

17/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling locatie “Dwingel 6” - gemeente Koggenland

Beschrijving: De gemeente Koggenland is bezig met een herontwikkeling op de voormalige schoollocatie aan de Dwingel 6 in de Goorn, de school is reeds gesloopt. Op deze locatie is het voornemen dat in Q2 van 2025 wordt gestart met de bouw van maximaal 40 woningen en 1400m2 bedrijfsruimte. Hiertoe is nu een bestemmingsplan in procedure. Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf. De opdracht wordt nader gespecificeerd in het aanbestedingsdocument en bijlagen Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf.

Identificatiecode van de procedure: d7a3a1c7-16b7-49e7-9199-11ecdc79ad1c

Interne identificatiecode : KGL202309 PRJ-2300174 Ontwikkeling locatie “Dwingel 6”

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Goorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling locatie “Dwingel 6” - gemeente Koggenland

Beschrijving: De gemeente Koggenland is bezig met een herontwikkeling op de voormalige schoollocatie aan de Dwingel 6 in de Goorn, de school is reeds gesloopt. Op deze locatie is het voornemen dat in Q2 van 2025 wordt gestart met de bouw van maximaal 40 woningen en 1400m2 bedrijfsruimte. Hiertoe is nu een bestemmingsplan in procedure. Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf. De opdracht wordt nader gespecificeerd in het aanbestedingsdocument en bijlagen Het project t.b.v. deze uitvraag bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen en realiseren van maximaal 12 grondgebonden koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen en realiseren van 1400m2 bedrijfsruimte met een HOED (huisartsen onder één dak, een apotheek en een KDV als toekomstige huurder in combinatie met 28 woningen waarvan (minimaal) 4 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Goorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/11/2024

Einddatum van de duur: 31/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Algemene Verklaring

Beschrijving: De inschrijver dient bij de inschrijving een verklaring te overleggen conform het format van de bijlage Algemene Verklaring. Hierin verklaart de inschrijver alle bijlagen naar waarheid ingevuld, beantwoord en ingediend te hebben, geen valse gegevens te hebben verstrekt en dat de inschrijving niet in strijd met mededingingsregels tot stand is gekomen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Referentieverklaring (werken)

Beschrijving: Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Van de inschrijver wordt een bod op de grond verwacht. De inschrijfprijs betreft de geboden koopprijs van de grond. Een (negatieve) inschrijfprijs lager dan € 1,300.000,00 excl. btw is ongeldig. Zie voor meer informatie paragraaf 5.2 van het aanbestedingsdocument.

Gewicht (punten, exact)
: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Bestaand uit subgunningscriteria: G1 – Sociale huurwoningen G2 – Proces G3 – Duurzaamheid Zie voor meer informatie paragraaf 5.3 van het

aanbestedingsdocument.

Gewicht (punten, exact)
:

55

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie:

30/07/2024 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343757>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343757>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen:

25/09/2024 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven:

3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2024 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Koggenland
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Koggenland
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Koggenland

Registratienummer: 50501707

Postadres: Middenhof 2

Stad: DE GOORN

Postcode: 1648JG

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Joris Kuttschruitter

E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 626314765

Internetadres: <http://www.koggenland.nl>

Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Noord Holland

E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e8d8a8c4-4968-4433-ada8-1e6ff56bf1e4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2024 17:06 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking