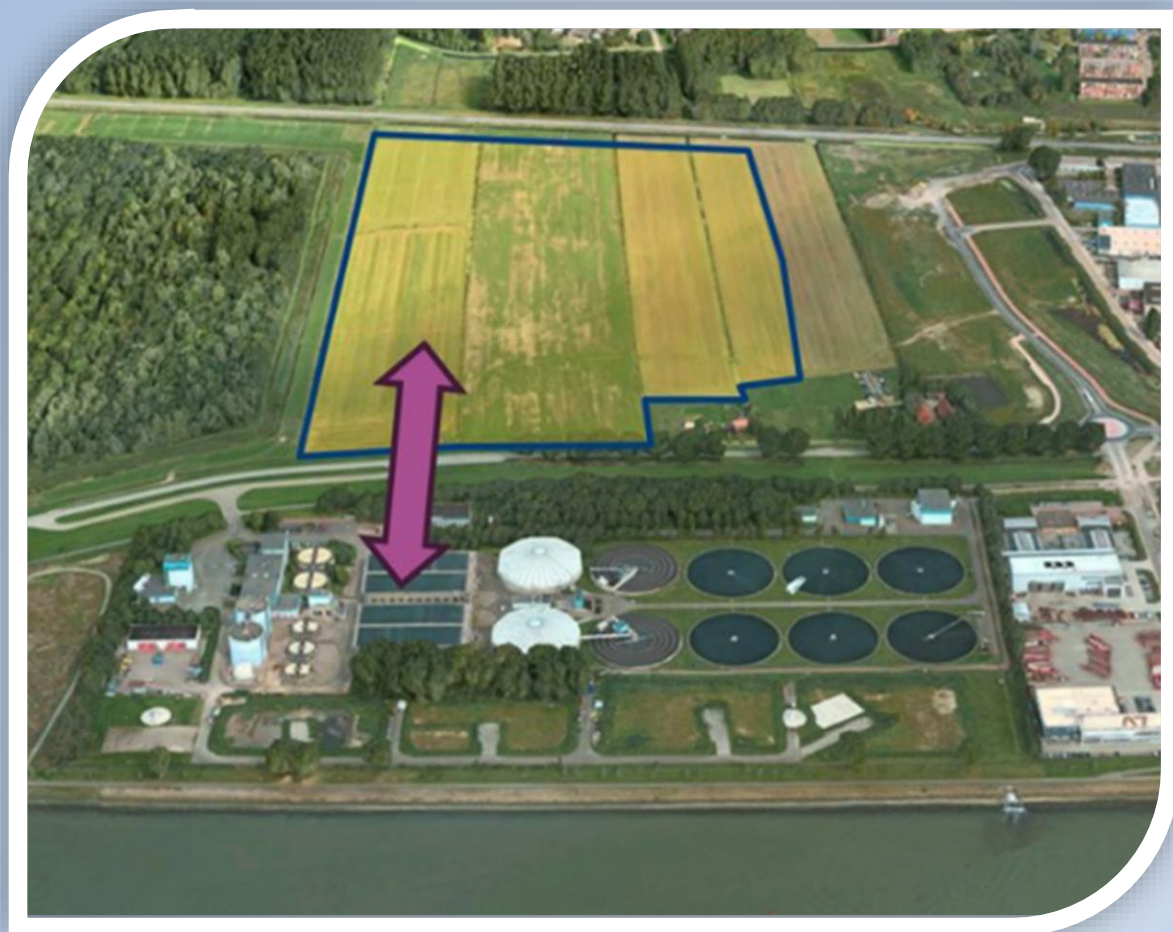


Marktconsultatiedocument



Hoogheemraadschap van
Delfland

Project Waterzuivering Vergulde Hand

Kenmerk: INK2024.1363

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1 Inleiding.....	2
1.1 Marktconsultatie	2
1.2 Het Hoogheemraadschap van Delfland	2
1.3 Leeswijzer	2
2 Project Waterzuivering Vergulde Hand	4
2.1 Achtergrond	4
2.2 Doelstellingen project	5
2.3 Uitgangspunten	5
2.4 Alternatieven	6
2.5 Planfase en verder	6
3 Marktconsultatie	8
3.1 Aanleiding en doel van deze marktconsultatie	8
3.2 Marktanalyse 2022	8
3.3 Verkenning 2024	8
3.4 Integrale scope	10
3.5 Aanbesteding	10
3.6 Uitgangspunten contract	10
3.7 Contractvormen	11
3.8 Vragen marktconsultatie	12
4 Procedure en procedurevoorwaarden	13
4.1 Procedure	13
4.2 Procedurevoorwaarden	13
4.3 Planning Marktconsultatie	14
4.4 Aanmelding	14
Bijlagen	15

1 Inleiding

1.1 Marktconsultatie

Het Hoogheemraadschap van Delfland treft voorbereidingen voor de aanbesteding van het project Waterzuivering Vergulde Hand (WVH), de realisatie van een nieuwe afvalwaterzuivering ter vervanging van de huidige afvalwaterzuivering De Groote Lucht in de gemeente Vlaardingen.

De aanbesteding is voorzien om te starten in de 2^e helft van 2025, waarvoor in Q2 2025 de definitieve aanbestedings- en contractstrategie wordt vastgesteld.

Delfland heeft reeds een visie van de aanbestedings- en contractstrategie voor ogen en toetst deze graag met de geïnteresseerde marktpartijen middels deze marktconsultatie. Op basis van de feedback uit de marktconsultatie zal een definitieve strategie voor aanbesteding en contractvorm bepaald en vastgesteld worden.

1.2 Het Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland is een waterschap. De rechtsvorm is een publiekrechtelijke rechtspersoon en daarmee is Delfland een aanbestedende dienst in de zin van Aanbestedingswet 2012. Delfland is een functionele democratie met een duidelijk omschreven –beperkte- taak: de waterhuishoudkundige verzorging van zijn gebied.

Deze taak valt uiteen in twee delen: de zorg voor het watersysteem en de zorg voor de zuivering van afvalwater. Om de taken goed te kunnen uitvoeren, is de ambtelijke organisatie opgedeeld in afdelingen.

In een van de meest laaggelegen en – met 1,4 miljoen inwoners en 40.000 bedrijven op 41.000 hectare – meest dichtbebouwde deel van de Randstad, zorgt Delfland voor droge voeten en schoon en gezond water. Samen met inwoners en bedrijven wordt hard gewerkt aan een klimaatbestendige en prettige leefomgeving. In de afgelopen jaren zijn flinke stappen gemaakt in het voorkomen van wateroverlast, het groener maken van de leefomgeving in en om het water en het verbeteren van de waterkwaliteit.

Nederland is gevormd door water en menskracht. Door de eeuwen heen is ons land zo aangepast, dat het bestand is tegen de grillen van het water. Dijken aanleggen gebeurde in gezamenlijkheid en werd gekenmerkt door consultatie, consensus en compromis met gebiedspartners en bewoners. Delfland benut deze historische kracht optimaal bij het uitoefenen van de zorg voor de woonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu. Daartoe staat Delfland midden in de maatschappij en blijft Delfland zoeken naar een optimaal maatschappelijk effect.

Voor meer informatie over ons verwijzen we naar de website: www.hhdelfland.nl.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het project op hoofdlijnen met enkele details om inzicht te geven in de te verwachten scope en uitdagingen. Vervolgens wordt de aanbestedings- en contractstrategie op hoofdlijnen uitgewerkt in hoofdstuk 3 en wordt in dit hoofdstuk toegewerkt naar de vragen die Delfland aan de markt wil stellen. Hoofdstuk 4 beschrijft de procedure en voorwaarden van de marktconsultatie, inclusief planning en wijze van

aanmelding. Tot slot, bevat bijlage 1 de vragen van deze marktconsultatie en geeft bijlage 2 een tekstuele en visuele toelichting op de beoogde contractvormen.

2 Project Waterzuivering Vergulde Hand

2.1 Achtergrond

De huidige in werking zijnde afvalwaterzuiveringsinstallatie De Groote Lucht in de gemeente Vlaardingen (met een capaciteit van ca. 260.000 v.e.) is sinds 1983 in bedrijf en is toe aan vervanging. De zuivering is op meerdere punten niet toekomstbestendig. Er is sprake van verschillende vormen van veroudering van de installatie (technisch, functioneel, economisch). De verwachting is dat de huidige installatie rond 2030 niet meer aan de wettelijke eisen kan voldoen.

Door nieuwe (Europese) aangescherpte richtlijnen en toegenomen vraag in capaciteit is de afvalwaterzuiveringsinstallatie De Groote Lucht en de beschikbare ruimte rondom te klein om te renoveren. Daarom heeft Delfland besloten een volledig nieuwe waterzuivering te realiseren op het terrein naast De Groote Lucht: het terrein Vergulde Hand West in Vlaardingen. Figuur 1 geeft de ligging van het oude en nieuwe terrein weer.

Het plangebied voor de nieuwe zuivering bevindt zich op het bedrijventerrein de Vergulde Hand West, ten westen van Vlaardingen. Tot 2023 was het terrein in gebruik als gronddepot voor het project de Blankenburgverbinding. Momenteel is het terrein grotendeels in gebruik als een tijdelijke woonwijk genaamd Mrija met flexwoningen (tot 1 juli 2026). Het overige deel van het plangebied betreft grondopslag, grasland en een stuk braakliggend terrein. Delfland heeft de grond gekocht van gemeente Vlaardingen. Het perceel wordt uiterlijk 1 april 2027 bouwrijp geleverd.



Figuur 1: Ligging nieuwe locatie op terrein Vergulde Hand West ten opzichte van AWZI De Groote Lucht en andere noemenswaardige locaties.

De nieuwe Waterzuivering Vergulde Hand wordt ontworpen op een biologische capaciteit van 450.000 v.e. met een hydraulische capaciteit van 16.000 m³/h. Gekoerst wordt op een ingebruikname eind 2030.

De realisatie van de afvalwaterzuivering zal bijdragen aan de doelen op het gebied van duurzaamheid en circulariteit van Delfland. Delfland wil namelijk 50% reductie in het gebruik van primaire grondstoffen in 2030, klimaatneutraal zijn in 2035 en volledig circulair zijn in 2050.

2.2 Doelstellingen project

Het doel van het project is om een **toekomstbestendige waterzuivering** te realiseren, waarmee Delfland haar wettelijke taak vervult (voldoen aan (nieuwe strengere) effluenteisen) en het afvalwater van huishoudens en bedrijven **betrouwbaar, doelmatig en duurzaam kan zuiveren**.

De nieuwe waterzuivering is met 450.000 v.e. één van de grootste zuiveringen van Nederland.

Er is een aantal belangrijke secundaire doelstellingen, op hoofdlijnen zijn dat:

- Verwerking van het te verwachten afvalwateraanbod tot 2060;
- Inpasbaarheid op de beschikbare kavel;
- Minimale broeikasgasuitstoot, gedurende dagelijks gebruik;
- Verwijdering van 80% van de medicijnresten uit het influent;
- Aanlevering van effluent water aan de Krabbepas in de zomermaanden.

Daarnaast zijn een aantal ambities/wensen van belang, waaraan de nieuwe waterzuivering zo goed als mogelijk dient te voldoen:

- Zo min mogelijk externe hulpstoffen (t.b.v. primaire processen);
- Zo min mogelijk afvalstromen;
- Een zo laag mogelijke CO₂-impact over de gehele levensduur;
- Grondstoffen terug te kunnen winnen;
- Reststromen zoals roostergoed en zuiveringsslib te kunnen herbestemmen;
- De zuivering heeft flexibiliteit naar de toekomst (d.i. ruimte voor innovaties, toekomstige ontwikkelingen en veranderende vraag);

Deze aspecten zijn nu al leidend in de uitwerking van de alternatieven en uiteindelijk de keuze voor een voorkeursalternatief (VKA) (zie 2.4).

2.3 Uitgangspunten

De doelstellingen hebben zich vertaald in algemene uitgangspunten en eisen voor de nieuwe Waterzuivering Vergulde Hand, waaronder:

- De te ontwerpen waterzuivering moet een AWZI van de toekomst worden, wat inhoudt dat er zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van externe hulpstoffen, (aanvullende) productie van zoetwater een mogelijkheid is, de zuivering zelfvoorzienend is in zijn energiebehoefte en waar nuttig en redelijkerwijs mogelijk grondstoffen worden teruggewonnen passend bij het alternatief en de ambities van Delfland.

- De nieuwe zuivering komt op een nieuw perceel ('groene weide') tegenover de oude zuivering.
- De verwerking van het slib van AWZI Nieuwe Waterweg vindt ook plaats op WVH.
- De zuivering wordt ontworpen voor een biologische capaciteit van 450.000 v.e.
- De effluentkwaliteit voldoet aan de toekomstige wet- en regelgeving. Er vindt lozing plaats op in ieder geval twee verschillende locaties, waardoor met een tweetal effluent eisen rekening gehouden dient te worden:
 - Primair wordt het effluent jaarrond geloosd op 't Scheur (effluentkwaliteit N = 8,0 mg/l, P = 0,5 mg/l, 80% verwijdering van microverontreiniging).
 - 30.000 m³ effluent/d gaat in de vijf zomermaanden naar de Krabbeplas (effluentkwaliteit N = 2,2 mg/l, P = 0,15 mg/l, gedesinfecteerd en ontdaan van microverontreinigingen). Volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW) mag de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater niet verslechteren.

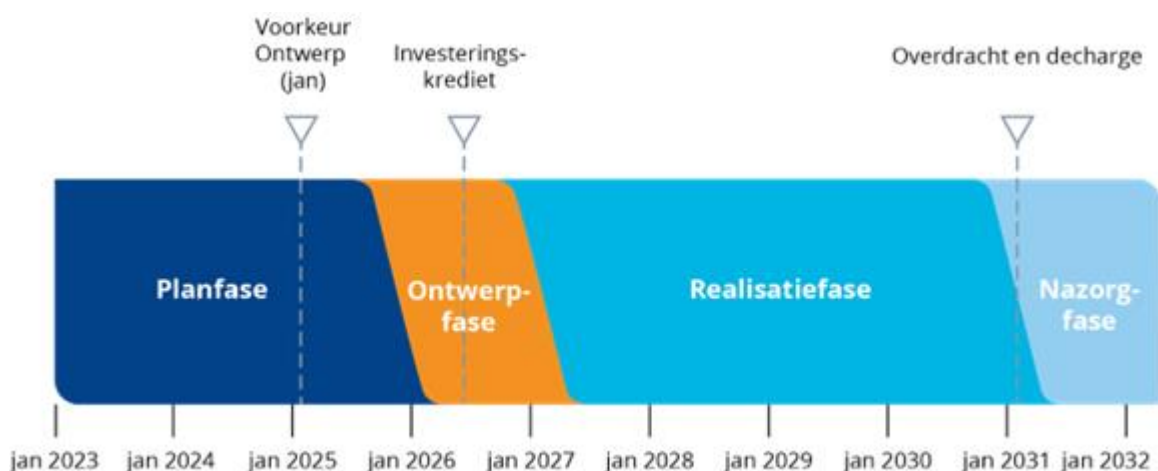
2.4 Alternatieven

In de huidige planfase worden vier kansrijke alternatieven verder uitgewerkt en beoordeeld welke de meeste potentie hebben om aan de eisen, wensen en ambities te voldoen. Uit deze vier alternatieven wordt het voorkeursalternatief gekozen. De alternatieven zijn:

1. Een modified University of Cape Town (mUCT) zuiveringssysteem;
 - a. Variant met nabezinktank als slibscheidingssysteem;
 - b. Variant met een membraanbioreactor als geïntegreerd slibscheidingssysteem.
2. Een AB+-zuiveringssysteem.
3. Een aeroob granulair zuiveringssysteem.

2.5 Planfase en verder

Het project bevindt zich op dit moment in de planfase, waarin getrechterd wordt van meerdere kansrijke alternatieven naar een VKA dat verder in de planfase wordt uitgewerkt in het voorlopig ontwerp (VO).



Figuur 2: Globale planning project Waterzuivering Vergulde Hand

Delfland heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak binnen de planfase in twee subfases, namelijk Fase VKA: Voorkeursalternatief en Fase VO: Voorlopig Ontwerp.

Het doel van Fase VKA is het vaststellen van het VKA en het vaststellen van de voor de realisatie en exploitatie van de zuivering benodigde ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Ter onderbouwing hiervan worden door een ingenieurscombinatie vier technische alternatieven uitgewerkt en worden deze alternatieven onderling vergeleken op de effecten. Delfland maakt vervolgens zelf op grond van de effectbeoordeling de keuze voor één van de alternatieven als VKA. Dit VKA wordt door Delfland ter besluitvorming voorgelegd aan het Bestuur (gepland april 2025). Dezelfde ingenieurscombinatie zal in Fase VO het VKA verder uitwerken tot een VO. Op basis hiervan zal Delfland de benodigde hoofdvergunningen aanvragen en daarmee wordt de planfase afgesloten (verwachting einde 2025).

De start van de aanbesteding wordt voorzien in het najaar van 2025.

Deze marktconsultatie heeft betrekking op het resterende deel van de ontwerpfase (na het VO) en de daaropvolgende realisatiefase. Ook zullen de mogelijkheden van samenwerking inzake het onderhoud voor 0-5 jaar, met optionele verlenging(en) van deze periode worden beschouwd.

Voor meer informatie over het project Waterzuivering Vergulde Hand: [Project waterzuivering Vergulde Hand – Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl/project/waterzuivering-vergulde-hand).

3 Marktconsultatie

3.1 Aanleiding en doel van deze marktconsultatie

De kenmerken van dit project (oa. de complexiteit, omvang en de zoektocht naar optimalisaties en innovaties) vragen om een gedegen voorbereiding en een vroege afstemming met de markt. Daarom heeft Delfland in 2022 al gesprekken gevoerd met diverse marktpartijen en heeft Delfland in 2024 bij meerdere collega waterschappen en andere opdrachtgevers reeds doorlopen marktbenaderingen en projecten geëvalueerd. Op basis van de eerste marktanalyse, de evaluatieresultaten van de verkenning in 2024 en de kenmerken van het project heeft Delfland een voorlopige aanbestedings- en contractstrategie uitgewerkt voor de ontwerpfase, realisatiefase én nazorgfase van dit project.

Delfland wenst een weloverwogen en passend proces te hanteren dat rekening houdt met de belangen van Delfland én de belangen van de marktpartijen. Het doel van de marktconsultatie is het toetsen van de beoogde strategie m.b.t. de mogelijke contractvormen en randvoorwaarden. Op basis van de resultaten van de marktconsultatie geeft Delfland de aanbestedings- en contractstrategie definitief vorm.

3.2 Marktanalyse 2022

In de eerste helft van 2022 is een marktanalyse voor dit project gehouden met als doel om een goed beeld van de markt en hun invalshoeken te krijgen. Toentertijd was nog niet duidelijk of het project een renovatie of nieuwbouw betrof, en was de koopovereenkomst voor de nieuwbouw nog niet overeengekomen met de gemeente Vlaardingen. Inmiddels is het project in een nieuwe fase beland, de MER-procedure is opgestart en worden nieuwe kennis, ambities en ontwikkelingen verwerkt in de kansrijke alternatieven. Onderstaand worden de belangrijkste punten die in de marktanalyse van 2022 aan Delfland zijn teruggegeven opgesomd:

- Het project is financieel te groot om onder een contract met vaste prijs (inclusief risico's) op de markt te zetten. Daarbij is het van belang om een twee-fasen element (vroegtijdige samenwerking) toe te passen.
- Samenwerking tussen diverse marktpartijen en disciplines is nodig om deze grote opgave te realiseren.
- De voorkeur gaat uit naar een contractvorm met intensieve en vroegtijdige samenwerking.
- De exploitatie is geen onderdeel van de uitvraag.
- Een eerlijke (evenwichtige) risico(ver)deling moet leiden tot **eerlijk geld voor eerlijk werk** waarbij Delfland een realistisch bedrag betaalt en de markt een net resultaat behaalt.
- De landelijke vervangingsopgave in Nederland is groot binnen een relatief kleine markt, waardoor efficiënt met de beschikbare capaciteit omgaan moet worden.

3.3 Verkenning 2024

De conclusies uit de marktanalyse van 2022 hebben als input gediend voor de recentelijk gevoerde gesprekken van Delfland tijdens de verkenningsfase. Daarin heeft het project ervaringen opgehaald bij collega waterschappen en andere publieke opdrachtgevers. Ook hebben diverse gesprekken met externe adviseurs plaatsgevonden.

Een aantal belangrijke lessen die Delfland voor de WVH uit de gevoerde gesprekken trekt zijn in onderstaande opsomming kort toegelicht. Een aantal van deze geleerde lessen komt ook terug in het visiedocument "De waterschapsmarkt van de toekomst" waar diverse partijen, waaronder de unie van waterschappen en Bouwend Nederland actief bij betrokken zijn geweest¹.

Heldere en tijdige communicatie met markt

Negatieve ervaringen bij andere opdrachtgevers hebben geleerd om in een vroeg stadium een open dialoog met de markt aan te gaan. Zo wordt de markt niet verrast wanneer de aanbesteding aangekondigd wordt en wordt mogelijk een mislukte aanbesteding voorkomen. Door tijdig de dialoog te zoeken kunnen marktpartijen inspelen op het project. De marktconsultatie is dan ook een belangrijke stap in de aanpak van het project WVH.

Optimaliseren samenwerking opdrachtgever – opdrachtnemer

Met name bij complexe en dynamische projecten, zoals ook het geval bij WVH, blijkt dat een contractvorm met een intensieve samenwerkingscomponent tussen opdrachtgever en opdrachtnemer resulteert in een grotere kans op het behalen van de projectdoelstellingen. Zo blijkt uit een evaluatie van aanbestede contracten van andere opdrachtgevers dat intensieve samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer tot de meest effectieve mitigatie van risico's leidt. Dit komt omdat bij veel risico's zowel opdrachtgever en opdrachtnemer invloed hebben op de kans dat een risico optreedt, dan wel op het financiële gevolg verbonden aan het risico.

Gelijkrichten van belangen opdrachtgever - opdrachtnemer

Een andere belangrijke les, enigszins gelinkt aan het vorige punt aangezien het ook de samenwerking stimuleert, is dat het gelijkschakelen van belangen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer helpt om de projectdoelstellingen te behalen. Een pain/gain mechanisme waarbij opdrachtgever en opdrachtnemer gezamenlijk aan de lat staan voor besparingen danwel overschrijdingen vormen een aanmoediging voor beide partijen om de kosten te minimaliseren en de besparingen te maximaliseren. Een gezamenlijk belang leidt er dan ook toe dat optimalisaties gemakkelijker doorgevoerd kunnen worden.

Eerlijke risicoverdeling

Marktpartijen zijn de afgelopen jaren veel kritischer geworden over hun deelname aan met name grote risicovolle projecten. Dit wordt onderschreven in het rapport 'Toekomstige Opgave Rijkswaterstaat'². Daarin staat: "Met name op grote complexe projecten is de door bouwbedrijven ingeprijsde winst- en risicomarge onvoldoende geweest om materialisatie van de grote risico's te dekken, met als resultaat incidenteel grote financiële tegenvallers die de financiële positie van marktpartijen onder druk zetten." Om de transitie naar een financieel gezonde, concurrerende en innovatieve GWW-sector in te zetten stelt RWS een aantal maatregelen voor. Zo introduceert zij een 2-fasen aanpak als één van de verbetermaatregelen om de risico's van complexe projecten te verlagen en daarmee de kans op grote financiële tegenvallers voor marktpartijen bij de realisatie van dit soort projecten te verkleinen.

¹ <https://unievandwaterschappen.nl/publicaties/de-waterschapsmarkt-van-de-toekomst/>

² <https://www.pianoo.nl/sites/default/files/media/documents/Rapport-toekomstige-opgave-rijkswaterstaat-mei2019.pdf>

Op basis van deze resultaten heeft Delfland een contractvorm voor ogen die verder gaat dan een bouwteamovereenkomst (gevolgd door een aannemingsovereenkomst op basis van een UAV/UAV-GC). Delfland stuurt op verregaande samenwerking waar in gezamenlijkheid de technische uitdagingen en ontwerpkeuzes worden opgepakt en uitgewerkt. Zie voor een verdere uitwerking paragraaf 3.6.

3.4 Integrale scope

Zoals gezegd is de realisatie van het project WVH er één van grote omvang en complexiteit. Meerdere (technische) disciplines zijn benodigd om het project tot een succes te maken. Daarnaast is het doel van de zuivering om flexibel naar de toekomst te zijn, om adaptief te kunnen zijn bij nieuwe ontwikkelingen, met een focus op een life-cycle benadering. Dit maakt dat (de invulling van) de scope niet bij voorbaat 100% vaststaat en interne (en externe) raakvlakken kunnen verschuiven.

Het is dan ook de wens van Delfland om het project integraal, als één geheel, op de markt te zetten, om zo samen met de marktpartner te kunnen optrekken. Op basis van de contractvormen die Delfland op het oog heeft, lijkt dit een haalbare strategie.

Daarnaast kent het project op bepaalde aspecten een laag risicoprofiel. Zo wordt de ruimtelijke procedure door Delfland zelf doorlopen en de hoofdvergunningen zullen zijn verleend. De technologie keuze van de zuivering is al gemaakt door Delfland en ligt vast in een vergunbaar ontwerp. De grond van de Vergulde Hand West zal bouwrijp in eigendom zijn van Delfland. Ook blijkt uit de inmiddels uitgevoerde locatie specifieke ecologische beoordeling (voortoets) dat stikstofdepositie geen belemmerende factor vormt. Bij elke ontwerpfase wordt deze toets weer gedaan, zodat eventuele benodigde stappen tijdig in gang kunnen worden gezet.

3.5 Aanbesteding

Delfland heeft voor wat betreft de aanbesteding nog geen definitieve aanpak, maar kan wel het beoogde beeld schetsen. De aanbesteding zal plaatsvinden middels de concurrentiegericht dialog, met een grote nadruk op het kwalitatieve aspect. Het kwalitatieve aspect zal zich focussen op aspecten als samenwerking en mogelijkheden voor optimalisaties. Voor wat betreft het financiële aspect zal t.b.v. de projectbeheersing minimaal een financieel plan worden uitgevraagd. Verder vindt Delfland het belangrijk stapeling van opslagen te voorkomen en een bepaalde zekerheid in prijs te krijgen, dit komt ook terug in de vragen.

3.6 Uitgangspunten contract

Om te komen tot de beoogde visie i.r.t. samenwerking en risico(ver)deling heeft Delfland een aantal uitgangspunten voor ogen die zij voornemens is toe te passen op het contract. De scope betreft de ontwerpfase (na VO), de uitvoeringsfase en een onderhoudsfase van 0-5 jaar, met mogelijke een aantal maal verlenging.

Uitgangspunten voor het contract:

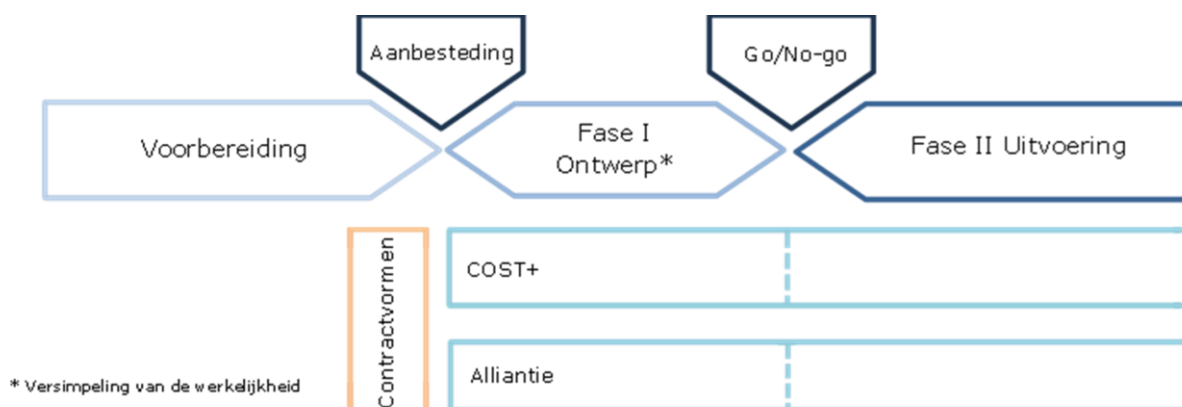
- Opdrachtgever en opdrachtnemer nemen mogelijkerwijs zitting in een aparte projectorganisatie. Deze projectorganisatie zal geen afzonderlijk rechtspersoon zijn.
- De exploitatie is geen onderdeel van de uitvraag.
- Er wordt een voorlopige richtprijs gehanteerd tijdens de aanbesteding.

- Gedurende het project wordt door projectbestuur een definitieve richtprijs vastgesteld.
- Op de richtprijs is een pain/gain principe van toepassing welke is gelimiteerd: winst boven de bepaalde grens is voor Delfland, verlies boven de bepaalde grens is voor Delfland.
- De risico's worden grotendeels gedeeld door middel van een gezamenlijke risicopot.
- Enkel de aantoonbare werkelijke kosten worden vergoed, in combinatie met een vastgestelde opslag voor Algemene Kosten en Winst (AKW).
- De vergoeding vindt plaats op basis van een compleet open boek principe.
- Toetsing wordt gedaan door een kostentafel bestaande uit Delfland, opdrachtnemer en een onafhankelijke derde.
- Een ingenieursbureau voor de ontwerpwerkzaamheden wordt gecontracteerd door opdrachtnemer.

3.7 Contractvormen

Gezien de uitgangspunten en de geleerde lessen uit de verkenningsfase ligt het voor Delfland in de lijn der verwachting om een Projectalliantie of een Cost+ contract (NEC 4 - Engineering & Construction Contract) toe te passen in een twee-fasen aanpak (zie figuur 3).

De verregaande samenwerking, waarin de belangen van de markt en Delfland gelijk worden gericht is volgens Delfland te behalen met een Projectalliantie of een Cost+ overeenkomst. Op beide contractvormen zetten we instrumenten in om samenwerking te bevorderen, om het risicoprofiel te verminderen en de risico's samen te delen en om financiële zekerheid voor Delfland én opdrachtnemer te borgen. Voor beide contractvormen geldt dat er geen modelovereenkomst bestaat, alhoewel deze in ieder geval voor Cost+ wel in ontwikkeling is. Het definitieve contract zal projectspecifiek zijn, waarin de resultaten van deze marktconsultatie zijn verwerkt.



Figuur 3: Projectfasen contractvorm. In Fase I Ontwerp wordt de voorlopige richtprijs gezamenlijk uitgewerkt tot een definitieve richtprijs t.b.v. start Fase II Uitvoering.

3.8 Vragen marktconsultatie

Om invulling te geven aan de doelstelling van de marktconsultatie heeft Delfland enkele concrete vragen geformuleerd over haar visie met betrekking tot de twee voorliggende contractvormen. De vragen zijn te beantwoorden middels het bewerkbare bestand in bijlage 1.

4 Procedure en procedurevoorwaarden

4.1 Procedure

Delfland beoogt volledige transparantie bij de marktconsultatie en het latere aanbestedingsproces. Bij voorliggende procedure is gekozen voor een schriftelijke ronde gevolgd door individuele gesprekken met respondenten. Afhankelijk van de reacties, besluit Delfland of een collectieve startbijeenkomst voorafgaand aan de individuele gesprekken gewenst is.

In de betreffende schriftelijke ronde krijgt iedere marktpartij via een openbare publicatie op TenderNed dezelfde vragen voorgelegd om een eerlijk beeld te krijgen van de uitgangspunten en om iedereen op hetzelfde moment dezelfde informatie te geven.

Indien marktpartijen vragen hebben over de procedure of de vragenlijst van de marktconsultatie kunnen deze worden gesteld middels de berichtenmodule op TenderNed. Verdiepende vragen van de marktpartij kunnen worden gesteld tijdens het individuele gesprek.

Partijen die hebben gereageerd op de gestelde vragen en aangeven prijs te stellen op het voeren van een individueel gesprek met Delfland ter nadere toelichting en verdieping, kunnen worden uitgenodigd voor een individueel gesprek. Na afloop van dit gesprek wordt overeengekomen wat wordt opgenomen in de publieke eindrapportage, wat Delfland meeneemt in de verdere voorbereiding van de aanbesteding en wat eventueel als commercieel belang wordt bestempeld van de betreffende marktpartij.

De individuele gesprekken zullen plaatsvinden in Q1 2025, hiervoor heeft Delfland reeds de woensdagen vanaf 15 januari 2025 gereserveerd. Delfland stelt het zeer op prijs wanneer de gesprekken op locatie kunnen plaatsvinden, bij voorkeur op het hoofdkantoor van Delfland te Delft. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de agenda's van de marktpartijen, Delfland kan hier echter geen volledige garantie voor geven.

Van de individuele gesprekken worden notulen opgetekend.

Delfland zal elke inspanning van partijen om aan deze consultatie deel te nemen waarderen, maar kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op elke reactie te reageren.

4.2 Procedurevoorwaarden

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De marktconsultatie is voor betrokkenen vrijblijvend.
- Door deelname komen deelnemers ten opzichte van elkaar niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure. Geen deelname zal niet leiden tot uitsluiting in een dergelijke procedure.
- Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt.

- Gegeven het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie zal geen vergoeding worden toegekend aan de deelnemers.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
- Delfland is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie.
- Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend geschreven in het kader van de marktconsultatie voor het project Waterzuivering de Vergulde Hand van Delfland.
- De marktconsultatie staat los van een eventueel te houden aanbesteding van het project.
- Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op de aanbesteding voor het onderhavige project, noch kunnen daaraan rechten worden ontleend.
- Delfland behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen indicatieve plannings tussentijds te wijzigen.
- Deze marktconsultatie zal worden gevoerd in uitsluitend de Nederlandse taal.

4.3 Planning Marktconsultatie

Hieronder is de planning van de Marktconsultatie opgenomen.

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	18 november 2024
Beantwoorden vragen door marktpartijen	11 december 2024
Benaderen marktpartijen door Delfland voor gesprek	Week 51 2024
Individuele gesprekken	15 januari t/m maart 2025

Het is mogelijk dat deze planning wijzigt en indien dit het geval is, wordt u hierover zo snel mogelijk geïnformeerd. De data en tijden vermeld in TenderNed zijn leidend.

4.4 Aanmelding

Indien u deel wenst te nemen aan deze marktconsultatie dient u de antwoorden op de gestelde vragen op uiterlijk 11 december 2024 beschikbaar te stellen via TenderNed³. Aanmelding voor deelname aan de marktconsultatie geschiedt door het volledig invullen van het antwoordformulier dat is opgenomen als bijlage 1. U kunt dit formulier indienen middels de berichtenmodule van TenderNed met als onderwerp "vragenlijst marktconsultatie project Vergulde Hand".

³ Delfland kan besluiten om na de sluitingsdatum nog partijen toe te laten tot marktconsultatie.

Bijlagen

Bijlage 1	Vragenlijst
Bijlage 2	WVH Toelichting contractvarianten