



**Nota van Inlichtingen bij: Vaste Inventaris programma ASON**  
**Gepubliceerd onder nummer: C5071**  
**Datum: 9 december 2024**

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1		Prijs	Dient de prijs die je aanbiedt een all-in prijs te zijn Dus productprijzen inclusief transportkosten, inhuiskosten, installatie en afvoer verpakkingsmaterialen te zijn?	Ja
2		Apparatuur	Aanbestedingsdocument blz 11: Daar staat: het waar nodig instellen van apparatuur. In bijlage B inschrijfstaat inventaris staat niets over apparatuur, klopt dat?	Klopt
3		Aantal units	Aanbestedingsdocument blz 4 en blz 11: Daar staat beschreven dat er ca 30 units per verdieping en 86 units te realiseren voor 150 personen. Op blz 11 staat 90 woonunits voor 150 personen. Welk aantal van de woonunits kunnen we vanuit gaan?	Op dit moment is de plattegrond leidend. Mogelijk dat in de bouw hier nog wat vanaf geweken wordt.
4		Gordijnrails	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Er staat donkere gordijnen uitgaande 3 meter breed en 2 meter hoog. Verwacht je bij de genoemde prijs dat de rails en gordijnringsen zijn inbegrepen?	Rails en runners zijn aanwezig. Mogelijk zijn ze niet op alle kamers volledig intact. In dat geval bestellen we apart rails en runners bij. Hiervoor is een aanpassing gemaakt in de inschrijfstaat.  Gemeente heeft besloten brandvertragende gordijnen uit te vragen. Hiervoor is een aanpassing gemaakt in de inschrijfstaat en aanbestedingsdocument
5		Maatvoeringen	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Zijn de maatvoeringen in het Excel-bestand definitief, of mogen we ook producten aanbieden met andere afmetingen?	Deze maatvoering is definitief. Mocht in uitvoering blijken dat andere maten beter passen dan kan dit in overleg met Gemeente besloten worden.
6		Prullenbak	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Moet de prullenbak vlamdovend zijn om de veiligheid te waarborgen?	Nee
7		Prullenbak	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Moet de prullenbak voorzien zijn van een deksel?	Met deksel
8		Lockerkasten	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Mogen de lockerkasten vervangen worden door kasten gemaakt van melamine (stevig plaatmateriaal)?	We houden vast aan het gevraagde
9		DWG - bestanden	Zijn er DWG bestanden beschikbaar ipv de plattegronden?	Na gunning kunnen we de definitieve plattegronden in een ander formaat aanleveren
10		Algemeen	Het beeldmateriaal in G1, wanneer scoren deze afbeelding meer of minder punten? Oftewel, hoe beoordeelt u dit deel van de beantwoording?	G1 wordt in zijn geheel beoordeeld volgend de criteria zoals omschreven. Als wordt voldaan aan alle verwachtingen en deze goed aansluiten bij de gemeente zal Inschrijver een hogere beoordeling krijgen.
11		Algemeen	U vraagt bij G1 om beeldmateriaal. Kunt u bevestigen dat het opgegeven beeldmateriaal ook daadwerkelijk geleverd moet worden? Anders vergelijkt u appels met peren (ook in prijs). Graag uw toelichting.	Akkoord en aangepast in aanbestedingsdocument.
12		Algemeen	U vraagt bij G1: Beschrijf welke artikelen u na afloop van het project retour zou kunnen nemen en tegen welk percentage. Hoe moeten wij dit percentage beschrijven? Ten opzichte van de aanschafprijs? Dit is tevens afhankelijk van 'tijd', 'intensiteit gebruik' en een aantal andere factoren. Hoe dient inschrijver hier mee om te gaan?	Gemeente heeft besloten dit onderdeel eruit te halen gezien de looptijd van het contract. Aanpassing is gedaan in aanbestedingsdocument.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
13		Algemeen	U vraagt bij G1 om 'samenwerking'. Op welk specifieke onderdeel van de samenwerking wenst u hier een beschrijving te ontvangen? Gaat dit over contactmomenten of juist specifiek over samenwerking rondom leveringen en dergelijke? Graag uw toelichting.	Samenwerking die inschrijver ziet met de gemeente rondom de leveringen, contactmomenten etc.
