

Analyse en advies De Raaks Haarlem:

Uitvraag:

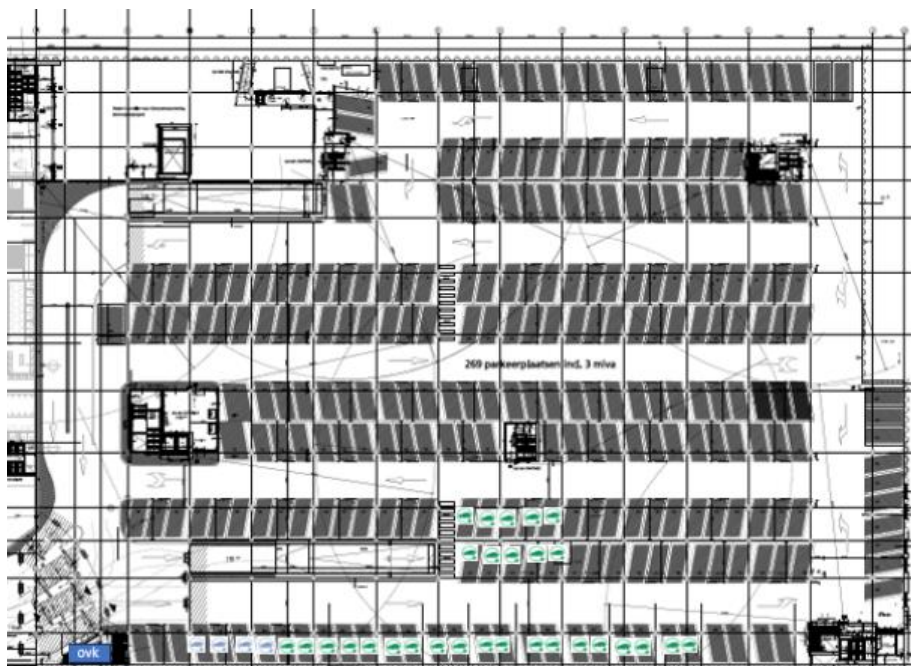
Op locatie De Raaks zijn 975 parkeerplekken. Op basis van de door MRA-e aangeleverde informatie is de wens om in 2035 97 laadpunten te realiseren op locatie De Raaks met een minimaal vermogen van 5 kW.

Situatieschets huidige laadinfrastructuur:

Er zijn 20 laadpunten aanwezig met een vermogen van 11 kW. Er is sprake van een smart charging netwerk.

Laadadvies

op de huidige aansluiting kunnen er nog 29 laadpunten aangesloten worden (Zie onderstaand de mogelijke laadplekken). Hiermee wordt er voldaan aan de prognose tot en met 2028. Er dient een nieuwe verdeelrichting voor de laadpalen geplaatst te worden. Deze moet minimaal 200A afgezekerd worden. Advies is om de nieuwe laadpunten bij de ingang te plaatsen i.v.m. brandveiligheid. Om aan de prognose na 2028 te voldoen zal de gehele aansluiting verzwakt moeten worden.



Schouwingsformulier installatie elektrische laadpalen

Locatiegegevens	
Datum schouwing	22 augustus 2023
Naam parkeergarage	Parkeergarage De Raaks
Adres	Zijlvest 45
Postcode	2011 VB
Plaats	Haarlem
Kaartje gebouw/omgeving	https://bagviewer.kadaster.nl/
Contactpersoon gemeente	Lodewijk Kamstra
Telefoonnummer	0618876686
Naam aanspreekpunt op locatie	Peter Oost
Telefoonnummer	06-41581934
EAN Code elektra aansluiting(en)	871685920001251151
EAN-code lijstje opvragen	(https://www.eancodeboek.nl/)
Vermogen netaansluiting (A/kW)	828 kW (1000 kVA)
Gecontracteerd vermogen (kW)	284 kW (Bron: Liander rekening)
Piekvermogen	142 kW (Bron: Liander rekening)
Netbeheerder	Liander

