

13/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke flexibele gebouwen gemeentebreed

Beschrijving: De opdracht betreft op hoofdlijnen voor wonen (reguliere woningen, studentenwoningen en opvang van vluchtelingen), leren (kinderdagverblijf, basisschool, voortgezet onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs (V)SO en noodlokalen), zorgen (woningen met zorg en gebouwen voor zorg) en werken (kantoorgebouwen) op ad-hoc basis snel te kunnen beschikken over tijdelijke flexibele gebouwen (units). Een zeer globale inschatting van de totale opdracht, inclusief verlengingsopties, bedraagt naar verwachting €45.000.000. (vijfenveertig miljoen euro). Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan de ingeschatte waarde. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag.

Identificatiecode van de procedure: b5a73a4d-d91a-4d78-a0bc-eb28e3f5d7c7

Interne identificatiecode : RD2024-0006

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 34221000Mobiele containers voor bijzondere doeleinden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegrond: 1

### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale  
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Gehele opdracht  
Beschrijving: Zie hoofdomschrijving.  
Interne identificatiecode  
: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Leveringen  
Belangrijkste  
classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen  
Opties:  
Beschrijving van de  
opties: Verlenging

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Eindhoven

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60MONTH

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal  
verlengingen: 2

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: De opdrachtgever heeft 2 maal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 60 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen gegadigde uit kan worden gesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Ervaring gegadigde

Beschrijving: Een gegadigde dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken: A| Leveren en plaatsen van minimaal 5 tijdelijke flexibele 4-klassig gebouwen voor leren (kinderdagverblijf, basisschool, voortgezet onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs (V)SO of noodlokalen); B| Leveren en plaatsen van minimaal 50 tijdelijke flexibele units, bestaande uit een combinatie van woon, en keuken, voor wonen (reguliere woningen, studentenwoningen of opvang van vluchtelingen) in één kalender- of contractjaar; C| Minimaal 2 jaar all-in onderhouden van het benoemde onder A of B; D| Minimaal 2 jaar verhuren van het benoemde onder A of B; E| Verkoop van het benoemde onder A of B; F| Produceren van het benoemde onder A of B; G| Technische voorbereiding (engineering) ten behoeve van bouwwerkzaamheden en bouw- en woonrijpmaken maaiveld, met een totale opdrachtwaarde van minimaal € 7.500; H| Uitvoeren bouw- en woonrijpmaken maaiveld, met een totale opdrachtwaarde van minimaal € 75.000; I| Uitvoeren van bouwmanagement en buurtparticipatie en -communicatie ten behoeve van bouwwerkzaamheden met een opdrachtwaarde voor benoemde werkzaamheden van minimaal € 2.500. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Certificeringen gegadigde

Beschrijving: Gegadigde dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten: A| Kwaliteitsmanagementsysteem (ISO

9001:2015). B| VCA\*\*. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
Criterium:  
Type: Andere  
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteitscriteria  
Beschrijving: Als gunningscriterium wordt de beste prijs-kwaliteitverhouding gehanteerd (BPKV). De BPKV wordt bepaald aan de hand van de gewogen factor methode. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in punten, waarna de gewogen punten bij elkaar worden geteld (gewogen punten = score x gewicht). De Inschrijver met het hoogste aantal punten krijgt de Opdracht gegund. De (sub)criteria worden onderling gewogen volgens onderstaande tabel: K1: Draaiboek werkwijze: 30 K2: Draaiboek kostenbeheersing: 30 K3: Draaiboek duurzaamheid: 30 K3: Zero-emissie materieel: 10 Prijs krijgt geen weging in de beoordeling ten behoeve van het bepalen van de winnende inschrijving. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Prijs wordt niet beoordeeld ten behoeve van het bepalen van de winnende inschrijving, maar is onderdeel van het draaiboek kostenbeheersing.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/06/2024 14:00 +02:00  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335990>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335990>  
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van 05/09/2024 14:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3MONTH  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 05/09/2024 14:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Gezien de uitdagingen die in de komende jaren én op lange termijn liggen, wil opdrachtgever een Raamovereenkomst voor meerdere jaren, zijnde meer dan vier, sluiten. Opdrachtgever acht dit noodzakelijk omdat: - bij een ontzorgen overeenkomst (slaat ontzorgen op de overeenkomst of loopt deze zin niet helemaal goed?) opdrachtnemer de opdrachtgever goed moet leren kennen en zij goede onderlinge relaties dienen op te bouwen en ervaringen uit te wisselen, wat enkele jaren kan duren. - na de inwerkperiode de opdrachtgever en opdrachtnemer in de resterende jaren de geborgde kennis en ervaring effectief kunnen inzetten. - bij een (zeer) lange looptijd een opdrachtnemer bereid is om meer (duurzaamheids)investeringen te doen, wat past bij de doelstellingen. - langlopende contracten gebruikelijk zijn. - Het aantal marktpartijen die voldoen aan de geschiktheidseisen zin is niet afhankelijk van de looptijd.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Eindhoven

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Eindhoven

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5611 EM  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Thomas Philippo  
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl  
Telefoon: +31 40238  
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt  
Stad: Eindhoven  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl  
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5611 EM  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Gemeente Eindhoven  
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl  
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet a90cf556-7921-4d8b-af83-becc68f01b95-01  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Opdrachtwaarde is aangepast.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: a90cf556-7921-4d8b-af83-becc68f01b95-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 13/05/2024 07:36 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**