14		Algemeen	U geeft aan bij G1 Plan van aanpak dat dit in maximaal 1500 woorden moet worden beschreven. Onze ervaring met een maximaal aantal woorden, is dat sommige partijen met afbeeldingen of tabellen gaan werken (ingescaand) waardoor het aantal woorden laag blijft, maar zij meer kunnen beschrijven. Dit borgt geen level-playingfield. Wij willen u vragen om in plaats van een maximaal aantal woorden, een maximaal aantal pagina's te hanteren. Kunt u het aantal woorden terugbrengen naar een maximaal aantal pagina's? Zo niet, waarom niet?	De beantwoording is maximaal 5 x A4 in lettertype Verdana met een minimale lettergrootte 10. Aanpassing is gedaan in aanbestedingsdocument.
15		Algemeen	Wie is op tactisch/strategisch niveau het contactpersoon vanuit de gemeente voor opdrachtnemer?	Facilitair Adviseur
16		Algemeen	Wie is op operationeel niveau het aanspreekpunt gedurende de samenwerking voor opdrachtnemer vanuit de gemeente?	Teamleider Beheer
17		Algemeen	Onder 3.2 leidraad spreekt u over het beoordelingsteam. Welke functies hebben de beoordelaars binnen uw organisatie?	Teamleider Beheer, Facilitair Adviseur, Facilitair Adviseur
18		Algemeen	Op de plattegronden is te zien dat er een lift aanwezig is in het gebouw, kunt u hiervan de afmetingen doorgeven?	Lift is 154x 124 Deuropening 900x 200
19		Algemeen	U vraagt om een lockerkast van 200cm hoog, mag dit ook 180cm zijn, aangezien deze beter te verkrijgen is in de markt?	Akkoord, aangepast in inschrijfstaat.
20		Algemeen	U vraagt om koppelstukken, trapjes en uitvalhekken. Wenst u hiervan 1 per bed, of 1 per 2 bedden ?	Gemeente wenst 20 stuks op voorraad te hebben en de rest op aanvraag. Aangepast in inschrijfstaat.
21		Algemeen	U vraagt om een bed met een matras. Hierin is het niet mogelijk om een tweedehands matras aan te bieden met een nieuw bed, is het mogelijk dat deze artikelen apart vermeld worden?	Akkoord, aangepast in inschrijfstaat.
22		Algemeen	Is er een schouw mogelijk? Zo ja, kunt u deze inplannen? Zo niet, waarom niet?	Dit is niet haalbaar aangezien de locatie op dit moment bouwterrein is en er geen bezoek toegestaan is.
23		Algemeen	Zijn er al meerdere locaties in ontwikkeling?	Op dit moment zijn we in afwachting van bestuurlijke keuzes.
24		Algemeen	Wat is de verwachte opdrachtwaarde?	Opdrachtwaarde voor de gehele looptijd kunnen wij niet afgeven, voor het eerste jaar is de te verwachte opdrachtwaarde ca. 100.000 euro.
25		Algemeen	U geeft aan dat op 14 april 2025 de opvanglocaties ingericht dienen te zijn, echter start het contract pas op 1 april 2025, klopt het dat de opvanglocatie binnen 14 dagen ingericht dient te worden?	Definitieve gunning is 24 februari, vanaf dat moment wordt er samen met Gemeente een planning gemaakt.
26		Indeling lockerkasten	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Lockerkast voorzien van planken of roede of beide?	Beiden
27		Sloten lockerkasten	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: Op welke manier moeten de lockerkasten afgesloten kunnen worden? Hangslot of kastslot?	Gemeente kiest bij nader inzien voor lockerkasten zonder slot, dit is aangepast in de inschrijfstaat
28		Salontafel - tafel	Bijlage B: Inschrijfstaat Inventaris: De eettafel fungeert ook als salontafel. Een eettafel is normaal 75 cm hoog en een salontafel 45, dus dat uitgangspunt is onjuist nemen we aan?	Uitgangspunt is tafel van 75cm hoog
29		All-in tarieven	De gemeente vraagt all-in tarieven uit. Om dan een prijs te bepalen moeten we weten in hoeveel tranches de gemeente het project in wil huizen. Alles in 1 keer of in meerdere fases? Dit geldt ook voor eventuele vervolgoopdrachten die gaan spelen.  Hoe gaat de gemeente bij eventuele nabestellingen/vervolgopdrachten borgen dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt niet bij eventuele vervolgoopdrachten voor 1 of enkele producten heen en weer moet rijden met hoge kosten per product tot gevolg? Misschien is het goed om voor dat soort omstandigheden een uurtarief uit te vragen. Gaat de gemeente hierin mee?	Voor de inrichting van een locatie zoals in april de Robonsbosweg moet het pand in 1 keer gereed zijn voor bewoning. Dit is ook het uitgangspunt voor toekomstige opvanglocaties. Voor naleveringen of kleine opdrachten wordt aan het prijzenblad een uurtarief toegevoegd.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30		Jonggebruikte producten	De gemeente staat toe dat er jonggebruikte producten geleverd mogen worden. Dat juichen wij toe. Het is echter heel erg lastig om op voorhand aan te geven hoeveel bedden, stoelen, etc. er beschikbaar komen op de tweedehands markt. Het is gebruikelijk om na gunning te gaan "minen" (op zoek te gaan naar tweedehands alternatieven) en a.d.h.v. de aantallen die straks concreet gevraagd worden zoveel als mogelijk tweedehands te leveren. Normaliter vullen we daarom een prijs in die het midden houdt tussen nieuw en gebruikt. Kan de gemeente derhalve de vraag over het aantal tweedehands producten laten vallen? En gewoon een prijs uitvragen ongeacht nieuw/tweedehands (moet wel minstens dezelfde kwaliteit borgen als nieuw)? Wij snappen overigens dat de gemeente uiteindelijk zoveel als mogelijk tweedehands wenst en met deze manier worden inschrijvers extra gestimuleerd om aan die wens tegemoet te komen.	Op het moment van inschrijving dient u aan te geven wat mogelijk is aan tweedehands / nieuw. Wij gaan niet akkoord met een prijsuitvraag ongeacht nieuw/tweedehands.
31		Dekbed	U vraagt alleen de afmeting van het dekbed uit. Hierdoor is het mogelijk dat aanbieders een goedkope variant offrenen die niet geschikt is voor alle seizoenen. Wij adviseren, voor een gelijkwaardige vergelijking, om all season dekbedden uit te vragen. Gaat de gemeente hierin mee?	Akkoord, aangepast in inschrijfstaat.
32		Contactpersoon tijdens uitvoer werkzaamheden	Binnen het plan van aanpak maken we graag concreet met wie onze organisatie schakelt binnen gemeente Alkmaar voor de praktische invulling. Kunt u aangeven welke functie binnen de gemeente straks de kar trekt zodat we daar binnen het PvA aan kunnen refereren?	Zie antwoord vraag 15 en 16
33		Beoordelingsteam	Kunt u specificeren welke functies er vertegenwoordigd zijn in het beoordelingsteam?	Zie antwoord vraag 17
34		Aanbestedingsdocument	Data voorlopige gunning en definitieve gunning.	In het aanbestedingsdocument is de verkeerde datum voor voorlopige gunningsbeslissing en definitieve gunning opgenomen. Dit moet zijn 4 februari 2025 voorlopige gunning en 24 februari 2025 definitieve gunning. Dit is aangepast in het aanbestedingsdocument.