

22/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteamaannemer nieuwbouw kantoorgebouw BAT

Beschrijving: De aanbestedende dienst wil één aannemer (is hoofdaannemer) vanaf halverwege de DO-fase in bouwteam laten deelnemen als adviseur. De aannemer is daarbij verantwoordelijk voor alle noodzakelijke disciplines, zoals bouwkundig, vast interieur, installaties, civiel en sloop/demontage. Het Ontwerpteam is verantwoordelijk voor het ontwerp tot en met TO/bestek. De aannemer verstrekt in de DO- en TO-fase adviezen met betrekking tot zijn uitvoeringsdeskundigheid en onderbouwd zijn adviezen met de consequenties op prijs, kwaliteit, onderhoud en planning. De aannemer versterkt ten behoeve van de afronding van de DO- en na de TO-fase een integrale kostenbegroting met bijbehorend uitvoeringsplan. Het realiseren nieuwbouw kantoorgebouw BAT.

Identificatiecode van de procedure: 00fbc955-3915-4314-9a5b-c0e41bfd6154

Interne identificatiecode : 24_015W

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 180 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bouwteamaannemer nieuwbouw BAT

Beschrijving: Deelname aan het ontwerpteam voor het realiseren van een grondgebonden, duurzaam en circulair gebouw met functie 'kantoor', adviseren over de sloop van het bestaande kantoorgebouw en het (her)ontwerpen van het terrein voor parkeren, stallingruimte voor (motor)rijtuigen en groen. De duurzaamheid binnen deze opgave richt zich op een gasloos, Energieneutraal gebouw (ENG), toepassen van biobased materialen en klimaatadaptatie door het terrein maximaal te ontstenen, te zorgen voor voldoende koele plekken, groen en infiltratie- en bergingsruimte voor regenwater. De circulariteit van deze opgave richt zich op het toepassen van circulaire materialen en op een circulair (los maakbaar en uitbreidbaar) bouwsysteem. De aanbestedende dienst wil één aannemer (is hoofdaannemer) vanaf halverwege de DO-fase in bouwteam laten deelnemen als adviseur. De aannemer is daarbij verantwoordelijk voor alle noodzakelijke disciplines, zoals bouwkundig, vast interieur, installaties, civiel en sloop/demontage. Het Ontwerpteam is verantwoordelijk voor het ontwerp tot en met TO/bestek. De aannemer verstrekt in de DO- en TO-fase adviezen met betrekking tot zijn uitvoeringsdeskundigheid en onderbouwd zijn adviezen met de consequenties op prijs, kwaliteit, onderhoud en planning. De aannemer versterkt ten behoeve van de afronding van de DO- en na de TO-fase een integrale kostenbegroting met bijbehorend uitvoeringsplan. Deelname Bouwteam en nadat het uitvoeringskrediet is verstrekt, een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend en de aanbestedende dienst met de aannemer overeenstemming heeft bereikt over de prijs, het uitvoeringsplan en andere voorwaarden, kan een aannemingsovereenkomst worden gesloten. De aannemer is verantwoordelijk voor het uitvoeringsontwerp (UO) en na goedkeuring van het UO voor het bouwrijp maken van het terrein, de realisatie van de nieuwbouw van het kantoor, sloop/demontage van de bestaande opstallen en aanleg van het nieuwe terrein met parkeren en groen.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de Opdracht behoudt Aanbestedende dienst zich het recht voor om de Opdracht op basis van artikel 2.163c Aw 2012 als volgt te wijzigen: • De Opdracht uit te breiden met de volgende Diensten: Het ontwerpen van extra toe te voegen kantooruimten, bijvoorbeeld indien de Aanbestedende dienst besluit om de voorbereidingen voor een extra bouwlaag te realiseren of extra kantooruimte zou willen toevoegen. • Opdrachtgever kan van uitbreiding van in de vorige bullit genoemde diensten gebruik maken nadat het VO is teruggekoppeld aan het gemeentebestuur en hierover een besluit wordt genomen. De opdrachtnemer krijgt in die situatie de gelegenheid om een aanvullende offerte te verstrekken voor aanvullende werkzaamheden. • De omvang van de Dienst mag niet meer bedragen dan maximaal 900 m2. Na de VO-fase neemt het college een besluit over een eventuele verruiming van het programma. Indien het college besluit tot uitbreiding, dan zou dit betekenen dat het VO aangepast moet worden. De planning zal dan met enkele maanden opschuiven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Midden-Noord-Brabant(NL412)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak van de opgave (G(R)OTIK)

Beschrijving: De Economische Meest Voordelige Inschrijving wordt bepaald door het gunningscriterium Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) en zal bestaan uit de subgunningscriteria 'prijs' en 'kwaliteit'. De verhouding tussen prijs en kwaliteit zal ca. 30%/70% zijn. De definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten worden bekend gemaakt en nader uitgewerkt in de Gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact)
: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: - Staartkosten en uurtarieven - ABK

Gewicht (punten, exact)
: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 06/12/2024 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358493>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358493>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/01/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Registratienummer: 32696202
Postadres: Stadhuisplein 130
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 TC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Contactpunt: Jos Besselink
E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefoon: +31 135495336
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>
Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl - Vragen om inlichtingen zijn uitsluitend te stellen via www.tenderned.nl

Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: Den Haag
Postcode: 2500AA
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ea76a9d4-3149-4037-8009-25781a76a182-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/11/2024 14:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking