

Marktconsultatie
Ertveldplas, verondiepen
Gemeente 's-Hertogenbosch



Contactpersoon	:	M. van Meel
Datum	:	21 november 2024

Het overnemen en vermenigvuldigen van (delen van) dit document ten behoeve van derden is slechts geoorloofd na schriftelijke toestemming van gemeente 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen	3
1.3 Aandachtspunten	3
1.4 Gelegenheid tot het stellen van vragen en nota van inlichtingen	3
1.5 Schriftelijke beantwoording	3
1.6 Deelnemers gesprek	4
1.7 Planning	4
2. Projectbeschrijving en vraagstelling	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Gewenste situatie	5
2.3 Randvoorwaarden	6
2.4 Aanleiding en doel marktconsultatie	7
2.5 Vraagstelling	7
Bijlage 1: Vragenlijst	8
Bijlage 2: Situatietekening	10
Bijlage 3: Dieptekaart	11
Bijlage 4: Gewenste situatie	11
Bijlage 5: Ertveldmoeras, Ontwerp/toelichting	11

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt het document Marktconsultatie “Ertveldplas, verondiepen” van de gemeente ‘s-Hertogenbosch.

De gemeente wil voorafgaand aan een eventueel formeel aanbestedingsproces, wederzijds vrijblijvend en openbaar informatie verkrijgen vanuit de markt. De verkregen informatie zal gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en) en bij de keuze(s) van de aanbestedingsvorm(en) c.q. contractvormen. Op deze wijze kan/kunnen de aan te besteden opdracht(en) afgestemd worden op de mogelijkheden die er zijn in de huidige markt.

In dit document staat, naast de omschrijving van de opdracht, de procedure beschreven aan de hand waarvan de marktconsultatie wordt uitgevoerd.

1.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen

Deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht en schept ook geen verplichtingen voor de leveranciers jegens de aanbestedende dienst. Anderzijds is de aanbestedende dienst niet verplicht om de verkregen informatie toe te passen. Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die tijdens de marktconsultatie beschikbaar gesteld wordt. Mochten uw antwoorden op de vragen vertrouwelijke informatie bevatten dan graag aangeven bij de beantwoording.

Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vergoeding van kosten die gemaakt zijn voor deelname aan de marktconsultatie. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om:

- de planning zoals is opgenomen op TenderNed te wijzigen;
- de marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- naar aanleiding van deze marktconsultatie te besluiten (voorlopig) geen aanbesteding te houden of de aanbesteding qua inhoud anders in te richten.

1.3 Aandachtspunten

De gemeente ‘s-Hertogenbosch streeft er naar dat bij de aanbesteding van de opdracht(en) alle potentiële inschrijvers gelijk geïnformeerd worden en zal een geanonimiseerd resumé van de resultaten van de marktconsultatie beschikbaar stellen aan de deelnemers. Bij mogelijke aanbestedingen die voortkomen uit deze marktconsultatie zullen de uitkomsten (geanonimiseerd) ook worden bijgevoegd bij de desbetreffende aanbestedingsdocumenten.

Indien een deelnemer aan de onderhavige marktconsultatie acht dat gegeven informatie concurrentiegevoelige informatie is, dan kan dit door de deelnemer worden aangegeven. De gemeente zal in voorkomend geval deze informatie dan niet openbaar maken.

1.4 Gelegenheid tot het stellen van vragen en nota van inlichtingen

De deelnemers kunnen tot uiterlijk 12 december 2024, 11.00 uur vragen stellen via TenderNed. Van deze vragen met de bijbehorende antwoorden wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgesteld.

De gemeente beseft dat er nog veel details in de aangereikte informatie ontbreken, omdat de documenten globale beschrijvingen zijn. Aangezien momenteel de informatie nog niet compleet is, zal het niet in alle gevallen mogelijk zijn om detailvragen te beantwoorden.

1.5 Schriftelijke beantwoording

Geïnteresseerde partijen worden verzocht de vragenlijst (conform onderstaande bijlage 1) in te vullen en uiterlijk 27 januari 2025, 11.00 uur in te dienen via TenderNed.

1.6 Deelnemers gesprek

De gemeente kan ervoor kiezen om gesprekken aan te gaan naar aanleiding van de antwoorden op de vragenlijst (bijvoorbeeld indien de antwoorden leiden tot onduidelijkheden bij de gemeente). De gemeente zal indien nodig dan contact met u opnemen.

1.7 Planning

Onder de functie 'termijnen' in de aankondiging van TenderNed vindt u een nadere planning aangaande deze marktconsultatie.

Versturen naar potentiële geïnteresseerden en publiceren marktconsultatiedocument	21 november 2024
Uiterlijk indienen vragen	12 december 2024, 11:00 uur
Versturen Nota van Inlichtingen	19 december 2024
Formulier marktconsultatie indienen	27 januari 2025, 11:00 uur

2. Projectbeschrijving en vraagstelling

2.1 Huidige situatie

De Ertveldplas is gelegen aan de westzijde van de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Utrecht ten zuiden van de A59 en is vlak voor de Tweede Wereldoorlog ontstaan door zandwinning. Er is tot in de jaren '70 zand gewonnen maar vanwege afkalving van de oever is na protest de zandwinning gestaakt. Momenteel bezinkt in de plas slib uit de Dommel en de Aa. Bij de laatste peiling in 2004 bleek de plas een oppervlakte van 47 hectare te hebben en een maximale diepte van 26 meter (volume naar schatting 5 miljoen m³). Het reeds aanwezige slib is naar verwachting matig tot sterk verontreinigd met zware metalen (cadmium, koper, zink).

Zie hiervoor bijlage 2: situatie tekening en bijlage 3: dieptekaart.

2.2 Gewenste situatie

Het is de wens om de natuurwaarden ter plaatse van de Ertveldplas te vergroten. In 's-Hertogenbosch komen de Dommel, de Aa en de Zuid-Willemsvaart samen, waarna ze verder stromen als de Dieze. De Diezemonding is daardoor een belangrijk gebied dat vroeger deel van de inundatievelden was rondom de vestingstad. Het huisvest nu enkele bijzondere diersoorten en er zijn volop recreatiemogelijkheden (wandelen, fietsen, vissen, picknickfaciliteiten etc.).

De Ertveldplas zelf heeft nu geen natuurwaarden. De natuurwaarde van deze plas vergroten, werkt niet alleen gunstig voor de plas zelf maar ook voor het naastgelegen natuurgebied.

Voor het vergroten van de natuurwaarden en het voldoen aan de Kader Richtlijn Water (KRW) willen we de plas deels verondiepen, waarbij de afvoercapaciteit gelijk blijft.

Zie bijlage 5: Ertveldmoeras, Ontwerp/toelichting

Om aan deze doelstellingen te voldoen willen we:

- 3 km beekherstel middels maatregelen in Ertveldplas (verontdieping) en Oeverpark (verflauwen oevers, 'nevengeul', overstroombaar maken oevers, beplanting gelijk aan doel voor beekherstel) De bestaande oevers natuurvriendelijk inrichten.
- Een deel van de oevers bestaat uit stalen damwanden. Hiervoor denken wij delen van deze damwanden te verwijderen.
- Delen van de plas verondiepen en het creëren van eilanden, zoals aangegeven op het ontwerp.
- Op de bestaande en nieuwe oevers beplanting aanbrengen.
- Op dit moment is de huidige visstand onvoldoende, hiervoor zijn maatregelen nodig. De fysieke knelpunten zijn: Doorzicht, beschoeiing, afvoerdynamiek, onnatuurlijk profiel, geen beschaduwing, te weinig vegetatie en geen substraat zoals dood hout, grind of zand.
- Realiseren van meer stromingsdynamiek. Zorgen voor meer variatie in substraat en waterplanten en meer beschaduwing en toevoegen van houtige structuren in het water en bomen op de kant. Zorgen voor leefgebied vis (zandbanken, houtstructuren, stroomversnellingen). Het aanleggen van natuurlijke oevers waar vegetatie kan ontwikkelen.
- De maatregelen in de Bossche Stadsdelta mogen geen nieuwe barrière vormen voor de vismigratie.
- Op het zuidelijke eiland (struin)paden aanbrengen zodat gebruikers het gebied kunnen beleven en gebruiken voor ontspanning.
- Een fietsverbinding van zuid naar noord realiseren over de plas ter hoogte van het smalste deel van de plas.
- Het primaire ontwerp eind 2027 uitgevoerd opgeleverd hebben.

