

MODEL PACHTOVEREENKOMST

Geliberaliseerde pacht voor langer dan 6 jaar (art. 7:397 lid 2 BW)

De ondergetekenden:

(**naam**), (adres), (woonplaats),
BSN/KvK-nummer/relatienummer RVO.....
hierna te noemen "eigenaar/verpachter",

en

(**naam**), (adres), (woonplaats),
BSN/KvK-nummer/relatienummer RVO.....
hierna te noemen "erfpachter/pachter",

gezamenlijk hierna te noemen: "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- het bouwvlak op kavel N5 (Lutkemeerweg) in het gebied Tuinen van West te Amsterdam Nieuw-West (zie @@@kaart) in eeuwigdurende erfpacht wordt uitgegeven door eigenaar aan erfpachter, ten behoeve van gebouwen en parkeren;
- De vlakken zie @@@kaart) in eeuwigdurende erfpacht worden uitgegeven door eigenaar aan erfpachter, ten behoeve van seizoenkamperen
- gelijktijdig met voornoemde erfpachtuitgifte, de onderhavige cultuurgrond van kavel N5 (zie bijgevoegde kadastrale kaart) in geliberaliseerde pacht voor langer dan 6 jaar (art. 7:397 lid 2 BW) in gebruik wordt uitgegeven aan de erfpachter, ten behoeve van stadslandbouw;
- dit maakt dat de onderhavige pachtovereenkomst een erfpachtafhankelijke geliberaliseerde pachtovereenkomst voor langer dan 6 jaar (art. 7:397 lid 2 BW) is;
- de pacht prijs wordt gebaseerd op de regionorm voor het pacht prijs gebied Waterland en Droogmakerijen uit de geldende Pacht normen vastgesteld door de Rijksoverheid.

Partijen verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen:

de percelen cultuurgrond kavel N5 gelegen aan de Lutkemeerweg te Amsterdam Nieuw-West, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha.	Bestemming

Totaal groot hectare, zoals nader aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart, hierna te noemen "het pachtobject".

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van jaar, ingaande en eindigende

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € (zegge: euro) per jaar, te betalen vooraf/achteraf, in termijn(en), uiterlijk op en van ieder pachtjaar. De eerste termijn zal de pachter betalen uiterlijk op

Artikel 4 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 5 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- **Optie 1:** Op het pachtobject rusten wel/geen c.q. aan het pachtobject zijn wel/niet verbonden productierechten en/of leveringsrechten en of betalingsrechten (thans bekend als GLB-premies).
- **Optie 2:** Artikel 7 "*Jacht, faunabeheer en visserij*" van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing.
- **Optie 3:** Het bepaalde in artikel 7, tweede lid van de Algemene voorwaarden, waarbij aan de verpachter toestemming wordt verleend voor het bestrijden van schade van vogels en/ of dieren en het beheren van bepaalde populaties vogels en/ of dieren is niet van toepassing. Het is de pachter gedurende de looptijd van deze pachtovereenkomst vrij deze toestemmingen te verlenen aan ieder ander.
- **Optie 4:** De in artikel 7, tweede lid van de Algemene voorwaarden genoemde toestemmingen gelden exclusief voor de verpachter. Het is pachter niet toegestaan deze toestemmingen ook aan anderen te verlenen. Ook niet voor een deel van de oppervlakte en/ of voor een of meerdere toestemmingen als hiervoor bedoeld.
- **Optie 5:** De pachtovereenkomst kan tussentijds worden opgezegd tegen het einde van een kalenderjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden, als het gepachte wordt verkocht of de bestemming van het perceel wordt gewijzigd (toelichting: of een andere objectief bepaalde omstandigheid).
- De kosten voor het opmaken van deze overeenkomst zijn voor rekening van @@@.
- De grondkamerkosten zijn voor rekening van @@@.
- De verpachter kiest ter zake van deze overeenkomst domicilie @@@.

Aldus in @@@voud opgemaakt en getekend

te d.d.

te d.d.

Verpachter

Pachter