

*** diverse grenzen

*** alleen woningen en alleen eigen woningen

*** vier grenzen

Tabel 4: aantal en percentage koopwoningen dat onder of boven vier specifieke WOZ-waarden valt
Populatie: Objecten met woonfunctie, alleen eigen woningen, Zaanstad 2022

Frequency Table

WOZ-waarde max. 390.000					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	boven grens	12277	32.3	32.3	32.3
	onder grens	25759	67.7	67.7	100.0
	Total	38036	100.0	100.0	

WOZ-waarde max. 368.657,55 (gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen ZSTD 2022)					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	boven grens	15711	41.3	41.3	41.3
	onder grens	22325	58.7	58.7	100.0
	Total	38036	100.0	100.0	

WOZ-waarde max. 351.000 (mediane WOZ-waarde koopwoningen ZSTD 2022)					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	boven grens	18931	49.8	49.8	49.8
	onder grens	19105	50.2	50.2	100.0
	Total	38036	100.0	100.0	

WOZ-waarde max. 435.000 (NHG-grens)					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	boven grens	7719	20.3	20.3	20.3
	onder grens	30317	79.7	79.7	100.0
	Total	38036	100.0	100.0	

*** vier grenzen naar wijk

Tabel 5: aantal koopwoningen dat onder of boven vier specifieke WOZ-waarden valt, naar wijk (vier aparte tabellen)
Populatie: Objecten met woonfunctie, alleen eigen woningen, Zaanstad 2022

Wijkcode 2022 * WOZ-waarde max. 435.000 (NHG-grens) Crosstabulation				
Count		WOZ-waarde max. 435.000 (NHG-grens)		Total
		boven grens	onder grens	
Wijkcode 2022	Gemeente Zaanstad; Wijk 11 Zaandam Zuid	252	2398	2650
	Gemeente Zaanstad; Wijk 12 Poelenburg	175	917	1092
	Gemeente Zaanstad; Wijk 13 Pelders- en Hoornseveld	173	1661	1834
	Gemeente Zaanstad; Wijk 14 Rosmolenwijk	312	1426	1738
	Gemeente Zaanstad; Wijk 15 Kogerveldwijk	62	1079	1141
	Gemeente Zaanstad; Wijk 16 Zaandam Noord	304	1370	1674
	Gemeente Zaanstad; Wijk 21 Oude Haven	470	732	1202
	Gemeente Zaanstad; Wijk 22 Zaandam West	387	2017	2404

	Gemeente Zaanstad; Wijk 23 Nieuw West	630	3034	3664
	Gemeente Zaanstad; Wijk 31 Oud Koog a/d Zaan	119	1160	1279
	Gemeente Zaanstad; Wijk 32 Westerkoog	343	1439	1782
	Gemeente Zaanstad; Wijk 41 Oud Zaandijk	152	658	810
	Gemeente Zaanstad; Wijk 42 Rooswijk	261	971	1232
	Gemeente Zaanstad; Wijk 51 Wormerveer	319	2761	3080
	Gemeente Zaanstad; Wijk 61 Krommenie Oost	202	1724	1926
	Gemeente Zaanstad; Wijk 62 Krommenie West	726	1560	2286
	Gemeente Zaanstad; Wijk 71 Assendelft-Zuid	756	1410	2166
	Gemeente Zaanstad; Wijk 72 Assendelft-Noord	1426	3058	4484
	Gemeente Zaanstad; Wijk 81 Westzaan	650	942	1592
Total		7719	30317	38036

Tabel 6: percentage koopwoningen dat onder of boven vier specifieke WOZ-waarden valt, naar wijk (tabel 5 in %, vier aparte tabellen)
 Populatie: Objecten met woonfunctie, alleen eigen woningen, Zaanstad 2022

Wijkcode 2022 * WOZ-waarde max. 435.000 (NHG-grens) Crosstabulation

% within Wijkcode 2022

		WOZ-waarde max. 435.000 (NHG-grens)		Total
		boven grens	onder grens	
Wijkcode 2022	Gemeente Zaanstad; Wijk 11 Zaandam Zuid	9.5%	90.5%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 12 Poelenburg	16.0%	84.0%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 13 Pelders- en Hoornseveld	9.4%	90.6%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 14 Rosmolenwijk	18.0%	82.0%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 15 Kogerveldwijk	5.4%	94.6%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 16 Zaandam Noord	18.2%	81.8%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 21 Oude Haven	39.1%	60.9%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 22 Zaandam West	16.1%	83.9%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 23 Nieuw West	17.2%	82.8%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 31 Oud Koog a/d Zaan	9.3%	90.7%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 32 Westerkoog	19.2%	80.8%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 41 Oud Zaandijk	18.8%	81.2%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 42 Rooswijk	21.2%	78.8%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 51 Wormerveer	10.4%	89.6%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 61 Krommenie Oost	10.5%	89.5%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 62 Krommenie West	31.8%	68.2%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 71 Assendelft-Zuid	34.9%	65.1%	100.0%
	Gemeente Zaanstad; Wijk 72 Assendelft-Noord	31.8%	68.2%	100.0%

	Gemeente Zaanstad; Wijk 81 Westzaan	40.8%	59.2%	100.0%
Total		20.3%	79.7%	100.0%