1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Aardolie- en aardgaswinning

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Zustersdijk gemeente Leidschendam-Voorburg
Beschrijving:	Betreft een openbare tender van gemeente Leidschendam-Voorburg voor het sluiten van een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst (elders ook: de Overeenkomst) met één Wederpartij voor de herontwikkeling van locatie Zustersdijk te Stompwijk. Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via Mercell en TenderNed gepubliceerd. Mede gelet op de beperkte omvang van enige ontwikkeling die voortvloeit uit deze tender, vindt Inschrijving plaats in één ronde: alle Inschrijvers die aan de eisen voldoen, kunnen een Inschrijving doen; op basis van de ontvangen geldige Inschrijvingen, wordt de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding geselecteerd. De Inschrijver achter deze Inschrijving, krijgt de Overeenkomst in beginsel gegund. De tenderprocedure en de wijze waarop de geldigheid van Inschrijvingen getoetst en geldige Inschrijvingen vervolgens gerangschikt worden, is beschreven in het vervolg van dit document. Op deze procedure is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen, zoals geïmplementeerd via de Aanbestedingswet 2012. Ook het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) is nadrukkelijk niet van toepassing, gelet op het voorwerp van de tender, die primair ziet op herontwikkeling voor rekening en risico van de uiteindelijk te contracteren Wederpartij.
Identificatiecode van de procedure:	e47a2202-8b02-490a-8815-31d3ed7ca679
Interne identificatiecode:	T121439
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70121000 Kopen of verkopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Locatie: Stompwijk

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herontwikkeling Zustersdijk gemeente Leidschendam-Voorburg
Beschrijving:	Betreft een openbare tender van gemeente Leidschendam-Voorburg voor het sluiten van een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst (elders ook: de Overeenkomst) met één Wederpartij voor de herontwikkeling van locatie Zustersdijk te Stompwijk. Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via Mercell en TenderNed gepubliceerd. Mede gelet op de beperkte omvang van enige ontwikkeling die voortvloeit uit deze tender, vindt Inschrijving plaats in één ronde: alle Inschrijvers die aan de eisen voldoen, kunnen een Inschrijving doen; op basis van de ontvangen geldige Inschrijvingen, wordt de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding geselecteerd. De Inschrijver achter deze Inschrijving, krijgt de Overeenkomst in beginsel gegund. De tenderprocedure en de wijze waarop de geldigheid van Inschrijvingen getoetst en geldige Inschrijvingen vervolgens gerangschikt worden, is beschreven in het vervolg van dit document. Op deze procedure is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen, zoals geïmplementeerd via de Aanbestedingswet 2012. Ook het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) is nadrukkelijk niet van toepassing, gelet op het voorwerp van de tender, die primair ziet op herontwikkeling voor rekening en risico van de uiteindelijk te contracteren Wederpartij.
Interne identificatiecode:	T121439

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70121000 Kopen of verkopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Locatie: Stompwijk

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname

Rijksoverheid

:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/121439

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/121439
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	13/01/2025 09:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	13/01/2025 09:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie tenderstukken.
Elektronische facturering	

Rijksoverheid

:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Financiële regeling:	nvt

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leidschendam-Voorburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Registratienummer:	27370940
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Leidschendam
Postcode:	2264BP
Land:	Nederland
Contactpunt:	K de Klerk Wolters
E-mail:	kwolters@leidschendam-voorburg.nl
Telefoon:	+31648918527
Internetadres:	https://www.lv.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2400

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	handelsrol.civiel.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	0883622200

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cca4381d-9241-4adf-b3ed-aef6aba9be2e - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2024 08:41 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	19/11/2024 08:42 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid