

23/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteamaannemer nieuwbouw kantoorgebouw BAT
Beschrijving: De aanbestedende dienst wil één aannemer (is hoofdaannemer) vanaf halverwege de DO-fase in bouwteam laten deelnemen als adviseur. De aannemer is daarbij verantwoordelijk voor alle noodzakelijke disciplines, zoals bouwkundig, vast interieur, installaties, civiel en sloop/demontage. Het Ontwerpteam is verantwoordelijk voor het ontwerp tot en met TO/bestek. De aannemer verstrekt in de DO- en TO-fase adviezen met betrekking tot zijn uitvoeringsdeskundigheid en onderbouwd zijn adviezen met de consequenties op prijs, kwaliteit, onderhoud en planning. De aannemer versterkt ten behoeve van de afronding van de DO- en na de TO-fase een integrale kostenbegroting met bijbehorend uitvoeringsplan. Het realiseren nieuwbouw kantoorgebouw BAT.

Identificatiecode van de procedure: 00fbc955-3915-4314-9a5b-c0e41bfd6154

Interne identificatiecode : 24_015W

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteamaannemer nieuwbouw BAT
Deelname aan het ontwerpteam voor het realiseren van een grondgebonden, duurzaam en circulair gebouw met functie 'kantoor', adviseren over de sloop van het bestaande kantoorgebouw en het (her)ontwerpen van het terrein voor parkeren, stallingruimte voor (motor)rijtuigen en groen. De duurzaamheid binnen deze opgave richt zich op een gasloos, Energieneutraal gebouw

Beschrijving:

(ENG), toepassen van biobased materialen en klimaatadaptatie door het terrein maximaal te ontstenen, te zorgen voor voldoende koele plekken, groen en infiltratie- en bergingsruimte voor regenwater. De circulariteit van deze opgave richt zich op het toepassen van circulaire materialen en op een circulair (los maakbaar en uitbreidbaar) bouwsysteem. De aanbestedende dienst wil één aannemer (is hoofdaannemer) vanaf halverwege de DO-fase in bouwteam laten deelnemen als adviseur. De aannemer is daarbij verantwoordelijk voor alle noodzakelijke disciplines, zoals bouwkundig, vast interieur, installaties, civiel en sloop/demontage. Het Ontwerpteam is verantwoordelijk voor het ontwerp tot en met TO/bestek. De aannemer verstrekt in de DO- en TO-fase adviezen met betrekking tot zijn uitvoeringsdeskundigheid en onderbouwd zijn adviezen met de consequenties op prijs, kwaliteit, onderhoud en planning. De aannemer versterkt ten behoeve van de afronding van de DO- en na de TO-fase een integrale kostenbegroting met bijbehorend uitvoeringsplan. Deelname Bouwteam en nadat het uitvoeringskrediet is verstrekt, een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend en de aanbestedende dienst met de aannemer overeenstemming heeft bereikt over de prijs, het uitvoeringsplan en andere voorwaarden, kan een aannemingsovereenkomst worden gesloten. De aannemer is verantwoordelijk voor het uitvoeringsontwerp (UO) en na goedkeuring van het UO voor het bouwrijp maken van het terrein, de realisatie van de nieuwbouw van het kantoor, sloop/demontage van de bestaande opstallen en aanleg van het nieuwe terrein met parkeren en groen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de
opties:

Gedurende de looptijd van de Opdracht behoudt Aanbestedende dienst zich het recht voor om de Opdracht op basis van artikel 2.163c Aw 2012 als volgt te wijzigen: • De Opdracht uit te breiden met de volgende Diensten: Het ontwerpen van extra toe te voegen kantoorruimten, bijvoorbeeld indien de Aanbestedende dienst besluit om de voorbereidingen voor een extra bouwlaag te realiseren of extra kantoorruimte zou willen toevoegen. • Opdrachtgever kan van uitbreiding van in de vorige bullit genoemde diensten gebruik maken nadat het VO is teruggekoppeld aan het gemeentebestuur en hierover een besluit wordt genomen. De opdrachtnemer krijgt in die situatie de gelegenheid om een aanvullende offerte te verstrekken voor aanvullende werkzaamheden. • De omvang van de Dienst mag niet meer bedragen dan maximaal 900 m2. Na de VO-fase neemt het college een besluit over een eventuele verruiming van het programma. Indien het college besluit tot uitbreiding, dan zou dit betekenen dat het VO aangepast moet worden. De planning zal dan met enkele maanden opschuiven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 7 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve criteria

