

Aanbesteding: 37702| Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 37702

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Definitiedocument ontbreekt

Vraag:

Op pagina 2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase staat ".... realisatie van het project Scheveningseweg 64 te Den Haag op basis van een definitiedocument (onderdeel van de aanbestedingsstukken)."
Het definitiedocument ontbreekt bij de stukken die online staan. Kunt u dit document nog toevoegen?

Antwoord:

Dit document wordt alleen verstrekt aan de partijen die worden uitgenodigd om in te schrijven.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 22 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 bouwkosten

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad (37702 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase fase 2.pdf) wordt op pagina 16 van 27 het volgende aspect omschreven:
"De ontwerpwerkzaamheden waren voor een werk van tenminste 1.00.000,00 bouwkosten excl. BTW;". Wordt hier 1.000.000,00 of 100.000,00 bedoeld?

Antwoord:

Hier wordt 1.000.000,00 bedoeld.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 22 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:

In de lijst met disciplines staat 'Nieuwe keuken'. Wordt hier de inpassing van een nieuwe keuken bedoeld of advies in grootkeukentechniek?

Antwoord:

Het betreft in dit stadium het ontwerp van een keuken.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Derden met meerdere gegadigden

Vraag:

Is het toegestaan voor partijen die als derden inschrijven om met meerdere gegadigden samen in te schrijven?

Antwoord:

In principe is het toegestaan om samen met derden (of als combinatie) in te schrijven. Zie hiervoor ook paragraaf 6.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase:

Aanmelding met een beroep op derden
Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financile draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en/of selectiecriteria. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moedervennootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft. Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 1 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.2. Kerncompetentie 2:

U vraagt voor kerncompetentie 2 specifiek naar de fases VO, DO en bestek voor de op te geven referentie. Tegenwoordig worden echter vaak als alternatief voor een bestek andersoortige contractdocumenten gemaakt. Bent u bereid de eis bestek te wijzigen in bijvoorbeeld DO+ of gelijkwaardig? Dit geeft technisch inhoudelijk net zo veel diepgang, maar verschilt alleen qua verschijningsvorm.

Antwoord:

Gezien het karakter van onderhavige opdracht blijft deze eis ongewijzigd.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.2. Kerncompetentie 2:

U geeft aan dat voor kerncompetentie 2 een referentie moet worden ingediend met een integraal beveiligingssysteem, waarvan de ontwerpwerkzaamheden minimaal 1 miljoen moeten bedragen. Dit is een erg zware eis, waardoor slechts enkele partijen hieraan kunnen voldoen. Dit beperkt de concurrentie substantieel. Bent u bereid deze grens te verlagen tot bijvoorbeeld 500.000?

Antwoord:

Er staat bij deze kerncompetentie het volgende:

De ontwerpwerkzaamheden waren voor een werk van tenminste 1.000.000,-excl. BTW.

Dit betekent dat het werk zelf (realisatie) ten minste 1.000.000,00 dient te bedragen. Er is geen waarde gevraagd voor de ontwerpwerkzaamheden zelf.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 1 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kerncompetenties en Selectiecriteria:

U geeft aan dat de referentie niet ouder mag zijn dan 3 jaar. Dit type opdrachten zijn echter niet aan de orde van de dag, waardoor dit een zeer zware eis is. Bent u bereid deze eis te verruimen tot 5 jaar?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

6.4. Checklist

Eis 6 en 7 Selectie criterium 1, 2 en 3: Model opgave referentieopdrachten, Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken.

Op de checklist staat aangegeven dat deze alleen door de Hoofdaannemer moet worden aangeleverd bij aanmelding.

Moet dit niet worden aangevuld met ook:

- Combinanten
- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U vraagt bij de referenties een aantal bewijstukken om aan te tonen dat de referentie voldoet aan de eisen; een aantal van deze bewijstukken zijn echter vertrouwelijk; is het voldoende om voor deze situaties te verwijzen naar onze contactpersoon van de betreffende opdrachtgever onder opgave van zijn/haar contactgegevens?

Antwoord:

Ja dat mag. De bewijslast blijft echter hetzelfde en het moet door ons te beoordelen zijn. Met name als de stukken deel uit maken van een selectiecriteria.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanmeldingseidraad 6.1

Vraag:

Is het toegestaan dat een partij medoet in meerdere teams in de hoedanigheid van onderaannemer ?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 6.1:

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Op een onderneming die (al dan niet in combinatie) deelneemt als gegadigde, kan niet door andere gegadigden een beroep worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad 2.2

Vraag:

Moet gegadigde reeds bij aanmelden beschikken over alle disciplines, zoals vermeld onder paragraaf 2.2, of volstaat het om alleen adviseurs te betrekken op wier draagkracht gegadigde een beroep doet in de aanmeldfase ?

Antwoord:

Dat is niet nodig. Het is noodzakelijk dat u voldoet aan het gevraagde in paragraaf 4.2.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.2. Kerncompetentie 2: U geeft aan dat voor kerncompetentie 2 een referentie moet worden ingediend met een integraal beveiligingssysteem, waarvan de bouwkosten minimaal 1 miljoen moeten bedragen. Dit is een erg zware eis, waardoor slechts enkele partijen hieraan kunnen voldoen. Dit beperkt de concurrentie substantieel. Bent u bereid deze grens te verlagen tot bijvoorbeeld 500.000?

Antwoord:

Beveiliging is een substantieel deel van deze opdracht. We zijn niet bereid deze grens te verlagen.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Participatie omgeving/omwonenden

Vraag:

In de leidraad, op pagina 15 van 27, wordt onder het selectiecriterium 'participatie van de omgeving/bewoners' het aspect 'Vermindering van overlast na oplevering' genoemd. Zou u meer details kunnen geven over wat hiermee wordt bedoeld? We gaan ervan uit dat er sprake is van doorgaande bedrijfsvoering gezien selectiecriterium 3, en de referentie hoeft nog niet te zijn afgerond, gezien hetgeen u schrijft onder referentietermijn.

Antwoord:

Het aspect ' Verminderen overlast door gebruik na oplevering' vervalt.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectiecriteria 3

Vraag:

De vraag voor Selectiecriteria 3 doet vermoeden dat tijdens de uitvoering van de renovatie er nog steeds gebruik wordt gemaakt van het pand / er gebruikers in het pand aan het werk zijn. Kunt u hier iets meer over vertellen?

Antwoord:

Dat klopt, eind 2024, begin 2025 wordt de linkervleugel van het gebouw in gebruik genomen. In 2025 bij de uitvoering van het (nog te maken) ontwerp dient hier rekening mee worden gehouden. Eveneens wordt het ontwerpteam gevraagd hier in het ontwerp al rekening mee te houden.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
contract

Vraag:

Vaak wordt bij RVB-projecten al in de selectiefase het concept van de overeenkomst meegestuurd. Is dat nu ook mogelijk?

Antwoord:

Er wordt een blanco versie van de overeenkomst op het dashboard geplaatst.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 4 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

Is het toegestaan om voor Kerncompetentie 2 een referentieproject in te dienen dat zowel nieuwbouw als renovatie betreft?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan. Het dient een renovatieproject te zijn.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Is het toegestaan om voor Kerncompetentie 2 een referentieproject in te dienen dat t/m DO is afgerond, en waarvan de opdracht t/m bestek is verstrekt?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Is het toegestaan om voor Kerncompetentie 2 een referentieproject in te dienen dat een nieuwbouwproject betreft?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan.

Percelen: P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 4 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

termijn

Vraag:

Vanwege de coronapandemie zijn veel projecten in de afgelopen jaren stilgelegd en niet uitgevoerd. De referentietermijn van drie jaar is daarom erg krap. Is het mogelijk om de termijn te verlengen naar zes jaar?

Antwoord:

De termijn wordt verruimd naar 5 jaar. Een nog langere termijn gaat ten koste van de relevantie van de referentie.

Percelen:	P1 Ontwerp heinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op:	4 dec. 2023
Label:	Inhoud