NOTA VAN INLICHTINGEN

EU niet-openbare aanbesteding Werken

Bouwteam verbouwen locaties ten behoeve van huisvesting Cultuurbedrijf Katwijk

Referentie nr.: 3473351 / TenderNed kenmerk: 476780

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Aanmeldfase	Subgunningscriteria, S	Er wordt ervaring gevraagd met deels bewoonde gebouwen. Terwijl als vergelijkbare utiliteitsgebouw wordt gezien: bibliotheek, cultuurcentrum,museum of school voor middelbaar onderwijs. Voorstel is om ervaringseis te wijzigen naar: Ervaring met deel in gebruik zijnde gebouwen, akkoord?	De gebouwen De Burgt en het Emmaplein zullen leeg zijn qua gebruikers, maar bij het Emmaplein zijn er 8 bewoonde appartementen boven de te verbouwen locatie gelegen. Er mogen andere referenties aangeboden worden, mits voldoende onderbouwd waarom jullie dit een referentie vinden voor dit project. Geef aan welke raakvlakken heeft de referentie. (verbouw, geluid, bewoond, cultuur, etc.)	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
2	Aanmeldfase	Subgunningscriteria, S	Onder de voorbeelden van vergelijkbare utiliteitsgebouwen worden ook een school voor middelbaar onderwijs vermeld. Is het mogelijk om hierbij ook een primair onderwijs met kinderdagverblijf als referentie aan te dragen?	Ja, dat is mogelijk.	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
3	Aanmeldfase	Schouw	Helaas waren wij niet in de gelegenheid aanwezig te zijn bij de geplande schouw. Is er tijdens de gunningsfase ook een mogelijkheid tot schouwen van de locaties?	Ja, er komt een 2e schouw na de selectiefase en vòòr de vragenronde van de inschrijffase. De datum hiervoor zal worden opgenomen in de documenten voor de gunningsfase.	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
4	Aanmeldfase	Subgunningscriteria, S	Als ervaringseis wordt gevraagd: Ervaring met maatschappelijke voorzieningen en zware akoestiek. Wat wordt er precies met zware akoestiek bedoeld?	Projecten waarbij de akoestiek belangrijk is, in dit project zitten muzieklokalen en ruimten ten behoeve van voorstellingen. De akoestiek en geluidswering is heel belangrijk bij deze ruimten.	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
5		Schouw	Kunnen we de panden nog bezichtiging na bekend maken van selectie?	Zie antwoord vraag 3	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
6		Inschrijffase	Bij de inschrijffase is er een subgunningcriterea bij van SG5 Kwaliteit. Kunt u deze specificeren?	SG5 Kwaliteit zal in de gunningsfase worden uitgewerkt, dit betreft de kwaliteit van de aangeleverde stukken en de haalbaarheid van de voorstellen.	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
7	Aanmeldfase	Nota van Inlichtingen	Wanneer is start bouw gepland en wat verwachten jullie aan bouwtijd?	Emmaplein; Werkvoorbereiding Q1 2025, Start uitvoering Q2 2025 Oplevering Q3 2026. De Burgt Werkvoorbereiding Q1 2025, Start uitvoering Q2 2025 Oplevering Q4 2026	Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf