

22/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling locatie “Dwingel 6” - gemeente Koggenland

Beschrijving: De gemeente Koggenland is bezig met een herontwikkeling op de voormalige schoollocatie aan de Dwingel 6 in de Goorn, de school is reeds gesloopt. Op deze locatie is het voornemen dat in Q2 van 2025 wordt gestart met de bouw van maximaal 40 woningen en 1400m2 bedrijfsruimte. Hiertoe is nu een bestemmingsplan in procedure. Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf. De opdracht wordt nader gespecificeerd in het aanbestedingsdocument en bijlagen Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf.

Identificatiecode van de procedure: d7a3a1c7-16b7-49e7-9199-11ecdc79ad1c

Interne identificatiecode : KGL202309 PRJ-2300174 Ontwikkeling locatie “Dwingel 6”

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Goorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling locatie “Dwingel 6” - gemeente Koggenland

Beschrijving: De gemeente Koggenland is bezig met een herontwikkeling op de voormalige schoollocatie aan de Dwingel 6 in de Goorn, de school is reeds gesloopt. Op deze locatie is het voornemen dat in Q2 van 2025 wordt gestart met de bouw van maximaal 40 woningen en 1400m2 bedrijfsruimte. Hiertoe is nu een bestemmingsplan in procedure. Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf. De opdracht wordt nader gespecificeerd in het aanbestedingsdocument en bijlagen Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Goorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/11/2024

Einddatum van de duur: 31/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Van de inschrijver wordt een bod op de grond verwacht. De inschrijfprijs betreft de geboden koopprijs van de grond. Een (negatieve) inschrijfprijs lager dan € 1,300.000,00 excl. btw is ongeldig. Zie voor meer informatie paragraaf 5.2 van het aanbestedingsdocument.
Gewicht (punten, exact) :	45
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Bestaand uit subgunningscriteria: G1 – Sociale huurwoningen G2 – Proces G3 – Duurzaamheid Zie voor meer informatie paragraaf 5.3 van het aanbestedingsdocument.
Gewicht (punten, exact) :	55

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Koggenland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 970 360Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep: LOT-0000

percelen:

Waarde van de aanbesteding: 1 970 360Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkeling locatie “Dwingel 6” - gemeente Koggenland

Datum waarop de winnaar is gekozen: 19/11/2024

Datum van sluiting van het contract: 20/11/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Koggenland

Registratienummer: 50501707

Postadres: Middenhof 2

Stad: DE GOORN

Postcode: 1648JG

Onderverdeling land

(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Kuttschruitter
E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314765
Internetadres: <http://www.koggenland.nl>
Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord Holland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 77929020
Postadres: Oostelijke Randweg 8
Stad: Noord-Scharwoude
Postcode: 1723LH
Onderverdeling land

(NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Mark van de Weteringe Buijs
Telefoon: +31 621925783
Internetadres: <http://www.henselmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 122bc048-59d9-4c41-bcbc-7be0310db654-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/11/2024 10:12 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking