

17/10/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

:

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie en vervangende nieuwbouw De Strandwacht

Beschrijving: De Strandwacht is een school voor speciaal onderwijs en is gehuisvest aan het Paddepad 6-8 te Den Haag. De Strandwacht valt onder het schoolbestuur van Stichting De Haagse Scholen, het bestuur voor openbaar onderwijs in Den Haag en betreft een school voor kinderen met ernstige gedragsproblematiek, veelal gecombineerd met leerproblemen en/of systeemproblematiek. De huidige huisvesting dateert uit 1978 en aanbouwen uit 1998 en 2001. Aanvankelijk waren het twee scholen (Paddepad 6 en 8) met een gemeenschappelijke installatieruimte. Tevens zijn er twee gymaccommodaties. Sinds 2017 beslaat De Strandwacht beide locaties en betreft een totale kavel van ca. 16.000m<sup>2</sup>. Het doel van dit project is de school gedeeltelijk te renoveren (de leslokalen) en het hart van de school en de twee gymaccommodaties te vernieuwen. Tevens wordt de totale school verduurzaamd en zal het energielabel A+++ moeten behalen. Ook wordt de school gasloos. Bouwopgave: Basisschool met twee gymaccommodaties inclusief een aparte huisvestingseenheid voor Jeugdformaat. Het totale project omvat 4284 m<sup>2</sup> BVO en bestaat uit: - Ca. 350 m<sup>2</sup> BVO ten behoeve van Jeugdformaat; - Ca. 866 m<sup>2</sup> BVO gymaccommodaties; - Ca. 2209 m<sup>2</sup> BVO nieuwbouw; - Ca. 859 m<sup>2</sup> BVO renovatie; - Ca. 2181 m<sup>2</sup> BVO sloop.

Interne identificatiecode: DHS 20KP-01

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde 10 800 000Euro  
exclusief btw:

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Deze vooraankondiging dient er toe om geïnteresseerde partijen te informeren over de aanstaande opdracht en de te volgen procedure. De opdracht zal worden geplaatst op basis van een Stabu-bestek, met een gunningsmethodiek op basis van de Laagste Prijs (LP). De beoogde publicatie- en startdatum voor de selectiefase van de procedure is 20 november 2024, met een beoogde datum voor het indienen van een aanmelding op 16 januari 2025 en een beoogde datum voor het indienen van een inschrijving (gunningsfase) op 24 april 2025. Een en ander onder voorbehoud, definitieve data kunnen wijzigen.

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel:PAR-0000

Titel: Renovatie en vervangende nieuwbouw De Strandwacht

Beschrijving: De Strandwacht is een school voor speciaal onderwijs en is gehuisvest aan het Paddepad 6-8 te Den Haag. De Strandwacht valt onder het schoolbestuur van Stichting De Haagse Scholen, het bestuur voor openbaar onderwijs in Den Haag en betreft een school voor kinderen met ernstige gedragsproblematiek, veelal gecombineerd met leerproblemen en/of systeemproblematiek. De huidige huisvesting dateert uit 1978 en aanbouwen uit 1998 en 2001. Aanvankelijk waren het twee scholen (Paddepad 6 en 8) met een gemeenschappelijke installatieruimte. Tevens zijn er twee gymaccommodaties. Sinds 2017 beslaat De Strandwacht beide locaties en betreft een totale kavel van ca. 16.000m2. Het doel van dit project is de school gedeeltelijk te renoveren (de leslokalen) en het hart van de school en de twee gymaccommodaties te vernieuwen. Tevens wordt de totale school verduurzaamd en zal het energielabel A+++ moeten behalen. Ook wordt de school gasloos. De aan te besteden opdracht omvat in hoofdlijnen de volgende onderdelen: • Het realiseren van de werkzaamheden van dit project betreffende; sloop, renovatie en vervangende nieuwbouw dat gasloos is en voldoet aan energielabel A+++ (BENG), inclusief W- en E- installaties, welke in totaal: ca. 4284 m2 BVO omvat en zoals beschreven in het bestek en bijbehorende bestekstukken; • Realiseren van de bestrating, afwerkingen van het buitenterrein, terreinvoorzieningen, zoals o.a. fietsenstallingen, hekwerken en voor zover in het ontwerp en bestek opgenomen. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de Aanbestedingsleidraad en bijbehorend bestek. Bouwopgave: Basisschool met twee gymaccommodaties inclusief een aparte huisvestingseenheid voor Jeugdformaat. Het totale project omvat 4284 m2 BVO en bestaat uit: - Ca. 350 m2 BVO ten behoeve van Jeugdformaat; - Ca. 866 m2 BVO gymaccommodaties; - Ca. 2209 m2 BVO nieuwbouw; - Ca. 859 m2 BVO renovatie; - Ca. 2181 m2 BVO sloop.

Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende

classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen  
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

### **3.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

### **3.1.4 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 10 800 000Euro

### **3.1.5 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De planning voor de uitvoeringsfase zal worden vermeld in het bestek.

### **3.1.6 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353651> ,  
:

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/12/2024 12:00 +01:00

### **3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### **3.1.8 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

beroepsprocedures:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Registratienummer: 52784223

Postadres: Johanna Westerdijkplein 1

Stad: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2521EN

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Raymond van Calker

E-mail: raymond@vancalkerconsultancy.nl

Telefoon: +31 682819128

Internetadres: <http://www.dehaagsescholen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Postbus 20302

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: helenparkhurstschool@dehaagsescholen.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/.../rechtbanken/rechtbank-den-haag>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: info@rechtbankdenhaag.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode /versie van de aankondiging: e401ca74-21f8-43e2-bc4c-227f52ac6ddc-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 17/10/2024 07:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 20/11/2024