

Algemene informatie

Aanbesteding: Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Opmeer
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Visie

Vraag:

Heeft de Gemeente behoefte aan een vernieuwde visie die uitspraken doet over verscheidende thema's of is de Gemeente op zoek naar een voortzetting van huidig beleid.

Antwoord:

De Gemeente heeft behoefte aan een vernieuwde visie die uitspraken doet over verscheidende thema's, waarbij het huidig beleid het uitgangspunt is en op actualiteit en integraliteit wordt beoordeeld. De Omgevingvisie vormt daarmee een integraal toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Uitgangspunt is het huidige beleid, waarbij de Toekomstvisie een belangrijke bouwsteen vormt.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Alternatieven

Vraag:

In de leidraad wordt in de streefplanning van de Omgevingsvisie gesproken over voorkeursalternatieven. Heeft het opstellen van alternatieven betrekking op de toekomstscenario's die in de Toekomstvisie worden benoemd of dienen die alternatieven uit de Omgevingsanalyse te komen?

Antwoord:

Uit de analyse kunnen verschillende denkrichtingen (scenario's) voor de toekomst naar voren komen. Uiteindelijk moet dan in het proces één richting worden gekozen die in de Omgevingsvisie wordt opgenomen.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Projectgroep

Vraag:

Hoe is de gemeentelijke projectgroep met betrekking tot de omgevingsvisie en/of het omgevingsplan ingericht?

Antwoord:

De projectgroep bestaat uit de projectleider Omgevingsplan en -visie, (senior) adviseurs RO, strategisch adviseur/opgaveregisseur en communicatieadviseur. Indien gewenst worden andere disciplines betrokken.

Percelen:

P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer

Beantwoord op:

12 jun. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Werkinggebieden

Vraag:

Kan bij het opstellen van het omgevingsplan waar nodig gebruik worden gemaakt van door de Omgevingsdienst beschikbaar te stellen digitale werkinggebieden met betrekking tot thema's omtrent de fysieke leefomgeving (bijvoorbeeld geluid-aandachtsgebieden)?

Antwoord:

In de Atlas Leefomgeving (<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>) is via 'Kaarten' digitale informatie in te zien en te downloaden, onder andere over milieu- en natuurthema's. Zo is er de kaart 'Geluid in je omgeving' en de kaart 'Veilige omgeving'. Het is overigens niet altijd verstandig om kaarten op te nemen in het Omgevingsplan. Dit in verband met de actualiteit van de informatie. In de regels kan eventueel worden verwezen naar de Atlas Leefomgeving of eventueel via een koppeling die altijd verwijst naar de actuele versie van de Atlas Leefomgeving.

Percelen:

P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer

Beantwoord op:

12 jun. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Annotatie

Vraag:

Beschikt de gemeente over een annotatiestrategie en zo ja, kan deze worden gedeeld?

Antwoord:

Nee, de gemeente heeft hierover nog geen strategie. Wel moet het plan gebruiksvriendelijk worden en goed beheerd kunnen worden. De gemeente ziet graag een voorstel van Opdrachtnemer tegemoet.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Prijsopgave

Vraag:

Dient het opstellen van een artikelsgewijze toelichting onderdeel uit te maken van de prijsopgave van het omgevingsplan?

Antwoord:

Ja, dit moet inderdaad onderdeel zijn van de prijsopgave.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Zienswijzen

Vraag:

Dient het samenvatten en/of het beantwoorden van zienswijzen onderdeel uit te maken van de prijsopgave van het omgevingsplan en/of de omgevingsvisie, of kunnen hiervoor uurtarieven worden gehanteerd?

Antwoord:

Nee, hiervoor kan een uurtarief worden opgenomen voor eventuele ondersteuning.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Verordeningregels

Vraag:

Moeten er, buiten de Verordening fysieke leefomgeving en de Verordening Ondergrondse infrastructuur nog andere verordeningregels worden vertaald in het omgevingsplan?

Antwoord:

Voor zover bekend zijn er geen andere verordeningen die nog omgezet moeten worden.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Beleidsneutraal

Vraag:

De stap 7 ‘Aanpassen aan Omgevingsvisie’ in par. 6.3.2 van de Leidraad houdt in dat het mogelijk is dat het omgevingsplan niet beleidsneutraal wordt omgezet. In hoeverre kan dit, te zijner tijd, aanleiding vormen tot nadere afspraken?

Antwoord:

In het geval er sprake is van aanpassingen van het Omgevingsplan die verder gaan dan reguliere omzetting, kunnen hier - binnen de kaders van de Aanbestedingswet, in het bijzonder ten aanzien van de wezenlijke wijziging - nadere afspraken over worden gemaakt.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Regels

Vraag:

Is in stap 2 ‘Opstellen regels Wonen’ in par. 6.3.2 van de Leidraad (proactieve) advisering vanuit de Opdrachtnemer over mogelijkheden voor deregulering gevraagd?

Antwoord:

Ja, we vragen inderdaad (ook) naar de mogelijkheden voor deregulering.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Regels

Vraag:

Wordt in stap 2 ‘Opstellen regels Wonen’ in par. 6.3.2 van de Leidraad het

opstellen van regels voor de activiteit wonen (en eventuele daarmee verband houdende activiteiten zoals een beroep aan huis) bedoeld, of het opstellen van regels voor de kernen? In het eerste geval: dient dit ook het wonen buiten de bebouwde kom bevatten?

Antwoord:

Het gaat om de regels voor Wonen en de daarmee verband houdende activiteiten. De regels Wonen hebben in eerste instantie betrekking op de kernen, zodat ze kunnen worden toegepast voor zowel een pilot voor een woonkern als concrete bouwplannen. Het wonen in landelijk gebied komt komt pas later in het proces aan bod.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Software

Vraag:

Welke software gebruikt de gemeente voor de wijziging van het omgevingsplan en krijgt Opdrachtnemer toegang tot deze software?

Antwoord:

De gemeente gebruikt voor het maken van wijzigingsbesluiten op het Omgevingsplan de SaaS-applicatie Cadac Compass. Hiermee is het mogelijk om zowel de gemeente als externe bureaus parallel in verschillende wijzigingsbesluiten te laten werken. De Opdrachtnemer zal door koppeling van operators aan gemeente-licenties direct in de applicatie kunnen werken.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Is er voor het opstellen van het omgevingsplan een richtplanning opgesteld door de gemeente? Wanneer start dit onderdeel van de opdracht?

Antwoord:

De planning van het Omgevingsplan sluit wat participatie betreft zoveel mogelijk aan op de Omgevingsvisie. De richtplanning van het plan is als volgt. 2024/2025 Q1: Opstellen Casco. Q2: Opstellen regels Wonen Q3: Opstellen Pilot Woonkern. Q4: Omgevingsplan Kernen. 2026 Q1: Omgevingsplan Landelijk gebied. Q2: Opnemen bruidsschat. Q3: Aanpassen

aan visie. Q2: Vaststellen gemeentebreed Omgevingsplan. Daarnaast zijn wij benieuwd naar de visie van de Opdrachtnemer op de planning.

Percelen: P1 Omgevingsvisie en Omgevingsplan Opmeer
Beantwoord op: 12 jun. 2024