

Nota van Inlichtingen 1 - Aanbesteding Schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeente Bunschoten

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Hardstenen vloer gemeentehuis	In bijlage I tabblad 1 vermeldt u het 2x per jaar schrobben en aanbrengen coating op hardstenen vloer. Om hoeveel m2 gaat dit? Zijn de werkzaamheden exclusief in- en uitruimen? Wat voor soort coating betreft dit?	Op dit moment wordt de vloer schoongemaakt met profloor care. Door dit product op verschillende manieren te mengen wordt het gebruikt al schoonmaak middel en als conserveringsmiddel, lees bescherm laag. Dit product of gelijkend kan en mag gebruikt worden. Het totaal aantal m2 van de hardstenen vloer is 513,3. Het uitruimen van de ruimten wordt gedaan door Gemeente Bunschoten.
2	Frequentie beheerdersruimte parkeergarage	In bijlage I werkprogramma beheerdersruimte zien wij dat deze werkzaamheden op 12x per jaar staan, inclusief het sanitair. De beheerdersruimte in tabblad 2a van bijlage E staat op 104. Wat is juist?	De beheerdersruimte dient 12 keer per jaar schoongemaakt te worden. Dit is aangepast in het prijzenblad.
3	Bereikbaarheidsmiddelen overige werkzaamheden	Mogelijk hebben wij voor de uitvoering overige werkzaamheden, bijvoorbeeld schoonmaken boeidelen of zonnepanelen een hoogwerker nodig. Kunnen wij deze na gunning offren en aan de aanneemsom toevoegen?	Nee, dit is niet mogelijk. Alle ramen en zonnepanelen worden op dit moment met telescoop armen gereinigd. Als een opdrachtnemer dit niet wenselijk acht zal een hoogwerker gebruikt moeten worden. Dit kan opgenomen worden in het prijzenblad. Deze optie is toegevoegd aan het prijzenblad.
4	Bereikbaarheidsmiddelen glasbewassing	Na gunning en voor de eerste glasbewassing voeren wij een RI&E uit. Op basis hiervan weten wij welke bereikbaarheidsmiddelen wij nodig hebben voor een veilige glasbewassing. Kunnen wij na gunning de kosten van de bereikbaarheidsmiddelen aan de aanneemsom toevoegen?	Nee, dit is niet mogelijk. Alle gebouwen waarbij de schoonmaker het dak op moet, is voorzien van ladder klemmen. Daarnaast is de mogelijkheid geweest om de gebouwen te schouwen. In het prijzenblad is opgenomen dat de prijzen incl. kosten voor arbeid, materialen en (bereikbaarheids)middelen is.
5	Periodieke werkzaamheden	In bijlage I werkprogramma staan bij de periodieke werkzaamheden gemeentehuis geen schoonmaak genoemd van de ruimten die volgens bijlage E periodiek gereinigd moeten worden. Kunt u aangeven welke periodieke werkzaamheden u verwacht per ruimte?	De ruimten die in het prijzenblad genoemd worden, gaan over het reinigen van de hardstenen vloeren.
6	schouwing gemeentewerf	Tijdens de schouwing begrepen wij dat de magazijnen op de locatie Gemeentewerf/Hooistreep periodiek schoongemaakt moeten worden. De magazijnen staan wel dagelijks genoemd. Kunnen wij uitgaan van de gegevens uit het prijzenblad en het werkprogramma?	Er heeft een aanpassing plaatsgevonden in het prijzenblad. Een aantal magazijnen zijn eruit gehaald, die hoeven niet schoongemaakt te worden. Alleen de ICT ruimte en opslag, dienen 12 keer per jaar schoongemaakt te worden. Dit is ook toegevoegd in het werkprogramma.
7	Frequentie schoonmaak Havenstraat	De openbare toiletten Havenstraat hebben een frequentie van 212 keer per jaar in Bijlage E Prijzenblad. In bijlage H staat dat deze locatie in de periode oktober tot en met april schoongehouden moeten worden. De schoonmaak vindt plaats op dinsdag, donderdag, zaterdag en zondag. Voor 2024/2025 zou de frequentie 121 keer per seizoen zijn. Kunt u frequentie 212 keer per jaar toelichten?	De openbare toiletten Havenstraat moeten in de periode oktober t/m april 1 keer per dag schoongemaakt worden i.p.v. 4 keer in de week. 7 dagen per week schoonmaken, in de periode oktober t/m april, komt uit op 212 dagen.

Bijlagen:

- Bijlage E Prijzenblad V2

- Bijlage H Dienstverleningsmatrix V2