Voor het verondiepen van het ontwerp is ca 1.400.000 m³ materiaal nodig. Voor het verondiepen van de gehele plas is ca 3.100.000 m³ materiaal nodig.

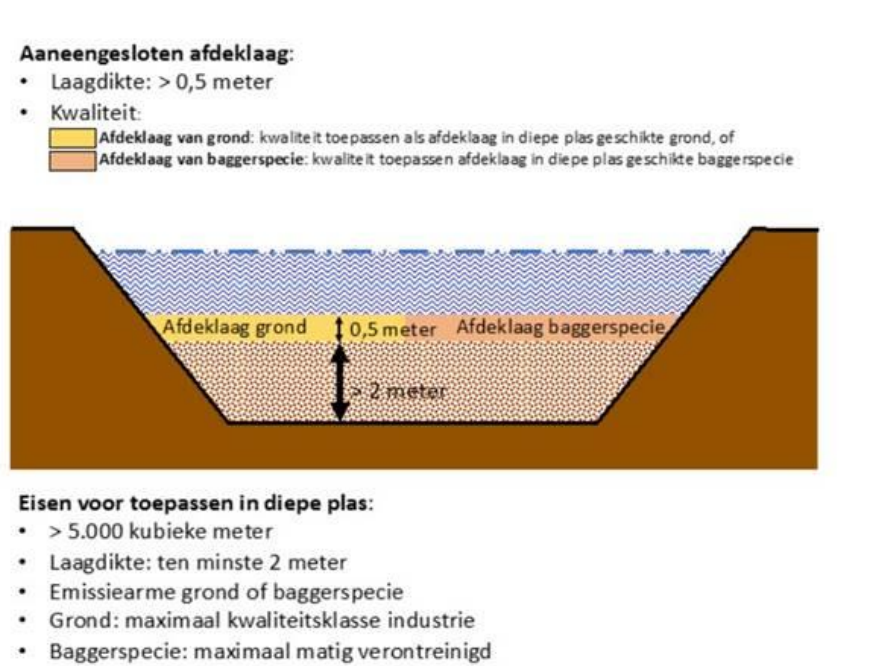
Optioneel willen we onderzoeken om de gehele plas te verondiepen en niet alleen die delen die op het ontwerp aangeven staan.

Het uitgangspunt hierbij is een verondieping tot 2 meter waterpeil en ter plaatse van de vaargeul een waterdiepte van minimaal 4 meter overeenkomstig leggerprofiel te waarborgen. De opleverdatum van het verondiepen van de gehele plas staat voor nu nog open.

2.3 Randvoorwaarden

Voor het verondiepen en het toepassen van baggerspecie zijn de verplichtingen uit de omgevingswet van toepassing. Uitgaande van een milieubelastende activiteit, lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam en beperkingengebied activiteit in een waterstaatswerk. Voor deze activiteiten dienen vergunningen aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag.

Het verondiepen van diepe plassen heeft gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De gemeente kan daarom regels hiervoor hebben opgenomen in het omgevingsplan en de provincie in de omgevingsverordening. Het waterschap kan maatwerkregels stellen over de kwaliteitseisen. Voor het toepassen van grond en bagger in een diepe plas geldt artikel 4.1276 en 4.1277 van het Bal. De eisen die daarin worden gesteld zijn hieronder gevisualiseerd in afbeelding 5.



