



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Werkvoorbereiding brandveiligheid

Object: 14B37 gebouw 005
Adres: Het Nieuwe Diep 8, Den Helder
Datum: 8 augustus 2022
Adviseur: R. Hartjesveld

Foto:



Basisgegevens en uitgangspunten

14B37 gebouw 005

Objectgegevens	
Objectcode en gebouwnummer	14B37 gebouw 005
Naam object	KIM "Enys House"
Adres	Het Nieuwe Diep 8
Plaats	Den Helder
Bruto vloeroppervlak (m²)	6.994 m²
Gebruiksfunctie(s)	Bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, onderwijs- en industrie functie
Aantal bouwlagen	4
Bouwjaar	1989
Laatste renovatiejaar	2008
Omschrijving renovatie	Verbouwing bedrijfsrestaurant + kombuis

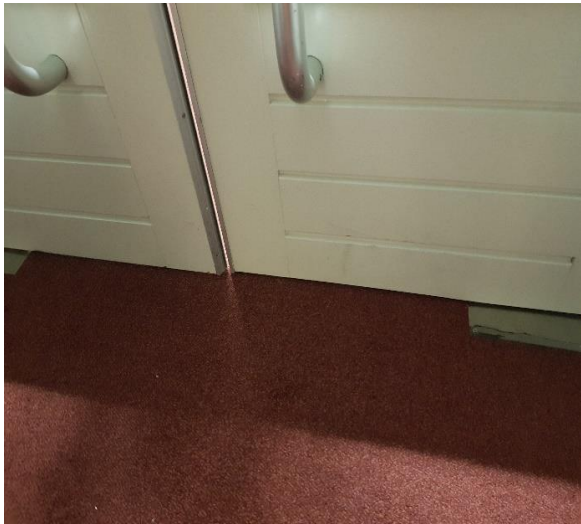
Toezichtsarrangement	
Actie: Opleverscan	
Opmerking	Conform het plan van aanpak MBO fase II dient een project brandveiligheid in de aandachtspanden te worden opgeleverd middels een opleverscan. Dit bouwwerk valt in de categorie Prio 1 van de aandachtspanden.

Aandachtspunten realisatie	
1.	De nieuwe brandwerende / brandvertragende constructies en materialen dienen aantoonbaar over voldoende brandwerendheid te beschikken dan wel te voldoen aan de vereiste brandklasse. Na aanlevering van de bijbehorende testrapporten/certificaten/productinformatie en goedkeuring hiervan door de betrokken adviseur brandveiligheid van het Rijksvastgoedbedrijf mogen de toe te passen producten worden besteld. Hetzelfde geldt eveneens voor de toe te passen producten t.b.v. het brandwerend afwerken van de doorvoeringen, kanalen, sparingen en/of naden. Bij de oplevering van het project dient een volledig logboek met alle relevante documentatie m.b.t. de uitgevoerde werkzaamheden te worden aangeleverd. Verder dient in dit logboek per herstellocatie te worden aangegeven welke werkzaamheden zijn uitgevoerd, welke relevante documentatie van toepassing is en een foto van voor en na herstel van het gebrek. Ten slotte dient de herstellocatie middels een nummering op de plattegrondtekening(en) te worden aangeduid.
2.	 

3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13



14



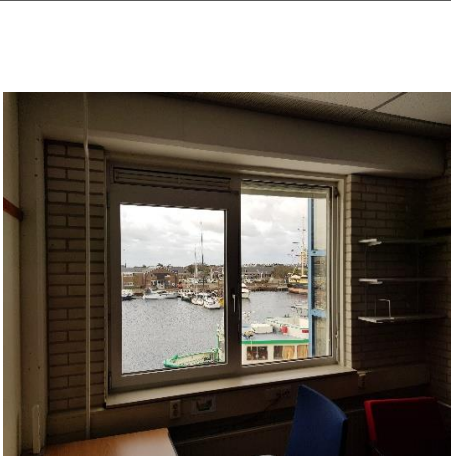
15



16



17





Maatregelen

14B37 gebouw 005

Maatregel
In het gehele gebouw dienen alle doorvoeringen, kanalen en naden t.h.v. of door brandwerende scheidingsconstructies te worden nagelopen en indien noodzakelijk zodanig brandwerend te worden afgewerkt (incl. aanbrengen van eventueel ontbrekende dan wel onvoldoende aanwezige ophangconstructies) dat een WBDBO van 30 minuten wordt behaald.
POV 1-01: - Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6 m1). - De naadhoogte aan de onderzijde van het houten deurblad verkleinen, deurblad opdikken met een hardhouten lat tot een naadhoogte < 6 mm, h.o.h. 100 mm geschroefd en tevens de hardhouten lat voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting deurbreedte ± 1000 mm).
POV 1-02: - Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6 m1). - Naadhoogte aan de onderzijde van de houten deurblad verkleinen, hardhouten of stenen dorpel aanbrengen tot een naadhoogte < 6 mm (afmeting deurbreedte ± 860 mm). - Het huidige deurblad voorzien van een deurdranger met minimaal sluitkracht 3.
POV 2 (2 stuks): - Het huidige stalen inmetSELkozijn vervangen door een brandwerend hardhouten kozijn welke i.c.m. het huidige brandwerende deurblad voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig. - Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips.
POV 3-01 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 2 realisatie: - De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (vanuit BC 7 naar EBv) (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 800 mm). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5. - Het huidige spiegeldraadglas in de puiconstructie vervangen door 1-zijdig (vanuit BC 7 naar EBv) EW 30 minuten brandwerende beglazing (± 5,5 m2). - De huidige glaslatten van de zij- en bovenlichten schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 23 m1). - Ter hoogte van de puiconstructie boven het verlaagd plafond is de brandwerende scheiding vanuit de gangzijde niet brandwerend doorgezet tot aan het bouwkundige plafond (± 11 m2). Het houten regelwerk is zichtbaar en dient te worden voorzien van brandwerende beplating (calciumsilicaatbeplating), geschroefd. Tenslotte dient de naad tussen wand- en plafond aansluiting brandwerend te worden afgewerkt met brandwerende kit.
POV 3-02, zie tevens aandachtspunt 3 realisatie: - Het huidige spiegeldraadglas in de puiconstructie vervangen door 2-zijdig EW 30 minuten brandwerende beglazing (± 3 m2). - De huidige glaslatten van de deur, zij- en/of bovenlichten schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 11 m1). - De huidige vloerbedekking dient over de volledige breedte van het deurblad (in gesloten toestand) te worden verwijderd en te worden voorzien van een metalen, hardhouten of stenen dorpel/strip (afmeting deurbreedte ± 870 mm). De dorpel/strip dient zodanig te worden uitgevoerd dat de naadhoogte aan de onderzijde van de deur kleiner is dan 6 mm. - Er dient een stalen dagschoot in het deurblad te worden aangebracht. De huidige deurduwers dienen te worden verwijderd en te worden vervangen door deurklinken. - De onderzijde van het huidige houten deurblad dient te worden voorzien van een bij verhitting opschuimende strip (afmeting deurbreedte ± 870 mm).
POV 3-03, zie tevens aandachtspunt 4 realisatie: - De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 600 mm). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5. - De huidige vloerbedekking dient over de volledige breedte van de deurbladen (in gesloten toestand) te worden verwijderd en te worden voorzien van een metalen, hardhouten of stenen dorpel/strip. De dorpel/strip dient zodanig te worden uitgevoerd dat de naadhoogte aan de onderzijde van de deur kleiner is dan 6 mm (afmeting dubbele deurbreedte ± 1200 mm).

POV 3-04 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 5 realisatie:

- De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 850 mm). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5.
- Het huidige spiegeldraadglas in het bovenlicht van de puiconstructie vervangen door 2-zijdig EW 30 minuten brandwerende beglazing (afmeting ± H 400 x B 1700 mm).
- De huidige glaslatten van het bovenlicht schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 4,5 m1)).
- De huidige vloerbedekking dient over de volledige breedte van het deurblad (in gesloten toestand) te worden verwijderd en te worden voorzien van een metalen, hardhouten of stenen dorpel/strip. De dorpel/strip dient zodanig te worden uitgevoerd dat de naadhoogte aan de onderzijde van de deur kleiner is dan 6 mm (afmeting dubbele deurbreedte ± 1700 mm).

POV 3-05 (3 stuks), zie tevens aandachtspunt 2 realisatie:

- De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (vanuit BC 3 en BC 4 naar EBV). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5 (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 800 mm).
- Het huidige spiegeldraadglas in de puiconstructie vervangen door 1-zijdig (vanuit BC 3 en BC 4 naar EBV) EW 30 minuten brandwerende beglazing (± 5,5 m2).
- Op de begane grond in de tweede vlakvulling van de rechter zijlicht ontbreekt een glaslat. Er dient een vergelijkbare hardhouten glaslat te worden aangebracht, geschroefd h.o.h. 200 mm (± 400 mm).
- De huidige glaslatten van de zij- en bovenlichten schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 23 m1).

POV 3-06:

- De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (vanuit BC 3 naar EBV) (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 865 mm). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5.
- De huidige glaslatten van de zij- en bovenlichten dienen te worden geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 15 m1).

POV 3-07, zie tevens aandachtspunt 6 realisatie:

- De onderzijde van het huidige houten deurblad dient te worden voorzien van een bij verhitte opschuimende strip (afmeting deurbreedte ± 900 mm).
- De huidige glaslatten van de deur, zij- en bovenlicht(en) dienen te worden geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 45 m1).
- De huidige dagschoot valt niet in zijn sluitplaat. De dagschoot dan wel de deurdranger dient afgesteld te worden.

POV 3-08 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 2 realisatie:

- De huidige deurbladen vervangen door houten brandwerende deurbladen (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (vanuit BC 5 en BC 6 naar EBV). Indien mogelijk bestaand hang- en sluitwerk hergebruiken. Daarnaast huidige deurdrangers hergebruiken en instellen op minimaal sluitkracht 5 (afmeting per deurblad ± H 2100 x B 800 mm).
- Het huidige spiegeldraadglas in de puiconstructie vervangen door 1-zijdig (vanuit BC 5 en BC 6 naar EBV) EW 30 minuten brandwerende beglazing (± 5,5 m2).
- De huidige glaslatten van de zij- en bovenlichten schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 23 m1).
- Ter hoogte van de puiconstructie boven het verlaagd plafond is de brandwerende scheiding vanuit de gangzijde niet brandwerend doorgezet tot aan het bouwkundige plafond (± 1 m2). Het houten regelwerk is zichtbaar en dient te worden voorzien van brandwerende beplating (calciumsilicaatbeplating), geschroefd. Tenslotte dient de naad tussen wand- en plafond aansluiting brandwerend te worden afgewerkt met brandwerende kit.

POV 4, zie tevens aandachtspunt 7 realisatie:

- Het huidige spiegeldraadglas in de puiconstructie vervangen door 1-zijdig (vanuit BC 4 naar EBV) EW 30 minuten brandwerende beglazing (± 4,3 m2).
- De huidige glaslatten van de deur, zij- en/of bovenlichten schroeven h.o.h. 200 mm (ca. 25 m1).
- De onderzijde van het huidige houten deurblad dient te worden voorzien van een bij verhitte opschuimende strip (afmeting deurbreedte ± 900 mm).
- Het huidige hardhouten kozijn dient rondom te worden opgedikt met een hardhouten lat, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat een sponning van 25 mm wordt gerealiseerd (ca. 5 m1).

POV 5, zie tevens aandachtspunt 8 realisatie:

- De onderzijde van het huidige houten deurblad dient te worden voorzien van een bij verhitte opschuimende strip (afmeting per deurblad ± 1000 mm).
- De huidige glaslatten vervangen door hardhouten glaslatten met de minimale afmeting van 20 x 20 mm, geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 9 m1).
- Het huidige cilinderslot verwijderen, sparing opvullen met brandwerend materiaal dan wel steenwol en een blind schild aanbrengen.

POV 6:

- De huidige dagschoot valt niet in zijn sluitplaat. De dagschoot dan wel de deurdranger dient afgesteld te worden.

POV 7-01:

- Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6 m1).
- De huidige deurdranger zodanig afstellen dat de deur volledig sluit en in de dagschoot valt.

POV 7-02, zie tevens aandachtspunt 9 realisatie:

- De huidige houten deurbladen dienen aan de hang, boven- en onderzijde te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca 9 m1).
- De huidige deuren worden op een onjuiste wijze opengehouden d.m.v. wiggen o.i.d. Er dienen kleefmagneten te worden geplaatst aan de bovenzijde van de deurblad(en). Aan weerszijde van de deuren dienen tevens binnen 2,5 meter brandmelders aanwezig te zijn welke zijn aangesloten op de aanwezige brandmeldinstallatie. Indien afwezig of op te grote afstand van de deuren dan dienen er aanvullende brandmelders te worden aangebracht.

POV 7-03, zie tevens aandachtspunt 10 realisatie:

- Het huidige houten deurblad dient aan de hang, boven- en onderzijde te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca 6 m1).
- De huidige deurdranger zodanig afstellen dat de deur volledig sluit en in de dagschoot valt.
- De huidige deuren worden op een onjuiste wijze opengehouden d.m.v. wiggen o.i.d. Er dienen kleefmagneten te worden geplaatst aan de bovenzijde van de deurblad(en). Aan weerszijde van de deuren dienen tevens binnen 2,5 meter brandmelders aanwezig te zijn welke zijn aangesloten op de aanwezige brandmeldinstallatie. Indien afwezig of op te grote afstand van de deuren dan dienen er aanvullende brandmelders te worden aangebracht.

POV 7-04:

- Het huidige houten deurblad dient aan de onderzijde te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strip (ca. 1 m1).
- Het huidige deurblad voorzien van een deurdranger met minimaal sluitkracht 3.

Maatregel nr. 7 (3 stuks), zie tevens aandachtspunt 11 realisatie:

- De huidige aluminium raamconstructie vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling zonder te openen delen (inclusief brandwerend ventilatierooster) welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (van binnen naar buiten) (afmetingen raamconstructie 1x ± H 1800 mm x B 2600 mm, 2x ± H1800 mm x B 2000 mm).

Maatregel nr. 8 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 12 realisatie:

- Een brandwerend rolscherf (Firescreen) voor de liftschachtdeur aanbrengen welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig. Dit brandwerend rolscherf dient in ieder geval te worden aangestuurd middels een brandmelder in gang E1036 en gang E2046 welke binnen 2,5 meter van het rolscherf is geplaatst en welke tevens is gekoppeld aan de aanwezige brandmeldinstallatie (afmeting ± H 2400 mm x B 1600 mm).

Maatregel nr. 14, zie tevens aandachtspunt 13 realisatie:

- De huidige systeemwand vanaf de houten brandwerende deurconstructie tot aan de betonnen kolom dient integraal te worden vervangen door een brandwerende lichte scheidingsconstructie welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EI 2-zijdig (afmeting ± H 3200 mm x B 3000 mm).

Maatregel nr. 15, zie tevens aandachtspunt 14 realisatie:

- De huidige systeemwand vanaf de houten brandwerende deurconstructie POV 3-04 (grenzend aan gang E1004A) tot aan de steenachtige wand dient integraal te worden vervangen door een brandwerende lichte scheidingsconstructie (inclusief brandwerend ventilatierooster) i.c.m. een nieuwe brandwerende deur-kozijnconstructie met een vergelijkbare vlakvulling (inclusief voorzieningen rondom deurblad en bijbehorend hang- en sluitwerk) overeenkomstig huidige uitvoering (afmeting ± H 3200 mm x B 7000 mm). De brandwerende lichte scheidingsconstructie dient te voldoen aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EI 2-zijdig waarbij de deur-kozijnconstructie minimaal dient te voldoen aan een brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig.

Maatregel nr. 16 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 15 realisatie:

- De huidige aluminium raamconstructie vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling zonder te openen delen welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting 1x ± H 1800 mm x B 1700 mm en 1x ± H 1800 mm x 1930 mm).

Maatregel nr. 21 (10 stuks), zie tevens aandachtspunt 16 realisatie:

- De huidige aluminium raamconstructie vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling zonder te openen delen (inclusief brandwerend ventilatierooster) welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (van buiten naar binnen)(afmeting ± H 1800 mm x B 2600 mm).

Maatregel nr. 25 (3 stuks), zie tevens aandachtspunt 17 realisatie:

- De huidige aluminium raamconstructie vervangen door een stalen brandwerende raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling zonder te openen delen (inclusief brandwerend ventilatierooster) welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 2-zijdig (afmeting 1x ± H 1800 mm x B 2600 mm, 1x ± H 1800 x B 2400 mm en 1x ± H 2000 mm x B 1570 mm).

Maatregel nr. 26 (1 stuk), zie tevens aandachtspunt 18 realisatie:

- Tegen de huidige schuine aluminium dakramen dient aan de binnenzijde (zijde technische ruimte) ter plaatse van de eerste drie segmenten (zie geel vlak in de afbeelding bij aandachtspunt 18) een brandwerend plafond-wandconstructie te worden aangebracht die voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW 1-zijdig (van binnen naar buiten) (afmeting $\pm$ H 2200 mm x B 2700 mm). De nieuw aan te brengen brandwerende plafond-wandconstructie dient rondom brandwerend te worden afgekit ($\pm$ 9,8 meter, zie rode lijnen in de afbeelding bij aandachtspunt 18) zodat brandoverslag naar het vluchttrappenhuis voorkomen wordt. Voorafgaande dient de oplossingsrichting ter goedkeuring aan het RVB te worden voorgelegd.