

Algemene informatie

Aanbesteding: Installatieadviseur - Nieuwbouw + Renovatie Unilocatie VO Steenwijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Steenwijkerland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Kerncompetenties + Selectiecriteria

Vraag:

Mag de eis dat het project in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure is opgeleverd, verruimd worden naar 7 jaar? Of dat het DO in de afgelopen vijf (5) jaar is afgerond?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** SC1-ervaring met omvang

Vraag:

Mag er in plaats van een nieuwbouw onderwijsgebouw referentieproject een renovatie onderwijsgebouw mogen worden opgevoerd, met dezelfde bvo (10.000m2)?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verruiming indiening

Vraag:

Mag de termijn voor indiening verruimd worden?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 3 - Bijlage referentieproject

Vraag:

De teksten om aan te kruizen waar aan voldaan wordt per criteria zijn van het architectonische en bouwkundige gedeelte. Graag deze vervangen voor

installaties.

Antwoord:

Zie nieuwe bijlage

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad par. 5.5.2

Vraag:

Op elke geschiktheidseis is van toepassing dat het project in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd.

Is een project dat zich nu in een vergevorderd stadium van de uitvoeringsfase bevindt, en waarbij de ontwerpfase tot en met het uitvoeringsgereed ontwerp al volledig is afgerond, ook voldoende?

Antwoord:

Nee, het project dient opgeleverd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad par. 5.5.2

Vraag:

De kerncompetenties dienen te worden aangetoond door overlegging van een referentie, welke voorzien is van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de desbetreffende opdrachtgever. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van de desbetreffende Bijlage 3.

Bijlage 3 heeft hier echter geen ruimte voor, dus mag het een apart formulier zijn met een ondertekende tevredenheidsverklaring?

Antwoord:

Tevredenheidsverklaring mag op een eigen format worden ingediend samen met bijlage 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad par. 4.6

Vraag:

Hier staat aangegeven "Vanaf de datum van publicatie tot d.d. 5 december vóór 12:00 uur worden Gegadigden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en inlichtingen te krijgen".

Dit wijkt af van de planning in par. 4.5 waarin is aangegeven dat tot 3 december (12 uur) vragen gesteld kunnen worden.

Wat is juist?

Antwoord:

De planning in Tendered en Paragraaf 4.5 zijn leidend. Deadline is 3 december vóór 12:00.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Par. 6.3.2

Vraag:

Par. 6.3.2 moeten de selectiecriteria op bijlage 3 worden toegelicht, waarbij maximaal 1 A4 gebruikt mag worden als toelichting, begrijpen wij dat correct?

Antwoord:

Correct. Gebruik hiervoor de nieuwe bijlage

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Par. 6.3.2

Vraag:

Par. 6.3.2, er staat: Selectiecriteria hebben betrekking op het architectonische en bouwkundig ontwerp en niet op constructieve werkzaamheden.’’ Wij nemen aan dat dit uit de leidraad van de architect is en niet van toepassing is op deze leidraad / onze referenties?

Antwoord:

Correct. Dit heeft betrekking op "installaties". Zie ook nieuwe bijlage.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Par. 6.3.2

Vraag:

Par. 6.3.2 De tekst in deze paragraaf strookt niet met de tekst in par. 6.2 Zo schrijft u "Gegadigde geeft aan welke (maximaal 3) van de referentieprojecten voor toetsing technische bekwaamheid (Kerncompetenties) ingezet worden voor toetsing op de selectiecriteria. Echter in par. 6.2 schrijft u "Het staat Gegadigde echter vrij voor de selectie gebruik te maken van andere referenties.". Wij gaan er daarom vanuit dat we per selectie criterium een passende (nieuwe) referentie mogen indienen en dat er dus een maximum van 5 projecten ingediend mogen worden voor de selectiecriteria, is dat correct?

Antwoord:

"Referenties ingediend ten behoeve van het aantonen van de technische bekwaamheid mogen voor de selectiecriteria opnieuw worden ingediend, onder nadrukkelijke vermelding dat de referentie voor zowel de technische bekwaamheid als de selectie wordt ingediend. Het staat Gegadigde echter vrij voor de selectie gebruik te maken van andere referenties."
Gegadigde mag maximaal drie (3) referentieprojecten indienen bij de technische bekwaamheid (kerncompetenties). Om punten te behalen bij selectiecriteria zal u gebruik moeten maken van de referentieprojecten welke zijn ingediend bij de kerncompetenties. Aanbestedende dienst biedt u ook de mogelijkheid om aanvullend één (1) extra referentieproject te gebruiken. Het maximum is dus vier (4). Voor elke kerncompetentie en selectiecriteria geldt altijd dat er maximaal één (1) mag worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

par. 6.3.2

Vraag:

Par. 6.3.2, SC 5 mag de ervaring met BREEAM/ENG ook aangetoond worden met een nieuwbouwproject?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

par. 6.3.2

Vraag:

Par. 6.3.2 wij hebben een project dat bestaat uit een combinatie van renovatie en nieuwbouw (zoals voor onderhavig project ook het geval is) wat in totaal ruim 10.000 m2 omvat. Mag deze referentie gebruikt worden voor

Selectie criterium 1?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

par. 6.2

Vraag:

Par. 6.2 wat verstaat u onder opgeleverd, mogen er ook projecten gebruikt worden waarvan het Definitief Ontwerp gereed is, maar die zich nog wel in de uitvoeringsfase bevinden?

Antwoord:

Het project dient opgeleverd te zijn. Met andere woorden: De uitvoering heeft plaatsgevonden en het gebouw is in gebruik. Referentieprojecten waar enkel een ontwerpfase is afgerond zal niet voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
par. 5.5.2

Vraag:

Par. 5.5.2 mogen de 3 verschillende kerncompetenties eventueel ook in 1 project aangetoond worden of moeten dit 3 verschillende referenties zijn?

Antwoord:

Het is toegestaan om één referentieproject in te dienen voor meerdere kerncompetenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
par. 5.5.2

Vraag:

Par. 5.5.2 wat verstaat u onder opgeleverd, mogen er ook projecten gebruikt worden waarvan het Definitief Ontwerp gereed is, maar die zich nog wel in de uitvoeringsfase bevinden?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

par. 5.5.2

Vraag:

Par. 5.5.2 om niet voor elke aanbesteding onze opdrachtgevers lastig te vallen voor een tevredenheidsverklaring willen wij u verzoeken om ook een standaard tevredenheidsverklaring toe te staan met hierop de relevante informatie van het project, eventueel aangevuld met de ontbrekende informatie in het referentieformulier.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

selectieprocedure adviseur bouwfysica

Vraag:

wordt de adviseur bouwfysica separaat geselecteerd en hoe vindt deze procedure plaats?

Antwoord:

Deze wordt separaat uitgevraagd. Procedure is nog niet bekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

3.2 Selectieleidraad: Vraag 6 t.b.v. NvI

Vraag:

Maakt het onderdeel bouwfysica ook onderdeel uit van de aanvraag?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Installatieadviseur

Beantwoord op:

9 dec. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Vraag 5

Vraag:

De omschrijvingen per kerncompetentie komen niet geheel overeen met de omschrijvingen zoals aangegeven in de selectieleidraad.

Kunt u de in bijlage 3 omschreven kerncompetenties afstemmen en aanpassen zoals aangegeven in hfst 6.3.2 van de selectieleidraad?

Antwoord:

Zie nieuwe bijlage.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Vraag 4 (bijlage 3) t.b.v. NvI

Vraag:

Volgens selectieleidraad §5.5.2 bij KC4

Gegadigde heeft het constructief ontwerp (structuurontwerp t/m technisch ontwerp) opgesteld voor de renovatie van een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 4.000 m² bruto vloeroppervlak.

Is deze competentie niet van toepassing voor de adviseur installaties?

Antwoord:

Leidraad paragraaf 5.5.2. is leidend. Er zijn drie (3) kerncompetenties. Zie ook nieuwe bijlage.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Vraag 3 (bijlage 3) t.b.v. NvI

Vraag:

Volgens selectieleidraad §5.5.2 bij KC2

Gegadigde heeft het architectonisch en bouwkundig ontwerp

(structuurontwerp t/m technisch ontwerp) opgesteld voor de nieuwbouw van

een onderwijsgebouw met minimale omvang van 5.000 m2 bruto vloeroppervlak.

Is deze competentie niet van toepassing voor de adviseur installaties?

Antwoord:

Leidraad paragraaf 5.5.2. is leidend. Zie ook nieuwe bijlage

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Vraag 2 (bijlage 3) t.b.v. NvI

Vraag:

Volgens selectieleidraad §5.5.2 bij KC2 Gegadigde heeft het architectonisch en bouwkundig ontwerp (structuurontwerp t/m technisch ontwerp) opgesteld voor de nieuwbouw van een onderwijsgebouw met minimale omvang van 5.000 m2 bruto vloeroppervlak.

Is deze competentie niet van toepassing voor de adviseur installaties?

Antwoord:

Leidraad paragraaf 5.5.2. is leidend. Zie ook nieuwe bijlage

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Vraag 1 voor NvI (bijlage 3)

Vraag:

Volgens selectieleidraad §5.5.2 bij KC1
Gegadigde heeft het architectonisch en bouwkundig ontwerp
(structuurontwerp t/m technisch ontwerp) opgesteld voor de bouw van een
utiliteitsgebouw (m.u.v. kantoren en loodsen) met een minimale omvang van
10.000 m2 bruto vloeroppervlak.

Eerder wordt bij 5.5.2 Technische bekwaamheid bij Kerncompetentie 1
aangegeven een minimale omvang van 8.000 m².

Kunt u eenduidig aangeven wat de minimale omvang dient te zijn?

Antwoord:

Leidraad is leidend. Het betreft een minimale omvang van 8.000 m². Zie ook
nieuwe bijlage.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Installatieadviseur

Beantwoord op: 9 dec. 2024