



Gemeente Steenwijkerland

Infosheet compensatie kraamverblijfplaatsen onder pre-SMP



Aanwezige gebouwbewonende soorten

De volgende gebouwbewonende soorten zijn te verwachten in grondgebonden woningen in de gemeente Steenwijkerland:

- Gierzwaluw
- Huismus
- Huiszwaluw
- Gewone grootoorvleermuis
- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Baardvleermuis
- Meervleermuis

Gemeentelijke taakstelling kraamverblijven en behoud van bestaande kolonies

De gemeentelijke compensatie in Steenwijkerland bestaat uit maatregelen voor kraamverblijven van laatvlieger en gewone dwergvleermuis en een aantal voorzieningen voor baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

De reden dat die compensatieverplichting bij de gemeente ligt, is omdat het bouwtechnisch niet mogelijk is een groot spouwverblijf te realiseren nadat een woning is na-geïsoleerd.

Van de baardvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zijn kraamkolonies in woonkernen in spouwmuren niet te verwachten maar ook niet uit te sluiten. Wel onder de daken van de woningen in het gebouwde gebied die net wat ouder dan gemiddeld zijn of aan de randen van de woonkernen liggen. In het model is er door de lagere dichtheden geen benadering gegeven van kolonies per woonkern. Het is aan de gemeente om samen met een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen te bepalen waar de voorzieningen voor baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis kunnen worden gerealiseerd.



Aantal vleermuizen per soort

	Populatie in gehele gemeente Steenwijkerland	Te compenseren kraamverblijven in pre-SMP
Gewone dwergvleermuis	7.930	28
Laatvlieger	1.322	21
Meervleermuis	1.588 - 2.927*	n.v.t.
Gewone grootoorvleermuis	267	3
Baardvleermuis	315	5

Tabel 1: Op basis van modelberekening en totale berekende compensatieopgave van kraamverblijfplaatsen per vleermuissoort

* daadwerkelijk aantal gelokaliseerde aantallen uit veldonderzoek

Meervleermuis (per populatie) woonkern



Belt-Schutsloot	  	140
Dwarsgracht	    	ca. 210
Giethoorn	Kolonie met Dwarsgracht	
Heetveld	Met Sint Jansklooster en Belt-Schutsloot	
Kalenberg	    	ca. 150-250
Kuinre	         	ca. 140-447
Oldemarkt	    	ca. 120-250
Ossenzijl	         	ca. 198-430
Scheerwolde	  	ca. 100-150
Sint Jansklooster	     	ca. 150-300
Steenwijk	  	ca. 130-150
Vollenhove	  	ca. 100-140
Wanneperveen	    	ca. 150-210

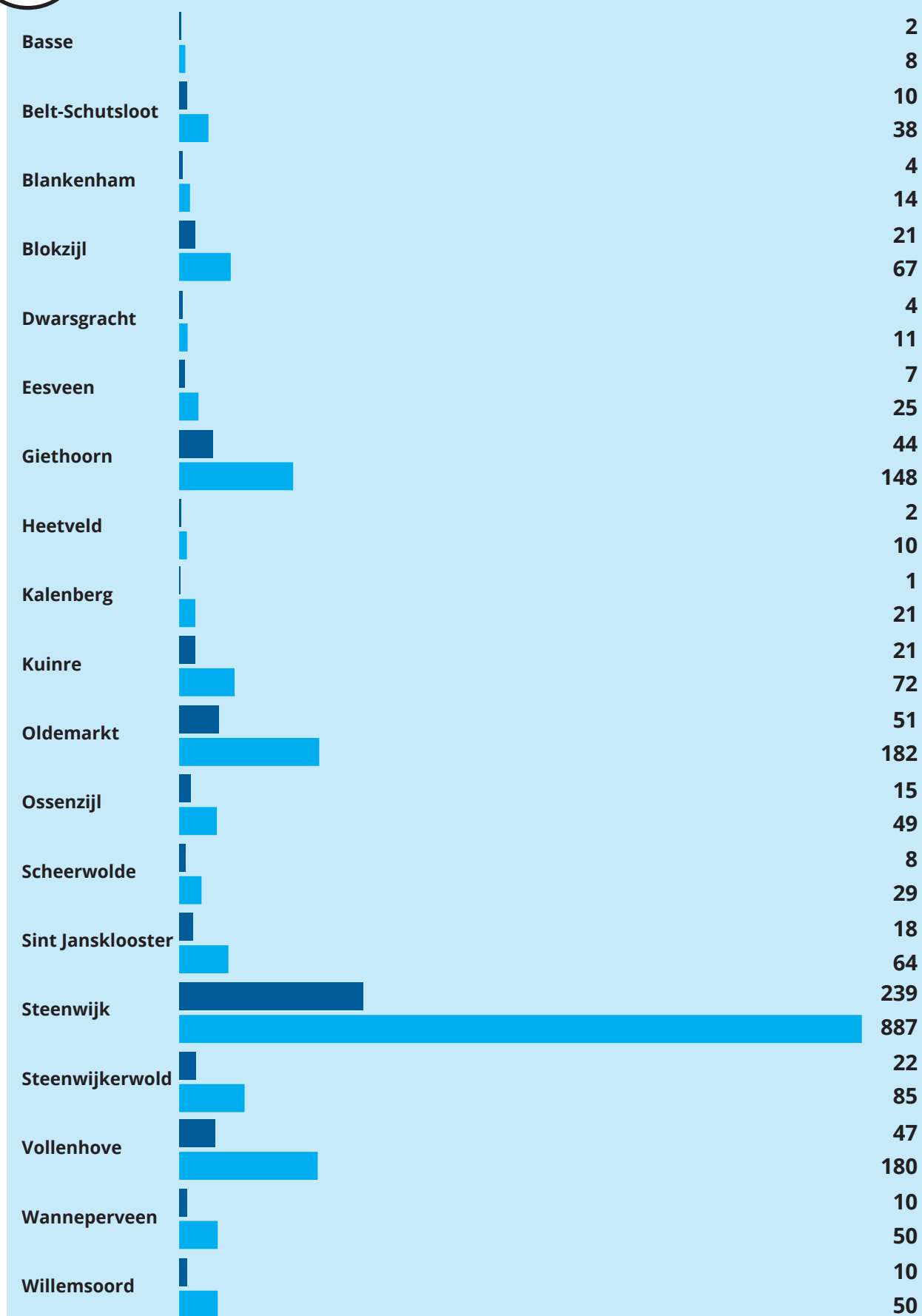
Tabel 3: Overzicht aantallen daadwerkelijk gelokaliseerde meervleermuizen per woonkern

