

Analyse en advies Regisseurgarage Almere:

Uitvraag:

Op locatie Regisseurgarage zijn 427 parkeerplekken. Op basis van de door MRA-e aangeleverde informatie is de wens om 36 laadpunten in 2035 te realiseren op locatie Regisseurgarage met een minimaal vermogen van 5 kW.

Situatieschets huidige laadinfrastructuur:

Er zijn 2 laadpunten aanwezig met een vermogen van 7,4 kW. Er is geen sprake van load balancing.

Laadadvies

Er is een bestaande aansluiting van 80A. Met deze aansluiting en het verbruik van de installatie zouden er 10 laadpunten aangesloten kunnen worden op de hoofdverdeelkast. De huidige lader zit ook aangesloten op deze kast. Fysiek is er geen ruimte om de automaten voor de nieuwe laders bij te plaatsen. Advies is om de hoofdverdeelkast te vervangen voor een met meer ruimte en als mogelijk is ook gelijk te verzwaren. De laadpunten dienen op het parkeerdek geplaatst te worden (zie onderstaande afbeelding voor mogelijke laadplekken). De huidige laadpaal zal gedemonteerd moeten worden. Keuze is om deze paal te houden of te vervangen voor een nieuwe. Met het plaatsen van de 10 laadpunten zal er voldaan worden aan de prognose tot en met 2035. Voor het verder uitbreiden van de laadinfrastructuur op locatie zal er verzwaring moeten plaatsvinden. Gemeente Almere heeft de wens om op het bovendeck de laadpunten te plaatsen (brandveiligheid).

Deze garage wordt gesloopt binnen 5 à 10 jaar.



Schouwingsformulier installatie elektrische laadpalen

Locatiegegevens	
Datum schouwing	3 augustus 2023
Naam parkeergarage	Regisseurgarage
Adres	Regisseurstraat
Postcode	1315 LT
Plaats	Almere
Kaartje gebouw/omgeving	https://bagviewer.kadaster.nl/
Contactpersoon gemeente	Anthonie dam
Telefoonnummer	0610934473
Naam aanspreekpunt op locatie	Marco Jelders
Telefoonnummer	0651004057
EAN Code elektra aansluiting(en)	871687120056452086
EAN-code lijstje opvragen	(https://www.eancodeboek.nl/)
Vermogen netaansluiting (A/kW)	55 kVA (piekvermogen 12 kVA)
Gecontracteerd vermogen (kW)	Niet bekend
Netbeheerder	Liander

Google Maps luchtfoto parkeergarage



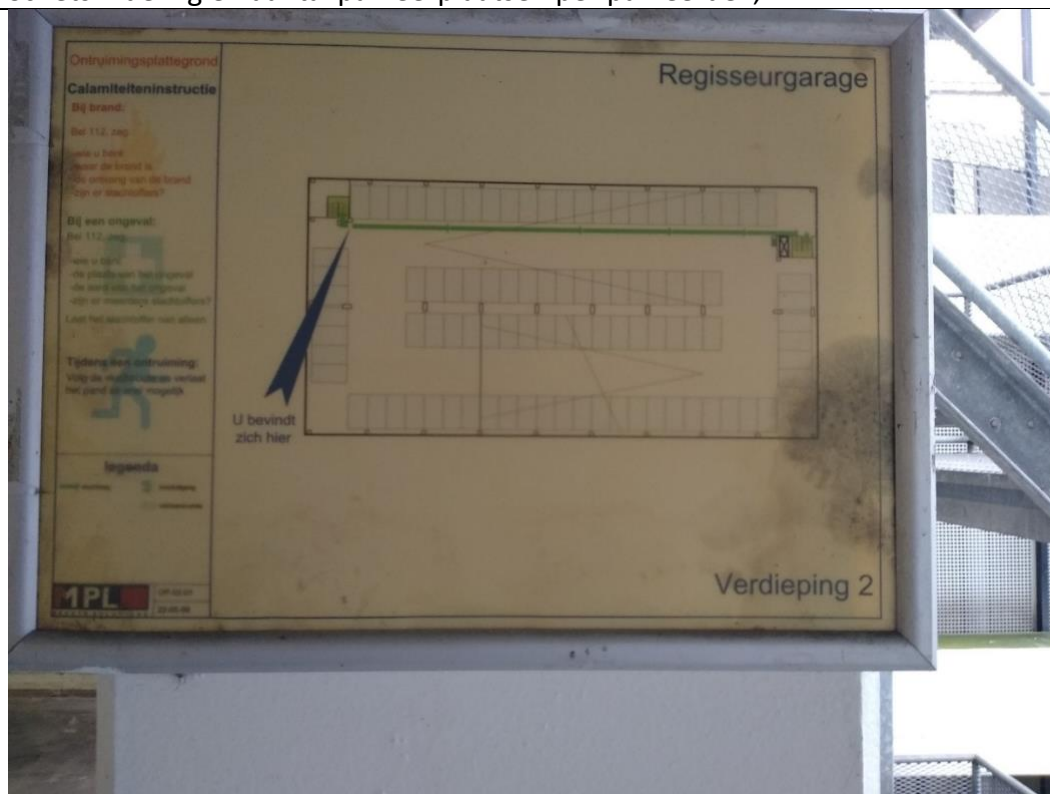
Foto voorzijde parkeergarage



Schouwing:

1. Parkeersituatie

Totaal aantal parkeerplaatsen	427
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor doelgroepen zoals bewoners, invaliden en vergunninghouders;	Bewoners: 25 Forenzen: 116 Werknemers: 150
Aantal parkeerlagen in de garage	4 parkeerlagen
Parkeerlaag waar de In/Uitrit zit	Straatniveau/ begane grond
Schets indeling en aantal parkeerplaatsen per parkeerdek;	



Afbeelding 1.

Overzicht ondergrond buitensituatie van netaansluiting tot "gewenste" locatie laders inclusief foto's;

Geen buitensituatie aanwezig

Overzicht parkeergarage soort kabeltracé/goten inpandig

Zie afbeelding

2. Laadpunten

Bestaande laadpunten

Aantal laadpunten inclusief merk en model

2 laadpunten (1 EVBox)

Foto van één laadpaal – met merk en type



Afbeelding 2.

max. vermogen per laadpunt

7,4 kW

load balancing wel/niet toegepast (en op welk vermogen)?

Geen load balancing toegepast

Installatiejaar (indien niet bekend, hoe lang al aanwezig?)

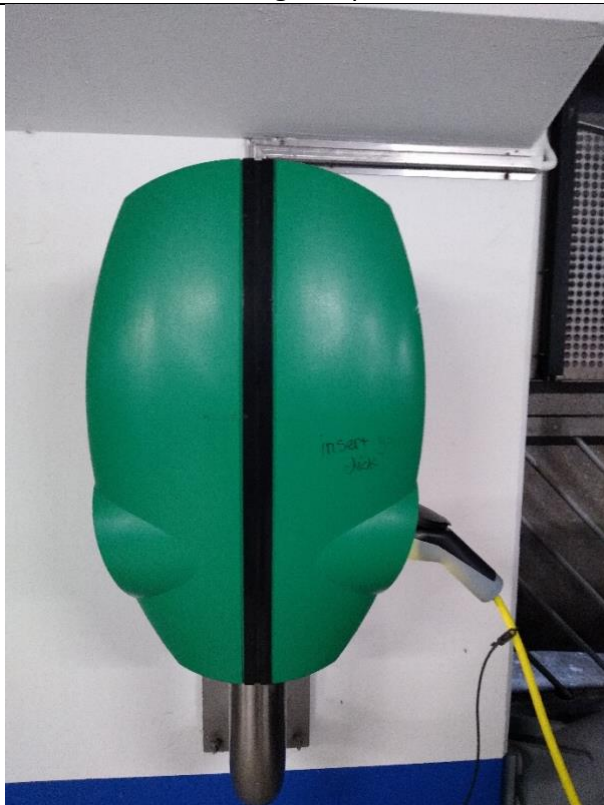
Niet bekend

Foto's bestaande laadpunten en laadlocaties;



Afbeelding 3.

Bestaande bekabeling laadpunten;



Afbeelding 4.

Op welke verdeelkast zijn deze aangesloten; (foto verdeelkast + tracé bekabeling)



Afbeelding 5.

Nieuwe laadpunten

Schets mogelijke locaties van laadpunten inclusief vermelding verdieping, aantal benodigde laadlocaties in afstemming met MRA-E/ gemeente (i.v.m. brandveiligheid zo dicht mogelijk bij in-uitgang parkeergarage);

Plaatsen op bovendeck van de parkeergarage. De bestaande lader dient gedemonteerd te worden en verplaatst naar bovendeck.

Verdeling aantal nieuwe laadpunten per parkeerlaag:

Totaal aantal nieuwe laadpunten: 8 - Aantal laadpalen (2-voudig): 4 (+ demonteren en verplaatsen bestaande laadpaal)

Foto's mogelijke laadlocaties, inclusief foto's van vloer, wand en omgeving;



Afbeelding 6.

Afmetingen mogelijke laadlocaties;	Circa 60 meter
Wijze waarop de laders bevestigd worden	☐ Wand ☒ Montagepaal ☐ Plafond paal ☐ Anders namelijk:
Afstand verdeelkast tot bestaande laadpunten;	Circa 25 meter

3. Technische installatie

Algemeen

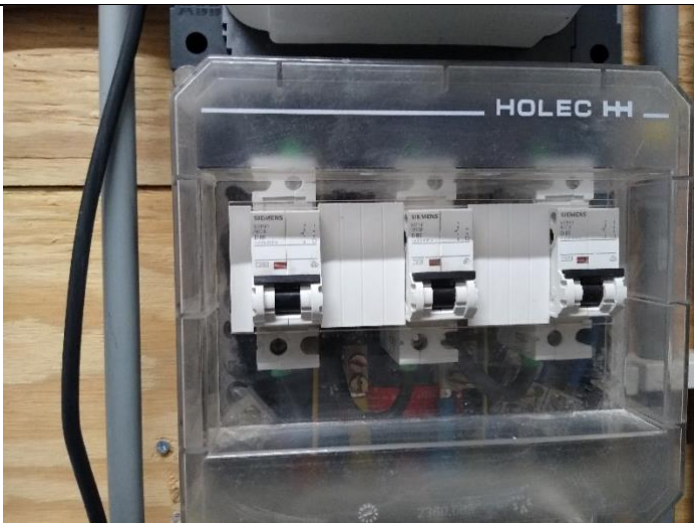
Locatie bestaande netaansluiting;	Direct bij ingang (rechterdeur) 
	Afbeelding 7.
Aansluitwaarde huidige netaansluiting;	80A
Slimme kWh-meter aanwezig	Ja, deze is aanwezig
Naam meetbedrijf, indien grootverbruik	Geen grootverbruik
Foto van netaansluiting (LS)	
	Afbeelding 8.

Foto van de kWh-meter



Afbeelding 9.

Meternummer kWh-meter

ZBEV005171967513

Aantal transformatoren en capaciteit transformatoren;

Aan te leveren door gemeente

Foto's transformatoren;

Aan te leveren door gemeente

Gecontracteerd vermogen gebouw;

Niet aangeleverd door gemeente

Contractant netaansluiting;

Niet aangeleverd door gemeente

Zijn er zonnepanelen aanwezig?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er? of hoeveel vermogen ZonPV

66 zonnepanelen

Hoeveel WP is ieder paneel?

Niet bekend

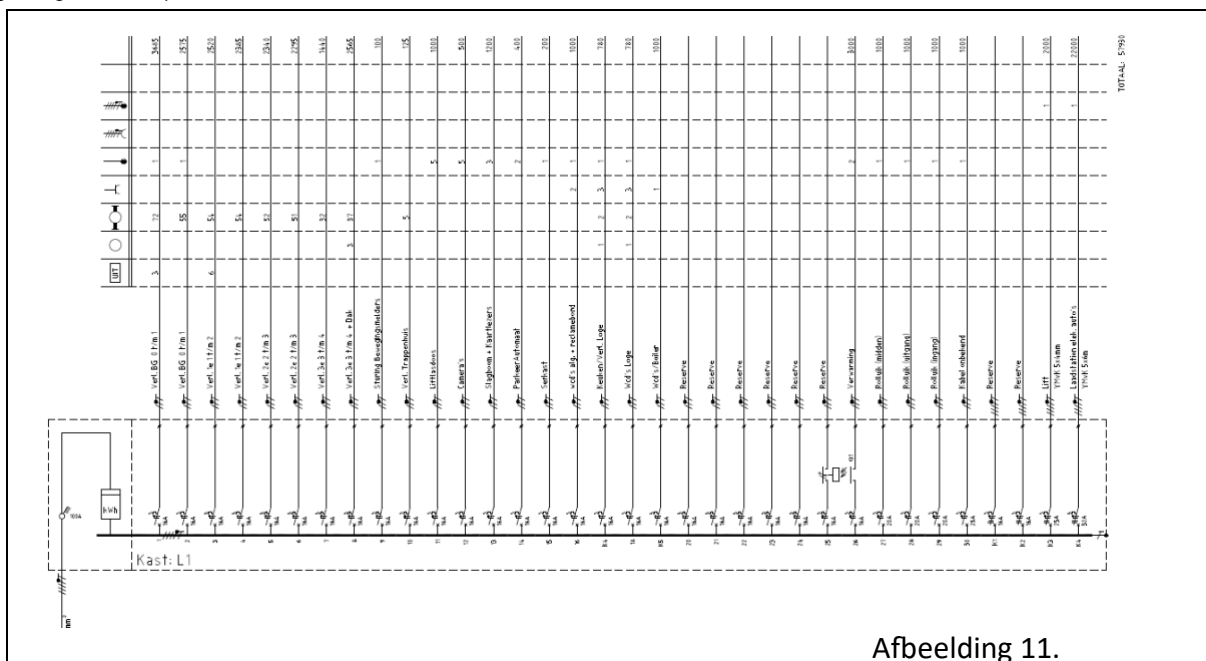


Afbeelding 10.

Fysieke ruimte voor verhogen van aansluiting, uitbreiding van de HVK, ruimte voor zwaardere netaansluiting of trafo, inclusief foto's;	
Bij verzwaaring van huidige aansluiting dient er naar grootverbruik verzwaard te worden.	
Aanwezigheid stopcontacten t.b.v. netwerk switch en EMS;	
Ruimte aanwezig om te stopcontact te plaatsen.	

Verdeelkast (HVK)

Totaal geïnstalleerd vermogen;	Niet van toepassing.
Inschatting piekbelasting o.b.v. elektrische systemen die vermogen vragen van de aansluiting, dit kan bijvoorbeeld worden ingeschat in overleg met de huisinstallateur van de betreffende parkeergarage;	12 kW (gegeven van de gemeente)
Gemeten waarde ampère tang (indien nodig)	Niet toegepast
Type energiebelasting profiel van gebouw (bijvoorbeeld continu verbruik of vooral een ochtend- of avondpiek);	Niet kunnen bepalen met de aanwezige tekening.
Elektriciteitsverbruik per jaar;	Niet aangeleverd door de gemeente.
Aantal reserve-eindgroepen in hoofdschakelkast en verdeelinrichting;	Geen fysieke ruimte.
Is er voldoende ruimte voor het bijplaatsen van de groepen t.b.v. de laadpalen?	☐ Ja ☒ Nee
Moet er een uitbreidingskast komen?	☒ Ja ☐ Nee
Moet de HVK zelf uitgebreid worden?	HVK dient verzwaard te worden.
Hoe zwaar dient de uitbreidingskast afgezekerd te worden?	Bij het voeden van 10 laadpunten (8 nieuwe en 2 bestaande) 63A
Wat is de afstand tussen de hoofdverdelers en uitbreidingskast?	5 m (plaatsen in dezelfde technische ruimte)
Hoeveel eindgroepen moet de uitbreidingskast hebben?	10 eindgroepen voor enkele laders en 5 eindgroepen voor dubbele laders
Type energiemonitoring of energiemanagementsysteem indien aanwezig;	Niet aanwezig.
Ruimte voor meetspoelen op de hoofdaansluiting?	☐ Ja ☒ N.v.t. kleinverbruik
Ruimte voor meetspoelen op de PV-groep	☐ Ja ☒ N.v.t. kleinverbruik
Brandblusinstallatie of ventilatoren (dit is mogelijk grote capaciteit die doorgaans niet wordt gebruikt);	Niet bekend (niet op E-tekening aangegeven)
Tekening en foto's hoofdverdeelschema;	



Afbeelding 11.

