1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Land van Cuijk
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
De koper is een aanbestedende instantie	
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Bizob
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
De koper is een aanbestedende instantie	
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie Sportcomplex 't Hoogkoor - Land van Cuijk
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het sportcomplex ‘t Hoogkoor voor de duur van 24 jaar. Het sportcomplex bevat onder andere een zwembad, instructiebad, sauna, sporthal, turnhal, balletruimte, vergaderruimtes, kantoorruimtes, kleedruimtes, opslagruimtes, glowgolf, café-bowlingbanen en een horecavoorziening.
Identificatiecode van de procedure:	547c7b0c-06ce-46bb-b591-979871483e99
Eerdere aankondiging:	e8108886-7f89-40e8-acd2-33308a937cf3-01
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sportcomplex 't Hoogkoor te Boxmeer. Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Exploitatie Sportcomplex 't Hoogkoor - Land van Cuijk
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het sportcomplex ‘t Hoogkoor voor de duur van 24 jaar. Het sportcomplex bevat onder andere een zwembad, instructiebad, sauna, sporthal, turnhal, balletruimte, vergaderruimtes,

Rijksoverheid

	kantoorruimtes, kleedruimtes, opslagruimtes, glowgolf, café-bowlingbanen en een horecavoorziening.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sportcomplex 't Hoogkoor te Boxmeer. Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Professioneel huismeesterschap
Beschrijving:	De gemeente heeft als doelstelling een professioneel huismeester als exploitant te contracteren, die volledig toezicht houdt op de dagelijkse gang van zaken van het sportcomplex. Een effectief huismeesterschap zorgt ervoor dat het sportcomplex altijd in topconditie is, wat bij-draagt aan een positieve gebruikerservaring. De exploitant heeft de verantwoordelijkheid over het totale onderhoud van het gehele sportcomplex en de gemeente wil uit het plan van aanpak dan ook het vertrouwen krijgen dat de exploitant dit huismeesterschap professioneel aanpakt. Een huismeester is niet alleen verantwoordelijk voor het onderhoud, maar is ook aanspreek-punt voor alle belanghebbenden (o.a. de verenigingen, gebruikers). Het is voor de gemeente van belang dat ’t Hoogkoor met al haar voorzieningen een positieve bijdrage levert aan prettig wonen en verblijven in deze gemeente. De gemeente wenst een exploitant te contracteren die met innovatieve ideeën haar professioneel huismeesterschap aantoont. Zie verder het Aanbestedingsdocument
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verhogen maatschappelijk rendement

Rijksoverheid

Beschrijving:	Het maatschappelijk rendement van 't Hoogkoor staat centraal in zijn functie als gemeenschapsvoorziening. Inschrijvers moeten aantonen hoe hun exploitatieplannen meer zijn dan enkel het beheren van een accommodatie. De functies binnen het sportcomplex moeten een toegevoegde waarde hebben voor de maatschappij. De gemeente bedoelt hiermee dat de exploitatie een toegevoegd waarde moet zijn op het gebied van gezondheid, welzijn en inclusivi-teit binnen de gemeente Land van Cuijk, voor ieder die gebruik wil maken van het sportcom-plex. In de gemeentelijke sportnota (zie bijlage 8) staat in hoofdstuk 1 de volgende doelstelling omschreven: inwoners, waaronder jeugd, ouderen en mensen met een beperking, stimuleren tot meer sporten en bewegen. In het kader van gelijke kansen en inclusie stelt de gemeente de ambitie vanuit de sportnota dat iedereen de kans heeft om te sporten en te bewegen. Zie verder het Aanbestedingsdocument
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verhogen bezettingsgraad
Beschrijving:	Een hoge bezettingsgraad is cruciaal voor de levensvatbaarheid van 't Hoogkoor. Inschrijvers richten zich op het aantrekken van nieuwe gebruikers en het behouden van bestaande gebruikers. Dit kan variëren van het diversifiëren van het aanbod tot flexibele boekingsmogelijkheden en het ontwikkelen van partnerschappen met lokale organisaties. Het verhogen van de bezettingsgraad heeft als uiteindelijke doel om tot een optimale bezetting te komen, met een goede balans tussen de pieken in de bezetting en leegloop. Het uitgangspunt hierbij is dat de primaire functies van ’t Hoogkoor gewaarborgd blijven, maar ook zijn andere functies toegestaan. De gemeente is op zoek naar een exploitant die efficiënt en effectief te werk gaat bij het sturen naar optimalisatie van de bezetting, en daarbij ook een optimalisatie brengt aan het beter be-nutten van het totale sportcomplex. Zie verder het Aanbestedingsdocument.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verduurzaming accomodatie
Beschrijving:	De gemeente heeft als doel al het maatschappelijk vastgoed te verduurzamen zodat deze in lijn komen met het klimaatakkoord (2019). Zie ook bijlage 9: Routekaart 2030 Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Land van Cuijk. ’t Hoogkoor is een geprivatiseerde accommodatie waardoor de verduurzamingsopgave voor rekening en risico van de exploitant komt. De gemeente heeft een quickscan ten aanzien van mogelijke verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren. De rapportage hiervan is opgenomen als bijlage 10 bij dit aanbestedingsdocument. Zie verder het Aanbestedingsdocument.

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Land van Cuijk
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te	Gemeente Land van Cuijk

Rijksoverheid

betalen:	
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Land van Cuijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Land van Cuijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	19 800 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Optisport Boxmeer BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850
Titel:	Exploitatie 't Hoogkoor
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	13/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Land van Cuijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Land van Cuijk
Registratienummer:	85028037
Stad:	Cuijk
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lisette Martens
E-mail:	L.Martens@bizob.nl
Telefoon:	0619287928

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bizob
Registratienummer:	17159755
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lisette Martens
E-mail:	l.martens@bizob.nl
Telefoon:	+31619287928
Internetadres:	https://www.bizob.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Optisport Boxmeer BV
Registratienummer:	30157382
Stad:	Tilburg
Land:	Nederland
E-mail:	info@optisport.nl
Telefoon:	0882057777

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6f9f52df-1fc9-4271-b0ec-99e5b2170b38 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2024 19:40 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	19/11/2024 19:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid