

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Venlo  
**Referentie:** 219763

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** Bouwhoogte

**Vraag:**

Ligt de bouwhoogte van 10 m1 vast, of mag hiervan nog worden afgeweken tot ca. 10.50 m1

**Antwoord:**

Er mag niet worden afgeweken, het betreft een maximale bouwhoogte tot 10meter, gemeten vanaf 23.60+NAP. E.e.a. volgens tekeningnummer VO-200. De liftopbouw mag tot 1.6 meter boven de bouwhoogte van 10 meter.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie  
Bakkersstraat

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** Noordgevel

**Vraag:**

De noordgevel ligt op beperkte afstand van de erfgrens. Is dit aansluitende pand in eigendom van opdrachtgever. Dit ivm brandoverslag en de daaraan gekoppelde eisen

**Antwoord:**

De linkerzijgevel ligt op een aantal centimeter van de erfceelgrens. De gemeente is geen eigenaar van naastgelegen perceel.  
Omdat op dit moment niet duidelijk is wat de eigendomssituatie zal zijn ten tijde van het uitvoeren van deze opdracht, nemen wij maatregelen ten aanzien van brandoverslag op in de herzieningsclausule. Zie hiervoor aub Inschrijvingsleidraad V2.  
Wij vragen inschrijver om de kosten voor het voldoen aan de eisen voor brandoverslag als optie op te nemen in het gewijzigde prijzenblad V2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie  
Bakkersstraat**Beantwoord op:** 20 dec. 2024**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Indeling gebouw

**Vraag:**

Mogen de ruimtes "poetsruimte" en "opslag" ook gebruikt worden voor de techniek

**Antwoord:**

Zie voor de beantwoording van deze vraag aub bijlage 17 Mogelijkheden installatieruimte

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie

Bakkersstraat

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Luchtbehandelingskast

**Vraag:**

Is het mogelijk om de luchtbehandelingskast te plaatsen op het dak? zo nee, waarom niet

**Antwoord:**

Ja tot 1.6 meter boven de bouwhoogte van 10 meter

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie  
Bakkersstraat

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Electriciteitsvoorziening

**Vraag:**

In eerdere projecten hebben wij meegemaakt dat de aansluiting voor elektriciteit vertraging in het traject opleverde. Heeft opdrachtgever hier een alternatief voor ogen?

**Antwoord:**

Wij hebben na overleg met de netbeheerder moeten constateren dat de aansluiting zoals deze in het PvE is uitgevraagd niet kan worden gerealiseerd. Wij willen inschrijver dan ook vragen rekening te houden dat er 3 electriciteitsaansluitingen zullen moeten komen van elk 3 x 80A. Daarnaast is er een scenario denkbaar waarin slechts 1 electriciteitsaansluiting van 3 x 80A kan worden aangesloten. Indien dit het geval is, moet deze worden aangevuld door een aansluiting voor aardgas voor CV en warmwatervoorziening. Wij vragen dan ook aan de inschrijver om de

prijs hiervoor als optie op te nemen in het prijzenblad. Zie hiervoor aub gewijzigde prijzenblad V2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie  
Bakkersstraat

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Mededelingen****Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

Prijzenblad V2

**Inhoud mededeling:**

F en G voor prijzen voor andere energieaansluiting en maatregelen voor brandoverslag zijn door inschrijver optioneel te vullen.

Hoewel wij het enorm waarderen om deze informatie te ontvangen, wordt u niet uitgesloten van inschrijving als u enkel de eerste kolommen C en E voor de prijzen vult.

**Percelen:** P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie  
Bakkersstraat

**Aangemaakt op:** 20 dec. 2024