Installatie

Afstand verdeelkast tot nieuwe laadlocaties	Circa 60 meter (inschatting op locatie)
Bij meerdere locaties/verdeelkasten – per parkeerlaag benoemen.	Plaatsen op bovendeck van garage
Doorboringen nodig?	☒ Ja ☐ Nee
Door welke materiaal moet er geboord worden?	Beton
Wat is het aantal muren, vloeren of funderingen die moeten worden doorboord?	1
Hoeveel doorboringen dienen brandwerend gedicht te worden?	Niet van toepassing
Eventuele installatiebeperkingen;	Route van technische ruimte naar bovendeck
Type verharding of wanden tussen verdeelkast en mogelijke laadlocaties;	Niet van toepassing
Aanwezigheid van reserveruimte in kabelgoten en/of mantelbuizen, inclusief foto's;	
Kabelgoot aanwezig – niet zichtbaar of er reserve ruimte is	
Kabelgoot: kunnen de voedingskabels en UTP-kabels gescheiden van elkaar liggen?	
Niet van toepassing	
Nieuwe kabelgoten nodig? Zo ja, hoeveel meter?	
Ja, circa 60 meter	
Graafwerk nodig? Zo ja, hoeveel meter?	
Geen graafwerk van toepassing.	
Wat voor ondergrond is er aanwezig? (Combinatie van meerdere kan ook)	
☐ Puin;	
☐ Scherp zand;	
☐ Stelcon platen;	
☐ Klinkerwerk;	

- ☐ Schone grond;
☒ Anders namelijk: Beton

Type netwerkvoorzieningen/-
mogelijkheden datacommunicatie op
mogelijke laadlocaties;

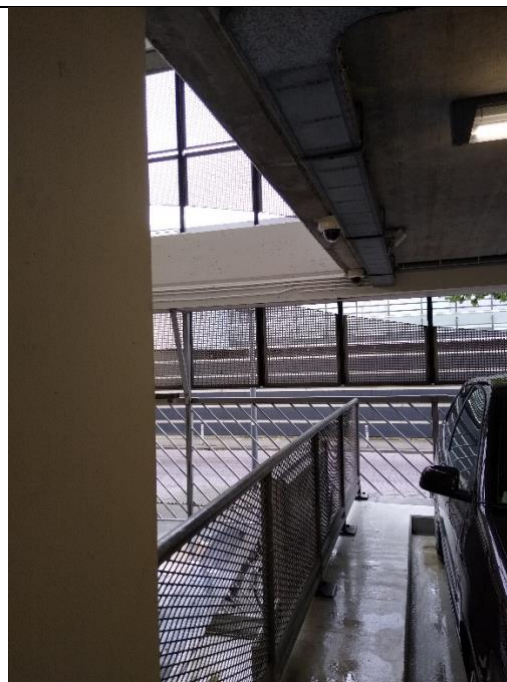


Afbeelding 12.

Is er voldoende en stabiele gsm-dekking
(4G) op locatie aanwezig? Een
signaalsterkte van ten minste -75dBm

Bovengrondse parkeergarage met voldoende
en stabiele gsm-dekking.

Situatie aanwezige kabels en leidingen;



Afbeelding 13.

- Foto EAN-code (slimme) meter en meternummer
- Foto van de netaansluiting (kabel/hoofdzekering)
- Vooraanzicht meterkast
- Foto hoofdschakelaar
- Foto ruimte voor meespoelen (hoofdaansluiting en PV)
- Foto ruimte voor afgaande velden t.b.v. laadpalen
- Foto tracé vanaf HKL naar (subverdeler) laadpalen
- Foto aanwezige kabelgoot
- Foto GSM dekking
- Foto locatie laadpalen
- Foto obstakels
- Schets tracé
- Overige
- Foto plattegrond (of vluchtroute in geval van nood, doorgaans op de plattegrond getekend en zichtbaar in de garage).