGHEIDSPAN (---)
Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient dit plan, indien dit door het bevoegd gezag wordt verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd met deze indiening van dit plan van deze indiening en van het plan zelf een afschrift aan de directie.
In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012
94. V999999.999.a09 MELDEN VAN ONGEVALLLEN (---)
De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
95. V999999.999.a09 V&G-COMMUNICATIE (---)
Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
96. V999999.999.a09 ELEKTROTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN (---)
Voor het werk moet de aannemer aan de opdrachtgever de wijze van bedrijfsvoering overleggen aangaande de uit te voeren werkzaamheden aan elektrische installaties. Deze bedrijfsvoering moet in overeenstemming zijn met:
- het gestelde in de NEN 3140 (als het elektrische installaties voor laagspanning betreft);
 - het gestelde in de NEN 3840 (als het elektrische installaties voor hoogspanning betreft);
 - met in achtneming van onderstaande uitgangspunten.

Installatieverantwoordelijkheid Laagspanning/ Hoogspanning

- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de installatieverantwoordelijkheid van de elektrische installatie(s) die onderdeel vormen van het werk. De namens de opdrachtgever aangewezen Installatieverantwoordelijke Laagspanning en/ of Installatieverantwoordelijke Hoogspanning wordt voorafgaand aan de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan de aannemer bekend gesteld.

Werkverantwoordelijkheid Laagspanning

- Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk op de hoogte van de functionaris(sen) die namens de aannemer als Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning voor het werk is (zijn) aangewezen; voor de schriftelijke vastlegging wordt gebruik gemaakt van de 'Verklaring Werkverantwoordelijkheid Laagspanning' (als ET-bijlage: B gevoegd bij dit bestek).
- Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning moet(en) beschikken over de persoonscertificering volgens de Stichting Persoonscertificatie/ Energietechniek (STIPEL), specifiek het certificatieschema 'Installatie- / Werkverantwoordelijke Laagspanning (IV-LS en WV-LS)', of gelijkwaardig.
- De aanwijzing(en) en persoonscertificering(en) mogen niet ouder zijn dan 3 jaar en moeten na opdracht en voor aanvang van de werkzaamheden door de aannemer worden overlegd aan de opdrachtgever.
- Voor het werk is (zijn) de Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning namens de aannemer verantwoordelijk voor de overige door de aannemer in te zetten functionaris(sen) voor de uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden.
- De Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning van de aannemer moeten in ieder geval voor start van de elektrotechnische werkzaamheden een bespreking houden met de Installatieverantwoordelijke Laagspanning. Daarna moeten er periodiek voortgangsbesprekingen worden gehouden.

97. V999999.999.a09 ELEKTRONISCHE KENNISGEVING (---)
Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW.
Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

01.06.19 VEILIGHEIDSGEDRAG EN - BEWUSTZIJN (---)

09. V999999.999.a09 VEILIGHEIDSGEDRAG EN - BEWUSTZIJN (---)
1. De aannemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
 2. De aannemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig (SCL certificaat of SCL Light statement of Approved Self Assessment) op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de aannemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
 3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderaannemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
 - de aannemer dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.
 - dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
 - de aannemer kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op:
www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/