



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Werkvoorbereiding brandveiligheid (Bijlage 1)

Object: 14B03 gebouw D470
Adres: Complex Nieuwe Haven, Den Helder
Datum: 3 augustus 2021
Adviseur: R. Hartjesveld

Foto:

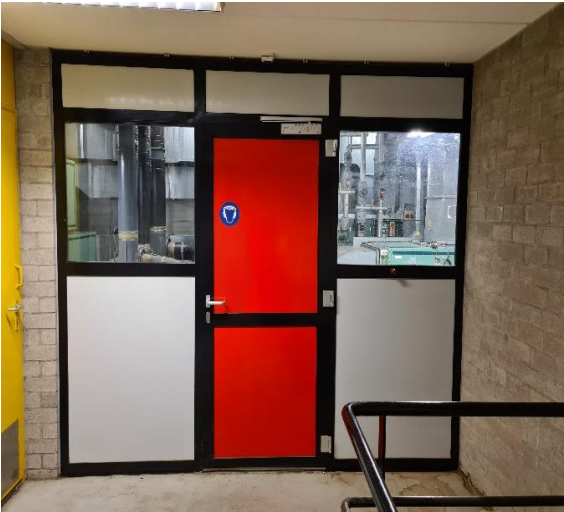
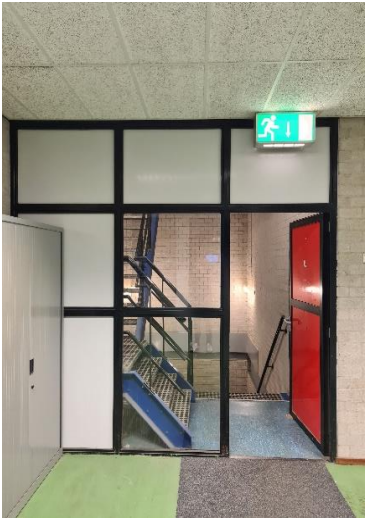
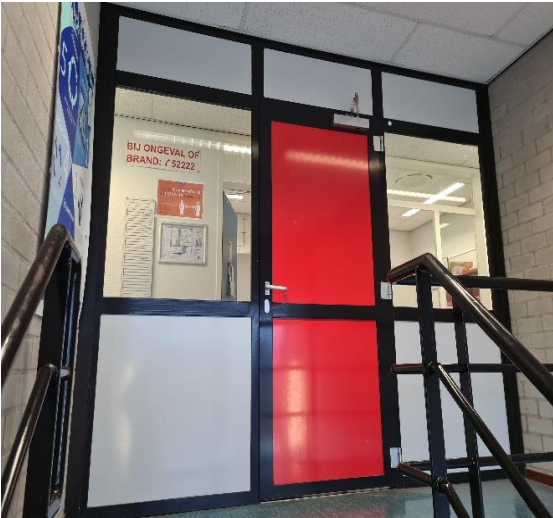


Basisgegevens en uitgangspunten

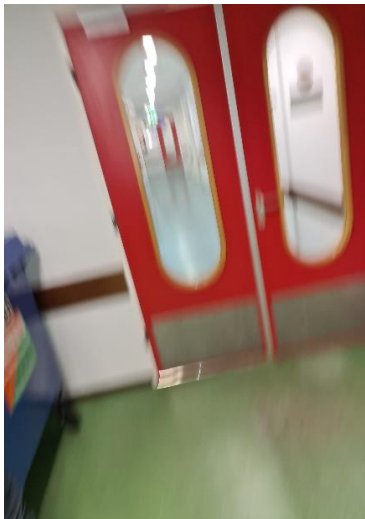
14B03 gebouw D470

Objectgegevens	
Objectcode en gebouwnummer	14B03 gebouw D470
Naam object	Complex Nieuwe Haven "Materieelsgroep Casco 2"
Adres	Het Nieuwe Diep 27D
Plaats	Den Helder
Bruto vloeroppervlak (m²)	10.317 m²
Gebruiksfunctie(s)	Industriefunctie, kantoor- en bijeenkomstfunctie
Aantal bouwlagen	4
Bouwjaar	1992
Laatste renovatiejaar	n.v.t.
Omschrijving renovatie	n.v.t.

Toezichtsarrangement	
Actie: Opleverscan	
Opmerking	Conform het plan van aanpak MBO fase II dient een project brandveiligheid in de aandachtspanden te worden opgeleverd middels een opleverscan. Dit bouwwerk valt in de categorie Prio 2 van de aandachtspanden.

