

Overeenkomst (update Nvl)

Dar N.V. – <naam opdrachtnemer>
Inzake Onderhoudsbestek perceel <nummer>
Stadsdeel <naam> gemeente Nijmegen

2024/RS/TN483905

DE ONDERGETEKENDEN:

Dar NV, gevestigd en kantoorhoudend te Nijmegen aan de Kanaalstraat 401, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.T.M. de Bruin, in zijn functie van directeur, hierna te noemen 'Opdrachtgever'

en

<bedrijfsnaam>, gevestigd en kantoorhoudende te plaats aan de <straatnaam+no>., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam tekeningsbevoegd>, in zijn functie van <functie>, hierna te noemen 'Opdrachtnemer/Leverancier'

Hierna tevens gezamenlijk te noemen 'Partijen'

nemen het volgende in aanmerking:

- De opdrachtgever heeft een Europese aanbestedingsprocedure gevoerd voor het aangaan van een overheidsopdracht inzake "onderhoudsbestek grijs stadsdeel <naam stadsdeel> gemeente Nijmegen";
- Naar aanleiding van deze Europese aanbestedingsprocedure is opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijver naar voren gekomen;
- Opdrachtnemer voldoet aan alle door de opdrachtgever gestelde eisen en criteria;
- Partijen wensen de voorwaarden waaronder het werk geschiedt vast te leggen in een overeenkomst.
- Afwijkende en/of aanvullende voorwaarden op deze overeenkomst hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen;
- De uitvoering geschiedt conform de bepalingen in de aanbestedingsdocumentatie.

Definities en nadere omschrijving:

Werk: Alle uit hoofde van een overeenkomst door de Opdrachtnemer uit te voeren civieltechnische werkzaamheden, in de ruimste zin des woords;

Medewerkers: het personeel van de Opdrachtnemer;

Overeenkomst: iedere (Raam)overeenkomst die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding van een Overeenkomst (waaronder mede begrepen een door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte);

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Inhoud van de overeenkomst

- 1.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is de opdrachtnemer verplicht aan de opdrachtgever civieltechnische werkzaamheden overeenkomstig de aanbesteding en overeenkomst te verrichten.
- 1.2 De civieltechnische werkzaamheden wordt steeds verricht in overeenstemming met actuele Wet- en Regelgeving.
- 1.3 Opdrachtgever zal een of een aantal medewerkers benoemen die uitsluitend bevoegd zijn om namens de opdrachtgever opdrachten te verstrekken en in die hoedanigheid als contactpersoon voor opdrachtnemer op te treden.
- 1.4 De bij deze overeenkomst behorende aanbestedingsdocumenten en inschrijving van de opdrachtnemer maken integraal deel uit van deze overeenkomst en zijn vastgelegd in het aanbestedingsplatform TenderNed.
- 1.5 Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de inhoud van de aanbestedingsdocumenten prevaleert, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, het bepaalde in deze overeenkomst.
- 1.6 Ingeval van strijdigheid tussen de inschrijving van de opdrachtnemer en deze overeenkomst prevaleert, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 2 Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst treedt in werking op **1 januari 2025**.
- 2.2 Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van één (1) jaar en eindigt derhalve op **31 december 2025**.
- 2.3 De overeenkomst kan –onder gelijkblijvende voorwaarden– door de Opdrachtgever worden verlengd voor de periode van **vijf (5) keer met één (1) jaar**. De overeenkomst eindigt met inachtneming van alle verlengingen op uiterlijk 31 december 2030.
- 2.4 De opdrachtgever zal uiterlijk drie (3) maanden voor de einddatum van deze overeenkomst aangeven of zij gebruik wenst te maken van de vooraf overeengekomen verlengingstermijn.
- 2.5 Opdrachtgever kan deze overeenkomst onmiddellijk en terstond doen eindigen door schriftelijke opzegging zonder opzegtermijn indien:
 - a. de opdrachtnemer in staat van faillissement komt te verkeren;
 - b. de opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt;
 - c. de opdrachtnemer anderszins de belangen of de goede naam van de opdrachtgever ernstig schaadt;
 - d. sprake is van een ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, die ook nadat de opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld niet binnen een redelijke termijn is hersteld.

Artikel 3 Van toepassing zijnde voorwaarden

Op de uitvoering van de overeenkomst zijn de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) aanvullend van toepassing. De toepasselijkheid van de algemene (levering)voorwaarden van de inschrijver of voorwaarden van derden (waaronder die van onderaannemers en hulppersonen) is nadrukkelijk uitgesloten.

Artikel 4 Overige verplichtingen opdrachtnemer

- 4.1 De opdrachtnemer verklaart civieltechnische werkzaamheden te verrichten conform overeengekomen in de aanbestedingsdocumenten.
- 4.2 De opdrachtnemer verklaart dat hij en de door hem ingeschakelde derden in het bezit zijn van de noodzakelijke expertise voor het verrichten van de civieltechnische werkzaamheden, zoals in deze overeenkomst en de daarbij behorende stukken, waaronder in elk geval de aanbestedingsstukken, is vastgelegd.

- 4.3 De opdrachtnemer en de door hem ingeschakelde derden voldoen aan alle wettelijke bepalingen en voorschriften, beschikt over alle vereiste vergunningen, beschikkingen en verklaringen, ter zake van de civieltechnische werkzaamheden.
- 4.4 De opdrachtnemer verplicht zich het kennisniveau van zijn medewerkers op peil te houden.

Artikel 5 Prijzen

- 5.1 Afrekening vindt plaats conform prijzen/tarieven van ingediend inschrijvingsstaat.
- 5.2 Met ingang van **1 januari 2026** is indexering van prijzen/tarieven is indexering mogelijk overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde '**prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW)**' (reeks 2015 = 100) voor **deelgebied: 42/43 Grond-, weg- en waterbouw**, zie www.CBS.nl of www.StatLine.nl
De op het moment van indexeren door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde, al dan niet voorlopige, indexen zijn bindend voor beide partijen.
- 5.3 Het **percentage staartkosten** komt niet in aanmerking voor indexering, deze blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst ongewijzigd.

Artikel 6 Tijdsplanning

- 6.1 De civieltechnische werkzaamheden vindt plaats conform de afgesproken locatie/data/tijdschema zoals vastgelegd in de nadere deelopdrachten. .
- 6.2 Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan de gestelde eisen voor de gevraagde civieltechnische werkzaamheden, dan heeft de opdrachtgever het recht om de civieltechnische werkzaamheden (deels) te beleggen bij een andere leverancier. Opdrachtnemer is verplicht de hiervoor door de opdrachtgever gemaakte kosten te vergoeden.

Artikel 7 Facturering en betaling

- 7.1 De facturering door de opdrachtnemer verrichte civieltechnische werkzaamheden geschiedt achteraf aan de opdrachtgever.
- 7.2 Facturatie geschied digitaal. De facturen dienen digitaal in pdf-format te worden gezonden aan **facturen@dar.nl** t.a.v. Dar NV, afdeling Financiële administratie.
- 7.3 Facturen die ontvangen worden na afloop van het boekjaar waarin de civieltechnische werkzaamheden plaats gevonden heeft, worden enkel betaald wanneer deze binnen drie (3) maanden na afloop van het boekjaar ontvangen zijn. Facturen die na deze termijn binnen komen worden niet betaald.
- 7.4 Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.
- 7.5 Opdrachtnemer vermeldt te alle tijden het gewenste kostenplaatsnummer op de facturen.
- 7.6 Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van 30 dagen.

Artikel 8 Overdracht van verplichtingen

De opdrachtnemer heeft slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever het recht zijn verplichtingen uit deze overeenkomst te cederen of over te dragen aan een derde.

Artikel 9 Wijzigingen/meerwerk/minderwerk/onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Wijzigingen in de opdracht kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, of door wie of wanneer ze gemaakt zijn, missen zonder deze schriftelijke vastlegging rechtskracht.
- 9.2 Indien de opdrachtgever wijzigingen in de (wijze van uitvoering van de) opdracht wens aan te brengen, zal de opdrachtnemer naar redelijkheid maatregelen nemen om aan de nieuwe eisen te voldoen. Een dergelijke wijziging en eventuele daaruit voortvloeiende prijsverhoging of -verlaging zal niet eerder worden doorgevoerd dan na ontvangst van een schriftelijke opdracht op basis van een schriftelijke offerte door de opdrachtnemer.

- 9.3 Voor werkzaamheden conform de aanbestedingsdocumenten dan wel daaruit voortvloeiend kan geen meerwerk in rekening worden gebracht. Dit geldt tevens voor kleine werkzaamheden, civieltechnische werkzaamheden en diensten die geacht moeten worden een noodzakelijk onderdeel te zijn van de in de aanbestedingsdocumenten opgenomen uitvraag.
- 9.4 Indien zich naar het oordeel van één der partijen omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de andere partij, naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten, zullen partijen in overleg treden over een eventuele aanpassing van de overeenkomst.
- 9.5 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst een wijziging plaats mocht vinden ten aanzien van de locatie van de objecten waarover de civieltechnische werkzaamheden in deze overeenkomst is afgesproken moet de opdrachtnemer hier aan zijn medewerking verlenen en de civieltechnische werkzaamheden blijven voortzetten. Een en ander wordt alsdan in onderling overleg besproken en schriftelijk vastgelegd waarbij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid gekeken wordt naar een eventuele aanpassing van de overeenkomst.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 10.1 De opdrachtnemer is jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor schade als gevolg van toerekenbare tekortkoming, voortvloeiende uit niet, niet-tijdige, niet volledige of onjuiste naleving door haar, of door haar ingeschakelde personen van deze overeenkomst en zal de opdrachtgever vrijwaren tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit het feit dat de opdrachtnemer, of door haar ingeschakelde personen deze overeenkomst niet, niet tijdig, onvolledig of onjuist uitvoert.
- 10.2 De opdrachtnemer is gehouden de door de opdrachtgever geleden schade te vergoeden ter nakoming van een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst. Onder schadevergoeding wordt in elk geval verstaan; volledige vergoeding indien de opdrachtnemer toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen, waaronder begrepen gevolgschade, hoe ook genaamd, die de opdrachtgever aan derden moet betalen.
- 10.3 De opdrachtnemer verplicht zich voor schade als gevolg van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst, alsook voor schade door fouten van medewerkers en door hem ingeschakelde derden een verzekering af te sluiten met een minimumdekking van €2.000.000 per gebeurtenis tot een maximum van €5.000.000 per contractjaar.
- 10.4 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor niet, onvolledige of onjuiste naleving van deze overeenkomst indien en voor zover hij zich kan beroepen op overmacht. Tot overmacht wordt in dit kader in ieder geval niet gerekend ziekte van of gebrek aan medewerkers. Een beroep op overmacht is slechts mogelijk indien de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan ten spoedigste doch binnen één werkdag, in kennis heeft gesteld. De opdrachtnemer kan zich niet beroepen op overmacht ingeval de niet nakoming te wijten is aan een door hem ingeschakelde derde, tenzij deze derde zich kan beroepen op overmacht en de opdrachtnemer zich heeft ingespannen de gevolgen van de overmacht situatie voor de opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11 Uitsluiting aansprakelijkheid opdrachtgever

- 11.1 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade die voor Opdrachtnemer direct of indirect voortvloeit uit gebeurtenissen, welke intreden zonder dat Opdrachtgever ter zake daarvan zelf grove schuld treft of ernstig nalatig is gebleven.
- 11.2 Opdrachtnemer zal zich jegens Opdrachtgever niet kunnen beroepen op onbekendheid met of onjuistheid of onvolledigheid van de informatie die de overeenkomst of enig onderdeel daarvan betreft, waaronder alle documenten ter zake de overeenkomst.

Artikel 12 Nietigheid bepalingen

- 12.1 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig zou blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst – afwijkt van de nietige bepaling.
- 12.2 Aanpassingen van de overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor partijen.

Artikel 13 Contractbeheer Opdrachtgever/Opdrachtnemer

De communicatie met betrekking tot deze overeenkomst vindt minimaal 1 x per half jaar plaats, gerekend vanaf het in werking treden van deze overeenkomst. Het overleg dient plaats te vinden tussen de in overleg vastgestelde de benoemde contactpersonen van opdrachtnemer en opdrachtgever.

Artikel 14 Geschillen

Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd), welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst en die niet door minnelijk overleg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de opdrachtgever is gevestigd.

Artikel 15 Ontbinden

Indien een rechterlijke uitspraak dient te leiden tot een ander gunningsbesluit, kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk worden ontbonden. Indien deze situatie zich voordoet, zal de Leverancier geen aanspraak kunnen maken op schadevergoeding wegens het eerder eindigen van de overeenkomst. Wel zal de Leverancier de reeds geleverde diensten/producten vergoed krijgen. Hetzelfde geldt voor met schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever gemaakte investerings- of implementatiekosten, waarbij deze slechts vergoed worden naar rato van de nog niet verstreken initiële looptijd van de overeenkomst. Aanpassingen van de overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor partijen.

Artikel 16 Vertrouwelijke behandeling van informatie

- 16.1 Partijen betrokken bij deze overeenkomst zullen de informatie die zij van elkaar ontvangen in het kader van het uitvoeren van deze opdracht, inclusief deze overeenkomst, vertrouwelijk behandelen en niet aan derden ter beschikking stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, behoudens ter voldoening van wettelijke verplichtingen.
- 16.2 Na beëindiging van de overeenkomst zullen partijen de aan de wederpartij ter beschikking gestelde informatie op eerste verzoek retourneren of vernietigen.

Artikel 17 Slotbepaling

- 17.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen civieltechnische werkzaamheden.
- 17.2 Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn alleen geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
- 17.3 De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de wijze van uitvoering van de overeenkomst te controleren.
- 17.4 De voertaal bij de uitvoering van de overeenkomst en de Opdracht(en) tot Levering, zowel in woord als geschrift, is de Nederlandse.
- 17.5 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en getekend,

Dar NV

plaats: Nijmegen

datum:

handtekening:

Naam **contractpartner**

plaats:

datum:

handtekening:

naam: G.T.M. de Bruin

functie: Directeur

naam:

functie: