



Gemeente Amsterdam

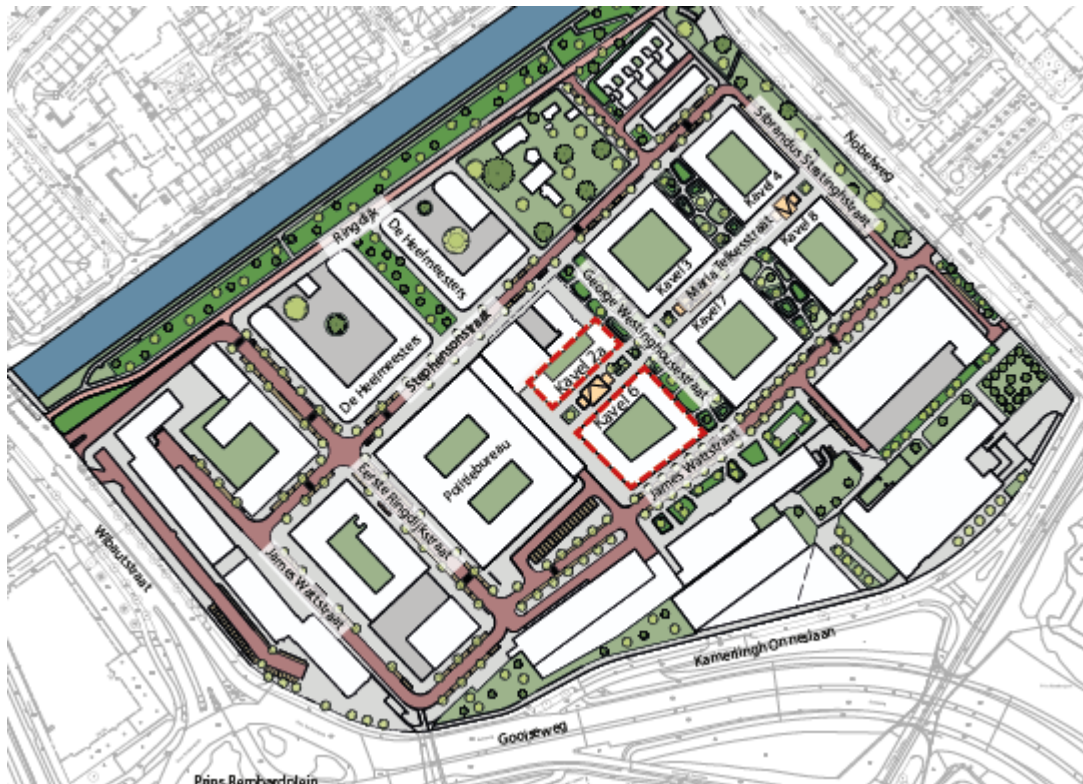
Quickscan bodemkwaliteit Eenhoorngedied kavel 2a + 6

Datum	3 september 2024
Door	Duygu Ucar, bodemadviseur G&O gemeente Amsterdam
Controle	Remon van Toorenborg, bodemadviseur G&O gemeente Amsterdam
Contactgegevens	duygu.ucar@amsterdam.nl

Aanleiding en situatie

De kavels 2a en 6 in het Eenhoorngedied worden eind dit jaar op de markt gezet door middel van een tender. Om de risico's met betrekking tot bodemkwaliteit in kaart te brengen is een quickscan uitgevoerd.

Het Eenhoorngedied bevindt zich ten noorden van het Amstelstation. Het programma bestaat uit huurappartementen in het middensegment en appartementen in de vrije sector. Kavel 2a is 853 m² uitteefbaar in erfpacht. Kavel 6 is 2203 m² uitteefbaar in erfpacht.



Figuur 1: Ligging kavels

Algemene Historie

Het Eenhoorngedied ligt in de Watergraafsmeeperpolder. Langs de Nobelweg, de oostelijke rand van het gebied, kwam een woonbuurtje tot stand met woningen in een strokenverkaveling en enkele kleinschalige winkels en voorzieningen.¹ De voormalige boerderij De Vergulden Eenhoorn is als monument gehandhaafd en kreeg een buurtfunctie. In de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw is het Eenhoorngedied tot bedrijventerrein getransformeerd. Mede aangejaagd door de vestiging van het politiekantoor werd de woonfunctie voor bedrijvigheid ingeruild.

¹ Bouwenvelop Kavel 2a+6 Eenhoorngedied, gemeente Amsterdam, d.d. 30-08-2024

Informatie Nazca

Voor het bepalen van de actuele bodeminformatie is het bodeminformatiesysteem (NAZCA) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geraadpleegd. Dit systeem geeft een volledig beeld van beschikbare bodeminformatie die bij het bevoegd gezag aanwezig is.



Figuur 2: Screenshot Nazca (bron: Bodeminformatiesysteem Nazca)

Verdachte activiteiten & nazca-tanks (binnen straal van 25 meter)

Op de locatie staan de volgende (bodem)bedreigende activiteiten geregistreerd:

- Benzinetank ondergronds (1972 – onbekend);
- Machine- en apparatenbedrijf (1965 – onbekend);
- Benzinepompinstallatie (1973 – onbekend);
- Hbo-tank ondergronds (start- en eindjaar onbekend);
- Machinefabriek voor papier en karton (start- en eindjaar onbekend);
- Machinegroothandel (start- en eindjaar onbekend);

² Verkennend en aanvullend bodemonderzoek James Wattstraat 78 te Amsterdam, door: BK, kenmerk: 182501, d.d. 24 december 2018

Volgens Nazca zijn twee ondergrondse tanks (8.000 liter en 10.000 liter) verwijderd. Ook volgens het historisch onderzoek uit 2002 zijn de tanks niet meer aanwezig (*door: Dienst Milieu en Bouwtoezicht, kenmerk: 50/8071, d.d. 9 september 2002*).

Ophoogperiode

Volgens Nazca is het gebied na 1960 opgehoogd (eindjaar onbekend). In verband met de ontwikkeling van het Eenhoorngedied, hiervoor agrarisch, hebben enkele dempingen plaatsgevonden. Er is mogelijk opgehoogd met verontreinigd materiaal.

Recente bodemonderzoeken (binnen straal van 25 meter)

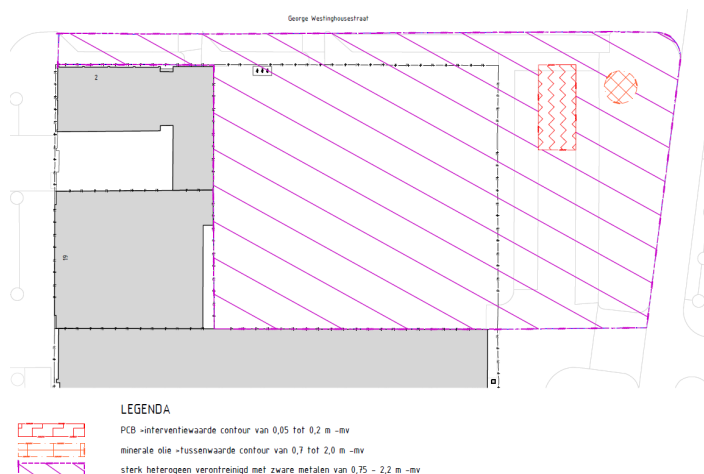
Ter plaatse van de kavels

Op onderhavige locatie is in 2006 een nulsituatie uitgevoerd (*door: Grontmij, kenmerk: 201552, d.d. 9 maart 2006*). In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de puinhoudende ondergrond zijn sterk verhoogde gehalten aan koper en lood en matig verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetoond. In het grondwater zijn geen noemenswaardige verhogingen gemeten. In de grond is sprake van een sterke verontreiniging ter hoogte van het oude maaiveld.

In 2017 is tevens een eindsituatie uitgevoerd (*door: BK, kenmerk: 173224, d.d. 20 december 2017*). Op de locatie is opnieuw een sterke verontreiniging met PAK en lood aangetoond. Dit is vergelijkbaar met het nulsituatie onderzoek uit 2006.

Op de onderhavige kavels is in 2018 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling (*door: BK, kenmerk: 182501, d.d. 24 december 2018*). Op het maaiveld zijn zes stukjes asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen (hechtgebonden). De betreffende plaatjes leiden tot niet tot een sterk met asbest verontreinigd maaiveld (0,2 mg/kg ds). In geen van de geanalyseerde mengmonsters is asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet.

Ter plaatse van de oostzijde van de locatie (kavel 6) is de grond sterk verontreinigd met PCB (0,05-0,3 m-mv). De omvang van de sterke PCB-verontreiniging in de grond is globaal in kaart gebracht en heeft een volume van circa 20 m³ (circa 130 m² met een dikte van 0,15 m).



Figuur 3: Verontreinigingscontour onderzoek 2018 (bron: BK)

De zandige en venige ondergrond vanaf 0,75 tot circa 2,2 m -mv is (heterogeen) sterk verontreinigd met immobiele parameters (zware metalen en PAK). De aangetroffen sterke verontreinigingen maken waarschijnlijk deel uit van een groter geval van (ernstige) bodemverontreiniging, die gerelateerd is aan de oudstedelijke ophooglaag. Er is geen sprake van een actueel (humaantoxicologisch, ecologisch en verspreidings-) risico. In de overige (meng)monsters en in het grondwater worden maximaal lichte tot matige verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie, PCB en/of PAK aangetoond.

Ten zuiden van kavel 6, op een geringe deel, is in 2019 een boring verricht ten behoeve van (grond)werkzaamheden (door: *Stantec*, kenmerk: *M19Boo14_2075980*, d.d. 2 juli 2019). In de boven- en ondergrond zijn lichte verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie en/of PCB aangetoond. Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht. De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem.

Directe omgeving van de kavels

Binnen het gebied De Eenhoorn zijn ter plaatse van drie verschillende terreindelen (Rudolf Dieselbuurt, James Wattstraat 84 (het politiebureau) en het noodschoolgebouw ter hoogte van James Wattstraat 73) onderzoek uitgevoerd in verband met de (grond)werkzaamheden (door: *Cauberg-Huygen*, kenmerk: *20102461-02*, d.d. 21 februari 2011). Deellocatie II, James Wattstraat, is enkel op asbest onderzocht. In de drie onderzochte mengmonsters is geen asbest in gehalten boven de detectielimiet aangetoond. Deellocatie I, Rudolf Dieselbuurt, is ten hoogste licht verontreinigd met de onderzochte parameters. In de bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond. Deellocatie III ligt op een afstand van 125 meter en is om deze reden niet omgeschreven.

In 2020 is de openbare weg van de George Westinghousestraat onderzocht in verband met civieltechnische werkzaamheden (door: *Waternet*, kenmerk: *20.010128*, d.d. 8 april 2020). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink. De sterk verhoogde gehalten aan lood en zink zijn te relateren aan een puinhoudende veenlaag en veenhoudende zandlaag (0,70–2,00 m-mv).

In 2021 zijn de parkeervakken van de George Westinghousestraat onderzocht (door: *RSK*, kenmerk: *517484.001*, d.d. 22 april 2021). Samengevat kan worden dat de ondergrond plaatselijk sterk verhoogd is met lood. De sterk verhoogde concentraties in de ondergrond zijn mogelijk te relateren aan voormalige slootdemping en/of de oud stedelijke ophooglaag. In de bovengrond worden maximaal lichte verhogingen aangetoond. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

Asbest

Op basis van voorgaande onderzoeken (uit eerder verricht onderzoek is asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen) en verdachte ophooglaag is de locatie verdacht op het voorkomen van een asbestverontreiniging in de bodem

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Het gebied is gelegen in zone 3. Op basis van de BKK wordt de grond ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie. In de boven- en ondergrond kunnen verhogingen aan diverse zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie voorkomen.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw moet in zone 3 een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd, ongeacht of bij het vereenvoudigd vooronderzoek een locatiespecifieke verontreiniging of verdenking hierop is geconstateerd

Zorgmaatregelen en verontreinigings-/saneringscontouren

Het Eenhoorngedied bevindt zich in een verontreinigd gebied. Verwacht kan worden dat er sprake zal zijn van verontreinigingen waarbij er plaatselijk sterke verontreiniging kunnen voorkomen.



Figuur 4: Screenshot Nazca verontreinigingscontour (bron: Bodeminformatiesysteem Nazca)

PFAS (ACN kaart)

De locatie bevindt zich op de Ontgravingskaart PFOS/PFOA in zone Gebiedsspecifiek beleid Stedelijk/Industrieel. Binnen deze zone worden ten hoogste gehalten aan 1,7 µg/kg aan PFOA en 1,5 µg/kg aan overige PFAS verwacht.

Er zijn geen branden op of nabij de onderzoekslocatie bekend (bron: *Kroniek van branden Amsterdam*). De locatie is derhalve niet verdacht op het voorkomen van PFAS ten gevolge van het gebruik van blusschuim.

Als het historisch onderzoek geen verdenking oplevert kan de PFAS ACN-kaart worden gebruikt als bewijsmiddel voor de te verwachten gehalten PFAS.

Duizendknoop

Geen schouwingen of actieve bestrijding op of nabij locatie.

Ontplobbare oorlogsresten

Op basis van de NGE-bodembelastingskaart is de locatie onverdacht op ontplobbare oorlogsresten (bron: NGE-bodembelastingkaart).

Conclusie

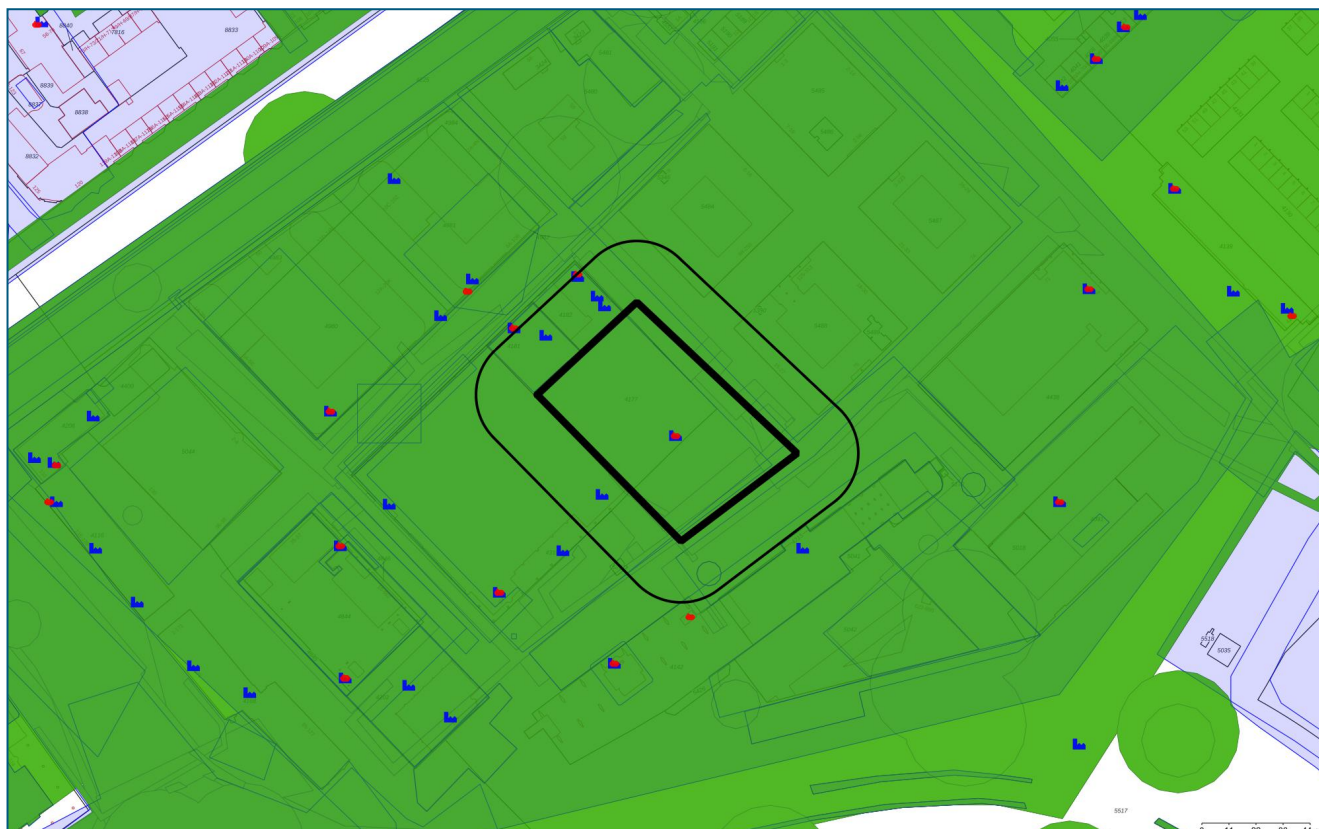
Met deze quickscan is getracht de risico's met betrekking tot bodemkwaliteit voor de toekomstige tender in kaart te brengen.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit is voldoende bekend. De locatie is gelegen op een verdachte locatie dat gekenmerkt wordt als een verontreinigdgebied. Verwacht kan worden dat er sprake zal zijn van verontreinigingen waarbij er plaatselijk sterke verontreiniging kunnen voorkomen. Het voorgaand onderzoek uit 2018 bevestigt deze hypothese. De zandige en venige ondergrond vanaf 0,75 tot circa 2,2 m -mv is (heterogeen) sterk verontreinigd met immobiele parameters (zware metalen en PAK). De aangetroffen sterke verontreinigingen maken waarschijnlijk deel uit van een groter geval van (ernstige) bodemverontreiniging, die gerelateerd is aan de oudstedelijke ophooglaag.

Gezien de locatie ten opzichte van 2018 grondig is gewijzigd (sloop UvA pand of gebruik locatie ketenterrein) dient voor de erfpachtaanbieding een (actualisatie)bodemonderzoek conform ARVO 2024 met PFAS en asbest uitgevoerd te worden.

Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 29-08-2024



Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	35
Tanks	36
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	37
Overzicht van Bodemlocaties	37
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	50
Tanks	51
Bodemfunctiekaart	52
PFAS toepassingskaart	53
PFAS ontgravingskaart	54
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	55
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	56
PFAS ACN kaart	57
Toelichting	58
Begrippenlijst	60
Disclaimer	62

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Eenhoorngebied"

Locatie	Eenhoorngebied
Locatiecode	AM036308046
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308046
Straatnaam/huisnummer	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
Postcode	1097DE
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319836
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10851883
Rapportdatum	29-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Meldingsformulier Eva Bus-Tu Rudolf Dieselstraat 1 t/m 5 (OW) Amsterdam	29-12-2021		Kadastrale kaart - Watergraafsmeer_A_3997_ 21585298.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319787
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10742308
Rapportdatum	23-11-2021

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord 0705121E1611 223.800 kg naar Grondbank Amsterdam, niet toepasbaar

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	23-11-2021		Overzichtstekening_t.b.v._B US-_melding_21291444.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318475
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10503014
Rapportdatum	03-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels/leidingen Max. ontgravingsdiepte t.o.v. maaiveld: 0.6 m Oppervlakte: 27 m2 16.2 m3 >I grond tijdelijk uitplaatsen. O.b.v. verkennend bodemonderzoek Ringdijk 57 van 05-10-2017 05-08-2021, melding voldoet, z10503014

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ036317708
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	z10370079
Rapportdatum	04-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De graafwerkzaamheden aangaande de Melding Graven Niet Ernstig Verontreinigde Grond verhouden zich tot het overige terreindeel grenzend aan de BUS melding met zaaknummer 9562013. Op de toegevoegde werktekening is voor de beeldvorming zowel de BUS contouren als de contour van de Melding Graven Niet Ernstig Verontreinigde Grond aangeduid. De kwaliteit van de grond met betrekking tot de Melding Graven Niet Ernstig Verontreinigde Grond verhoudt zich tot de volgende bodemonderzoeken waarna ik direct de relevante boringen benoem: 10.037292 Eenhoorngebied Verk BO boring E06-810, 19.048132 - Aanv. BO Eenhoorn - 01.2171-001 alle boringen, 20.010128 - NO Eenhoorngebied - 01.2171-001 alle boringen, 182501_rapportage_vo_kavel_6_james_wattstraat_78_te_amsterdam_def_2.0_20181224 boringen 004a en 004, 517484.001(00) - VBO James Wattstraat te Amsterdam met opmerkingen 16042021 boringen 1tm 15 behalve boringen 11a en 15 deze vallen onder de eerder genoemde BUS melding. De bodemonderzoek zijn als bijlage aan deze melding toegevoegde evenals de werktekening met de bijbehorende werkdieptes. De maximale kwaliteit van de toegevoegde bodemonderzoeken binnen de contour van de Melding Graven Niet Ernstig Verontreinigde Grond bedraagt klasse

	Industrie. Indien de grond civieltechnisch toepasbaar is zal deze worden teruggeplaatst. Alle grond die wordt afgevoerd zal worden gecompenseerd met aangevoerd zand met Aw kwaliteit op BBK melding 516694.0. De bij deze melding geleverde/genoemde bodemonderzoeken zijn terug te vinden in de dossiers AM036308046, AM036304307, AM036314727 en AM036320619. Zaaknummer 10369618 en deelzaak 10370079
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding niet ernstig	04-06-2021		BO-tekening.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317568
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10337951
Rapportdatum	21-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Bodemonderzoek(en) D-max: 2.00 meter. 300.00 m3 (219.00 m3 >i + 65.00 m3 industrie + 16.00 m3 wonen) 219.00 m3 >i wordt afgevoerd 81.00 m3 (65.00 m3 industrie + 16.00 m3 wonen) wordt teruggeplaatst Casenummer: H257-H373 PS: Bodemonderzoeken zijn terug te vinden in AM..15727, AM..20619 en AM..04307.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W George Westinghousestraat en Rudolf Dieselstraat (ow) te Amsterdam	21-05-2021		Rv-12171-02_optie_2.pdf
BUS melding 5W George Westinghousestraat en Rudolf Dieselstraat (ow) te Amsterdam	21-05-2021		Overzichtstekening_t.b.v._BUS-_melding.pdf

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317783
Onderzoeksbureau	RSK
Rapportnummer	517484.001(00)
Rapportdatum	22-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden Zintuiglijk: puingranulaathoudend, zwak schelphoudend, aardewerk-, beton- en glashoudend, slibhoudend, zwakke aromaten geur, sporen sintels, zwakke olie-water

	reactie, sporen grind. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee Bovengrond: Zn, PAK, PCB, min. olie > Aw; Ondergrond: Pb > I; Cu, Hg, Zn, PAK, PCB, min. olie > A; Grondwater: geen verhoogde concentraties PFAS: niet onderzocht Conclusies: De sterk verhoogde concentraties lood in de ondergrond ter hoogte van boring 11a zijn mogelijk te relateren aan de voormalige sloot welk circa 1960 is gedempt en/of de oud stedelijke ophooglaag. Op basis van een oppervlakte van 9 m2 en een laagdikte van 1,5 meter (0,5 tot 2,0 m-mv), is circa 13 m3 grond sterk verontreinigd met lood. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
FUNDERINGS- EN VERKENNEND (ASBEST) BODEMONDERZOEK James Wattstraat te Amsterdam	22-04-2021		517484.001.00 - VBO James Wattstraat te Amsterdam-1.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310598
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	202338
Rapportdatum	02-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Z8912632 BUS TU (5ww) Rudolf Dieselstraat 55 Amsterdam	02-04-2019		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart_met_oorspronkelijke_saneringslocatie.pdf
Z8912632 BUS TU (5ww) Rudolf Dieselstraat 55 Amsterdam	02-04-2019		Bijlage_3.1_Kadastrale_kaart_gewijzigd_met_nieuwe_saneringslocatie.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309536
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8709707
Rapportdatum	13-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Werkzaamheden kabels en leidingen lengte tracé: 152 Diepte max: 1m totaal uitplaatsen: 40.5 m3 (35 m3 >I obv onderzoek en bkk, 5.6 m3 <AW2000) Deel van het tracé rond boorpunt 05 is niet sterk verontreinigd dus valt buiten de busmelding. Alle grond wordt teruggeplaatst Melding voldoet
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300842
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	20150327
Rapportdatum	27-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS Evaluatieverslag	27-03-2015		250926-27_BUS-evaluatie_Eenhoorn.pdf - 20150327_250926-27_BUS-evaluatie_De_Eenhoorn.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039406
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-02-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027629
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	AB1/20051600-04/UBi
Rapportdatum	27-03-2006

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek in opdracht van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer nav de voorgenomen herontwikkeling. Locatiegebruik: Binnen het plangebied De Eenhoorn bevindt zich voornamelijk terreinextensieve bedrijfsactiviteit, kleinschalige woningbouw en de voormalige boerderij De Vergulde Eenhoorn. In de toekomst zal een groot deel herontwikkeld worden. Er zijn vier deellocaties alsmede het wegennet: Deelgebied A: Parkeerterrein in n-w hoek van plangebied. Grotendeels verhard met klinkers. Opp. 3600 m² Deelgebied E: Voorkant huidige politiebureau aan James Wattstraat. Opp. 1200 m². Geheel verhard met tegels en klinkers. Deelgebied C: Bedrijfsterrein tussen boerderij, Nobelweg en woonwijk ten noorden en zuiden van locatie. Opp. 750 m². Grotendeels onverhard (groenstrook). Deelgebied G: Casa 400. Opp. 4400 m². Bijna volledig bebouwd. Wegennetwerk: Opp. 9000 m² waarvan 2100 m² asfaltverhard. Overige openbare wegen verhard met straatklinkers. Historische gegevens: Voor het hele gebied mag verwacht worden dat er sprake zal zijn van verontreinigingen waarbij er plaatselijk sterke verontreiniging kan voorkomen. In deelgebied A heeft in 1990 een sanering plaatsgevonden waarbij er matig tot sterke grond(water)verontreinigingen met MO zijn achtergebleven. In deelgebied E was in het verleden een tankstation. Pompstation is in 1996 ontmanteld. Sterke verontreiniging van grond en grondwater kan hier niet worden uitgesloten. In deelgebieden C en G worden geen grote verontreinigingen verwacht. Bodemtype: 0,0 - 2,0 m-mv matig fijn, zwak siltig zand 2,0 - 4,1 m-mv zeer fijn, uiterst siltig zand plaatselijk klei en/of veen tussen de zandlagen Zintuiglijke waarnemingen: Asfalt plaatselijk mogelijk teerhoudend. In James Wattstraat/George Westinghousestraat wordt onder bestaande klinkerverharding een tweede verhardingslaag bestaande uit straatklinkers en funderingszand aangetroffen. In delen van Rudolf Dieselstraat en Stephensonstraat wordt een funderingslaag bestaande uit slakken- en asfaltgranulaat aangetroffen. Onder Ringdijk en 1e Ringdijkstraat plaatselijk een (gebonden) puinfundering aanwezig. Grond plaatselijk licht tot uiterst sterk bijgemengd met puin, licht tot volledig met baksteen, licht tot volledig met slakken, licht tot uiterst sterk met beton, matig tot volledig met hout, licht tot volledig met bitumen, licht met kooltjes en licht met sintels. Plaatselijk licht tot uiterst sterke teergeur. Plaatselijk matige asbest bijmenging (golfplaten). Plaatselijk lichte tot matige olie-waterreactie. Bovengrond: MO, EOX, PAK, Pb, Hg, Cu > S Zn > I Ondergrond: MO, EOX, Ni, Hg, Cd > S PAK, Zn, Pb, Cu > I Grondwater: Cr, Cu, Zn, benzeen, ethyleen, xylenen, naftaleen, cis12dichlooretheen, 112trichloorethaan > S MO > T PAK, As > I Bijzonderheden: In deelgebied 2 zijn twee verontreinigingsvlekken aangetoond waar aanvullend onderzoek naar gedaan is. Hieruit blijkt een geringe verspreiding van de verontreiniging. Conclusies deelgebieden A en C:

	Grond en grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Conclusies deelgebied E: De bodem is plaatselijk sterk verontreinigd. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De puinhoudende ondergrond is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, waarschijnlijk gerelateerd aan de aanwezigheid van puin. Aanvullend onderzoek wordt hier niet direct noodzakelijk geacht. Op twee plaatsen is een teergeur in de grond waargenomen. De zintuiglijk verontreinigde grond is (zeer) sterk verontreinigd met PAK. Plaatselijk is ook in het grondwater een sterke PAK verontreiniging aangetoond. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De puinlaag onder het trottoir ten zuiden van het politiekantoor is plaatselijk sterk verontreinigd met asbest (plaatmateriaal en kleinere stukken). Geadviseerd wordt onderzoek uit te stellen tot de verhardingslaag in het kader van de ontwikkelingswerkzaamheden zal worden verwijderd.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygiesnisch bodem- en verhardingsonderzoek plangebied 'De Eenhoorn'te Amsterdam	27-03-2006	conclusies	conclusies
Milieuhygiesnisch bodem- en verhardingsonderzoek plangebied 'De Eenhoorn'te Amsterdam	27-03-2006	Milieuhygiënisch bodem- en verhardingsonderzoek plangebied 'De Eenhoorn' te Amsterdam	Milieuhygiënisch bodem- en verhardingsonderzoek plangebied 'De Eenhoorn' te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036347493
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036308046 O05
Rapportdatum	16-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer. Eerder historisch onderzoek in 2002 bleek onvolledig te zijn. Dit onderzoek bevat de aanvullende gegevens. Locatiegebruik: historie Historische gegevens: Op de locatie Nobelweg 2 is in 1987 een 3000 liter ondergrondse tank gesaneerd en verwijderd. Op locatie James Wattstraat 107 bevindt zich volgens gegevens DMB een ommuurde brandstoftank. Het is niet bekend of deze inmiddels is verwijderd. Op locatie James Wattstraat 75 was in het verleden een electriciteitscentrale gevestigd. Conclusies: Redelijkerwijs moet bodemverontreiniging in het onderzoeksgebied worden verwacht.

	Aanbevelingen: In ieder geval moet een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd bestaande uit historisch onderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Wanneer om projectmatige redenen grond moet worden afgevoerd, moet de kwaliteit van de grond analytisch worden onderzocht.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016419
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036308046 O06
Rapportdatum	14-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010534
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/ 8071 MD 2002
Rapportdatum	23-10-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353122
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/8071 MD 2002
Rapportdatum	09-10-2002
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer nav locatieontwikkeling Locatiegebruik: historie Historische gegevens:

	Op locatie James Wattstraat 82-84 is tankplaats gevestigd. Hier vinden kleine reparaties en wasbeurten van voertuigen plaats. In 1991 zijn 5 lekkende ondergrondse tanks gerepareerd en vervangen. Hierbij is plaatselijk verontreinigde grond afgegraven. Uit onderzoek in 1994 bleek dat de bodem op deze locatie matig tot ernstig verontreinigd was. In 1996 is verontreinigde grond en drie ondergrondse tanks verwijderd. Uit aanvullend onderzoek in 1998 bleek dat bodem rond olieafscheider licht tot matig verontreinigd is met olie. In 1999 is een ondergrondse olietank verwijderd. Er bevinden zich nog 2 ondergrondse tanks en enkele olieafscheiders op locatie. Op locatie James Wattstraat 100 zijn in 1988 21 containers verontreinigde grond afgevoerd. Uit verkennend onderzoek in 1996 bleek dat bovengrond en grondwater bij z-w grens sterk verontreinigd was. Bij voormalige tank was bodem sterk en grondwater matig verontreinigd. In 1997 is bij sanering 357 ton verontreinigde grond afgevoerd. Na sanering geen verhoogde concentraties gemeten. Op locatie James Wattstraat 110/Eerste Ringdijkstraat 39 is een autoreparatiebedrijf met tankstation gevestigd. Bij oriënterend onderzoek in 1990 bleken bodem en grondwater rond garage matig tot sterk verontreinigd. Twee ondergrondse tanks zijn verwijderd en 70 m3 verontreinigde grond is afgevoerd. Achtergebleven restverontreiniging is in 1993 onderzocht, waarbij bleek dat grondwater en bodem plaatselijk matig tot sterk verontreinigd waren. Deze restverontreiniging heeft waarschijnlijk de ernstige bodemverontreiniging op nr.100 veroorzaakt. In 1994 en 1996 is een ondergrondse tank en in het laatste geval ook verontreinigde grond verwijderd. Bij nader onderzoek in 1999/2000 is gebleken dat grond en grondwater rondom garage plaatselijk sterk verontreinigd zijn. Aan zuidoostzijde werd eveneens een ernstige verontreiniging gevonden. Op locatie Stephensonstraat 16-22 werd bij een historisch onderzoek in 1996 geconcludeerd dat locatie vermoedelijk vervuild is, als gevolg van voormalige bedrijfsactiviteiten (was destijds autoreparatiebedrijf gevestigd). Op locatie Stephensonstraat 19/George Westinghousestraat 2-6 is in 1999 bij nader bodemonderzoek sterke verontreiniging van grond en grondwater geconstateerd. Het is nog niet gesaneerd en betreft geen urgent geval. In 1999 zijn 6 ondergrondse tanks gesaneerd waarbij verontreinigde grond niet is verwijderd. Op locatie Nobelweg is bij bodemonderzoek in 1998 een lichte tot matige verontreiniging in de toplaag geconstateerd. Op het terrein aan de Rudolf Dieselstraat naast 5 is uit historisch onderzoek gebleken dat oriënterend bodemonderzoek niet noodzakelijk is. Ondergrondse tanks zijn verwijderd op James Wattstraat 78 (2 stuks), J.Wattstr.79 (2 stuks), Stephensonstraat 22 (2 stuks), Nobelweg 6 (1 stuk) en G.Westinghousestr 2-6 (1 stuk). Er bevinden zich nog tanks op J.Wattstr 129-131 (1 stuk), 1e Ringdijkstr 39 (2 stuks), Stephensonstr 16 (3 stuks) en Stephensonstr. 22 (1 stuk). Bij locatiebezoek zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Vul- of ontluchtingspunten van (voormalige) ondergrondse tanks zijn waargenomen op Ringdijk 58, Stephensonstr 23, 1e Ringdijkstr 40, Prins Bernhardplein 1-172, J.Wattstr 79 en Nobelweg 6. Conclusie: Gebleken is dat door het locatiegebruik redelijkerwijs hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging mag worden verwacht. Aanbevelingen: Er kan worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek bestaande uit het genoemde historisch onderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	AMSTERDAMS BOUWFONDS	1961	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	CASA ACADEMICA	1966	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
6024 transportbedrijf nsx: 137	EUROCHEM SCHEEPVAART (1969) BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	EUROCHEM SCHEEPVAART (1969) BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	EUROCHEM SCHEEPVAART (1969) BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
6024 transportbedrijf nsx: 137	EUROCHEM SHIPPING	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
61201 binnenvaartbedrijf nsx: 27	EUROCHEM SHIPPING	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	EUROCHEM SHIPPING	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	EUROCHEM SHIPPING	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	FLUIDIKS-EUROCHEM HOLDINGS B.V	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	FLUIDIKS-EUROCHEM HOLDINGS B.V	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	FLUIDIKS-EUROCHEM HOLDINGS B.V	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51513 minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen) nsx: 414	FLUIDIKS-EUROCHEM HOLDINGS B.V	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
3002 computerfabriek nsx: 266	HOLLAND DATA GROEP BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	HOLLAND DATA GROEP BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
71342 machineverhuurbedrijf (algemeen) nsx: 7	HOLLAND DATA GROEP BV	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	HOOFDPOSTKANTOOR AMSTERDAM-OOS	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	HOOFDPOSTKANTOOR AMSTERDAM-OOS	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	KOOPS, H.	1963	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0

000000 onverdachte activiteit nsx:	MEDIALINK B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	MEINEMA B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	MEINEMA B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
20301 timmerfabriek nsx: 149	MEINEMA INTERIEURBOUW B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	MEINEMA INTERIEURBOUW B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	MEINEMA INTERIEURBOUW B.V.	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
515121 brandstoffengroothandel (vloeibaar) nsx: 423	NETHERLANDS INDUSTRIAL CHEMICA	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	NETHERLANDS INDUSTRIAL CHEMICA	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1926	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	Onbekend	1928	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1936	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1936	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
212301 enveloppenfabriek nsx: 110	Onbekend	1947	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1947	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631303 white spirit- /terpentinatank (bovengronds) nsx: 98.9	Onbekend	1950	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	Onbekend	1961	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1965	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1965	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631262 hbo-tank (ommuurd) nsx: 97.5	Onbekend	1966	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1966	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1972	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1973	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0

5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	heden	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	heden	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320.8	Onbekend	Onbekend	heden	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
3002 computerfabriek nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51522 metalen en metaalhalffabrikatengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
515121 brandstoffengroothandel (vloeibaar) nsx: 423	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
61201 binnenvaartbedrijf nsx: 27	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
2955 machinefabriek voor de papier-, karton-, papierwaren- en kartonwarenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
400021 elektriciteitscentrale nsx: 378	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
71342 machineverhuurbedrijf (algemeen) nsx: 7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51523 non-ferrometalengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51513 minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen) nsx: 414	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	PHILIPS PENSIOENFONDS AMSTERDA	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	PHILIPS PENSIOENFONDS AMSTERDA	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	PHILIPS PENSIOENFONDS AMSTERDA	Onbekend	Onbekend	KAMERLINGH ONNESLAAN 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10337951	Melding akkoord	26-05-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z10503014		05-08-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z8709707		17-12-2018
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-03-2014
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z10370079	melding Niet Ernstig akkoord	14-06-2021
Instemmen afwijken SP	Z8759811		17-01-2019
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-03-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	10742308		23-12-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	14700		10-11-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	z10851883		30-12-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8912632		29-04-2019
OO uitvoeren	50/ 8071 MD 2002	HO fase (HO)	23-10-2002
OO uitvoeren	AM036308046 O06	HO fase (HO)	14-07-2004
OO uitvoeren	NO naar asbest/olie + AO rest locatie	OO fase (OO)	13-12-2006
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-03-2014
Vaststellen rapportage OO	alleen deelgebied A	OO fase (OO)	18-07-2006
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	13-12-2006
Vaststellen rapportage OO	toetsen deelgebied A	OO fase (OO)	18-07-2006
Vervolg op termijn	Onderzoek andere deelgebieden	OO fase (OO)	18-07-2006

Tanks

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	GEORGE WESTINGHOUSESTRAAT 2
Tankcode	NZ036302209

Adres	GEORGE WESTINGHOUSESTRAAT 2
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DI 52
Datum sanering	09-06-2000

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 129
Tankcode	NZ036304140
Adres	JAMES WATTSTRAAT 129
Postcode	1097DL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 78
Tankcode	NZ036304117
Adres	JAMES WATTSTRAAT 78
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 78
Tankcode	NZ036304118
Adres	JAMES WATTSTRAAT 78
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304122
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304123
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84

Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304124
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304125
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304126
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-07-1999

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304127
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	3000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 84
Tankcode	NZ036304128
Adres	JAMES WATTSTRAAT 84
Postcode	1097DM

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	3000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	NOBELWEG 2
Tankcode	NZ036306257
Adres	NOBELWEG 2
Postcode	1097AR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-01-1987

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	STEPHENSONSTRAAT 16
Tankcode	NZ036308044
Adres	STEPHENSONSTRAAT 16
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K1
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	

Datum sanering	
----------------	--

Naam locatie	Eenhoorng gebied
Naam	STEPHENSONSTRAAT 16
Tankcode	NZ036308045
Adres	STEPHENSONSTRAAT 16
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorng gebied
Naam	STEPHENSONSTRAAT 16
Tankcode	NZ036308046
Adres	STEPHENSONSTRAAT 16
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorng gebied
Naam	STEPHENSONSTRAAT 16
Tankcode	NZ036308047
Adres	STEPHENSONSTRAAT 16
Postcode	
Plaats	Amsterdam

Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	WIBAUTSTRAAT 135
Tankcode	NZ036309558
Adres	WIBAUTSTRAAT 135
Postcode	1097DN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	RM1466
Datum sanering	17-06-1994

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	WIBAUTSTRAAT 135
Tankcode	NZ036309559
Adres	WIBAUTSTRAAT 135
Postcode	1097DN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	RM1466
Datum sanering	17-04-2001

Locatie "Stephensonstraat 19"

Locatie	Stephensonstraat 19
Locatiecode	AM036306432
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306432
Straatnaam/huisnummer	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000005077
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH99166
Rapportdatum	13-12-1999
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek, n.a.v. bodemverontreiniging met minerale olie ter plaatse van 6 ondergrondse tanks. Locatiegebruik: Historische gegevens: bevinden zich 6 ondergrondse tanks. Een smeeroletank, afgewerkte olietank en HBO-tank van elk 6000l. Voorts 3 tanks van 12000l waarin zich motorbrandstoffen hebben bevonden. Bodemtype: zand, diepere ondergrond klei of veen. Zintuiglijke waarnemingen: lokaal zwakke tot sterke oliegeur, zwak tot sterk puinhoudend. Bovengrond: MO > S > T > I Ondergrond: X > S MO > I Grondwater: T,E,X,N > S MO > I Bijzonderheden: inpandig, betonnen vloer. Conclusies: In de grond gaat het om een verontreiniging welke grotendeels in het dieptetraject van 0,5-1,5m-mv ligt. Gaat om een relatief zware olie, waarschijnlijk diesel en/of smeeroilie. Het sterk verontreinigd volume overschrijdt de 25m³. Onduidelijk of het om één of meer al dan niet in elkaar overlopende verontreinigingen gaat. In het ondiepe grondwater is een sterk verhoogd oliegehalte gemeten. Het diepere grondwater bleek niet noemenswaardig verontreinigd. Aannemelijk dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging voor zowel grond als grondwater. Geen actuele risico's. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	GORILLAPARK	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GORILLAPARK	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	GORILLAPARK	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
000000 onverdachte activiteit nsx:	GORILLAPARK	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	GORILLAPARK	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	NEFKENS N.V.	1971	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	NEFKENS N.V.	1971	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1961	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1971	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RON GEURS PERSONENAUTO B.V.	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
000000 onverdachte activiteit nsx:	RON GEURS PERSONENAUTO B.V.	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	NO fase (NO)	28-02-2000
NO uitvoeren	B10	NO fase (NO)	03-01-2000

Tanks

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308048
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V00.3510
Datum sanering	25-10-1999

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308049
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MY00.825
Datum sanering	25-10-1999

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308050
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MY00.826
Datum sanering	25-10-1999

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308051
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MY00.827
Datum sanering	25-10-1999

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308052
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MY00.828
Datum sanering	25-10-1999

Naam locatie	Stephensonstraat 19
Naam	STEPHENSONSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308053
Adres	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MY00.829
Datum sanering	25-10-1999

Locatie "Stephensonstraat 19/George Westinghousestraat 2-6"

Locatie	Stephensonstraat 19/George Westinghousestraat 2-6
Locatiecode	AM036304307
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304307
Straatnaam/huisnummer	STEPHENSONSTRAAT 19
Postcode	1097BA
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310754
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	182501
Rapportdatum	24-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	- Ter plaatse van de oostzijde van de locatie is de zandlaag tussen de huidige bestrating en de onderbestrating (traject 0,05 - 0,2 m -mv) sterk verontreinigd met PCB (circa 20 m³). - De zandige en venige ondergrond vanaf 0,75 tot circa 2,2 m -mv is (heterogeen) sterk verontreinigd met mobiele parameters (zwarte metalen en PAK) (gerelateerd is aan de oudstedelijke ophooglaag). De omvang van de heterogeen (sterk) verontreinigde ophooglaag binnen de projectlocatie betreft circa 7.500 m³. - Ter plaatse van het noordoostelijk terreindeel is in de veenlaag (boring 003, traject

	0,7 - 2,0 m -mv) een zwakke olie-waterreactie waargenomen. In deze laag is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de zowel de horizontaal als de verticaal afperkende boringen zijn maximaal licht verhoogde gehalten gemeten met minerale olie. In het grondwater ter plaatse van de matig met minerale olie verontreinigde grond zijn zowel in de freatische als de snijdend geplaatste peilbuis maximaal licht verhoogde gehalten met minerale olie en (vluchtige) aromaten aangetoond. - In zowel de bovengrond (uitgezonderd de matig tot sterk met PCB verontreinigde zandlaag) als de kleiige onder-grond zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. - Op het maaiveld zijn zes stukjes asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen (hechtgebonden). De betreffende plaatjes leiden tot niet tot een sterk met asbest verontreinigd maaiveld (0,2 mg/kg ds). In geen van de geanalyseerde grondmengmonsters is asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet (fractie < 20 mm). Geconcludeerd wordt dat de grond ter plaatse van de projectlocatie niet (sterk) verontreinigd is met asbest. - Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd aan de parameters waarop is geanalyseerd.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd en aanvullend bodemonderzoek James Wattstraat 78 te Amsterdam	24-12-2018	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek James Wattstraat 78 te Amsterdam	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek James Wattstraat 78 te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007599
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4305 MD 1996
Rapportdatum	24-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	DP & A	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
000000 onverdachte activiteit nsx:	DP & A	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	KOSTER, A.M. STEENHOUWERIJ	1966	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx:	Onbekend	1965	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19

266				
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1965	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1966	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1972	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1973	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1978	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1978	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1978	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1993	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
2955 machinefabriek voor de papier-, karton-, papierwaren- en kartonwarenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STEPHENSONSTRAAT 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	z11185093	Blok 2 en 6	24-05-2022
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-05-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JAMES WATTSTRAAT ow"

Locatie	JAMES WATTSTRAAT ow
Locatiecode	AM036316915
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316915
Straatnaam/huisnummer	JAMES WATTSTRAAT 0
Postcode	1097DM
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader overgangsrecht Wbb omdat er nog een sanering loopt (of geëvalueerd dient te worden) (1b). Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036315321
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_5582027
Rapportdatum	21-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De aanleiding voor de graafwerkzaamheden wordt gevormd door werkzaamheden aan ondergrondse kabels en leidingen binnen een gebied met locatiecode AM036316915. Voorgaand onderzoek toont aan dat de grond sterk verontreinigd is met lood, PAK, zink, koper en asbest. Lengte van het tracé is 556 m. Ergens op het traject bevindt zich een storing. Nadat de storing is gelokaliseerd zal een gat worden gegraven van 2 x 2 x 0,7 m om de storing te verhelpen. Op het moment van indienen is niet bekend waar de storing zich bevindt.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
PVA - BVKK_5582027 JAMES WATTSTRAAT 79 AMSTERDAM	21-09-2020		PvA_BVKK_5582027_James_Wattstraat_79_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036315319
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	5582027
Rapportdatum	18-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Lengte tracé = 556 m Over het algemeen is de grond "Oudstedelijk" verontreinigd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in	18-09-2020		Vooronderzoek_Qterra.pdf

verontreinigde grond			
----------------------	--	--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311752
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	202377
Rapportdatum	13-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318487
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014_2075980
Rapportdatum	02-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabel- en leidingtracé Zintuiglijk: geen bijmenging in de opgeboorde grond aangetroffen Asbest: In de bodem zijn geen asbestverdachte bodemvreemde bijmengingen waargenomen. De locatie is onverdacht voor asbest. Bovengrond: cadmium, koper, kwik, lood, zink, som PCB (7) >Aw Ondergrond: som PCB (7), minerale olie>Aw Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht. PFAS: niet onderzocht Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De licht verhoogde gehalten voor koper zijn in lijn met de achtergrondwaarden in het gebied op basis van de bodemkwaliteitskaart. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek	02-07-2019		VO_Liander_2075980_Jam

Kabel- en leidingtracé ter plaatse van James Wattstraat 84 te Amsterdam			es_Wattstraat_84_te_Amsterdam.pdf
---	--	--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000041949
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	00.9113-002
Rapportdatum	24-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300253
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	143692
Rapportdatum	24-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok. Let op naast het riool is er ook een waterleiding vervangen (2x eva).

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040104
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000040105
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	14.036995
Rapportdatum	23-03-2014

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Waternet heeft gegevens nodig over de bodemopbouw en de verontreinigingsgraad van de verharding, grond en het grondwater Zintuiglijk: sporen schelpen en grind, sporen baksteen en zwak klei, zand en veen. sterk beton en matig baksteen. Bovengrond: >Aw lood, zink en PAK >I Koper Ondergrond: >T PAK >I Koper, lood en zink en PAK Grondwater: >S Barium Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De vrijgekomen klei en veengrond en de sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd. Hiervoor dient een BUS melding te worden ingedient. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Bodemonderzoek James Wattstraat O te Amsterdam	23-03-2014	Bodem-, asbest- en funderingsonderzoek James Wattstraat	Bodem-, asbest- en funderingsonderzoek James Wattstraat

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	JAMES WATTSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	23-06-2014
Instemmen met SP		SP fase (SP)	23-06-2014
Instemmen met SP	z9848700		23-09-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z13154		14-07-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	Z14176		15-07-2015
SP opstellen		OO fase (OO)	23-06-2014
Start sanering		SP fase (SP)	23-06-2014
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	23-06-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CEELEN N.V.	50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	MDA STAT	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
CEELEN, FA.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	MDA TA	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
CEELEN, J.C.	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	MDA STAT	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
CEELEN, J.C.	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	MDA	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
CEELEN, J.C.	295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	MDA STAT	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
MACHINEHANDEL CEELEN B.V.	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
MACHINEHANDEL CEELEN B.V.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
MACHINEHANDEL CEELEN B.V.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
MACHINEHANDEL CEELEN I B.V.	2955 machinefabriek voor de papier-, karton-, papierwaren- en kartonwarenindustrie nsx: 266	Onbekend	James Wattstraat	78	AMSTERDAM
MACHINEHANDEL CEELEN I B.V.	516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	James Wattstraat	78	AMSTERDAM

Tanks

Tank "JAMES WATTSTRAAT 78"

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 78
Tankcode	NZ036304117
Adres	JAMES WATTSTRAAT 78
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "JAMES WATTSTRAAT 78"

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	JAMES WATTSTRAAT 78
Tankcode	NZ036304118
Adres	JAMES WATTSTRAAT 78
Postcode	1097DM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "JAMES WATTSTRAAT 75 A OPENBARE WEG"

Locatie	JAMES WATTSTRAAT 75 A OPENBARE WEG
Locatiecode	AM036317090
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317090
Straatnaam/huisnummer	JAMES WATTSTRAAT 75 A
Postcode	1097DL
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036327733
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	2024081400768
Rapportdatum	16-08-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden kabels & leidingen Zintuiglijk: - Asbest: visueel: nee, analytisch: nee Bovengrond: >I koper, lood, zink, PAK Ondergrond: >I koper, lood, zink, PAK Grondwater: - PFAS: - Conclusies rapport: Tijdelijke uitplaatsing. Grondwateronttrekking onbekend. Beoordeling: OD (Kenmerken z13044819):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU thv James Wattstraat 71 A Amsterdam	16-08-2024		d73ye8-u1oi9835wnysi4quy3f819426uy3fofgrgtdscpz8gg58idv575ccgl0vmoxilo.pdf
BUS TU thv James Wattstraat	16-08-2024		Casenummer.pdf

71 A Amsterdam			
BUS TU thv James Wattstraat 71 A Amsterdam	16-08-2024		Bijlage 5.2_VO_Anteagroup_268962_20-05-2014.pdf
BUS TU thv James Wattstraat 71 A Amsterdam	16-08-2024		Bijlage 5.3_VO_Oranjewoud B.V. 264129-81_James_Wattstraat_75_te_Amsterdam_.pdf
BUS TU thv James Wattstraat 71 A Amsterdam	16-08-2024		PvA_BVKK_5582027_James_Wattstraat_79_te_Amsterdam.pdf
BUS TU thv James Wattstraat 71 A Amsterdam	16-08-2024		Bijlage 5.4_VO_Stantec_187105_Nobelweg_10_te_Amsterdam_06-04-2018.xml

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040636
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oost
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-09-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000040637
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oost
Rapportnummer	268962
Rapportdatum	20-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Realisatie van een inrit en het plaatsen van ondergrondse afvalbakken. Zintuiglijk: Boring 3 bevat puin, sporen glas en asfalt. Boring 4 zijn sporen tot matig puin aangetroffen Bovengrond: PCB, Ni, Zi, Pb en PAK >Aw Cu >I Ondergrond: Hg, Pb, Ni en PCB >Aw Grondwater: Arseen, Barium en Xylenen >STI Asbest: analytisch aangetoond. AMF01 bevat 110 mg/kg ds. Conclusies: De bovengrond is lokaal sterk verontreinigd met Cu, verder licht verontreinigd met PCB, Ni, Zi, Pb en PAK. De ondergrond is maximaal licht verontreinigd met Hg, Pb, Ni en PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, barium en xylenen. Asfalt is niet teerhoudend Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

Rapport Aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek Eenhoorng gebied in Amsterdam	20-05-2014	Aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek Eenhoorng gebied in Amsterdam	Aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek Eenhoorng gebied in Amsterdam
---	------------	---	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306271
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	264129-81
Rapportdatum	09-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen. Zintuiglijk: licht tot sterk puin, zwak baksteenhoudend. Bovengrond: PCB >AwTI Ondergrond: PCB >AwTI Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Zowel de boven als ondergrond is maximaal licht verontreinigd met PCB. Het grondwater is in dit onderzoek niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 12-12-2017 Z6756542

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennd bodemonderzoek James Wattstraat 75 te Amsterdam	09-12-2013	Verkennd bodemonderzoek James Wattstraat 75 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek James Wattstraat 75 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	JAMES WATTSTRAAT 75A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP		SP fase (SP)	23-09-2014
SP opstellen		OO fase (OO)	23-09-2014
Start sanering		SP fase (SP)	23-09-2014
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	23-09-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Rudolf Dieselstraat OW"

Locatie	Rudolf Dieselstraat OW
Locatiecode	NZ036322101
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320619
Straatnaam/huisnummer	Rudolf Dieselstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	23-02-2024: Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ036317847
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z10393578
Rapportdatum	14-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Afvoer van 75 m3 grond Dmax= 0,7 m

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding niet ernstig	14-06-2021		Eenhoorn-04_Grondwerk_Fase_0_2021-06-17.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036315312
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	z9829890
Rapportdatum	10-09-2020

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Meldingsformulier Eva Bus-Tu George Westinghousestraat en Rudolf Dieselstraat Amsterdam	10-09-2020		tekening_tbv_eva_BUS.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317846
Onderzoeksbureau	BK ing/adviesbureau
Rapportnummer	202530
Rapportdatum	03-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	• De bodem tot een diepte van 1,0 m -mv (maximale boordiepte) bestaat uit zand. Sporadisch zijn baksteen-fragmenten aangetroffen. Onder de rijweg is sprake van een funderingslaag van repac. • De bodem is hooguit licht verontreinigd met enkele zware metalen ,PAK en minerale olie. De overschrijdingen zijn dermate gering dat, ingevolge de Wet bodembescherming, geen aanleiding aanwezig is voor het uitvoeren van nader onderzoek. • Indien tijdens een formele keuring conform het Besluit bodemkwaliteit vergelijkbare gehalten worden gemeten, kan worden aangenomen dat de grond in aanmerking komt voor hergebruik tot maximaal kwaliteits-klasse 'industrie'. • De funderingslaag is visueel en analytisch niet verontreinigd met asbest. • De repac funderingslaag komt niet zonder meer in aanmerking voor hergebruik, op basis van een emissie-waarde overschrijding van sulfaat. Indien dit materiaal vrijkomt en dient te worden afgevoerd wordt geadviseerd het materiaal in depot te zetten en een AP04-keuring conform het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren. Het materiaal kan ook ter plaatse worden hergebruikt, op voorwaarde dat geen bewerking van het materiaal plaatsvindt. Zaak 10393578

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek Rudolf Dieselbuurt - Stephensonstraat te Amsterdam	03-06-2020		StephensonstraatDieselstraat_20301747-1.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036313886
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	01.2171-001
Rapportdatum	10-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen rioleringen

	Opp: 240 m2 D-max: 2,0 m-mv Volume: 420 m3; 236 m3 (> I) wordt afgevoerd 236 m3 (klasse wonen) wordt aangevoerd 184 m3 < I wordt teruggeplaatst Grond: Pb, Zn > I Door gws Opmerking indiener: De werkzaamheden zijn onderdeel van samenwerkingsverband Combi Infra Amsterdam. Grondwater is in het aanvullend bodemonderzoek niet meegenomen, omdat dit al afdoende onderzocht was in voorgaande onderzoeken, zie historisch onderzoek. Ter hoogte van de Rudolf Dieselstraat is in het aanvullend bodemonderzoek één asbesthoudend fragment aangetroffen. Het aangetroffen asbestverdachte fragment (boring E06-1003: 1,50 – 2,00 m -mv) is hechtgebonden en bevat een geschat gehalte van 10 a 15 % chrysotiel asbestvezels. Het betreft slechts één asbestverdacht fragment, daarnaast zijn er in omliggende boringen uit voorgaande bodemonderzoeken en het nader bodemonderzoek geen asbestverontreinigingen aangetroffen. We verwachten geen ernstig geval met asbest. Beoordeling OD (24-04-2020 en z9562013)
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding t.u. 5-weken George Westinghousestraat(ow) en Rudolf Dieselstraat(ow) te Amsterdam	10-04-2020		Ontgravingstekening_Eenhoorngebied.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036313907
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	20.010128
Rapportdatum	08-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanleg nieuwe riolering, drinkwaterleidingen, elektrakabels en datakabels aan ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw in het Eenhoorngebied Doel: Rudolf Dieselstraat: afperking aangetoonde sterke zinkverontreiniging & asbestverdachte materiaal in veenlaag (1,5-2,5 m-mv) George Westinghousestraat: afperking aangetoonde sterke lood & zinkverontreiniging in sterk baksteenhoudende veenlaag (0,7–1,3 m-mv) Zintuiglijk: matig puinhoudend, klinkers, onderbestrating Rudolf Dieselstraat:

	analytisch geen asbest aangetoond, sterke zinkverontreiniging afgeperkt in noordoostelijke en zuidwestelijke richting, verticaal niet afgeperkt. George Westinghousestraat: sterk lood- en zinkconcentraties zijn te relateren aan puinhoudende veenlaag en veenhoudende zandlaag (0,7–2,0 m-mv), sterke lood en zinkverontreiniging afgeperkt in westelijke richting, verticaal afgeperkt, geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD (22-04-2020 en z9562013)
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport nader bodemonderzoek Eenhoorngebied	08-04-2020		20.010128 - NO Eenhoorngebied - 01.2171-001.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313888
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	19.048132
Rapportdatum	03-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanleg regen- en vuilwaterriool in het Eenhoorngebied; nieuw tracé voor nieuwbouw. Zintuiglijk: sterk baksteenhoudend, sterk grindhoudend, sterk betonhoudend, sporen metselpuin, brokken baksteen sporen asfalt (verdachte laag?) Asbest: visueel een asbestverdacht fragment aangetroffen (in veenlaag (1,5–2,0 m mv); Bovengrond (0,05-0,6 m-mv) Pb, Zn, Min, olie, PAK, PCB > Aw (locaal) Cr > T (locaal) (echter na uitsplitsen Cr < Aw) Ondergrond zand (0,5-1,9 m-mv): Alle < Aw Ondergrond veen (0,6-2,5 m-mv) Cd, Cu, Hg, Pb, Mo, Zn, PAK > Aw Cu, Pn. Zn > T (locaal)? Pb. Zm > I (locaal) Grondwater: geen peilbuizen geplaatst (niet onderzocht; o.b.v. eerder onderzoek) PFAS: bovengrond (0,0-0,5 m-mv): PFOA < 0,1 µg/kg.ds PFOS < 3,0 µg/kg.ds -----> klasse niet ingedeeld/ toepasbaar

	Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): PFOA 1,5 µg/kg.ds PFOS 4,5 µg/kg.ds -----> klasse wonen Beoordeling OD (22-04-2020 en z9562013)
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport aanvullend bodemonderzoek Eenhoorngebied	03-01-2020		19.048132 - Aanv. BO Eenhoorn - 01.2171-001 (1).pdf

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036306363
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA17820a2
Rapportdatum	01-12-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Functievrij maken openbare ruimte, werkzaamheden aan kabels en speeltuin. Zintuiglijk: geen bijzonderheden gedocumenteerd Bovengrond: zink>T, cadmium, koper, kwik, lood, PAK, PCB>Aw Ondergrond: PCB, cadmium>Aw Grondwater: arseen, barium, xylenen>S Asbest: analytisch wel aangetoond, maar niet in een concentratie boven de interventiewaarde. Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met zink en licht met cadmium, koper, kwik, lood, PAK en PCB's. De ondergrond is licht verontreinigd met PCB ter plaatse van de groentstroken en met cadmium ter plaatse van de rijweg. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, barium en xylenen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapportage milieuhygiënisch bodem- en verhardingsonderzoek Eenhoorn fase 4 (Rudolf Dieselstraat), Amsterdam	01-12-2017	Milieuhygiënisch bodem- en verhardingsonderzoek Eenhoorn fase 4 (Rudolf Dieselstraat), Amsterdam	Rap CRUX

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309921
Onderzoeksbureau	Prommenz
Rapportnummer	17051
Rapportdatum	21-06-2017

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herontwikkeling van het plangebied, opp. 1,13 hectare Zintuiglijk: Ophooglaag bestaande uit (humeus) zand tot maximaal 2 m -mv gevolgd door (humeuze) klei dan wel (kleig) veen tot maximale boordiepte (circa 2 m -mv) Bovengrond (zand): > Aw: PCB, Hg, lood, zink Ondergrond (zand): > Aw: PCB Ondergrond (veen): >Aw: Hg Grondwater: >S: As, Ba, Zn Asbest: visueel geen asbesverdacht materiaal waargenomen, geen analytisch onderzoek. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PCB. De zandige ondergrond is licht verontreinigd met PCB. De venige ondergrond is licht verontreinigd met kwik. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 31-01-2019, z8784071

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodemonderzoek Rudolf Dieselstraat te Amsterdam	21-06-2017	Bodemonderzoek Rudolf Dieselstraat te Amsterdam	Bodemonderzoek Rudolf Dieselstraat te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z9562013	Beoordelen Bus melding t.u. 5-weken	24-04-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z10393578	melding NE	17-06-2021
Instemmen afwijken SP	z9731906	Beoordelen Bus wijziging	15-07-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z9829890		22-09-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8784071		26-02-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "OAC locaties Amsterdam Oost"

Locatie	OAC locaties Amsterdam Oost
Locatiecode	NZ036325527
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322816
Straatnaam/huisnummer	- 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326766
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z12624987
Rapportdatum	21-02-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W Op basis van: combinatie BKK en bodemonderzoek Laagscheiding: nee Kritische parameters: PAK (40.8 mg/kg) Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 0.5 Totale oppervlakte te saneren m2: 8 Volume m3: 3 Volumes m3: >I: 3 Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Bijzonderheden: BUS melding ingediend onder overgangsrecht omdat deze locatie gelegen is in een gebied waar een Raamsaneringsplan van kracht is (zie ook locatie AM036322677, Pop-gebied A t/m E). z12624987, 27-02-2024, melding voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

BUS melding TU 5w OAC's t.h.v Wibautstraat 77	21-02-2024	kaart	kaart
--	------------	-------	-----------------------

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036326445
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	327100891
Rapportdatum	10-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk De bodem tot 1,0 m-mv bestaat in het algemeen uit zand. Ter plaatse van deellocatie 10 is vanaf 0,50 m-mv klei aanwezig. In de bovengrond van deellocaties 5 en 13 is bijmenging met menggranulaat aangetroffen. Ter plaatse van de overige deellocaties is geen bijmenging of enkel bijmenging met baksteen en plaatselijk kolengruis aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 0,50 en 1,0 m-mv. Conclusie asbest Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond. Conclusie Wbb De zandige bovengrond op deellocatie 5 (0,07-0,40 m-mv) bevat een sterk verhoogd gehalte PAK (40,82 mg/kg d.s.) en licht verhoogde gehalten PCB en minerale olie. De kleiige ondergrond op deellocatie 10 (0,50 – 1,0 m-mv) bevat een sterk verhoogd gehalte lood (682 mg/kg d.s.), een matig verhoogd gehalte zink (494 mg/kg d.s.) en licht verhoogde gehalten kobalt, koper, kwik, nikkel en PAK. De boven- en ondergrond van de overige deellocaties is hoogstens licht verontreinigd met zware metalen, PAK en/of PCB. Conclusie Bbk Deellocatie 5 en 10: Niet toepasbaar >1 Deellocatie 9: Niet toepasbaar op basis van kwik Deellocatie 8: Industrie Deellocatie 1, 6: Wonen Overige deellocaties: Altijd toepasbaar Veiligheidsklasse CROW 400 Basishygiëne Vervolgonderzoek nodig Nee Melding Wbb / sanerende maatregel Deellocatie 5 en 10: Ja Overige deellocaties: Nee

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
15 OAC locaties Amsterdam Oost	10-01-2024	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325893
Onderzoeksbureau	RSK Netherlands
Rapportnummer	519714.001(00)
Rapportdatum	01-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen realisatie van GFT bakken. De maximale werkdiepte bedraagt circa 0,8 m-mv. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

	Bodem De bodem bestaat tot de maximaal geboorde diepte van 1,0 m-mv uit zand. In de bodem zijn op wisselende trajecten tot de maximale onderzoeksdiepte antropogene bijmengingen aangetroffen met beton (sporen), baksteen (sporen tot zwak) en puingranulaat (sterk). De onderzochte grond is tot de maximale onderzoeksdiepte van 1,0 m-mv over het algemeen niet tot maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Hierop gelden de volgende uitzonderingen: - De ondergrond van locatie GFM00024 (0,6 – 1,0 m-mv) is sterk verontreinigd met zink; - De ondergrond van locatie GFM00034 (0,5 – 1,0 m-mv) is matig verontreinigd met PAK; - De bovengrond van locatie GFM00037 (0,07 – 0,5 m-mv) is matig verontreinigd met lood; - De bovengrond met bijmengingen van locatie GFnieuw-98 (0,3 – 0,45 m-mv) is sterk verontreinigd met lood en matig met zink en PCB. De sterke verontreinigen zijn zowel horizontaal als verticaal niet afgeperkt tot onder de interventiewaarde. In de onderzochte grond is zowel visueel (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest aangetroffen / aangetoond in een gehalte hoger dan de detectielimiet. De onderzochte grond kan als niet verontreinigd met asbest worden beschouwd. Hergebruiksmogelijkheden grond (indicatief) De onderzochte grond komt overwegend in aanmerking voor hergebruik. De sterk verontreinigde grond en de plaatselijk licht met kwik en minerale olie verontreinigde grond komen niet in aanmerking voor hergebruik. Voor een hoger detailniveau over de hergebruiksmogelijkheden wordt verwezen naar tabel 5.3 en 5.6. Voorlopige veiligheidsklasse bepaling (CROW 400) De voorlopige veiligheidsklasse conform de CROW400 is voor de sterk met lood verontreinigde grond ter plaatse van boring GFnieuw-98 vastgesteld op Rood niet vluchtig. Voor werkzaamheden ter plaatse van de overige deellocaties kan worden volstaan met 'basishygiëne'.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
GFT bakken Amsterdam Oost	01-11-2023	definitief rapport	definitief rapport

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z12624987	BUS melding TU 5w	27-02-2024

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

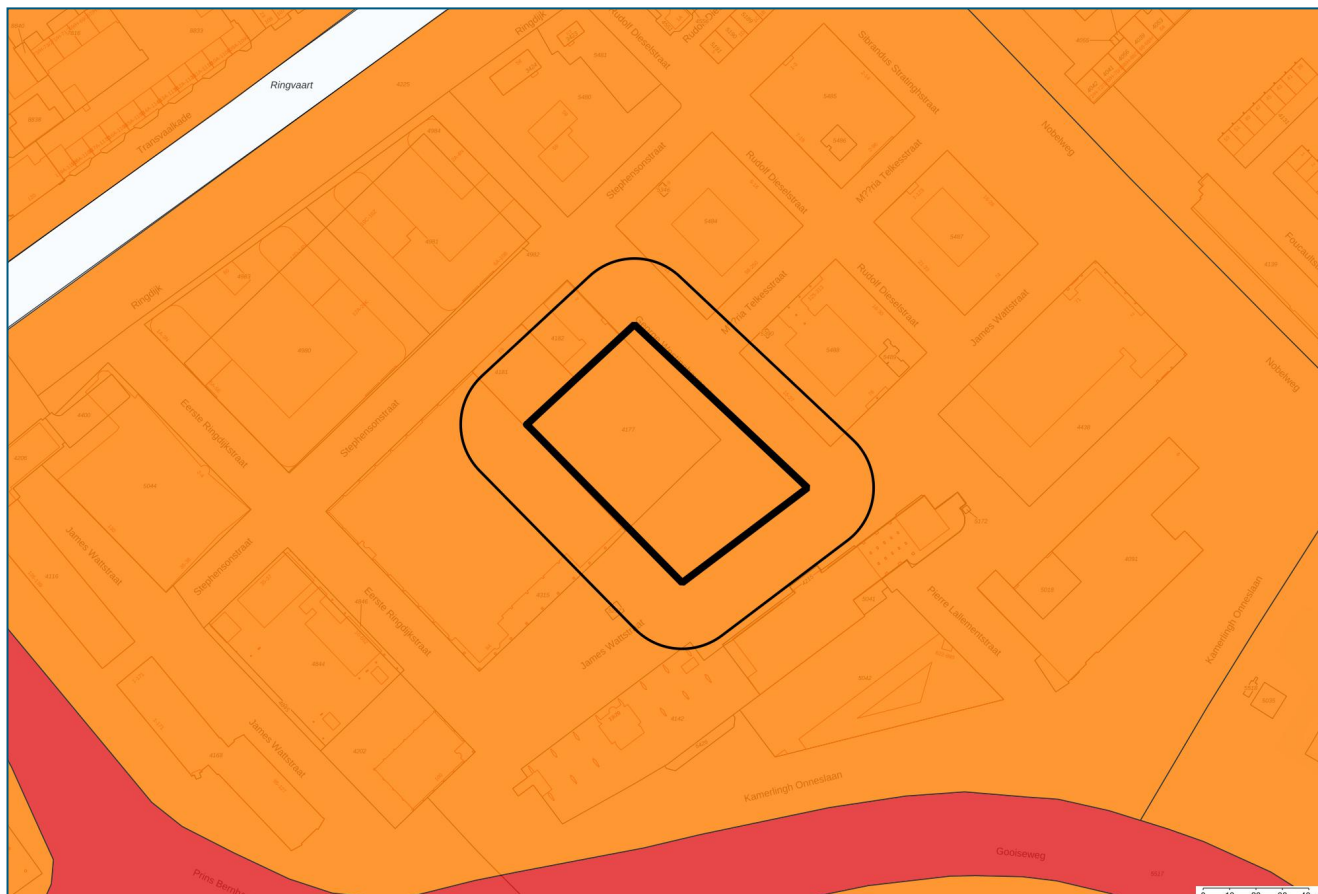
Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "GEORGE WESTINGHOUSESTRAAT 2"

Naam locatie	Eenhoorngebied
Naam	GEORGE WESTINGHOUSESTRAAT 2
Tankcode	NZ036302209
Adres	GEORGE WESTINGHOUSESTRAAT 2
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DI 52
Datum sanering	09-06-2000

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

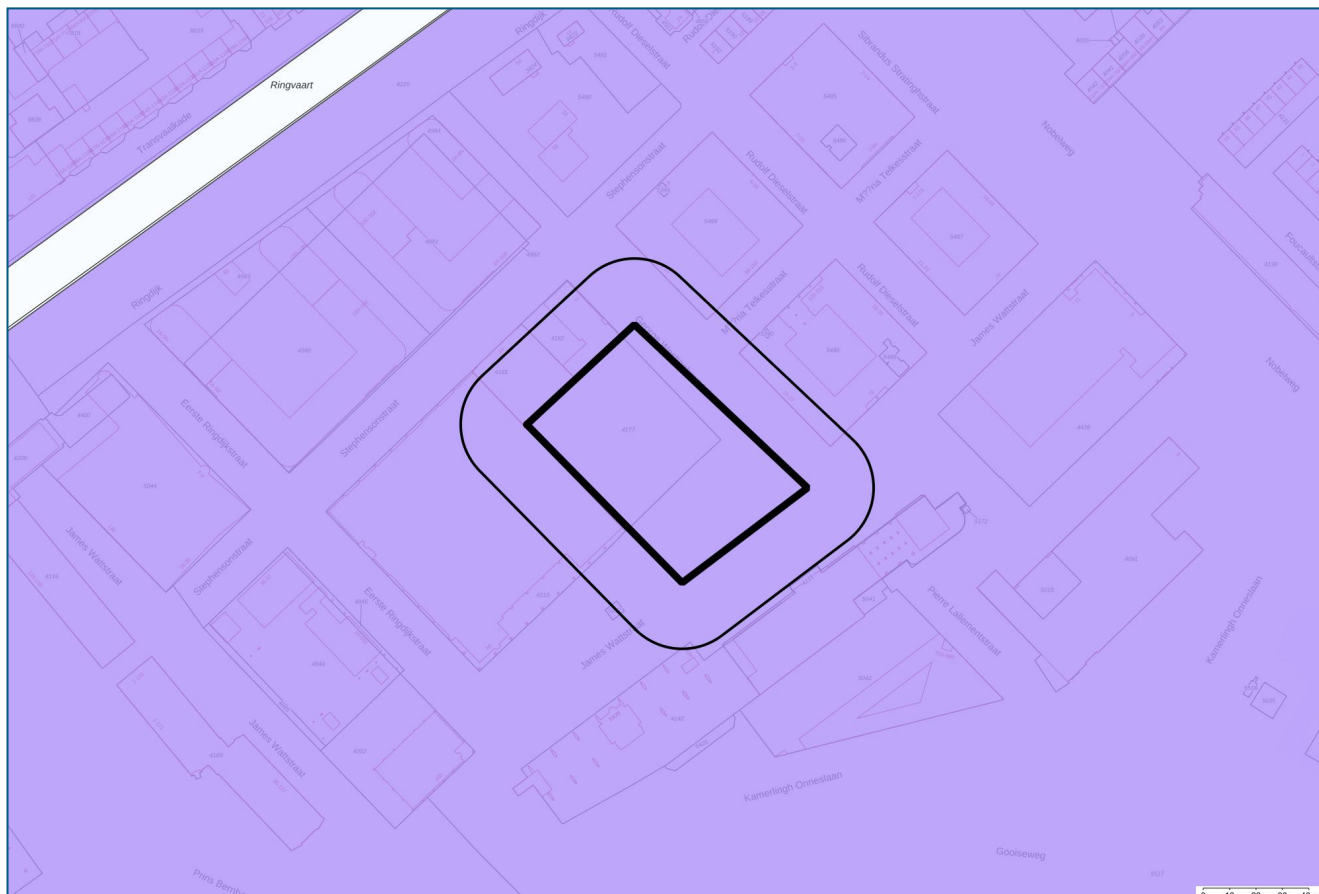


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds

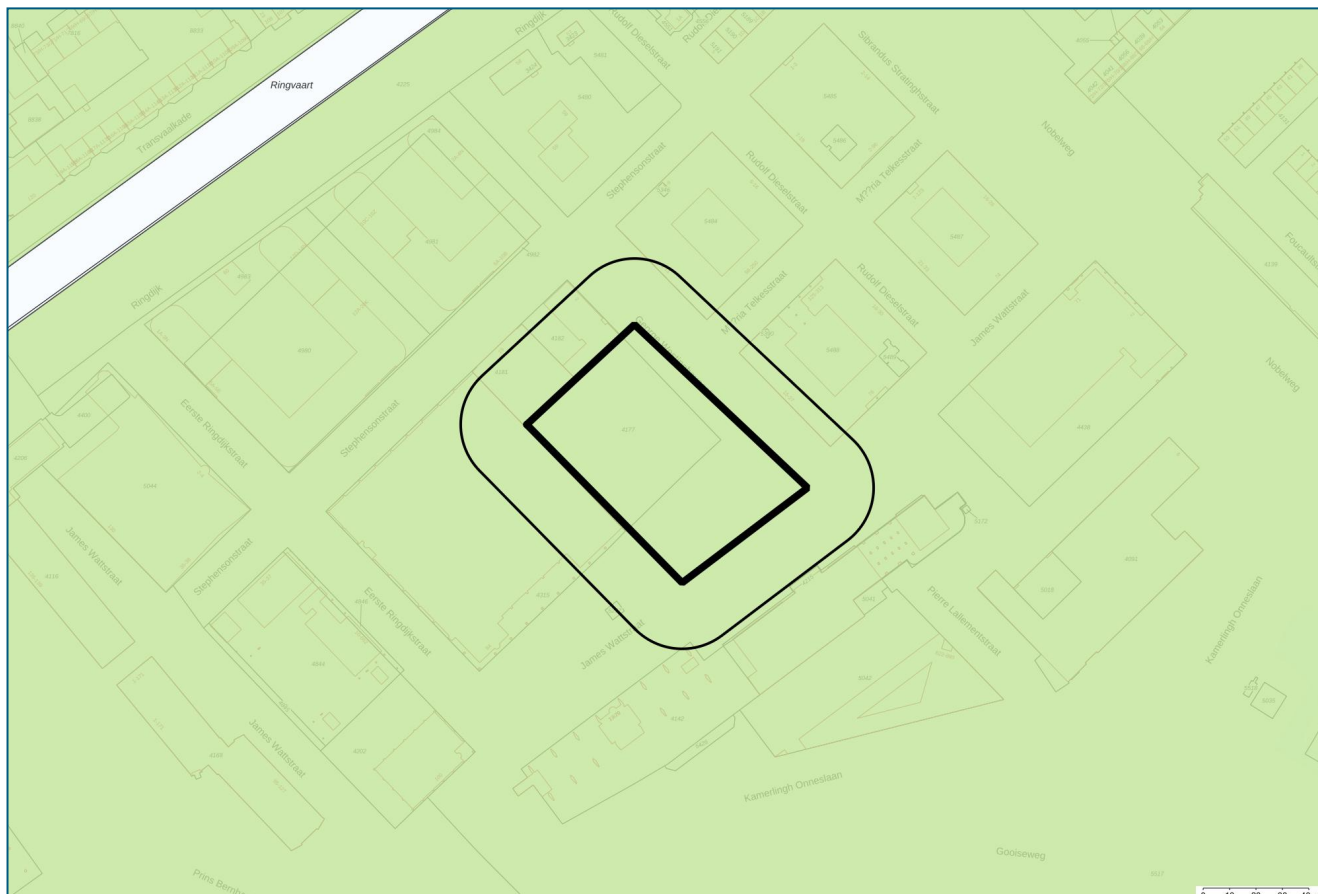


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



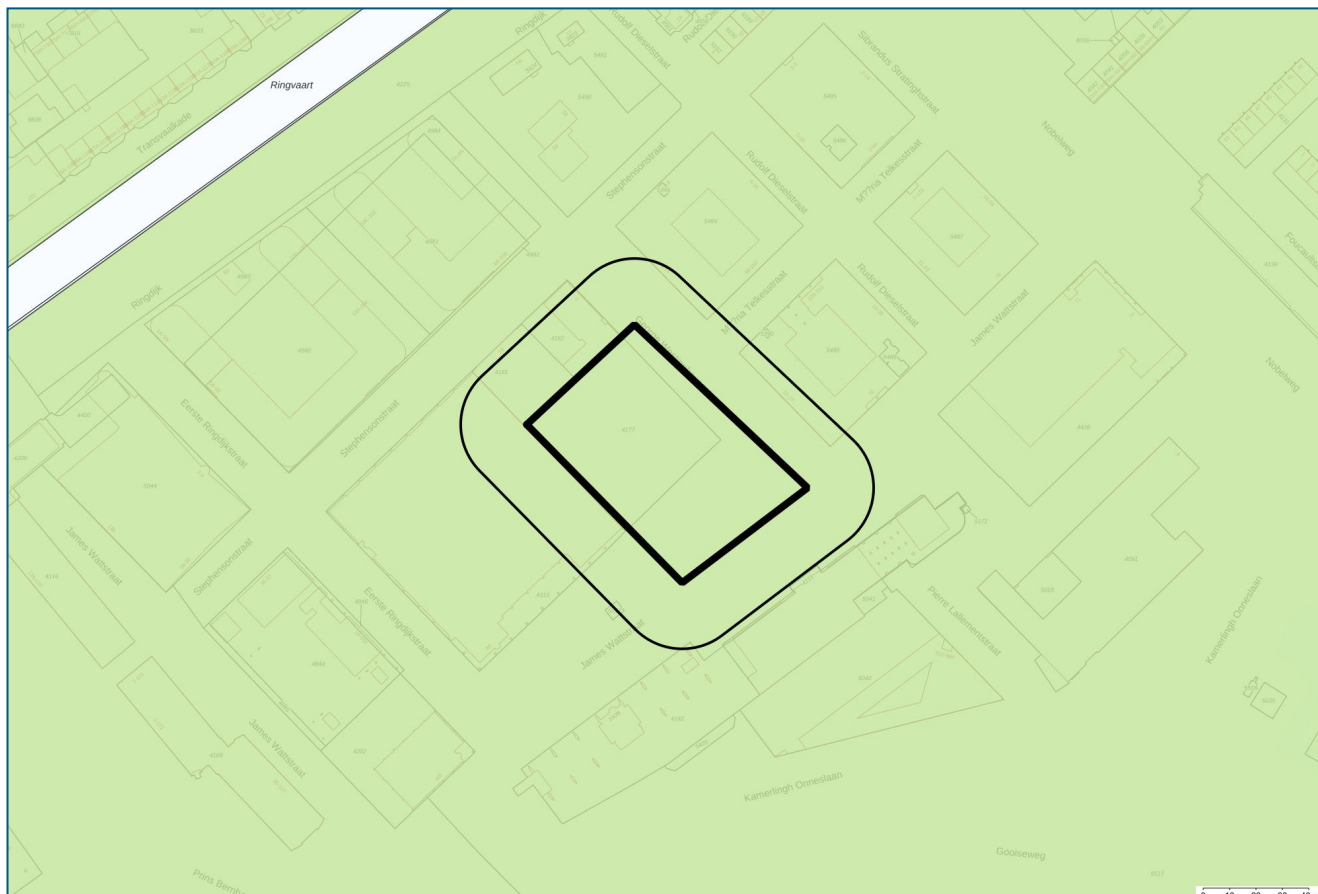
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds



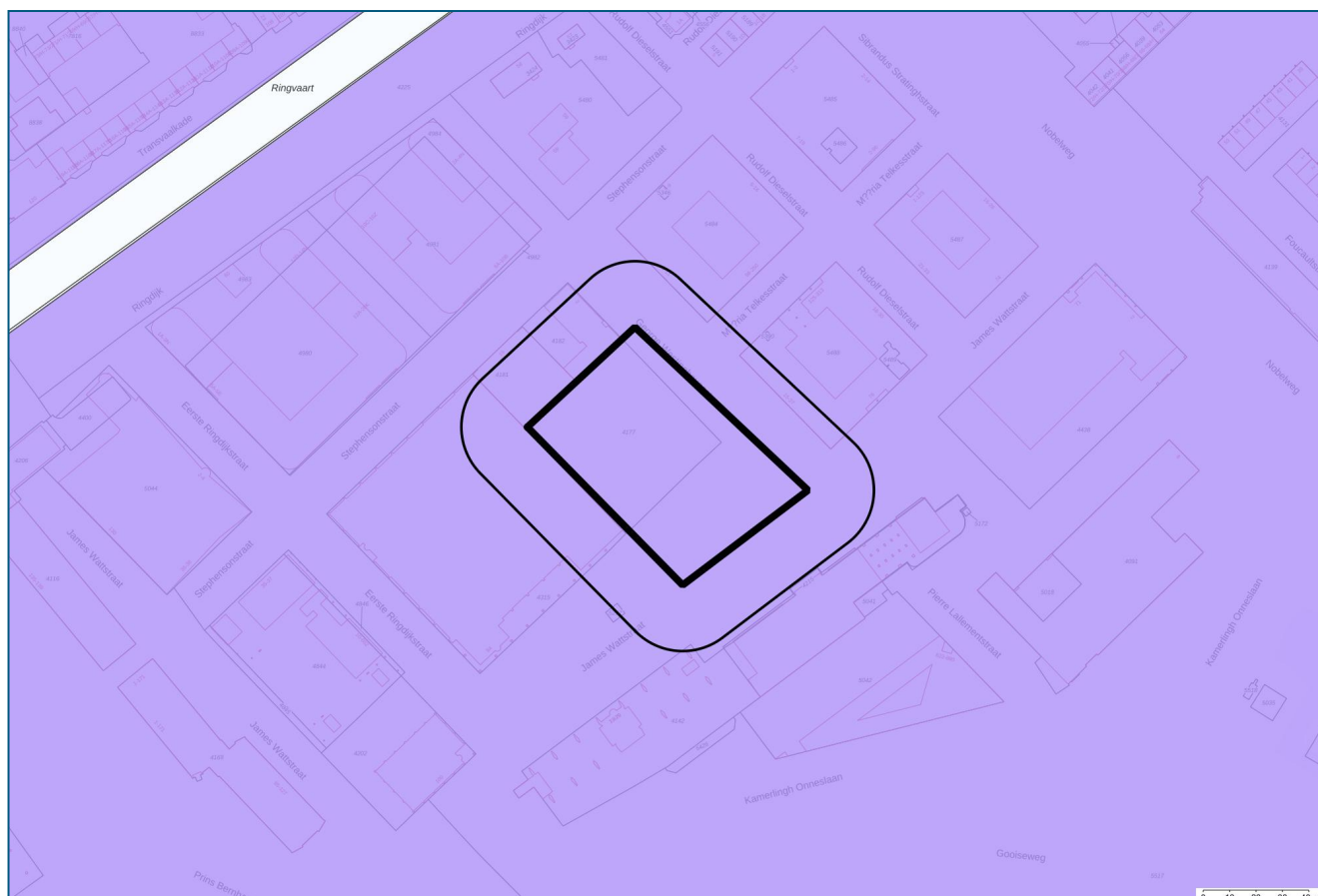
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



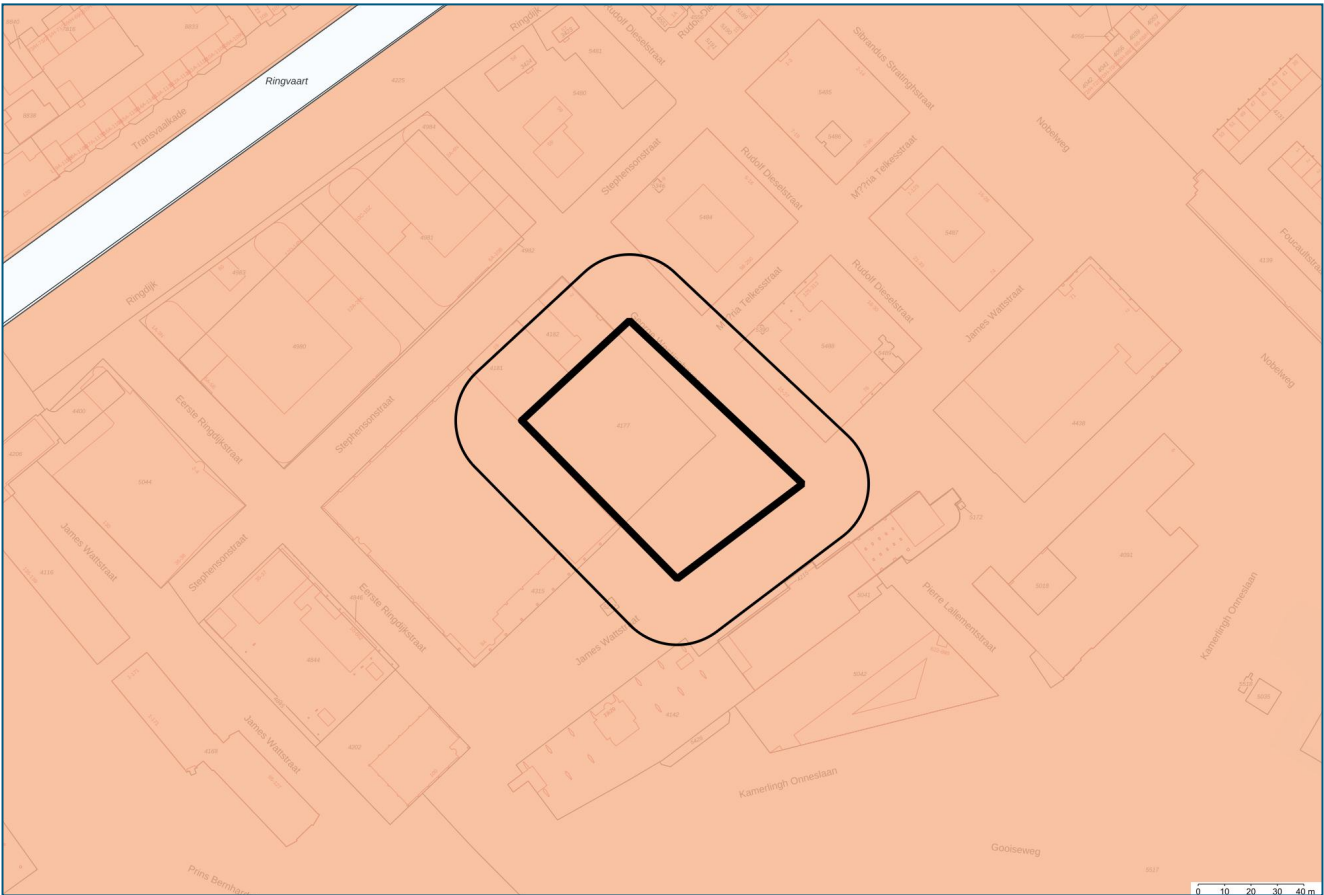
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123253 Y 484779 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).