



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

## Werkvoorbereiding brandveiligheid

Object: 14B03 gebouw N017  
Adres: Het Nieuwe Diep 27 D, Den Helder  
Datum: 5 augustus 2021  
Adviseur: R. Hartjesveld

Foto:



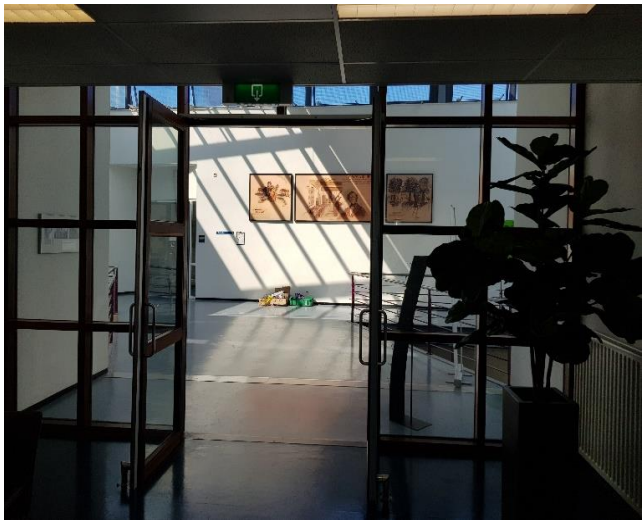
Basisgegevens en uitgangspunten  
14B03 gebouw N017

| Objectgegevens             |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Objectcode en gebouwnummer | 14B03 gebouw N017                                       |
| Naam object                | Complex Nieuwe Haven, Kaiser                            |
| Adres                      | Het Nieuwe Diep 27D                                     |
| Plaats                     | Den Helder                                              |
| Bruto vloeroppervlak (m²)  | 21.476 m²                                               |
| Gebruiksfunctie(s)         | Industriefunctie, kantoorfunctie- en bijeenkomstfunctie |
| Aantal bouwlagen           | 4                                                       |
| Bouwjaar                   | 2000                                                    |
| Laatste renovatiejaar      | n.v.t.                                                  |
| Omschrijving renovatie     | n.v.t.                                                  |

| Toezichtsarrangement |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actie: Opleverscan   |                                                                                                                                                                                                                |
| Opmerking            | Conform het plan van aanpak MBO fase II dient een project brandveiligheid in de aandachtspanden te worden opgeleverd middels een opleverscan. Dit bouwwerk valt in de categorie Prio 1 van de aandachtspanden. |

| Aandachtspunten realisatie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                         | De nieuwe brandwerende / brandvertragende constructies en materialen dienen aantoonbaar over voldoende brandwerendheid te beschikken dan wel te voldoen aan de vereiste brandklasse. Na aanlevering van de bijbehorende testrapporten/certificaten/productinformatie en goedkeuring hiervan door de betrokken adviseur brandveiligheid van het Rijksvastgoedbedrijf mogen de toe te passen producten worden besteld. Hetzelfde geldt eveneens voor de toe te passen producten t.b.v. het brandwerend afwerken van de doorvoeringen, kanalen, sparingen en/of naden. Bij de oplevering van het project dient een volledig logboek met alle relevante documentatie m.b.t. de uitgevoerde werkzaamheden te worden aangeleverd. Verder dient in dit logboek per herstellocatie te worden aangegeven welke werkzaamheden zijn uitgevoerd, welke relevante documentatie van toepassing is en een foto van voor en na herstel van het gebrek. Ten slotte dient de herstellocatie middels een nummering op de plattegrondtekening(en) te worden aangeduid. |
| 2.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

4.



5.



6.



7.

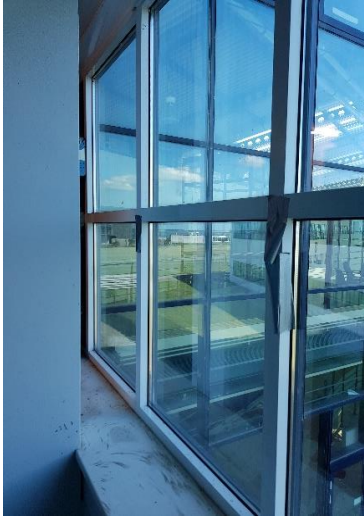


8.





9.



10.



11.



12.



# Maatregelen

14B03 gebouw N017

| Maatregel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In het gehele gebouw dienen alle doorvoeringen, kanalen en naden t.h.v. of door brandwerende scheidingsconstructies te worden nagelopen en indien noodzakelijk zodanig brandwerend te worden afgewerkt (incl. aanbrengen van eventueel ontbrekende dan wel onvoldoende aanwezige ophangconstructies) dat een WBDBO van 30 minuten wordt behaald. Daarnaast dienen eventuele stalen liggers in of door de brandwerende scheidingsconstructies brandwerend te worden bekleed met 10 mm calciumsilicaatbeplating of brandwerend te worden gecoat.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| POV 1-01 (3 stuks):<br>- Naadhoogte aan de onderzijde van het houten deurblad verkleinen, deurblad opdikken met hardhouten lat tot een naadhoogte < 3 mm, h.o.h. 100 mm geschroefd (afmeting deurblad ± B 980 mm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| POV 1-02 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 2 realisatie:<br>- Het huidige houten deurblad dient te worden vervangen door een brandwerend houten deurblad (inclusief voorzieningen rondom deurblad, bijbehorend hang- en sluitwerk en een hardhouten raamkader onder in het deurblad t.b.v. een bij verhitting opschuimend rooster) welke i.c.m. huidig gevuld stalen inmetsselkozijn (aanslag ± 20 mm) voldoet aan minimaal 30 minuten brandwerendheid EW 2-zijdig. Indien mogelijk het bestaande hang- en sluitwerk hergebruiken (afmetingen deurblad ± H 2300 mm x B 980 mm).<br>- Aanbrengen van een bij verhitting opschuimend rooster aan de onder zijde van het deurblad ( ± 400 mm x 300 mm).                                                                                                                           |
| POV 2;<br>- Naadhoogte aan de onderzijde van het houten deurblad (loopdeur) verkleinen, deurblad opdikken met hardhouten lat tot een naadhoogte < 3 mm, h.o.h. 100 mm geschroefd (afmeting deurblad ± B 900 mm).<br>- De huidige houten brandwerende deurconstructie dient te worden voorzien van een brandwerende deurnaald (afmeting deurblad ± H 2300 mm).<br>- Het beschadigde deurblad (standdeur) vervangen door een houten brandwerend deurblad (inclusief voorzieningen rondom deurblad), indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken (afmetingen deurblad ± H 2300 mm x B 980 mm).                                                                                                                                                                                                                         |
| POV 3-01 (36 x dubbele deuren), zie tevens aandachtspunt 3 realisatie:<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie dient aan de onderzijde van de deurbladen te worden voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting per deurblad ± B 950 mm).<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie wordt op een onjuiste wijze opgehouden d.m.v. wiggen o.i.d. Er dienen kleefmagneten te worden geplaatst aan de bovenzijde van de deurbladen. Aan weerszijde van de deurconstructie dienen tevens binnen 2,5 meter brandmelders aanwezig te zijn welke zijn aangesloten op de aanwezige brandmeldinstallatie. Indien afwezig of op te grote afstand van de deuren dan dienen er aanvullende brandmelders te worden aangebracht.                                                               |
| POV 3-02 (3 x enkele deur), zie tevens aandachtspunt 3 realisatie:<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie dient aan de onderzijde van het deurblad te worden voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting per deurblad ± B 950 mm).<br>- De huidige deurdranger is defect en dient te worden vervangen door een nieuwe deurdranger met minimaal sluitkracht 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| POV 3-03 (2x enkele deur), zie tevens aandachtspunt 3 realisatie:<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie dient aan de onderzijde van het deurblad te worden voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting per deurblad ± B 950 mm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| POV 3-04 (1 x dubbele deuren), zie tevens aandachtspunt 3 realisatie:<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie dient aan de onderzijde van de deurbladen te worden voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting per deurblad ± B 950 mm).<br>- De huidige stalen Jansen Economy 60 deurconstructie wordt op een onjuiste wijze opgehouden d.m.v. wiggen o.i.d. Er dienen kleefmagneten te worden geplaatst aan de bovenzijde van de deurbladen. Aan weerszijde van de deurconstructie dienen tevens binnen 2,5 meter brandmelders aanwezig te zijn welke zijn aangesloten op de aanwezige brandmeldinstallatie. Indien afwezig of op te grote afstand van de deuren dan dienen er aanvullende brandmelders te worden aangebracht.<br>- De huidige vluchtdeur voorzien van een draaiknopcilinder. |
| POV 4 (6 stuks), zie tevens aandachtspunt 4 realisatie:<br>- De huidige houten brandwerende deurconstructie dient te worden voorzien van een brandwerende deurnaald (afmeting deurblad ± H 2300 mm).<br>- De huidige deurdranger dient te worden vervangen door een deurdranger met minimaal sluitkracht 5.<br>- De huidige hardhouten glaslatten dienen te worden geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 14,5 m1 per deurconstructie).<br>- De huidige houten deurbladen dienen aan de hang, boven- en onderzijde te worden voorzien van bij verhitting drukopbouwende strips (ca. 8, 0 m1 per deurconstructie).<br>- De huidige kleefmagneten dienen te worden verplaatst naar de bovenzijde van de houten deurbladen.                                                                                                                  |
| POV 5 (24 stuks):<br>- De huidige houten brandwerende deurconstructie dient te worden voorzien van een brandwerende deurnaald (afmeting deurblad ± H 2300 mm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>POV 6, zie aandachtspunt 5 realisatie:</p> <p>- De huidige deurconstructie (kozijn + deurblad) vervangen door een stalen brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurblad en bijbehorend hang en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting deurconstructie H 2100 mm x B 900 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>POV 7, zie aandachtspunt 6 realisatie:</p> <p>- De huidige hardhouten glaslatten dienen te worden geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 7,2 m1).</p> <p>- Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca 6,4 m1).</p> <p>- Het brandwerende glas (middelste vlakvulling) in het huidige deurblad dient te worden vervangen i.v.m. glasbreuk. Het brandwerende glas dient te voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting vlakvulling ± 600 mm x 600 mm).</p> <p>- De huidige deurdranger dient zodanig te worden afgesteld dat het deurblad volledig sluit (in dagschoot valt).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>POV 8, zie aandachtspunt 7 realisatie:</p> <p>- De huidige houten raamconstructie integraal vervangen door een houten brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EI 2-zijdig (afmetingen ± H 2100 mm x B 1750).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>POV 9 (2 stuks):</p> <p>- De huidige deurconstructie (kozijn + deurbladen) vervangen door een brandwerende deurconstructie (bestaande uit een stalen kozijn en houten deurbladen inclusief voorzieningen rondom deurbladen en bijbehorend hang- en sluitwerk) welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmetingen 1x ± H 2300 mm x B 2080 mm + 1x ± H 2300 mm x B 1600 mm). Indien mogelijk het bestaande hang- en sluitwerk hergebruiken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>POV 10, zie tevens aandachtspunt 8 realisatie:</p> <p>De huidige deurconstructie (kozijn + deurbladen) vervangen door een brandwerende deurconstructie (bestaande uit een stalen kozijn en houten deurbladen inclusief voorzieningen rondom deurbladen en bijbehorend hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting ± H 2300 mm x B 1880 mm). Indien mogelijk het bestaande hang- en sluitwerk hergebruiken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>POV 11-01 (7 stuks), zie tevens aandachtspunt 9 realisatie:</p> <p>- De huidige aluminium raamconstructie (minimaal vier vlakvullingen vanuit de binnen hoek gemeten) vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting totale raamconstructie ± H 1800 mm x B 1800 mm, afmeting per vlakvulling ± H 900 mm x B 900 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>POV 11-02, zie tevens aandachtspunt 10 realisatie:</p> <p>- De huidige aluminium raamconstructie (minimaal vier vlakvullingen vanuit de binnen hoek gemeten) vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting totale raamconstructie ± H 1800 mm x B 1800 mm). De eerste 2 vlakvullingen, gemeten vanuit de binnenhoek, betreffen 2 ventilatieroosters (afmeting per ventilatierooster ± H 900 mm x B 900 mm) en de naast gelegen twee vlakvullingen betreft beglazing (afmeting per vlakvulling H ± 900 mm x B 900 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>POV 12 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 11 realisatie:</p> <p>- De huidige aluminium raamconstructie (minimaal 12 vlakvullingen (begane grond) en 4 vlakvullingen (eerste verdieping) vanuit de binnen hoek gemeten) vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting raamconstructie begane grond ± H 3560 mm x B 2700 mm + afmeting raamconstructie eerste verdieping ± H 1770 mm x B 1800 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>POV 13, Zie tevens aandachtspunt 12 realisatie:</p> <p>- De huidige aluminium raamconstructie (8 vlakvullingen vanuit de binnen hoek gemeten) vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting totale raamconstructie ± H 1800 mm x B 3600 mm . De eerste 2 vlakvullingen betreft beglazing (afmeting per vlakvulling H ± 900 mm x B 900 mm) en de naast gelegen 6 vlakvullingen bestaan uit ventilatieroosters t.b.v. de luchtbehandelingsinstallatie. Deze ventilatieroosters dienen te worden vervangen door brandwerende ventilatieroosters welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting vlakvulling per ventilatierooster ± H 900 mm x B 900 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Maatregel nr. 19 (3 stuks):</p> <p>- De huidige vluchtrouteaanduiding boven de toegangsdeur naar het dak dient te worden verwijderd. Vervolgens dient deze vluchtrouteaanduiding op nieuw te worden opgehangen en aangesloten boven de toegangsdeur naar het trappenhuis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Maatregel nr. 20:</p> <p>- De huidige vluchtdeur voorzien van een draaiknopcilinder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Maatregel nr. 23:</p> <p>- T.h.v. de brandwerende scheiding is geen brandwerende beplating tegen de stalen dakbeplating (cannelures) aangebracht. Aan weerszijde van de brandwerende scheiding dient brandwerende beplating (calciumsilicaatbeplating t.b.v. vlamschermen) te worden aangebracht over een breedte van 500 mm welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten. Aan de onderzijde van de dakbeplating dienen de cannelures aan weerszijde van de brandwerende scheiding gevuld te worden met onbrandbare isolatie (bijv. steenwolisolatie met een harde persing) over een breedte van 500 mm i.c.m. bij verhitting opschuimende coating. Daarnaast dienen bovendaks de cannelures gevuld te worden met onbrandbare isolatie (bijv. steenwolisolatie met een harde persing) over een breedte van 1000 mm (500 mm aan weerszijde van de brandwerende scheiding). Tevens dient de eventuele brandbare isolatie over een totale breedte van 1000 mm (500 mm aan weerszijde van de brandwerende scheiding) te worden vervangen door onbrandbare isolatie. Ten slotte bovenop de bitumendakbedekking over een breedte van 1,2 m ter plaatse van de brandscheiding, op het dak betontegels aanbrengen of de bitumendakbedekking vervangen door onbrandbare dakbedekking over een breedte van minimaal 1 meter (ca. 30 m1).</p> |

Maatregel nr. 24:

- T.h.v. de brandwerende scheiding is geen brandwerende beplating tegen de stalen dakbeplating (cannelures) aangebracht. Aan de zijde van technische ruimte dient de brandwerende scheiding voorzien te worden van brandwerende beplating (calciumsilicaatbeplating t.b.v. vlamschermen) over een breedte van 500 mm welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten. Aan de onderzijde van de dakbeplating dienen de cannelures gevuld te worden met onbrandbare isolatie (bijv. steenwolisolatie met een harde persing) over een breedte van 500 mm i.c.m. bij verhitting opschuimende coating (500 mm aan de zijde van de brandwerende scheiding in de technische ruimte). Daarnaast dienen bovendaks de cannelures gevuld te worden met onbrandbare isolatie (bijv. steenwolisolatie met een harde persing) over een breedte van 500 mm (500 mm aan de zijde van de brandwerende scheiding in de technische ruimte). Tevens dient de eventuele brandbare isolatie over een totale breedte van 500 mm (500 mm aan de zijde van de brandwerende scheiding in de technische ruimte) te worden vervangen door onbrandbare isolatie. Ten slotte bovenop de bitumendakbedekking over een breedte van 0,6 m ter plaatse van de brandscheiding (aan de zijde van de technische ruimte), op het dak betontegels aanbrengen of de bitumendakbedekking vervangen door onbrandbare dakbedekking over een breedte van minimaal 1 meter (ca. 44 m<sup>2</sup>).

Maatregel nr. 25:

- Het huidige ventilatierooster dient te worden vervangen door een bij verhitting opschuimend ventilatierooster welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EI 2-zijdig (afmeting ± 400 mm x 250 mm).