

Algemene informatie

Aanbesteding: 33739 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen Defensie fase 2 te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 33739

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 41
Onderwerp: Ontbrekende hoeveelheden

Vraag:

Wij komen in de diverse rapportages manco's tegen waarbij geen hoeveelheden zijn afgegeven. Aangezien deze werkzaamheden dermate groot zijn, is hier geen inschatting te maken van de prijs zonder dat wij aanvullende gegevens hebben voor lengte en hoogte en/of m2 van de desbetreffende onderdelen. Paar voorbeelden :
- Rapportage N017, manco 491. Wand dient brandwerend te worden geupdate dmv aanbrengen brandwerende beplating. Eenheid 1 post.
- Rapportage 005, manco 486/777. Wand dient onderzocht te worden naar de opbouw. Nota geeft aan dat hiervoor een stelpost is opgenomen, echter dienen wij deze wanden conform de nota wel op te dikken en af te werken. Eenheid 1 post.

Kunt u ons aangeven hoe wij hiermee om moeten gaan?

Antwoord:

zie antwoord vraag 50

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr. 42
Onderwerp: Steigerwerk / werken op hoogte / bereikbaarheid

Vraag:

Steigerwerk / werken op hoogte / bereikbaarheid

- Er is in de tickets/gebreken niet aangegeven waar onderdelen slecht bereikbaar zijn door hoogte e.d., het is niet te doen dit per ticket uit te zoeken / te beoordelen. Hoe gaan wij hier mee om?

- Verzoek steigerwerk / hoogwerkers op basis van nacalculatie in het werk te bepalen en anders concreet aangeven waar wij hier rekening mee moeten houden. Akkoord? Zo nee, dan concrete opgave vanuit RVB wat benodigd.

Antwoord:

Geen accoord. Tijdens de rondgang bij de gebouwen moet voldoende inzicht verkregen zijn of men voor onderdelen steigerwerk / hoogwerkers nodig heeft.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Onderzoek naar wandconstructies / brandklassen e.d.

Vraag:

Onderzoek naar wandconstructies / brandklassen e.d.

- Stelposten voor opnemen, hoeveel aan stelposten rekenen?

- Dit is iets dat een adviseur uit dient te voeren, aannemer neemt dit verder onder zijn hoede met RVB vanuit de stelpost betaald?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 50

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Algemene werkzaamheden

Vraag:

Algemene werkzaamheden;

- Te weinig informatie graag concreet aangeven wat en hoeveel wij hier moeten rekenen!

Dit betreft de volgende gebreken;

D470; 938, 694, 47

N017; 627, 1033, 1042, 1047, 1601

005;

Antwoord:

RAPPORTAGE D480, snag 938 en 694: zie regel 50
,snag 47: stalen plaat vervangen door 30 min brandwerende plaat

RAPPORTAGE N017, snag 627: het vervangen van twee stuks deurkozijnen inclusief deuren met een brandwerendheid van 30 min, inclusief randafwerking en schilderwerk

,snag 1033, 1042, 1047: het vervangen van de vloerluiken met een brandwering van 30 min
,snag 1601: komt te vervallen

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Vlamschermen monteren

Vraag:

Vlamschermen monteren;

- Hier worden in de bouwkundige documenten van RvB totaal strekkende meters opgegeven, echter is op locatie gebleken dat de bereikbaarheid hiervan op sommige punten extra aandacht vraagt.

- Niet alle locaties zullen even goed of niet bereikbaar zijn omdat hier bijvoorbeeld grote luchtkanalen in de weg zitten, hoe gaan wij hier mee om?

- Kunnen wij een tekening ontvangen met hierop alle vlamschermen gearceerd aangegeven, dan kan er ook rekening gehouden worden met eventueel werken op hoogte?

Antwoord:

Het aantal opgegeven m1 aanhouden

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Beugeling van de doorvoeren

Vraag:

Beugeling van de doorvoeren;

- De informatie in de tickets en op foto is te minimaal om te kunnen beoordelen of er wel/niet beugels bij geplaatst moeten worden.
- In verband met de fase in de calculatie waar wij nu zitten is ons verzoek om hier een stuksprijs voor op te geven, dit is niet te achterhalen / uit te zoeken vanuit rapportage.

Antwoord:

Het bestek aanhouden, onder hoofdstuk 49.20 staat per onderdeel aangegeven waar beugels aangebracht moeten worden

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Onderzoek naar brandwerendheid plaatmateriaal/vervangen (worst case scenario);

Vraag:

Onderzoek naar brandwerendheid plaatmateriaal/vervangen (worst case scenario);

- Welke werkzaamheden dienen wij hier concreet voor op te nemen?
- Om deze af te kunnen prijzen zijn m1 / m2 benodigd.
- De bereikbaarheid zal op verschillende locaties zeer te wensen overlaten omdat hier leidingwerk in de weg zal zitten, hoe gaan wij hier mee om?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 50

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Onderzoek wanden icm stelpost

Vraag:

Wanden waarvoor de opbouw onderzocht dient te worden;

Hier wordt een stelpost voor onderzoek genoemd en een uitgangspunt (opdikken met laag gips en afwerken).

- Om deze af te kunnen prijzen zijn m1/m2 benodigd.
- Op locatie is gebleken dat de bereikbaarheid zeer te wensen overlaat; leidingwerk en kanalen tegen de wanden, machines tegen de wanden, kantoorinrichting tegen de wanden (ook deels complete kantoren/hokjes). Dit is niet in de prijs op te nemen, hier zal de gebruiker ook bij betrokken moeten worden. Hoe gaan wij hier mee om?
- Graag ontvangen wij per gebrek concreet benoemd wat wij hier moeten rekenen.

Dit betreft de volgende gebreken;

D470; 434, 486, 487, 503, 522, 703, 777, 785, 1074, 322

N017; 248, 284, 285, 342, 370, 398, 491, 493, 498, 553, 646, 660, 703, 704, 1424, 1430, 1431, 148, 189, 226, 403, 420, 429, 440, 476, 779, 806, 929, 1380,

005; 431, 435, 452, 342, 465, 470, 472, 486

Antwoord:

zie antwoord vraag 50

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Onderzoek wanden

Vraag:

Wanden welke onderzocht moeten worden op brandklasse;

- Welke werkzaamheden dienen wij hier concreet voor op te nemen?

- Deels zijn deze volgens mij ook in schachten gesitueerd, deze zullen niet goed bereikbaar zijn en deels misschien compleet niet bereikbaar, hoe gaan wij hier mee om?

- Graag ontvangen wij per gebrek concreet benoemd wat wij hier moeten rekenen.

Dit betreft de volgende gebreken;

D470; -

N017; 703, 704, 908, 967, 986, 1001, 1485, 772, 873, 876, 880, 1308, 1401, 308, 1131

005; 72,88,89,98,104,126,132,141,207,208,219,226

Antwoord:

zie antwoord vraag 50

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Aanvulling op bestek

Vraag:

MEDEDELING VAN DE AANBESTEDENDE DIENST:

Antwoord:

01.02.38 HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2024 zijn de volgende:

GEBOUW 005:

het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating (promatec of gelijkwaardig) brandwerendheid 30 min, gelegen boven systeemplafonds: 100 m²

het aanpassen van het systeemplafond tbv nieuwe wandaferking: 100 m¹

het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating tegen bestaande binnenwand (gipsplaat dik 12,5 mm) brandwerendheid 30 min, inclusief behangklaar afwerken, scan en sauswerk, bijkomende plinten onder systeemplafonds: 100 m²

GEBOUW D470:

het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating (promatec of gelijkwaardig) brandwerendheid 30 min, gelegen boven systeemplafonds: 200 m²

het aanpassen van het systeemplafond tbv nieuwe wandaferking: 100 m¹

het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating tegen bestaande binnenwand (gipsplaat dik 12,5 mm) brandwerendheid 30 min, inclusief behangklaar afwerken, scan en sauswerk, bijkomende plinten onder systeemplafonds: 200 m²

het aanbrengen van een brandwerende beplating (omkleden) tegen stalen balken (promatec of gelijkwaardig) brandwerendheid 30 min,: 50 m²

GEBOUW N017:

het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating (promatec of

gelijkwaardig) brandwerendheid 30 min, gelegen boven systeemplafonds: 200 m2

het aanpassen van het systeemplafond tbv nieuwe wandaferking: 100 m1
het aanbrengen van een brandwerende wandbeplating tegen bestaande binnenwand (gipsplaat dik 12,5 mm) brandwerendheid 30 min, inclusief behangklaar afwerken, scan en sauswerk, bijkomende plinten onder systeemplafonds: 200 m2

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
MEDEDELING VAN DE AANBESTEDENDE DIENST

Vraag:
MEDEDELING VAN DE AANBESTEDENDE DIENST

Antwoord:
Vervallen tekst: Nota van inlichtingen d.d. 10-7-24 in regel 31: Voor het onderzoeken en het afdichten tussen de verschillende brandcompartimenten een bruto stelpost opnemen van € 20.000,-- excl. btw. NIEUWE TEKST: Voor het onderzoeken en het afdichten tussen de verschillende brandcompartimenten exclusief binnenwand afwerkingen een bruto stelpost opnemen van € 20.000,-- excl. btw.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 6 sep. 2024