



memo/advies

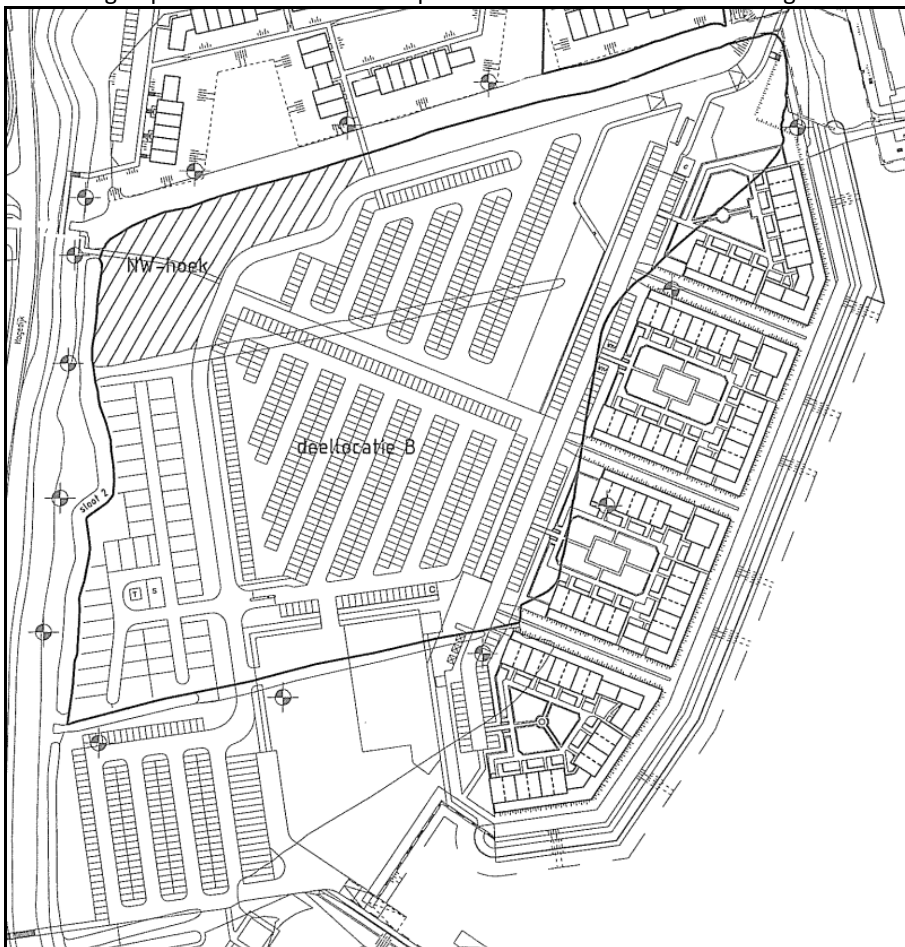
Aan : Projecten
Van : BM (Johan Mosman)
Betreft : bodemgesteldheid Pieterman 1 te Volendam (parkeerterrein)

Op initiatief van de gemeente zijn voor tijdelijke huisvesting een aantal locaties aangedragen. Eén van deze locaties betreft het perceel Pieterman 1 te Volendam (parkeerterrein). Voor de locatie is archiefonderzoek naar de bodemgesteldheid gedaan.

Pieterman 1 te Volendam (parkeerterrein).

Het parkeerterrein is gelegen op een voormalige stortplaats, de locatie is tussen maart 2005 t/m mei 2007 gesaneerd. De sanering van de stortplaats betrof een IBC-variant waarbij de contact en verspreidingsrisico's worden tegengegaan. Hiertoe is een leeflaag op het terrein aangebracht en zijn enkele specifieke maatregelen genomen. Voor de locatie is een nazorgplan opgesteld (november 2007 door Back-Milieu – advies en onderzoek BV, kenmerk BM456-10) Het is bedoeld voor het toezicht op het in stand houden van de diverse saneringsmaatregelen en gebruiksbepalingen.

Het beoogde parkeerterrein bevindt op deellocatie B. Voor deze locatie gelden ook gebruiksbepalingen.



Voor deellocatie B gelden de volgende gebruiksbepalingen:



Deellocatie B, percelen 13559, 13560, 13681, 13682 en 13683

- er mogen geen ontgravingen plaatsvinden beneden het signaleringsdoek, anders dan (beperkt) grondverzet voor het plaatsen lichtmasten, bebording e.d. en reparaties en onderhoud aan ondergronds leidingwerk en voorzieningen. Uitzondering hierop is de noordwesthoek van het terrein, waar een graafverbod beneden de folielaag onverkort van kracht is.

Onder het parkeerterrein is een leeflaag aangebracht met een minimale dikte van 0,5 meter, met daaronder een signaleringsdoek. Wanneer door het doek wordt gegraven komt men in het bodem/stortmateriaal dat is geclassificeerd als sterk verontreinigd. Werkzaamheden mogen alleen onder toezicht van gecertificeerde hogere veiligheidskundige of arbeidshygiënist.

Voor uitvoering onder de leeflaag geldt de volgende procedure:

Procedure

Voor (grond)werkzaamheden waarbij wordt verwacht dat tot onder de leeflaag gegraven moet worden, dient een werkplan te worden opgesteld. In het werkplan dienen de volgende zaken aan de orde te komen:

- de plaats van handeling
- een beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden
- het verwachte grondverzet
- te nemen veiligheidsmaatregelen
- een grondbalans
- uitgevoerde herstelwerkzaamheden aan de leeflaagconstructie

Het werkplan dient voorafgaand aan de uitvoering ter beoordeling te worden voorgelegd aan afdeling VROM, sectie Bouw & Milieuzaken van gemeente Edam-Volendam. Na afronding van werkzaamheden dient een kort verslag te worden opgesteld. Dit verslag wordt opgenomen in het nazorgdossier.

Daarnaast moet voor de activiteit graven in vervuilde grond (saneren) volgens de omgevingswet een melding aan Omgevingsdienst IJmond te worden gedaan. Zij moeten instemmen alvorens er graafwerkzaamheden mogen plaatsvinden.

Johan Mosman