



Bijlage B Concept Raamovereenkomst

Auteur: Team Inkoop gemeente Hilversum

Datum: 30 augustus 2024

Naam aanbesteding: Uitvoeren warmtescans

Kenmerk: 1524463

RAAMOVEREENKOMST

inzake

het uitvoeren van warmtescans

tussen

Gemeente Hilversum

en

naam Opdrachtnemer

Gemeente Hilversum

OPDRACHTNEMER

Contractnummer: #####

KENMERK OPDRACHTNEMER

DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar functie, de heer/mevrouw naam, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

naam en rechtsvorm Adviseur, gevestigd te adres + plaats, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar functie, de heer/mevrouw, hierna te noemen: Adviseur

OF (in geval van combinatie)

de combinatie evt. naam, bestaande uit:

1. naam en rechtsvorm combinant, gevestigd te adres + plaats, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, naam en functie,
2. naam en rechtsvorm combinant, gevestigd te adres + plaats, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, naam en functie,
3. naam en rechtsvorm combinant, gevestigd te adres + plaats, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, naam en functie,
etc.

die ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de uit deze Raamovereenkomst voortvloeiende verplichtingen,

hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen"

OVERWEGENDE:

1. dat Opdrachtgever inwoners wil stimuleren om de isolatie van hun woning te verbeteren door inzichtelijk te maken hoeveel warmte verloren gaat, welke maatregelen het meeste effect hebben en wat de globale kosten van deze maatregelen zijn;
2. dat Opdrachtgever hiervoor een openbare Europese aanbesteding heeft gehouden, die op 30 augustus 2024 is gepubliceerd op TenderNed met de daarbij behorende documentatie, onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
3. dat Adviseur op datum een offerte heeft uitgebracht (kenmerk: #####);
4. dat Opdrachtgever de Offerte van Adviseur als de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft beoordeeld;
5. dat de Opdracht aan Opdrachtnemer is gegund bij brief van datum en Opdrachtnemer de opdracht heeft aanvaard;
6. dat in deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd, die van toepassing zijn op alle Opdrachten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen aan Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer worden gegund;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begrippen

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de DNR 2011, inclusief aanvullende voorwaarden gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2018 (hierna ook te noemen: DNR Hilversum. Begrippen die niet worden genoemd in artikel 1 van deze DNR Hilversum, komt de navolgende betekenis toe:

Offerteaanvraag	een uitnodiging van Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een Offerte voor een Opdracht tot het verrichten van Diensten.
Offerte	een aanbieding tot het verrichten van Diensten die Opdrachtnemer naar aanleiding van de Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst.
Nadere Overeenkomst	de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, op basis van een Offerte, waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken.
Raamovereenkomst	deze overeenkomst.

Artikel 2 Voorwerp van de Raamovereenkomst

- Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een Opdracht tot het uitvoeren van warmtescans. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde Opdracht op basis van de in de Aanbestedingsleidraad vermelde gunningscriteria wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die Opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst sluiten.
- De volgende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst:

Bijlage 1	Aanbestedingsleidraad inclusief Nota van Inlichtingen d.d. datum
Bijlage 2	DNR 2011, inclusief aanvullende voorwaarden gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2018
Bijlage 3	<indien van toepassing> Verslag van het verificatiegesprek d.d. datum
Bijlage 4	Offerte van Opdrachtnemer d.d. datum, kenmerk #####
Bijlage 5	Prijsopgave Opdrachtnemer
Bijlage 6	<indien van toepassing> Werkafspraken
- In geval van strijdigheid tussen deze Raamovereenkomst en een of meer van de in het vorige lid genoemde bijlagen, prevaleert het gestelde in de Raamovereenkomst en voor het overige prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde, met dien verstande dat de Nota van Inlichtingen prevaleert boven de Raamovereenkomst en bij meerdere Nota's van Inlichtingen prevaleert de laatst opgestelde boven de eerder opgestelde.
- Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst opdrachten tot het uitvoeren van warmtescans te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer

kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst.

5. In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Opdracht(en) en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.
6. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden gesloten met betrekking tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Opdracht, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
7. Wijzigingen van deze Raamovereenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat zij schriftelijk, in de vorm van een aan deze Raamovereenkomst te hechten bijlage, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn overeen gekomen.
8. Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de DNR Hilversum, voor zover daar bij deze Raamovereenkomst niet van wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

Artikel 3 Totstandkoming, tijdsplanning en duur van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door alle Partijen.
2. Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025. Als geen gebruik wordt gemaakt van de in lid 3 vermelde mogelijkheid tot verlenging eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege op 31 december 2027.
3. Deze Raamovereenkomst kan maximaal één (1) maal voor de duur van maximaal zes (6) maanden door Opdrachtgever worden verlengd onder gelijkblijvende voorwaarden. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de optie tot verlenging, deelt Opdrachtgever dit uiterlijk zes (6) maanden voor het einde van de looptijd aan Opdrachtnemer mee. De Opdrachtnemer is dan aan deze verlenging gebonden.
4. Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van de Raamovereenkomst nog voortduren.
5. De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/worden gegund, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per Opdracht vastgelegd.
6. In afwijking van het bepaalde in artikel 25 van de DNR Hilversum kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk opzeggen indien de maximale hoeveelheid, zoals bedoeld in de Aanbestedingsleidraad (Bijlage 1), is bereikt of deze door de eerstvolgende opdrachtverstrekking wordt overschreden. Opdrachtnemer heeft in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van schade of enige andere compensatie in welke vorm dan ook. De Nadere Overeenkomsten zullen in dat geval nog worden uitgediend, verlengingen daarvan, die vallen na het einde van de Raamovereenkomst niet.

Artikel 4 Nadere Overeenkomsten

1. Opdrachtnemer is verplicht om binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
2. De Offerte moet voldoen aan en mag niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.

Artikel 5 Prijs en overige financiële bepalingen

1. Opdrachtnemer declareert het werkelijke aantal uitgevoerde scans per maand op nacalculatiebasis tegen de in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** genoemde tarieven. Deze tarieven zijn excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten.
2. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel) van de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
3. De in de Nadere Overeenkomst bepaalde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de betreffende Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfkosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
4. Opdrachtnemer factureert maandelijks achteraf de uitgevoerde werkzaamheden.
5. De overeengekomen tarieven staan vast tot en met 31 december 2025. Daarna kan maximaal éénmaal per jaar voor het eerst per 1 september 2025 op verzoek van één van beide partijen een voorstel tot prijsaanpassing aan de wederpartij plaatsvinden. Het voorstel tot prijsaanpassing dient schriftelijk en onderbouwd uiterlijk twee maanden voor ingang van de gewenste prijsaanpassing bij de wederpartij te zijn ingediend. De maximale aanpassing op de tarieven dient gebaseerd te worden op de door het CBS vastgestelde en openbaar gemaakte consumentenprijsindex (CPI). Na schriftelijke overeenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer geldt de prijsaanpassing voor het komende kalenderjaar.
6. Betalingen vinden plaats na acceptatie van de resultaten van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte Diensten, volgens het volgende schema:
 - 80% van het tarief per uitgevoerde warmtescan;
 - 20% van het tarief per opgeleverd rapport.

De vaste kosten voor opstarten en projectmanagement mogen volgens het volgende schema worden gefactureerd:

- 50% in december;
 - 50% in februari.
7. Facturen van Opdrachtnemer dienen voldoende gespecificeerd te zijn en, naast de wettelijke eisen, minimaal het volgende te bevatten:
 - door de belastingdienst gestelde eisen;
 - contractnummer;
 - Verplichtingenummer #####;

- omschrijving van geleverd goed / geleverde dienst en het tijdstip van levering goed of periode van dienstverlening;
 - factuurperiode;
 - gericht aan de Gemeente Hilversum, Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum.
8. Facturen dienen digitaal aangeleverd te worden via facturen@hilversum.nl of als e-factuur in ubl-formaat aangeleverd via het OpenPEPPOL netwerk (OIN) 0000 0001 0019 4191 4000.

Artikel 6 Contactpersonen

1. De namen en contactgegevens van de Contactpersonen voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden per e-mail uitgewisseld.
2. Contactpersonen kunnen Partijen alleen vertegenwoordigen en binden voor zover het betreft de uitvoering van deze Overeenkomst. Tot wijziging van deze Overeenkomst zijn zij niet bevoegd.

Artikel 7 Ontbinding

1. Buiten artikel 25 lid 2 van de Aanvullende voorwaarden van de gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2018, is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - a. Opdrachtnemer zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen in het kader van de aanbestedingsprocedure die heeft geleid tot gunning van deze Raamovereenkomst;
 - b. een rechterlijke uitspraak Opdrachtgever verbiedt uitvoering te geven aan deze Raamovereenkomst ongeacht of deze uitspraak in kracht van gewijsde is gegaan.
 - c. **<indien Opdrachtnemer de Opdracht uitvoert in combinatie>** de combinatie, waarmee de Opdrachtnemer de onderhavige opdracht uitvoert, wordt ontbonden en uit overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is gebleken dat er geen redenen of mogelijkheden zijn om deze Raamovereenkomst voort te zetten.
 - d. **<indien Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan op een derde>** is gebleken dat zich gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst ten aanzien van de door Opdrachtnemer ingeschakelde derde(n) uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 voordoen en Opdrachtnemer de derde(n) niet of ingevolge het bepaalde in 0 lid 3 van deze Raamovereenkomst niet meer kan vervangen.
 - e. **<indien Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan op een derde>** is gebleken dat Opdrachtnemer geen derde meer kan inzetten om te voldoen aan een of meer geschiktheidseisen en Opdrachtnemer niet zelfstandig aan de geschiktheidseisen kan voldoen.
2. In geval van ontbinding als bedoeld in de Algemene inkoopvoorwaarden en in deze Raamovereenkomst, zal Opdrachtgever niet tot ongedaanmaking van de door haar verrichte Prestaties verplicht zijn. Indien de ontbinding aan de Opdrachtnemer te wijten is, is deze jegens Opdrachtgever schadeplichtig.

Artikel 8 Opzegging bij wezenlijke wijziging

Deze Raamovereenkomst kan tussentijds worden opgezegd door Opdrachtgever, indien de Opdracht niet ongewijzigd in stand kan blijven en de wijziging zodanig is dat er sprake is van een wezenlijke wijziging in de zin van de Aanbestedingswet 2012.

Artikel 9 Social Return

Opdrachtnemer verplicht zich ter hoogte van 5% van de contractwaarde (zijnde € ####) invulling te geven aan Social Return, via de bouwblokkenmethode als beschreven in Bijlage 1 van deze Raamovereenkomst. Opdrachtnemer neemt daartoe uiterlijk één (1) week na de ingangsdatum van deze Raamovereenkomst contact op met de Social Return Officer van Opdrachtgever.

Artikel 10 Boete

Indien Opdrachtnemer zijn belofte inzake emissievrij transport zoals benoemd in Bijlage 4 niet nakomt, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd van € 2.500,-- per gebeurtenis. Deze boete komt Opdrachtgever toe onverminderd alle overige rechten van Opdrachtgever, waaronder begrepen het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Opvragen bewijsstukken

1. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de Raamovereenkomst jaarlijks bewijsstukken op te vragen bij Opdrachtnemer teneinde te controleren of de uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, blijvend niet van toepassing zijn op Opdrachtnemer en of Opdrachtnemer blijvend voldoet aan de tijdens de aanbestedingsprocedure gestelde Geschiktheidseisen. De bewijsstukken zullen hierop worden gescreend.
2. Indien de screening van de bewijsstukken, als bedoeld in het vorige lid, daartoe aanleiding geeft, is Opdrachtgever gerechtigd de Raamovereenkomst aan te passen, door bijvoorbeeld het toepassen van bewakingsmaatregelen. Opdrachtgever treedt hierover in overleg met Opdrachtnemer.
3. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien uit de in het eerste lid van dit artikel bedoelde screening van bewijsstukken blijkt dat Opdrachtnemer niet meer voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen.
4. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien Opdrachtnemer de in het eerste lid van dit artikel genoemde bewijsstukken niet, of niet tijdig heeft verstrekt. Alvorens Opdrachtgever hiertoe overgaat, zal hij Opdrachtnemer in gebreke stellen en hem alsnog een redelijke termijn voor nakoming gunnen.

Artikel 12 Overige voorwaarden

1. In aanvulling op artikel 14 van de DNR Hilversum geldt voorts dat voor alle aansprakelijkheid het verzekerde bedrag per gebeurtenis ten minste € 1.000.000 bedraagt, met een minimale dekking van € 2.000.000 per jaar.
2. In aanvulling op artikel 46 lid 2 van de DNR Hilversum geldt het volgende: De Opdrachtgever is gerechtigd de wijzigingen dan wel aanvullingen in de Leveringen en/of Diensten aan te (laten) brengen die zij nuttig en/of wenselijk acht. Zij behoeft daartoe niet de toestemming van de Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer doet hierbij afstand van zijn recht een beroep te doen op zijn eventuele (intellectuele eigendoms)rechten ter zake van daaraan verbonden of gerelateerde rechten zoals persoonlijkheidsrechten. De Opdrachtnemer zal desgevraagd adviseren bij het aanbrengen van die wijzigingen dan wel aanvullingen in de Goederen en/of Diensten. De Opdrachtgever is nimmer gehouden het advies van de Opdrachtnemer op te volgen.

Artikel 13 <indien gebruik wordt gemaakt van Combinatie> Ontbinding Combinatie

In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief binnen twaalf maanden te ontbinden nadat de combinatie, waarmee Opdrachtnemer de onderhavige Opdracht uitvoert, wordt ontbonden en uit overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is gebleken dat er geen redenen of mogelijkheden zijn om deze Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) voort te zetten.

Artikel 14 Onderaanneming

1. Opdrachtnemer mag tijdens de contractperiode slechts een onderaannemer vervangen (en/of inschakelen) na schriftelijke goedkeuring door de Opdrachtgever. De vervangende onderaannemer moet voldoen aan alle in Bijlage 1 gestelde eisen. De goedkeuring wordt in ieder geval niet verleend als dit een wezenlijke wijziging van de Opdracht, in de zin van de Aanbestedingswet 2012 oplevert of kan opleveren.

<indien de Opdrachtnemer een beroep doet op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen>

Artikel 15 Vervanging Derde(n)

1. Indien op de derde op wie Opdrachtnemer een beroep doet ten aanzien van een of meer geschiktheidseisen, een verplichte uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en/of een van de volgende facultatieve uitsluitingsgronden
 - a. Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht;
 - b. Faillissement, insolventie of gelijksoortig;
 - c. Ernstige beroepsfout;
 - d. Vervalsing van de mededinging;
 - e. Belangenconflict;
 - f. Betrokken bij de voorbereiding;
 - g. Prestaties uit het verleden;
 - h. Valse verklaring;
 - i. Onrechtmatige beïnvloeding;
 - j. Niet voldaan aan verplichting tot belastingbetaling of betaling sociale premies;van toepassing is (geworden), gaat Opdrachtnemer binnen twee weken over tot vervanging van de derde.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de DNR 2011, inclusief de aanvullende voorwaarden gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2018 is vervanging van de derde, als bedoeld in het eerste lid, alleen mogelijk na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. De derde moet voldoen aan de door de Opdrachtgever in Bijlage 1 gestelde geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht en op hem mag geen grond voor uitsluiting als bedoeld in lid 1 van dit artikel van toepassing zijn.
3. Opdrachtnemer mag een derde tijdens de looptijd van de Raamovereenkomst (inclusief evt. verlengingen) maximaal tweemaal vervangen.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Wijzigingen en afwijkingen van deze Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomst(en) zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen beide Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever van elke substantiële wijziging in de situatie van Opdrachtnemer en/of diens bedrijf, die van invloed kan zijn op de uitvoering van deze Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomst(en) op de hoogte te stellen.

Aldus overeengekomen op de laatste van de hierna genoemde data en in tweevoud/digitaal ondertekend:

plaats, datum

plaats, datum

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

naam

naam