Google Maps luchtfoto parkeergarage

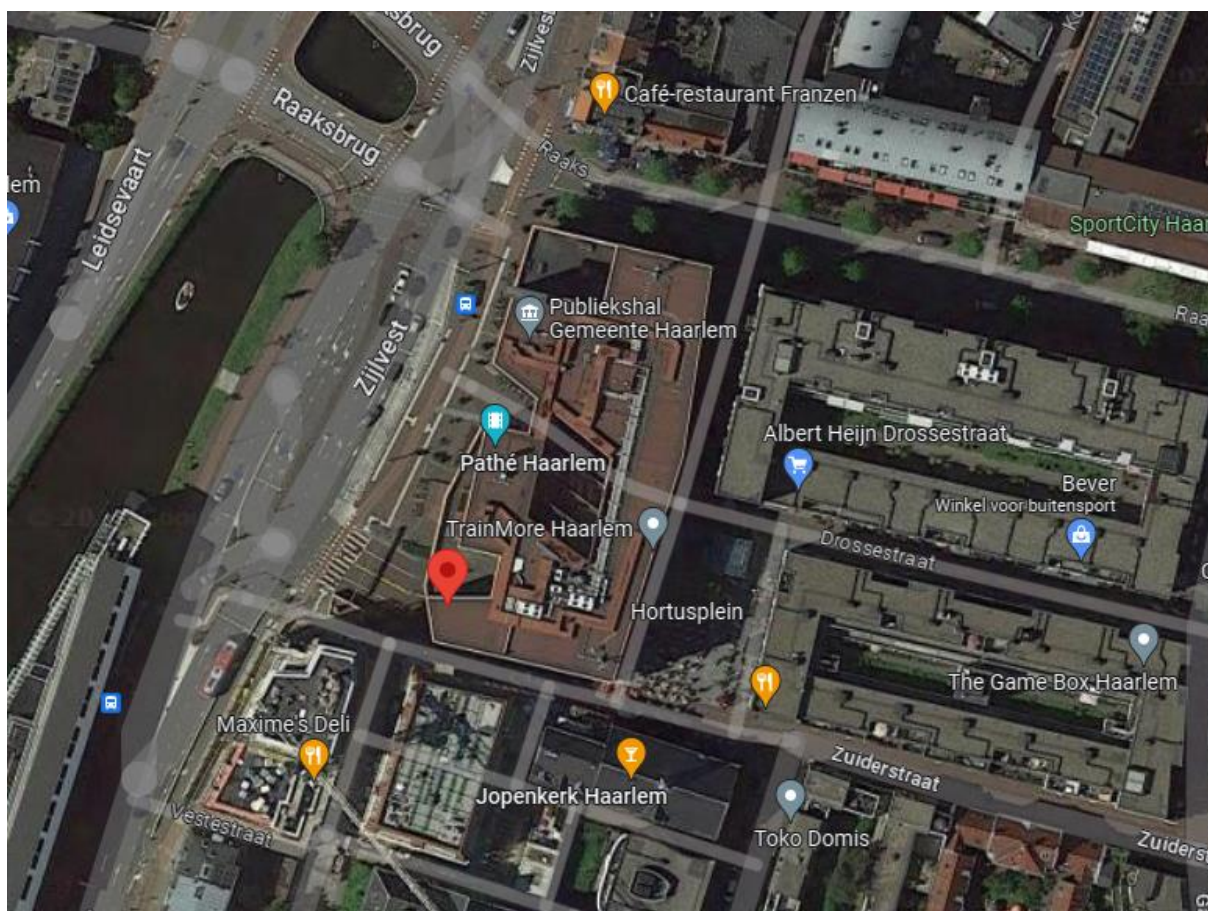
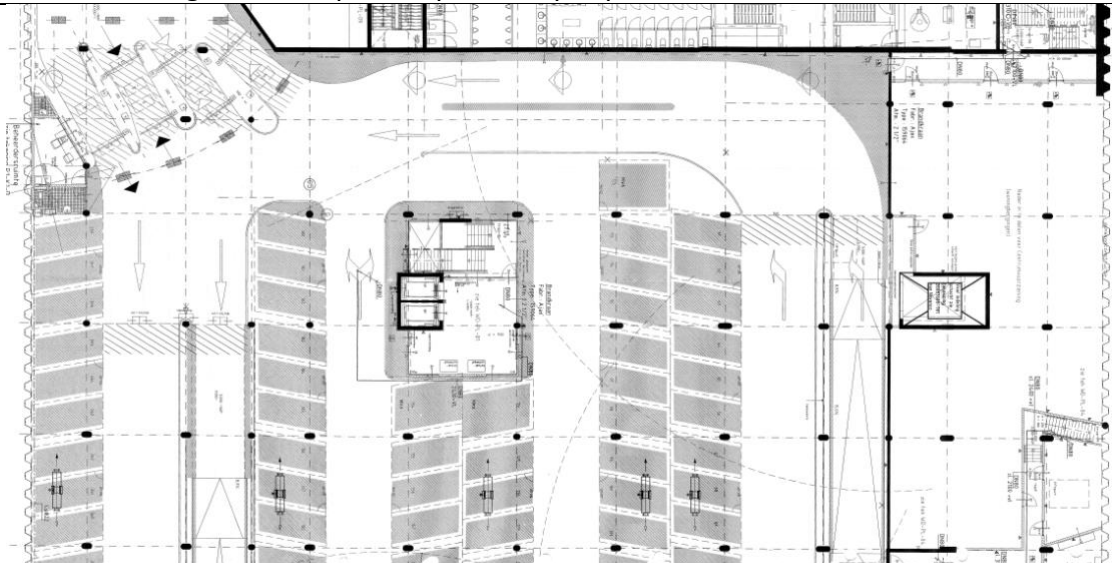


Foto voorzijde parkeergarage



Schouwing:

1. Parkeersituatie

Totaal aantal parkeerplaatsen	975
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor doelgroepen zoals bewoners, invaliden en vergunninghouders;	n.v.t.
Aantal parkeerlagen in de garage	4 parkeerlagen
Parkeerlaag waar de In/Uitrit zit	Straatniveau
Schets indeling en aantal parkeerplaatsen per parkeerdek;	
	
Afbeelding 1.	
Overzicht ondergrond buitensituatie van netaansluiting tot “gewenste” locatie laders inclusief foto’s;	
Geen buitensituatie aanwezig.	
Overzicht parkeergarage soort kabeltracé/goten inpandig	

2. Laadpunten

Bestaande laadpunten

Aantal laadpunten inclusief merk en model
20 laadpunten (Alfen Double Pro lines)
Foto van één laadpaal – met merk en type



Afbeelding 2.

max. vermogen per laadpunt

22 kW (11 kW per socket)

load balancing wel/niet toegepast (en op welk vermogen)?

Smart Charging Network ingesteld

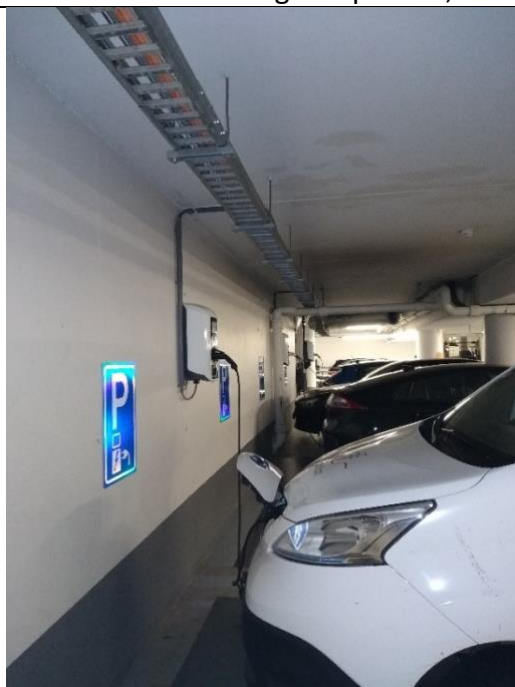
Installatiejaar (indien niet bekend, hoe lang al aanwezig?)

2022

Foto's bestaande laadpunten en laadlocaties;

2 dubbele laders bij de ingang en 8 dubbele laders op -4 (Zie afbeelding 7 en 8 voor bestaande laadlocaties).

Bestaande bekabeling laadpunten;



Afbeelding 3.

Op welke verdeelkast zijn deze aangesloten; (foto verdeelkast + tracé bekabeling)



Verdeelkast op -4 voor de 8 dubbele laders

Afbeelding 5.



Verdeelkast op begane grond voor de 2 dubbele laders

Afbeelding 6.

Afbeelding 7.

Nieuwe laadpunten

Schets mogelijke locaties van laadpunten inclusief vermelding verdieping, aantal benodigde laadlocaties in afstemming met MRA-E/ gemeente (i.v.m. brandveiligheid zo dicht mogelijk bij in-uitgang parkeergarage);



-1 verdieping

Afbeelding 8.



-4 verdieping

Afbeelding 9.

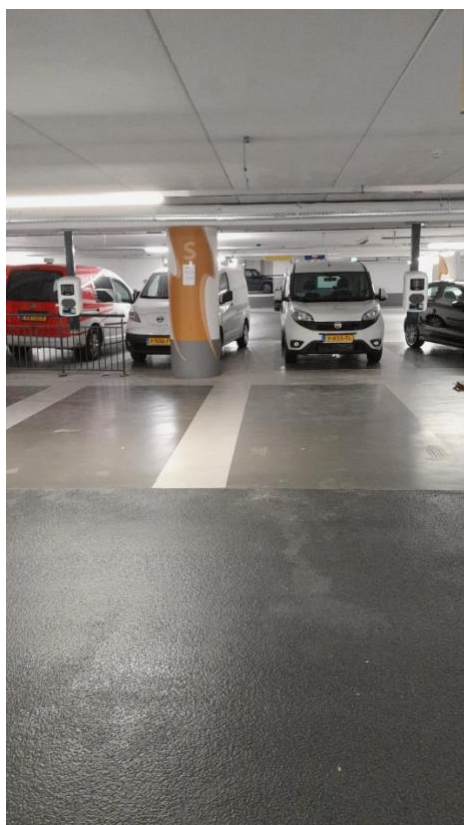
Verdeling aantal nieuwe laadpunten per parkeerlaag:

Totaal aantal nieuwe laadpunten: 29 - Aantal laadpalen (2-voudig): 15 (10 laadpunten op -4 bij bestaande laders en 19 laadpunten op -1 bij bestaande laders)

Foto's mogelijke laadlocaties, inclusief foto's van vloer, wand en omgeving;



Afbeelding 10.



Afbeelding 11.

Afmetingen mogelijke laadlocaties;

Laadpunten op -1 verdieping – circa 65 meter naar verste laadpunt.

2,5 m per parkeervak

Wijze waarop de laders bevestigd worden

- ☒ Wand
- ☒ Montagepaal

	☒ Plafond paal ☐ Anders namelijk:
Afstand verdeelkast tot bestaande laadpunten;	Laadpunten op -1 verdieping – circa 17,5 meter naar verste laadpunt. Laadpunten op -4 verdieping – circa 42,5 meter naar verste laadpunt 2,5 m per parkeervak

3. Technische installatie

Algemeen

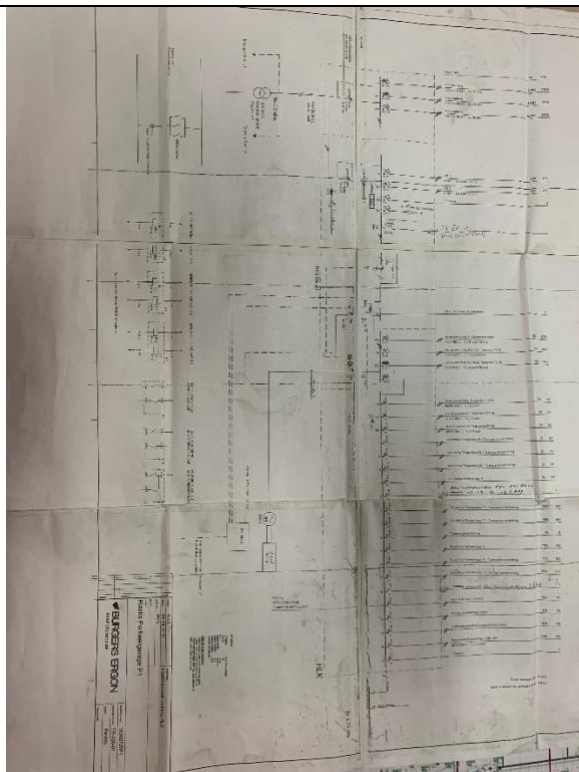
Locatie bestaande netaansluiting;	 Afbeelding 12.
Aansluitwaarde huidige netaansluiting;	1000 kVA
Slimme kWh-meter aanwezig	Grootverbruik dus indirecte meter.
Naam meetbedrijf, indien grootverbruik	EMH
Foto van netaansluiting (LS)	 Afbeelding 13.

Foto van de kWh-meter	
	Afbeelding 14.
Meternummer kWh-meter	10199471
Aantal transformatoren en capaciteit transformatoren;	Aan te leveren door gemeente
Foto's transformatoren;	Aan te leveren door gemeente
Gecontracteerd vermogen gebouw;	284 kW
Contractant netaansluiting;	Liander
Zijn er zonnepanelen aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er? of hoeveel vermogen ZonPV	Geen zonnepanelen aanwezig.
Hoeveel WP is ieder paneel?	Geen zonnepanelen aanwezig.
Fysieke ruimte voor verhogen van aansluiting, uitbreiding van de HVK, ruimte voor zwaardere netaansluiting of trafo, inclusief foto's;	
Verhogen aansluiting mogelijk.	
Aanwezigheid stopcontacten t.b.v. netwerk switch en EMS;	
Stopcontacten aanwezig op locatie Raaks.	

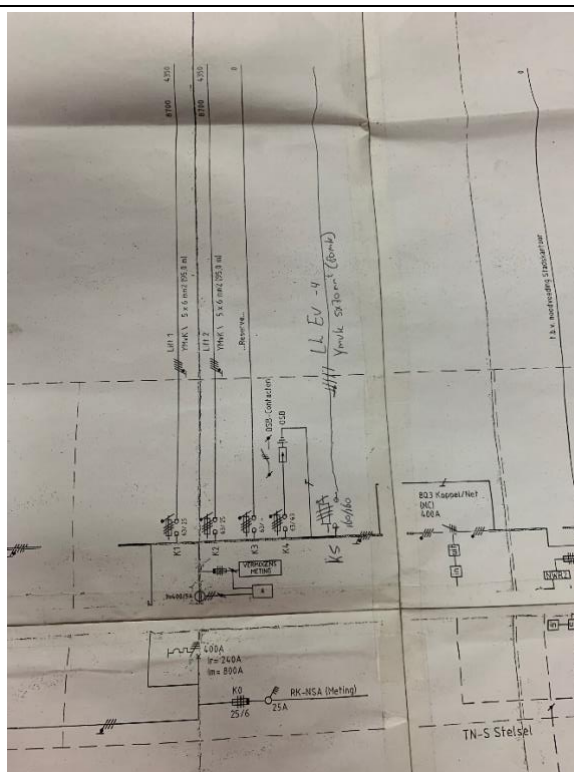
Verdeelkast (HVK)

Totaal geïnstalleerd vermogen;	142 kW (gemeten piekvermogen)
Inschatting piekbelasting o.b.v. elektrische systemen die vermogen vragen van de aansluiting, dit kan bijvoorbeeld worden ingeschat in overleg met de huisinstallateur van de betreffende parkeergarage;	142 kW piekvermogen

Gemeten waarde ampère tang (indien nodig)	Niet toegepast.
Type energiebelasting profiel van gebouw (bijvoorbeeld continu verbruik of vooral een ochtend- of avondpiek);	Niet te bepalen met de bestaande tekeningen.
Elektriciteitsverbruik per jaar;	536.550 kWh (2020), 550.268 kWh (2021), 531.531 kWh (2022)
Aantal reserve-eindgroepen in hoofdschakelkast en verdeelinrichting;	Geen reservegroepen
Is er voldoende ruimte voor het bijplaatsen van de groepen t.b.v. de laadpalen?	☐ Ja ☒ Nee
Moet er een uitbreidingskast komen?	☒ Ja ☐ Nee
Moet de HVK zelf uitgebreid worden?	Groep voor de nieuwe verdeelkast laadpalen
Hoe zwaar dient de uitbreidingskast afgezekerd te worden?	200A
Wat is de afstand tussen de hoofdverdeler en uitbreidingskast?	Circa 110 meter
Hoeveel eindgroepen moet de uitbreidingskast hebben?	15 groepen voor dubbele laders
Type energiemonitoring of energiemanagementsysteem indien aanwezig;	Niet aanwezig.
Ruimte voor meespoelen op de hoofdaansluiting?	☒ Ja ☐ Nee
Ruimte voor meespoelen op de PV-groep	☐ Ja ☒ N.v.t.
Brandblusinstallatie of ventilatoren (dit is mogelijk grote capaciteit die doorgaans niet wordt gebruikt);	Ventilatie
Tekening en foto's hoofdverdeelschema;	



Afbeelding 15.



Afbeelding 16.

Installatie

Afstand verdeelkast tot nieuwe laadlocaties	Laadpunten op -1 verdieping – circa 65 meter naar verste laadpunt. 2,5 m per parkeervak
Bij meerdere locaties/verdeelkasten – per parkeerlaag benoemen.	Plaatsen op -1 verdieping.
Doorboringen nodig?	☒ Ja ☐ Nee
Door welke materiaal moet er geboord worden?	Beton
Wat is het aantal muren, vloeren of funderingen die moeten worden doorboord?	
2 maal – van hoofdverdeel ruimte naar garage en van -2 naar -1 verdieping.	
Hoeveel doorboringen dienen brandwerend gedicht te worden?	2 maal.
Eventuele installatiebeperkingen;	Geen installatiebeperking.
Type verharding of wanden tussen verdeelkast en mogelijke laadlocaties;	Beton.

Aanwezigheid van reserveruimte in kabelgoten en/of mantelbuizen, inclusief foto's;	
Nieuwe kabelgoot bijplaatsen.	
Kabelgoot: kunnen de voedingskabels en UTP-kabels gescheiden van elkaar liggen?	
Nieuwe kabelgoot bijplaatsen.	
Nieuwe kabelgoten nodig? Zo ja, hoeveel meter?	
Ja, circa 65 meter.	
Graafwerk nodig? Zo ja, hoeveel meter?	
Geen graafwerk van toepassing.	
Wat voor ondergrond is er aanwezig? (Combinatie van meerdere kan ook)	
☐ Puin; ☐ Scherp zand; ☐ Stelcon platen; ☐ Klinkerwerk; ☐ Schone grond; ☒ Anders namelijk: Beton	
Type netwerkvoorzieningen/- mogelijkheden datacommunicatie op mogelijke laadlocaties;	 Afbeelding 17.
Is er voldoende en stabiele gsm-dekking (4G) op locatie aanwezig? Een signaalsterkte van ten minste -75dBm	Ondergrondse parkeergarage met onvoldoende gsm-dekking.
Situatie aanwezige kabels en leidingen;	Zie tekening " Tekening mantelbuizen- trappenhuis"

Foto's

- Foto EAN-code (slimme) meter en meternummer

- Foto van de netaansluiting (kabel/hoofdzekering)
- Vooraanzicht meterkast
- Foto hoofdschakelaar
- Foto ruimte voor meespoelen (hoofdaansluiting en PV)
- Foto ruimte voor afgaande velden t.b.v. laadpalen
- Foto tracé vanaf HKL naar (subverdeler) laadpalen
- Foto aanwezige kabelgoot
- Foto GSM dekking
- Foto locatie laadpalen
- Foto obstakels
- Schets tracé
- Overige
- Foto plattegrond (of vluchtroute in geval van nood, doorgaans op de plattegrond getekend en zichtbaar in de garage).