

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek,
Locatie: Tuinen van West kavel N5 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 juni 2023 ontvingen wij ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport:
'Verkennd (water)bodem- en asbest in grondonderzoek ter plaatse van Tuinen van West, Kavel N5, Lutkemeerpolder te Amsterdam', HB Advies, kenmerk 23HB0078-A1, 8 juni 2023

Zaaknummer
12075989

Bodemlocatiecode
AM036314350

Documentnummer
24950928

Datum
20 juni 2023

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande uitgifte in erfpacht van het perceel door de gemeente.
Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.
Het huidige gebruik van de locatie is landbouw.
U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie stadslandbouw zal betreffen.

Toetsing

Onze beoordeling heeft alleen betrekking op de bodem en niet op de waterbodem.

Verkennd bodemonderzoek

Het verkennd bodemonderzoek is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennd Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam* (2022) en aan de *NEN 5707*.

Het verkennd bodemonderzoek voldoet hieraan.

Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).

Uit het rapport blijkt het volgende:

- In de top laag van de bodem (0 - 0,7 m-mv) zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik, kobalt, nikkel, hexachloorbenzeen en drins aangetoond.
- In de ondergrond (0,7 – 3,0 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond.
- Visueel en analytisch zijn geen asbestverdachte materialen in de bodem aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan molybdeen aangetoond.

- Bij de gemeten gehalten aan PFAS-verbindingen wordt de bodem (grond en grondwater) volgens de beleidsregel van Amsterdam beschouwd als niet verontreinigd met PFAS.

Norm voor blijvende geschiktheid (alle parameters behalve PFAS)

Het beoogde gebruik als stadslandbouw valt onder de functie 'Landbouw'.

De bodemkwaliteit voldoet vanwege de plaatselijk aangetoonde licht verhoogde gehalten niet overal aan de norm voor blijvende geschiktheid voor 'Landbouw', zoals bepaald in de *Circulaire bodemsanering 2013*. Deze norm is gelijk aan de 'Achtergrondwaarden', zoals vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit.

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij het beoogde gebruik geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit.

Conclusie:

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.
- De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als stadslandbouw.

Aanvraag omgevingsvergunning

Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek)* staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de *ARVO* moet worden uitgevoerd.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de bodemadviseur

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.