

Algemene informatie

Aanbesteding: 33739 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen Defensie fase 2 te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 33739

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 6 **Onderwerp:** Opmerking op tekeningen N017

Vraag:

Op de tekeningen van gebouw N017 staat de volgende opmerking:
"Algemeen; In het gehele gebouw dienen de doorvoeringen, kanalen en sparingen door en naden t.h.v. de brandwerende vloer- en wandconstructies zodanig brandwerend te worden afgewerkt dat een WBDBO van ten minste 30 wordt behaald (ook in de schachten). Vervangen van steenwol /kippengaas rondom brandklep en vervangen voor een geteste /gecertificeerde brandwerende oplossing." Het is onmogelijk dit volledig te inventariseren tijdens de bezichtigingen. Wij adviseren een stelpost op te nemen voor doorvoeren/kanalen/sparingen die niet staan beschreven in de rapporten.

Antwoord:

Geen stelpost opnemen. De rapportages (nulmetingen) aanhouden (bijlagen 1, 4, 7, 10). Doorvoeringen e.d. die buiten de bovengenoemde rapportages vallen zullen dan als meer/minderwerk verrekend worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. 7 **Onderwerp:** Gebouw Casco 2, maatregel 21

Vraag:

Zijn er foto's beschikbaar van de buitenzijde van het dak / de dakbedekking ? Tijdens de bezichtiging konden we immers niet op het dak komen.

Antwoord:

Nee, dit geldt voor alle gebouwen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Paragraaf 30.32.12-b

Vraag:

Bestaande kozijnen zijn van aluminium en moeten vervangen worden door brandwerende aluminium kozijnen.

Op de bestaande kozijnen zit er aan de buitenzijde zonwering, welke behoorlijk gecorrodeerd is. Wat moet er gebeuren met deze zonwering. Demonteren en herplaatsen is behoorlijk risicovol.

Zijn er gegevens beschikbaar van deze zonweringen of wordt dit door derden gedaan?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de bestaande zonweringen teruggeplaatst gaan worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Paragraaf 49.20.99-h

Vraag:

Hoe is de positie van de brandschermen ten opzichte van de liftdeuren ?

Het is onduidelijk op welke positie deze brandschermen geplaatst moeten worden. Is dit direct tegen de liftdeuren ?

Wanneer bij brandmelding de schermen voor de liftdeuren zakken, dan kan men niet meer uit de lift. Of wordt de lift bij brand automatisch naar beneden gestuurd?

Antwoord:

Het brandscherm is gepositioneerd voor de liftdeur (neggemaat kozijn) conform de afmetingen die vermeld staan in de nagezonden werkvoorbereiding. De lift wordt bij brand calamiteit naar beneden gestuurd (BMI aangestuurd)

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Brandscheidingen

Vraag:

Bij de bezichtiging zijn de 3 gebouwen bezocht. Tijdens de bezichtiging is gebleken dat het onmogelijk is alle brandscheidingen te bekijken / na te lopen. Op de tekeningen van de diverse gebouwen staat aangegeven wat de brandscheidingen moeten zijn. In de rapportage nulmeting staat aangegeven wat er moet gebeuren. Kunnen wij er vanuit gaan dat de punten in de rapportage nulmeting, bij elkaar 2104 pagina's, allesomvattend is? U kunt niet van ons verwachten dit te controleren. Kunt u een stelpost opnemen voor onvoorziene aansluitingen die in het werk tegen gekomen worden?

Antwoord:

Geen stelpost opnemen. De rapportages (nulmetingen) aanhouden (bijlagen 1, 4, 7, 10). Doorvoeringen e.d. die buiten de bovengenoemde rapportages vallen zullen dan als meer/minderwerk verrekend worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Plafonds

Vraag:

Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren zullen er in de gebouwen op diverse locaties plafond open gemaakt moeten worden. Is er een inventarisatie waar er wel en waar er geen plafonds zitten? Of kan er een verrekenbare stelpost worden opgenomen voor het openen en sluiten van de diverse plafonds in de 3 gebouwen?

Antwoord:

Nee er is geen inventarisatie van plafonds. Er wordt hiervoor geen stelpost voor opgenomen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Is het mogelijk de aanbestedingsdatum 1 week op te schuiven in verband met de aankomende vakantieperiode?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. In de planning is reeds rekening gehouden met de vakantieperiode.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Veiligheid

Vraag:

Zijn de kleine hoge daken van gebouw N017 op een veilige manier bereikbaar?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Veiligheid, bereikbaarheid

Vraag:

Hoe zijn de lager gelegen grote dakvlakken van gebouw N017 toegankelijk? Middels een vast trappenhuis binnendoor, via vast trappenhuis buitenlangs of anders? Indien anders, graag aangeven hoe het dak toegankelijk is.

