

FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

Opdrachtgever: gemeente Koggenland

ref.: functioneel programma van eisen woningen

projectnr.:

project: sociale huurwoningen, (minimaal) 4 appartementen "Dwingel 6" in De Goorn

datum: 14-02-2024

Namens gemeente Koggenland besproken met: S. van Westen

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- Bestemmingsplan:
- Aantal appartementen: minimaal 4

Beleidsvoorzieningen woningen

- Energiebesparende voorzieningen:
- Geen strengere eisen dan de berekende BENG maatregelen
- Bouwmethode: traditioneel

Categorie woningen

- PMC 7 volgens de woonstandaard

Thema duurzaam bouwen en circulair bouwen

Bij het realiseren, onderhouden en ontwerpen van woningen is ons vertrekpunt klimaat adaptieve, CO2 neutrale, gezonde woningen en waar het welzijn van de mens centraal staat. Streven naar natuurvriendelijk en recyclebaar of gerecycled materiaalgebruik. Daarnaast vinden we het belangrijk om te sturen op lage levenscycluskosten en een hoge woningwaarde. Woningen die in de toekomst eenvoudig aangepast kunnen worden.