

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden
Gemeente Ridderkerk

Aanbestedende Dienst: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard,
Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de
schoolgebouwen?

Antwoord:
onderhoud scholen in beheer bij schoolbesturen

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de
schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Zie bijlage: EA RK scholen svz onderhoud

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventie

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"Gemeente installeert brand/inbraak installaties en houdt zich aan de (wettelijke) en door de verzekeraar gestelde eisen.
Verder worden er in opdracht van de gemeente jaarlijks preventief inspecties door de VRR (Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond) uitgevoerd.
Ook bij wijziging van het gebruik van een pand of bij een andere huurder wordt er door de brandweer gekeken of de eisen nog voldoen. Ook bij bijeenkomsten in gemeentelijke panden van meer dan 50 personen wordt hiernaar gekeken.
De gemeente Ridderkerk heeft dit jaar voor de gemeentelijke panden waarop zonnepanelen liggen, scope 12 keuring aanbesteed.
"

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Alle RIF formulieren zijn gedeeld, zie documenten NVI.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De postcodes staan in de specificatie vermeld; Bouwaard, deze gegevens zijn niet bekend en is niet mogelijk deze tijdig aan te leveren; Leegstand (zie bijlage leegstand per 01-2024 RK); monumenten status; asbest (asbest, zie bijlage techn. Install RK. Onderwijs en RK gemeentelijke eigendommen). Zie bijlage: EA RK gem eigendommen + monumenten.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:

garantie geen onderverzekering

Vraag:

Er wordt beroep gedaan op garantie geen onderverzekering. Zijn de objecten getaxeerd? Zo ja van welke datum zijn de taxatierapporten ?

Antwoord:

Opstellen/inventarissen zijn december 2019 getaxeerd.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren van die risico's met een verzekerd belang boven de € 5.000.000,00

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Zie bijlage "zonnepanelen RK Onderwijs" + Zonnepanelen RK gem. eigendom

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwjaar

- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid
- zonnepanelen

Antwoord:

Bouwaard Zie vraag 5; Beveiliging , zie bijlage "Techn.installaties RK gem. eigendom en RK onderwijs" en "risico gemalen tbv EA"; Leegstand zie bijlage "Leegstand per 01,2024 RK' Asbest "zie bijlage "Techn.installaties RK gem.eigendom en RK onderwijs" Zonnepanelen zie vraag 10

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten aanwezig van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente? Als deze niet aanwezig zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objecten specificatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de objecten specificatie

Antwoord:

Akkoord. Zie document: 2024 wijzigingen brand RK.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Het objectenoverzicht ontbreekt. Wilt u deze alsnog delen?

Antwoord:

Akkoord. Zie document: 2024 wijzigingen brand RK.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Op welke risicoadressen zijn zonnepanelen aanwezig?

Indien aanwezig, zijn de zonnepaneelinstallaties gekeurd conform Scope 12?

Zo ja, zouden we deze certificaten mogen ontvangen inclusief
herstelverklaring?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar van de 4 grootste locaties? Zo ja, zou ik
deze mogen ontvangen inclusief een reactie op de aanbevelingen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Indien de eerste nota van inlichtingen vragen oproept zouden wij graag nog
vragen stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u
hiermee akkoord gaan en hiermee rekening houden in de planning?

Antwoord:
Niet akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 18
Onderwerp: 4.3.1 WFT Vergunning

Vraag:
Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 19
Onderwerp: 4.5.1 Ervaringseis

Vraag:
Is het bij een inschrijving / aanmelding van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 20
Onderwerp: 4.1.5 Onderaanneming

Vraag:
U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk

worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Zijn er taxaties uitgevoerd? Indien dit het geval is zou u de taxatierapporten beschikbaar willen stellen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 23
Onderwerp: Brandpreventie maatregelen

Vraag:
Kunt u aangeven welke maatregelen er getroffen zijn voor brandpreventie voor de gebouwen met een herbouwwaarde van boven de EUR 15.000.000,-

Antwoord:
Zie antwoord vraag 5.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 24
Onderwerp: Funderingen

Vraag:
In het clauseblad staat fundering is niet verzekerd tenzij op het polisblad aangegeven. Aangezien wij dit niet op het polisblad hebben teruggevonden, mogen wij ervanuit gaan dat de funderingen niet meeverzekerd zijn?

Antwoord:
Correct.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 25
Onderwerp: 2.5 Looptijd

Vraag:
U geeft aan dat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verleningsmogelijkheid?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 26
Onderwerp: 4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Mededelingen

Ref.nr. M1
Onderwerp: Contractstermijn

Inhoud mededeling:

De gewenste contractstermijn is 2 jaar met optionele verlenging van 3 x 1 jaar.

Percelen: P1 1 Perceel

Aangemaakt op: 2 okt. 2024

Ref.nr. M2
Onderwerp: Herziene concept polis

Inhoud mededeling:

Onder documenten Nota van Inlichtingen vindt u de herziene versie van de concept polis: Herziene polis tbv EA Ridderkerk.

Onderstaande aanpassing is doorgevoerd:

In de BX vandalisme clausule wordt in de concept polis verwezen naar artikel 11.2.21 (Ongeregeldheden)
Dit moet zijn artikel 11.2.11. (Vandalisme).

Percelen: P1 1 Perceel

Aangemaakt op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Risico-overzicht

Inhoud mededeling:

Het risico-overzicht is geactualiseerd en beschikbaar onder documenten
Nota van Inlichtingen: 2024 wijzigingen brand RK.

Percelen: P1 1 Perceel

Aangemaakt op: 2 okt. 2024