Aandachtspunten realisatie	
1.	De nieuwe brandwerende / brandvertragende constructies en materialen dienen aantoonbaar over voldoende brandwerendheid te beschikken dan wel te voldoen aan de vereiste brandklasse. Na aanlevering van de bijbehorende testrapporten/certificaten/productinformatie en goedkeuring hiervan door de betrokken adviseur brandveiligheid van het Rijksvastgoedbedrijf mogen de toe te passen producten worden besteld. Hetzelfde geldt eveneens voor de toe te passen producten t.b.v. het brandwerend afwerken van de doorvoeringen, kanalen, sparingen en/of naden. Bij de oplevering van het project dient een volledig logboek met alle relevante documentatie m.b.t. de uitgevoerde werkzaamheden te worden aangeleverd. Verder dient in dit logboek per herstellocatie te worden aangegeven welke werkzaamheden zijn uitgevoerd, welke relevante documentatie van toepassing is en een foto van voor en na herstel van het gebrek. Ten slotte dient de herstellocatie middels een nummering op de plattegrondtekening(en) te worden aangeduid.
2.	  
3.	 

4.



5.



6.



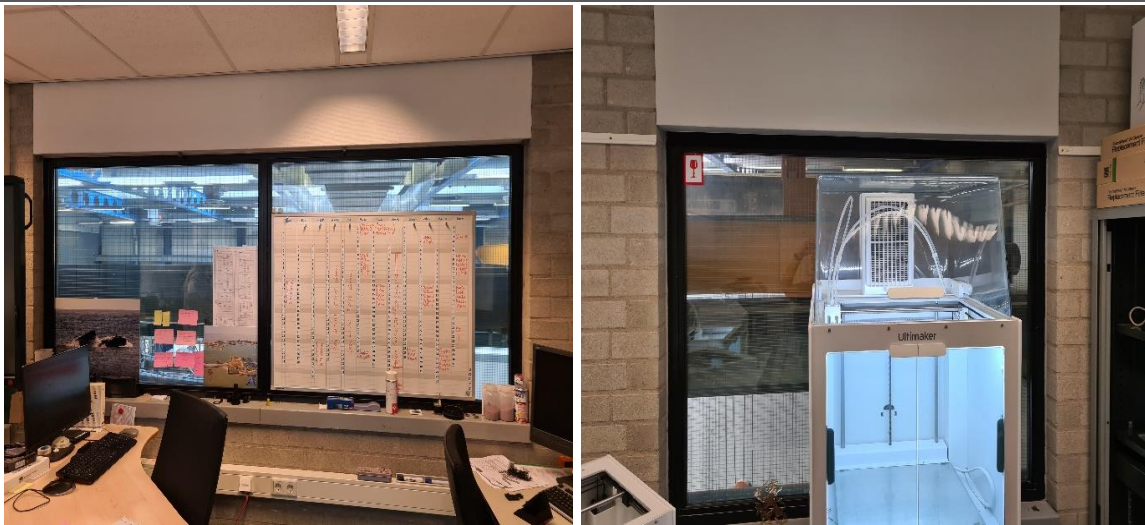
7.



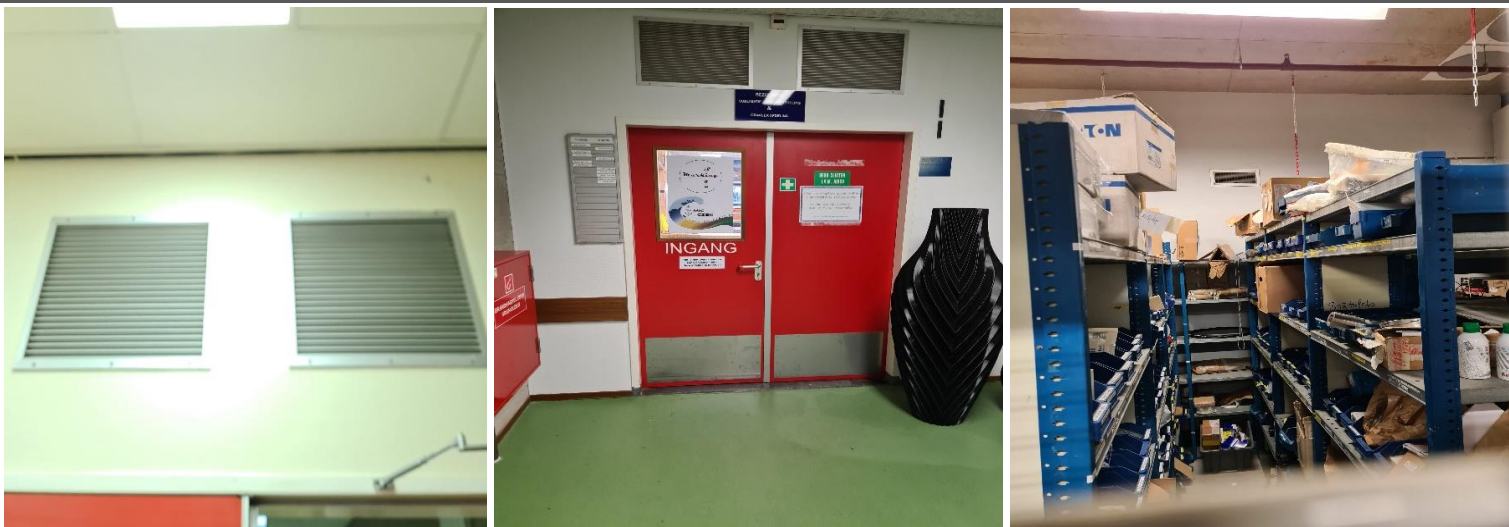
8.



9.



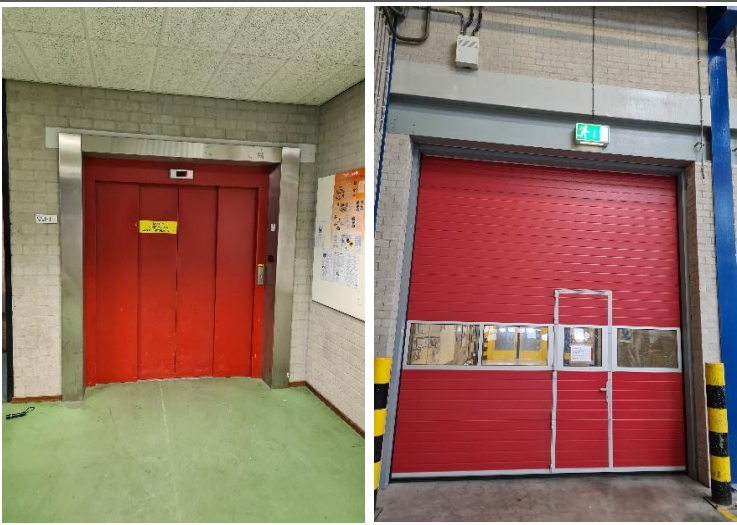
10.



11.



12.



13.



Maatregelen

14B03 gebouw D470

Maatregel
In het gehele gebouw dienen alle doorvoeringen, kanalen en naden t.h.v. of door brandwerende scheidingsconstructies te worden nagelopen en indien noodzakelijk zodanig brandwerend te worden afgewerkt (incl. aanbrengen van eventueel ontbrekende dan wel onvoldoende aanwezige ophangconstructies) dat een WBDBO van 30 minuten wordt behaald. De eventuele aanwezige PUR dient eerst te worden verwijderd.
POV 1-01, zie tevens aandachtspunt 2 realisatie: - Het huidige stalen deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6,5 m1) - De huidige dorpel vervangen door een nieuwe stalen of stenen dorpel waarbij rekening dient te worden gehouden dat de naad aan de onderzijde van het deurblad kleiner is dan 6 mm (afmeting dorpel ± 900 mm). - De naad aan de bovenzijde, tussen de puiconstructie en de bouwkundige scheidingswand, dient brandwerend te worden afgewerkt/afgedicht met 10 mm calciumsilicaatbeplating (ca. 3 m1) .
POV 1-02 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 3 realisatie: - De huidige stalen deurconstructie (kozijn + deurblad + zijlicht(en)) dient te worden vervangen door een stalen brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurblad en bijbehorende hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmeting deurconstructie 1x H 2900 mm x B 3000 mm en 1x H 2550 mm x B 3000 mm). - De deurconstructie dient aan de bovenzijde van het deurblad te worden voorzien van een kleefmagneet welke is gekoppeld aan de huidige brandmeldinstallatie.
POV 2, zie tevens aandachtspunt 4 realisatie: - De huidige deurconstructie (kozijn + deurbladen + bovenlicht) dient te worden vervangen door een houten brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurbladen en bijbehorende hang- en sluitwerk) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmeting deurconstructie H 2600 mm x B 1750 mm, afmeting vlakvulling per deurblad H 1350 mm x B 450 mm, afmeting bovenpaneel H 400 mm x B 1750 mm). Indien mogelijk dienen de bestaande deurdrangers te worden hergebruikt. - De deurconstructie dient aan de bovenzijde van de deurbladen te worden voorzien van kleefmagneten welke zijn gekoppeld aan de huidige brandmeldinstallatie.
POV 3, zie tevens aandachtspunt 5 realisatie: - De huidige deurconstructie (kozijn + deurbladen) dient te worden vervangen door een brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurbladen en bijbehorende hang- en sluitwerk) (bestaande uit een stalen kozijn en houten deurbladen) welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmeting H 2150 mm x B 1700 mm). Indien mogelijk dienen de bestaande deurdrangers te worden hergebruikt.
POV 4: - De huidige stalen deurbladen dienen rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 13 m1). - De huidige stalen deurbladen aan de onderzijde opdikken middels een stalen strip, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat de naad < 6 mm is (deurbladbreedte ± 635 mm). Indien het schroeven van de stalen strip niet mogelijk is, dan kan de stalen strip ook middels een brandwerende montagekit (geschikt voor staal-staal) worden bevestigd. Daarna de huidige deurbladen aan de onderzijde voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. - Het huidige cilinderslot in de loopdeur dient te worden vervangen door een draaiknopcilinder.
POV 5: - De huidige stalen deurbladen dienen rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 13 m1). - De huidige stalen deurbladen aan de onderzijde opdikken middels een stalen strip, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat de naad < 6 mm is (afmeting deurbladbreedte ± 800 mm). Indien het schroeven van de stalen strip niet mogelijk is, dan kan de stalen strip ook middels een brandwerende montagekit (geschikt voor staal-staal) worden bevestigd. Daarna de huidige deurbladen aan de onderzijde voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. - De huidige deurdrangers dienen zodanig te worden afgesteld dat de deurbladen volledig sluiten (in dagschoot valt).
POV 6, zie tevens aandachtspunt 6 realisatie: - De huidige deurconstructie (kozijn + deurbladen) dient te worden vervangen door een brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurbladen en bijbehorende hang- en sluitwerk) (bestaande uit een stalen kozijn en houten deurbladen) met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmeting deurconstructie H 2150 mm x B1750 mm, afmeting vlakvulling loopdeur H 720 mm x 550 mm). Indien mogelijk dienen de bestaande deurdrangers te worden hergebruikt.

POV 7, zie tevens aandachtspunt 7 realisatie: - De huidige houten deurbladen dienen te worden vervangen door één enkele brandwerende houten deurblad (inclusief voorzieningen rondom deurblad en hang- en sluitwerk) welke voldoet aan een brandwerendheid van minimaal 30 minuten EW tweezijdig (afmeting nieuwe deurblad H 2100 mm x B 1180 mm). - Het huidige kozijn dient rondom te worden opgedikt met hardhouten latten, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat een aanslag van 25 mm wordt gerealiseerd (ca. 6 m1). - Het nieuwe deurblad dient te worden voorzien van een (nieuwe) deurdranger met minimaal sluitkracht 3.
POV 8, zie tevens aandachtspunt 8 realisatie: - Het huidige houten deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6 m1). - De huidige glaslatten, in de vlakvulling van het bestaande deurblad, dienen te worden vervangen door hardhouten glaslatten met minimale afmetingen van 20x20 mm, geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 3,5 m1). - De huidige glaslatten in de vlakvullingen van het zijlicht dienen te worden geschroefd h.o.h. 200 mm (ca. 5,4 m1). - De huidige deurconstructie dient te worden voorzien van een (nieuwe) deurdranger met minimaal sluitkracht 3.
POV 9 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 9 realisatie: - De huidige stalen raamconstructie dient te worden vervangen door een brandwerende stalen raamconstructie met een vergelijkbare vlakvulling welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmetingen raamconstructie 1x H 1300 mm x B 3000 mm en 1x H 1300 mm x B 1600 mm).
POV 10: - Het huidige stalen deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting drukopbouwende strips (ca. 6,5 m1). - Het huidige stalen deurblad aan de onderzijde opdikken middels een stalen strip, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat de naad < 6 mm is (afmeting deurbreedte ± 800 mm). Indien het schroeven van de stalen strip niet mogelijk is, dan kan de stalen strip ook middels een brandwerende montagekit (geschikt voor staal-staal) worden bevestigd. Daarna het huidige deurblad aan de onderzijde voorzien van een bij verhitting drukopbouwende strip. - De huidige deurconstructie dient te worden voorzien van een (nieuwe) deurdranger met minimaal sluitkracht 5. - Tussen het stalen deurblad en de nieuwe deurdranger dient 12 mm calciumsilicaatbeplating te worden aangebracht.
POV 11: - Het huidige stalen deurblad dient rondom te worden voorzien van bij verhitting opschuimende strips (ca. 6,5 m1). - Het huidige stalen deurblad aan de onderzijde opdikken middels een stalen strip, geschroefd h.o.h. 100 mm, zodat de naad < 6 mm is (afmeting deurbreedte ± 800 mm). Indien het schroeven van de stalen strip niet mogelijk is, dan kan de stalen strip ook middels een brandwerende montagekit (geschikt voor staal-staal) worden bevestigd. Daarna het huidige deurblad aan de onderzijde voorzien van een bij verhitting opschuimende strip. - De huidige slotkast met “defecte” stalen dagschoot dient te worden vervangen door een nieuwe stalen slotkast met stalen dagschoot.
POV 12: - De huidige deurconstructie (kozijn + deurblad) dient te worden vervangen door een stalen brandwerende deurconstructie (inclusief voorzieningen rondom deurblad en bijbehorende hang- en sluitwerk) welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig (afmeting deurconstructie H 1500 mm x B 900 mm). - De nieuwe deurconstructie dient te worden voorzien van een (nieuwe) deurdranger met minimaal sluitkracht 3.
Maatregel nr. 14 (2 stuks): - De huidige vluchtrouteaanduiding dient te worden verwijderd.
Maatregel nr. 15 (2 stuks): - Er dient een nieuwe verlichte vluchtrouteaanduiding te worden aangebracht in ruimte 125C boven de deur naar ruimte 179 en in de verkeersruimte (ruimte 180) boven de deur naar ruimte 106.
Maatregel nr.16 (3 stuks), zie tevens aandachtspunt 10 realisatie: - Het huidige ventilatierooster dient te worden vervangen door een bij verhitting opschuimend ventilatierooster welke voldoet aan een brandwerendheid van 30 minuten EI tweezijdig (afmeting 2x H 400 mm x B 600 mm en 1x H 200 mm x B 400 mm).
Maatregel nr. 17, zie tevens aandachtspunt 11 realisatie: Op de eerste verdieping dient de stalen puiconstructie incl. deurblad en beglazing tussen ruimten 167 en 183 te worden vervangen door een brandwerende lichte scheidingsconstructie (zonder deurconstructie) met een brandwerendheid van 30 minuten EI tweezijdig (afmeting H 3000 mm x B 4300 mm).

Maatregel nr. 18 (2 stuks), zie tevens aandachtspunt 12 realisatie: - Er dient een brandwerend rolscherp te worden aangebracht welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten EW tweezijdig. Dit brandwerende rolscherp dient tevens gekoppeld te zijn aan de huidige brandmeldinstallatie (afmeting rolscherp 1x H 2500 x B 2450 mm en 1 x H 4200 mm x B 4000 mm).
Maatregel nr. 19, zie tevens aandachtspunt 13 realisatie: - De huidige multiplexplaat dient te worden vervangen door een multiplexplaat van 40 mm dik. Deze multiplexplaat dient aan de vloer bevestigd te worden en tevens rondom brandwerend te worden afgewerkt (afmeting H 600 mm x B 1500 mm).
Maatregel nr. 20: Ter hoogte van de deurconstructie boven het verlaagd plafond hangen de gipsplaten van de brandwerende lichte scheidingconstructie deels los en deze dienen te worden vastgeschroefd (ca. 2 m²).
Maatregel nr. 21: - T.h.v. de brandwerende scheidingen is geen brandwerende beplating tegen de stalen dakbeplating (cannelures) aangebracht. Aan weerszijde van de brandwerende scheiding dient brandwerende beplating (calciumsilicaatbeplating t.b.v. vlamschermen) te worden aangebracht over een breedte van 500 mm welke voldoet aan een minimale brandwerendheid van 30 minuten. De stalen dakbeplating dient onder- en bovendaks aan beide zijden gevuld te worden met onbrandbare isolatie (bijv. steenwolisolatie met een harde persing) over een breedte van 500 mm i.c.m. bij verhitting opschuimende coating. Bovendaks dient over dezelfde breedte als de vlamschermen de dakisolatie vervangen te worden door onbrandbare dakisolatie. Ten slotte dienen bovenop de bitumen dakbedekking betontegels over een breedte van 1,2 meter te worden aangebracht of de bitumen dakbedekking te worden vervangen door onbrandbare dakbedekking over een breedte van minimaal 1,2 meter (ca. 150 m¹).