Beschrijving: Aan de hand van de gunningssystematiek worden de in consensus toegekende scores/punten omgezet in een fictieve inschrijfsom per Inschrijving, deze fictieve inschrijfsommen worden verwerkt in een rangorde. Beste prijs-kwaliteitverhouding De Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding wordt bepaald door de fictieve inschrijfsom alsmede door de score op het subgunningscriterium 'kwaliteit' (fictieve korting op de fictieve inschrijfsom). De gecorrigeerde fictieve inschrijfsom wordt per Inschrijver berekend aan de hand van de volgende formule: $\text{€}_{\text{fic}} = \text{€}_{\text{tot}} -/-(\text{SGK} * \text{FK})$ waarin: €_{fic} = gecorrigeerde fictieve inschrijfsom €_{tot} = inschrijfsom op basis van het rekenmodel SGK = score op subgunningscriterium 'kwaliteit' FK = vermenigvuldigingsfactor voor 'kwaliteit' = € 15.000,- exclusief BTW. De Inschrijver die een geldige inschrijving doet en de laagste gecorrigeerde, fictieve inschrijfsom heeft, heeft de beste prijs-kwaliteitsverhouding en komt voor gunning van de opdracht in aanmerking. Voorbeeldberekening De inschrijver met een fictieve inschrijfsom van € 7.000.000,- excl. BTW en een score van 60 punten op kwaliteit, heeft een gecorrigeerde inschrijfsom van € 6.100.000,- excl. BTW.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijver wordt verzocht het rekenblad in te vullen en te ondertekenen. Het rekenblad rekt een fictieve inschrijfsom uit. De directe bouwkosten zijn ingevuld door de aanbestedende dienst. De inschrijver geeft haar uurtarieven en staartkosten d.m.v. percentages op die door de inschrijver worden gehanteerd bij de open begroting van het DO en TO en de definitieve inschrijfbegroting voor realisatie. U kunt hierbij als (hoofd) aannemer kiezen of u over de onderdelen W- en E-installaties een percentage opgeeft voor coördinatie óf AK, Winst en Risico. De installateur (s) die u als partner zou willen meenemen in bouwteam, dienen (dient) haar eigen uurtarieven en staartkosten op te geven bij het onderdeel W- en E-

installaties van het rekenblad. De prijs is in dit geval niet de vergoeding of honorarium voor de werkzaamheden in de bouwteamfase. Deze vergoeding is vastgesteld op € 40.000,- exclusief BTW. De opening van de prijzenkluis vindt direct na opening van de kluis met inschrijvingen op TenderNed plaats. Dit gebeurt door de Inkoopadviseur en onafhankelijk van de beoordelingscommissie waardoor de beoordelingscommissie voorafgaand aan de beoordeling van de kwaliteit geen kennis heeft van de ingediende prijs. Het rekenblad is in de bijlage opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Gemeente Tilburg - www.tenderned.nl - Vragen om inlichtingen zijn uitsluitend te stellen via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 7 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Zuid B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 7 000 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Bouwteamaannemer nieuwbouw BAT
Datum waarop de winnaar is gekozen: 24/03/2025
Datum van sluiting van het contract: 22/04/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Registratienummer: 32696202
Postadres: Stadhuisplein 130
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 TC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Jos Besselink
E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefoon: +31 135495336
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>
Andere contactpunten:

www.tenderned.nl - Vragen om inlichtingen zijn uitsluitend te stellen via

Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: Den Haag
Postcode: 2500AA
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Zuid B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 16061078
Postadres: Pettelaarpark 1
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5216 PC
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.dvbz@duravermeer.nl
Telefoon: +31 735288911
Fax: +31 735218313
Internetadres: <http://www.duravermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4e9b8fb-080d-4348-bc39-f3fc6fdc33f7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2025 09:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands