

TECHNISCH PROGRAMMA VAN EISEN

Opdrachtgever: gemeente Koggenland

ref. : technisch programma van eisen woningen
projectnr. :
project : sociale huurwoningen, (minimaal) 4 appartementen "Dwingel 6" in De Goorn
datum : 13-02-2024

Algemene eisen:		Uitgangspunten Bestek:
00	Uitgangspunt BENG-waarde:	BENG-waarde conform Bouwbesluit
00	PolitieKeurmerk of NBR:	Van toepassing: ja, op woningniveau, géén certificering
00	Eisen ketenaansprakelijkheid:	Standaard
00	Adviseurs:	Alle ontwikkelingskosten o.a. betreffende architect, adviseurs, vergunningen (leges), constructeur incl. sonderingen e.d. dienen in de aanneemsom opgenomen te zijn
00	Ontwerp:	Er dient per fase in het ontwerp een overeenstemming te zijn met het woningbedrijf.
00	Private kwaliteitsborging:	In de bieding dient rekening gehouden te worden dat de aanvraag omgevingsvergunning valt onder de nieuwe Omgevingswet.
01	Directie en toezicht:	Vanuit de gemeente zal er regelmatige controle plaats vinden op de naleving van de overeenkomst. Hieraan dient door de aannemer medewerking te worden verleend. Indien er van de overeenkomst (PvE) afgeweken gaat worden dient dat met de nadrukkelijke goedkeuring van de gemeente te geschieden. Ook m.b.t. alternatieve materialen en uitvoeringen t.o.v. het aangenomen plan.
01	Opleveringstermijn:	300 werkbare werkdagen
01	Garantie voor onderdelen:	Woningborg/ SWK In afwijking van bovenstaande dient er een garantie op de technische installatie afgegeven te worden van 4 jaren i.p.v. de genoemde 2 jaren bij Woningborg (Art. 2.3-g.) / SWK.
01	Staat van meer- en minderwerk Woonwensen:	niet van toepassing
01	Betalingen:	Termijnen conform termijnregeling Woningborg/ SWK
01	Betalingen Woonwensen:	niet van toepassing
01	Kortingen woningen (par. 42 UAV):	conform regeling Woningborg / SWK
01	Kortingen ingeval opleveringsdatum vastgesteld:	0,5% van de bouwkosten desbetreffende woning per werkdag, per woning
01	Bankgarantie:	5 %
01	Verzekering + verzekerde som:	CAR-verzekering opdrachtgever (zie bijlage)
01	Eigen risico's verzekering:	Als genoemd in de polis (zie bijlage)