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Veiligheid

Vraag:

Is het hoge dak van gebouw D470 (dakvloer boven 2e verd). op een veilige manier toegankelijk?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Veiligheid

Vraag:

Is het lage, grote dakvlak (dakvloer boven de 1e verd) van gebouw D470 op een veilige manier toegankelijk? Zo ja, hoe?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw D470

Vraag:

Is er in de rapportage rekening gehouden met werken op hoogte? In de rapportage is niet aangeduid op welke hoogte de doorvoeringen zich bevinden en het is op de foto's ook niet zichtbaar.

Antwoord:

In de rapportages is hiermee geen rekening gehouden. Dit zal ter plaatse geïnventariseerd moeten worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw D470

Vraag:

Diverse maatregelen mbt staalconstructies zijn: nader te onderzoeken. De informatie om hiervoor een prijs op te geven ontbreekt. Wij stellen voor om voor de betreffende snags (oa 47,) een stelpost te introduceren. Kunt u zich hierin vinden? Zo ja graag opgave van de hoogte van de stelpost. Zoniet dan graag aangeven wat wij dienen af te prijzen.

Antwoord:

Maatregelen t.b.v. staalconstructie komen te vervallen

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw D470

Vraag:

pag. 256 snag 808: zijn doorvoeren wel bereikbaar door dit plafond om onderzijde af te dichten?

Antwoord:

Nee, deze snag is niet van toepassing.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw D470

Vraag:

Diverse Snags, o.a. snag 486 pag. 489, snag 487 op pag 490 en snag 522 op pag 5: Opbouw wand onbekend, wat dienen wij mee te nemen voor de prijsvorming? Voorstel dat opdrachtgever een stelpost hiervoor introduceert, met opgave van hoogte stelpostbedrag. Kunt u zich daar in vinden? Zoniet, dan graag nadere opgave wat we dienen af te prijzen.

Antwoord:

Voor het onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. Bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laag gipsplaat (dik 12,5mm) aanbrengen aan bestaande wand inclusief afwerken met glasvezel behang, sauswerk en plintafwerkingen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

snag 281 pag. 147: Hier ontbreken de afmetingen. Wat moeten wij aanhouden als uitgangspunt?

Antwoord:

U kunt uitgaan van een hoeveelheid van 20m2, Promatec plaat, dik 12mm.

Percelen:

P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op:

11 jul. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

snag 284 pag. 150: Concrete informatie voor prijsvorming ontbreekt. Wat moeten wij aanhouden als uitgangspunt?

Antwoord:

Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat (tweezijde, dik 12,5mm).

Percelen:

P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op:

11 jul. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

snag 285; Concrete informatie voor prijsvorming ontbreekt. Wat moeten wij aanhouden als uitgangspunt?

Antwoord:

Voor het onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. Bewerking wand) is een stelpost voor opgenomen. Voor de wandafwerking uitgaan van één laag gipsplaat (dik 12,5mm) aanbrengen.

Percelen:

P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen

Beantwoord op: Defensie fase 2 te Den Helder
11 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
24 Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:
snag 491: Concrete informatie voor prijsvorming ontbreekt. Wat moeten wij aanhouden als uitgangspunt?

Antwoord:
Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat (tweezijde, dik 12,5mm) aanbrengen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
25 Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:
snag 493: Concrete informatie voor prijsvorming ontbreekt. Wat moeten wij aanhouden als uitgangspunt?

Antwoord:
Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat (tweezijde, dik 12,5mm) aanbrengen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
26 Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:
Algemeen: in diverse snags (waaronder de eerder genoemde 281, 284, 491 en 493 maar er zijn er meer) ontbreekt de informatie om een prijsopgave te kunnen doen. Wat dienen we aan te houden als uitgangspunt. Kunt u nadere informatie verstrekken over de benodigde werkzaamheden en zoniet, dan stellen wij voor dat opdrachtgever een stelpost introduceert. Akkoord? Zo ja,

dan graag opgave van hoogte van de stelpost.

Antwoord:

Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat (tweezijde, dik 12,5mm) aanbrengen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

Snag 1001 pag. 348: Maatregel: Onderzoek naar brandklasse binnenwandafwerkingen. Wat dienen wij hier aan te houden voor prijsvorming?

Antwoord:

Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat (tweezijde, dik 12,5mm) aanbrengen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

Vloerputjes bijv. snag 1062: Hoe is de onderzijde te benaderen i.v.m. plaatsen brandmanchet?

Antwoord:

De onderzijde is te benaderen via de kruipruimte.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

Diverse snags, bijv. snag 1141 en 160: maatregel is onderzoek van de staalconstructie. Wat dienen wij aan te houden voor prijsvorming? Informatie om dit af te prijzen ontbreekt nu.

Antwoord:

Onderzoek zie stelpost nummer 31. Promatec plaat, dik 12mm aanbrengen onderzijde staalconstructie.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

Onderzoek gehele wandopbouw, diverse snags, bijv. snag 1430: Hoe kunnen / dienen wij dit op te nemen in de offerte. Evenals eventuele mankementen hieruit voorkomend? Informatie om dit af te prijzen ontbreekt nu.