2.4 Aanleiding en doel marktconsultatie

De marktontwikkelingen zijn het afgelopen jaar zo turbulent en onvoorspelbaar geworden dat het lastig is om de meest geschikte inkoopprocedure en contractvorm te bepalen. Het doel van deze marktconsultatie is dan ook het verkrijgen van inzicht in;

- Het bepalen van het meest geschikte inkoopprocedure.
- De financiële haalbaarheid van het project
- Vaststellen van de juiste balans of welke realistische mate waarin de markt bereid is en in staat is om projectrisico's ten aanzien van tijd, geld en kwaliteit te willen en te kunnen dragen.
- Het bepalen van de meest gewenste uitvoeringswijze
- Het bepalen van de doorlooptijd
- De optimale rolverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer(s) in relatie tot het aanvragen van vergunningen;
- De optimale aard en omvang van de mogelijke aan te besteden opdracht(en) en de perceelverdeling;
- Mogelijke innovatieve, efficiënte en / of kostenbesparende oplossingen vanuit de markt;
- Risico's en kansen;
- Geïnteresseerde marktpartijen.

2.5 Vraagstelling

In onderstaande bijlage 1 vindt u de door ons geformuleerde vragen voor deze marktconsultatie. Wij vragen u deze bijlage geheel in te vullen en via de daarvoor beschikbare tool (kluis voor inschrijvingen) in TenderNed in te dienen.

Bijlage 1: Vragenlijst

Bedrijfsgegevens:	
Naam	
Adres	
Plaats	
Contactpersoon (<i>m.b.t. deze marktconsultatie</i>)	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mail adres	
Internetadres	www.

Onderstaande vragen zijn opgesteld aan de in dit document beschreven uitgangspunten. Wij willen u vragen om bij de beantwoording van de vragen hiermee rekening te houden.

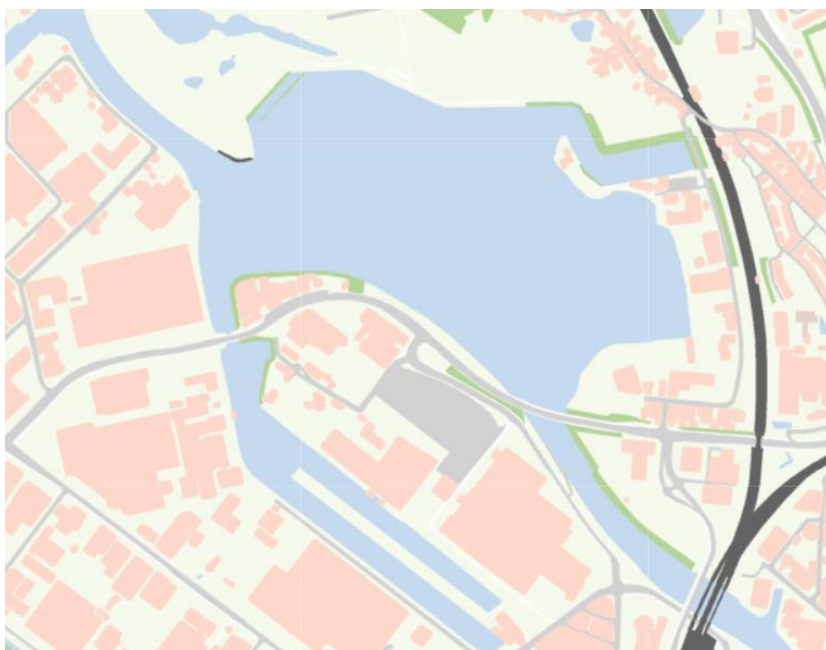
A. Ontwerp		
Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Acht u het ontwerp realistisch of juist niet en waarom wel of niet?	
2.	Ziet u mogelijke verbeteringen en kansen in het ontwerp en welke?	
3.	Welke risico's ziet u?	

B. Uitvoering		
Nr.	Vraag.	Antwoord
4.	Is het voor de haalbaarheid wenselijk om de gehele plas te verondiepen of juist niet en waarom?	
5.	Acht u het realistisch om het primaire ontwerp in 2027 op te leveren? Waarom wel of niet?	
6.	Welke termijn acht u realistisch voor het verondiepen van de gehele plas en wilt u dit toelichten en onderbouwen met een grove mijlpalen planning?	

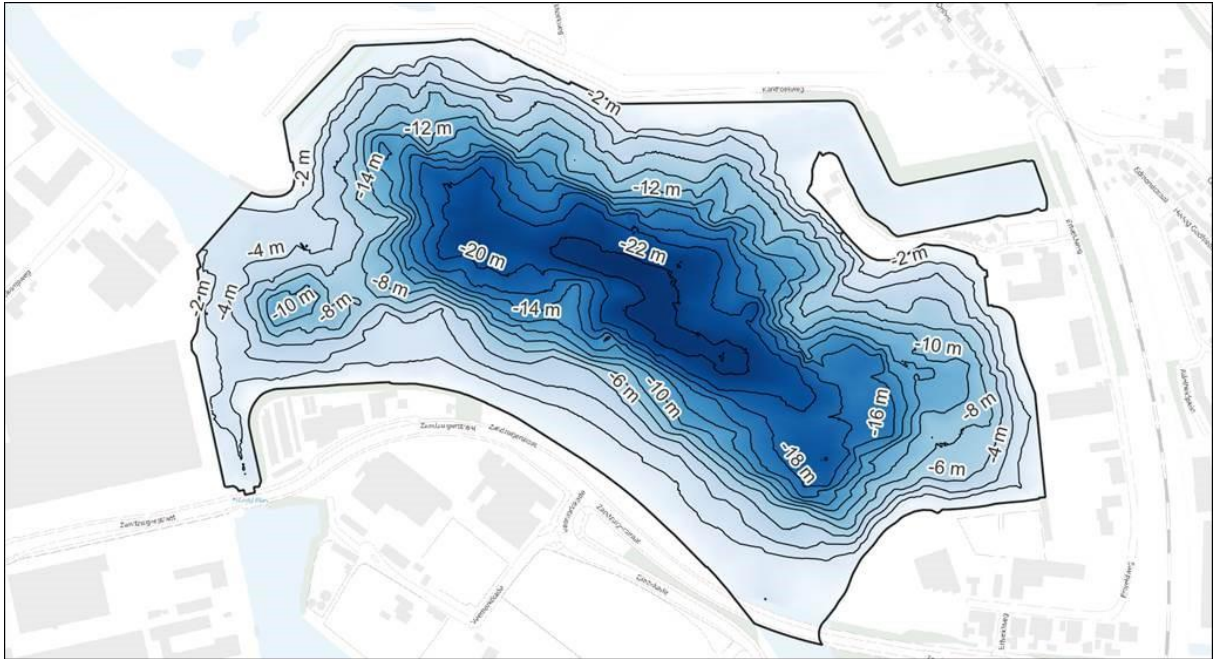
7.	Zijn er voldoende mogelijkheden om het project uit te voeren, waarbij de overlast voor de gebruikers, omgeving en natuur is beperkt? Kunt u schetsmatig aangeven hoe u denkt het werkt uit te voeren? Transport via het water is mogelijk.	
8.	Zijn er nog andere punten die van belang zijn voor de uitvoering en welke?	
9.	Op welke manieren denkt u de gemeente maximaal te kunnen ontzorgen?	

C. Aanbesteding- en contractvorm		
Nr.	Vraag	Antwoord
10.	Wij denken dat een UAV-gc contract de meeste geschikte contractvorm is. Wat is uw mening hierover?	
11.	Kunt u een allocatie aangeven voor het aanvragen van de vergunningen? Welke vergunningen acht u , en door wie, aan te vragen?	
12.	Kunt u een indicatie geven van de potentiële opbrengsten voor de totale voorbereidingen en realisatie van het project? Kunt u dit ook aangeven wanneer de opdracht wordt uitgebreid met het verondiepen van de gehele plas?	

Bijlage 2: Situatietekening



Bijlage 3: Dieptekaart



Bijlage 4: Gewenste situatie



Bijlage 5 (separaat toegevoegd): Ertveldmoeras, Ontwerp/toelichting