* onderdeel van kolonie in Kampen

Aantal te isoleren grondgebonden particuliere woningen



1ste fase (10%) 1 ste + 2de fase (30%)



Tabel 4: Maximale aantal woningen per woonkern, per pre-SMP-fase

Kraamverblijfplaatsen fase 1

Gewone dwergvleermuis		Woonkern	Laatvlieger	
1		Basse	1	
1		Belt-Schutsloot	1	
1		Blankenham	1	
1		Blokszijl	1	
1		Dwarsgracht	1	
1		Eesveen	1	
4		Giethoorn	2	
1		Heetveld	1	
1		Kalenberg	1	
1		Kuinre	1	
2		Oldemarkt	1	
2		Ossenzijl	1	
1		Scheerwolde	1	
1		Sint Jansklooster	1	
5		Steenwijk	2	
1		Steenwijkerwold	1	
1		Vollenhove	1	
1		Wanneperveen	1	
1		Willemsoord	1	

Tabel 2: Berekende compensatieopgave van kraamverblijfplaatsen per woonkern per vleermuissoort

Opties meervleermuiskolonies in de woonkernen

Het is de verantwoordelijkheid aan de gemeente om zorg te dragen dat de verblijfplaatsen van de kraamkolonies meervleermuizen behouden blijven. Uitwerking zie onderstaande tabel (5).

Optie	Omschrijving	Vervolgstap
1	Netwerk is voldoende in kaart (d.w.z. ten minste 7 verblijfplaatsen bekend, of gebruik tijdens seizoen is in beeld, bijv. kolonie gebruikt 1 of 2 object(en) jaarrond)	 Behoud van de bekende locaties en objecten
2	Netwerk is niet voldoende in kaart, bovenstaande kan niet aan voldaan worden	 Op wijk of buurt niveau woningen uitsluiten van pre-SMP, of op basis van gebouwenmerken door meervleermuisdeskundige
3	Kolonie aanwezig in woonkern, verblijfplaats onbekend	 Gehele woonkern uitgesloten van deelname pre-SMP, tot nader onderzoek is afgerond
4	Kolonie in gemeente, woonkern onbekend	 Gehele gemeente uitgesloten van deelname pre-SMP, tot nader onderzoek is afgerond

Pre-SMP ontheffing aanvragen

Een gemeente met interesse in een pre-SMP-ontheffing meldt zich bij de provincie. De provincie geeft aan waar een aanvraag voor de ontheffing aan moet voldoen. Bij de aanvraag voegt u een compensatieplan toe waarin de bovenstaande opgaven staan uitgewerkt.

Fase 1 van het pre-SMP

Het pre-SMP expertmodel geeft een berekende inschatting van het aantal kraamverblijfplaatsen (zie tabel 1 & 2) die mogelijk verloren gaan bij na-isolatie van het maximaal aantal te isoleren woningen (zie tabel 4). Dit is een 'blinde' aantasting en dit aantal kraamverblijfplaatsen moet tijdens deze fase worden gecompenseerd. Deze worden **1 op 1** gecompenseerd. **Pas wanneer de compensatie is afgerond, mag worden gestart met isolatiewerkzaamheden.**

Fase 1 start op het moment dat de gemeente de pre-SMP ontheffing ontvangt. De duur van deze fase is afhankelijk van het startmoment. In deze fase vindt ook het veldonderzoek naar de kraamverblijfplaatsen plaats (periode maart-augustus).

Fase 2 van het pre-SMP

Na het veldonderzoek zijn de daadwerkelijk aanwezige kraamverblijven in aantal en spreiding bekend. Nu worden er gericht vervangende voorzieningen (bij)geplaatst. De ratio waarmee in de tweede fase gecompenseerd wordt is **1 op 4**.

Wanneer er geen bewezen effectieve vervangende voorziening bestaat, mogen woningen met een kraamverblijf onder het pre-SMP niet geïsoleerd worden. Dit kan mogelijk wel onder het SMP.

Particuliere taakstelling kraamverblijven

Bij natuurvriendelijk isoleren moeten particulieren een isolatiebedrijf in de arm nemen dat gecertificeerd is voor natuurvriendelijk isoleren. Dit isolatiebedrijf voert de isolatiewerkzaamheden uit volgens de handreiking natuurvriendelijk isoleren. (Bijlage 1 behorend bij het beleidskader)

Tot slot

Zie voor meer informatie en voorwaarden het beleidskader natuurvriendelijk isoleren met bijbehorende bijlagen.