Antwoord:

Onderzoek zie stelpost nummer 31 (excl. bewerking wand). Voor de wandafwerking uitgaan van één laags gipsplaat, dik 12,5mm.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

snag 1601: Hoe is dit te onderzoeken en wat dienen wij hiervoor op te nemen?

Antwoord:

Voor het onderzoeken en het afdichten tussen de verschillende brandcompartimenten een bruto stelpost opnemen van € 20.000,-- excl. btw.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw N017 (Kaiser)

Vraag:

Snag 1602: Nader onderzoek in kruipruimte naar afdichting tussen compartimenten. Wat dienen wij hiervoor aan te houden in deze fase. Wij stellen een stelpost voor, voor zowel het onderzoek als de maatregelen die daaruit voortkomen. Kunt u zich daarin vinden? Graag opgave hoogte stelpost.

Antwoord:

zie stelpost vraag nummer 31.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
rapportages alle gebouwen

Vraag:

In de rapporten is niet aangeduid of de beugeling van leidingen voldoende is. Kunnen wij ervan uitgaan dat dat onderzocht en akkoord bevonden is? Zoniet, graag aangeven wat hiervoor aan te houden.

Antwoord:

Dit is niet in rapportages opgenomen. Uitgangspunt is dat bij de doorvoeringen geen voldoende beheugeling aanwezig is, dit dient wel gerekend te worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Rapportage nulmeting gebouw N005

Vraag:

Voor diverse punten dient brandklasse en wandopbouw onderzocht te worden als maatregel. Hoe dienen wij dit af te prijzen in de offerte? Voorstel dat opdrachtgever een stelpost hiervoor opgeeft, zodat alle partijen hetzelfde vertrekpunt hebben.

Antwoord:

zie stelpost vraagnummer 31.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bestek par. 01.05.10 revisietekeningen

Vraag:

u vraagt revisietekeningen volgens het RVB CAD protocol. Kunnen wij volstaan met het aanleveren van het logboek voor de brandwerende afdichtingen (in pdf) en het aanleveren van productietekeningen van te vervangen puien?

Antwoord:

Brandwerende doorvoeringen mogen in een logboek (PDF) aanleverd worden, overige wijzigingen (E+W+BK) dienen volgens het RVB CAD protocol aangeleverd te worden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bestek par. 01.05.10 revisietekeningen

Vraag:

par 01.05.10.29: door de aannemer te verstrekken gegevens: alle gegevens van de uitbreidingen danwel wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp (bestektekening). Als de voorgaande vraag over revisietekeningen negatief beantwoord wordt en productietekeningen + logboek volstaan niet, dan gaan we er vanuit dat opdrachtgever de genoemde bestektekeningen aanlevert (want maken nu geen onderdeel uit van de gegevens), formaat in dwg. Is dat correct?

Antwoord:

Ja, deze tekeningen worden na gunning aangeleverd.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen 01-07-2024

Vraag:

ref. 3 en ref 4: u wijzigt de uitvoeringstijd naar 7 kalendermaanden, ingaand op de 5e dag nadat het werk is opgedragen. Er moeten puien vervangen worden die een aanzienlijke levertijd hebben. Het lijkt realistischer, als de 7 maanden geborgd moet worden, als datum van aanvang te kiezen voor de datum die volgt uit de voorbereidingsplanning, met bijv een max van 12 weken na opgedragen werk. Is dat akkoord?

Antwoord:

Ja, wij gaan akkoord met uw voorstel om na opgedragen werk maximaal 12 weken voorbereidingsplanning te geven alvorens de 7 kalendermaanden uitvoeringstijd ingaan.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Specificatie attest

Vraag:

In het bestek wordt aangegeven dat er bij de stalen puien een houten deur wordt toegepast. Echter, volgens onze interpretatie en conform het attest, zou de deur in profielstaal uitgevoerd moeten worden. Kunt u ons verduidelijken welke specificatie we in dit geval moeten volgen?

Antwoord:

Een houten deur (attest) in een stalenkozijn is akkoord indien omschreven in de geleverde stukken.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Testen onderdelen

Vraag:

Kunnen wij bevestiging krijgen dat alle onderdelen die in de uitvraag zijn benoemd, getest zijn in de nieuwe situatie? Is er een onderzoek uitgevoerd om dit te verifiëren?

Antwoord:

Nee, als uitgangspunt de geleverde stukken aanhouden.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Overdracht attesten

Vraag:

Kunnen wij bevestiging krijgen dat alle noodzakelijke attesten voor de start van de bouw zijn overgedragen?

Antwoord:

Alle maatregelen die in de geleverde stukken vermeld staan, zijn door bevoegd gezag overeengekomen.

Percelen: P1 Maatregelen brandveiligheid overige gebouwen
Defensie fase 2 te Den Helder

Beantwoord op: 11 jul. 2024