

22/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 37702| Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beschrijving: Het, door middel van een adviesteam, zorgdragen voor een integraal technisch ontwerp (VO, DO en STABU-bestek) en het verzorgen van directievoering en toezicht voor de realisatie van het project Scheveningseweg 64 te Den Haag op basis van een definitiedocument (onderdeel van de aanbestedingsstukken). Het gaat in hoofdlijnen om advieswerkzaamheden op de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Nieuwe keuken e. Bouwkunde f. Aanpassingen E, W en sanitair g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica; i. Directievoering en toezicht. Oppervlakte: circa 5381 BVO

Identificatiecode van de procedure: 418a8768-2763-46e2-882a-67d24837f37f

Interne identificatiecode : 37702

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beschrijving: Het, door middel van een adviesteam, zorgdragen voor een integraal technisch ontwerp (VO, DO en STABU-bestek) en het verzorgen van directievoering en toezicht voor de realisatie van het project Scheveningseweg 64 te Den Haag op basis van een definitiedocument (onderdeel van de aanbestedingsstukken). Het gaat in hoofdlijnen om advieswerkzaamheden op de volgende disciplines: a.

Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Nieuwe keuken e. Bouwkunde f. Aanpassingen E, W en sanitair g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica; i. Directievoering en toezicht. Oppervlakte: circa 5381 BVO

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Directievoering en toezicht

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 20Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Op deze opdracht zijn vervolgoopdrachten als bedoeld in artikel 2.36 van de Aanbestedingswet mogelijk. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. Dit betreft extra uren voor directievoering en toezicht. Het gaat om 16 uur toezicht en 8 uur directievoering per week, gedurende de geplande bouwtijd van 7 maanden. Dit wordt aangevuld met een inwerk/

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Inhoudelijke Visie

Beschrijving:

Beschrijving: De mate waarin u meerwaarde aantoonst ten aanzien van de visie op de opgave en de gevraagde beeldkwaliteit. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het komen tot een definitief ontwerp/bestek dat aansluit op de kritische succesfactoren 3 en 8 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Het plan van aanpak visie op architectonische kwaliteit dient uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande aspecten: - Een comfortabele, heldere werkomgeving (niet alleen werk maar ook restaurant) met een aangename uitstraling en geschikt voor het proces van de gebruiker wordt gerealiseerd; - Een integraal en functioneel (beveiligings)concept dat geïntegreerd is in het landschap en gebouw; - De wijze waarop uw (slimme) ontwerp rekening houdt met de (interne) verhuizing van de gebruiker tijdens de verbouwing. Beoordeling Bij het beoordelen op meerwaarde wordt gelet op: - De mate waarin de inschrijver compleet, concreet, realistisch en effectief is met betrekking tot de beschrijving, doelstelling en beoordelingsaspecten van dit kwaliteitscriterium. De voorstellen en maatregelen dienen zoveel mogelijk SMART, aantoonbaar en herleidbaar zijn en te voldoen aan de kritische succesfactoren van de opdracht; De wijze waarop de inschrijver, volledig toegespitst op deze opgave, invulling geeft aan alle genoemde beoordelingsaspecten. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Proceskwaliteit

Beschrijving:

Beschrijving: De mate waarin u meerwaarde aantoonst ten aanzien van het gestructureerd en beheerst doorlopen van het ontwerp- en uitvoeringsproces, inclusief bijbehorende risicobeheersing, waardoor overschrijding van tijd of geld of een lagere kwaliteit van het eindresultaat voorkomen worden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het beheerst uitvoeren van het project zodat het resultaat gereed is op het moment van de deadline, binnen budget volgens de gewenste kwaliteit, dat aansluit op de kritische succesfactoren 9 en 10 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Het plan van aanpak Proceskwaliteit dient uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande aspecten: 1) De wijze waarop uw kwaliteitsmanagementsysteem leidt tot projectspecifieke kwaliteit gericht op deze opgave, specifiek de wijze waarop u omgaat met: - Definiëren van ruimtelijke/functionele eisen in overleg /afstemming met opdrachtgever/gebruiker; - De samenwerking met de externe beveiligingsleverancier; - Analyse van het PvE en het formuleren van afgeleide eisen; - Verificatie en validatie van eisen in de fasen ontwerp en realisatie; 2) De wijze waarop u de planning en kosten beheerst, de samenwerking organiseert en de opdrachtgever/gebruiker meeneemt in het afstemmen van een definitief programma, om de strikte planning uit het definitiedocument te halen. 3) De wijze waarop u samenwerking met externe belanghebbenden, zoals

gemeente en omwonenden organiseert en de risico's voor de procesvoortgang hierbij beperkt. Beoordeling Bij het beoordelen op meerwaarde wordt gelet op: - De mate waarin de inschrijver compleet, concreet, realistisch en effectief is met betrekking tot de beschrijving, doelstelling en beoordelingsaspecten van dit kwaliteitscriterium. De voorstellen en maatregelen dienen zoveel mogelijk SMART, aantoonbaar en herleidbaar zijn en te voldoen aan de kritische succesfactoren van de opdracht; De wijze waarop de inschrijver, volledig toegespitst op deze opgave, invulling geeft aan alle genoemde beoordelingsaspecten. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 226 800Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Defesche Van den Putte architectuur en stedenbouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 226 800Euro

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	19/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
--	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	René van Capelleveen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 652595516

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Defesche Van den Putte architectuur en stedenbouw B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 27214553

Postadres: KNSM-laan 139

Stad: Amsterdam

Postcode: 1019LB

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.dvdp.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2f2d1fda-1b3a-4074-ab87-0532f37f394c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/11/2024 11:19 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking