

13/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Raalte  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Franciscushof Zuid Special de Erven  
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van een bouwrijp perceel in het plan Franciscushof Zuid, gelegen in de buurt de Erven, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 8 nulredenwoningen ontwikkelt met een bijzonder en uniek ontwerp. De grondprijs voor deze kavel bedraagt €305,- per m<sup>2</sup> (exclusief BTW). Het perceel is 1764m<sup>2</sup> groot, het bedrag voor het perceel komt uit op €538.020,- (exclusief BTW).  
Identificatiecode van de procedure: ab8fa7ee-9d0f-4ed8-9530-582a1fb40781  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een tenderprocedure in twee fases. Dit betekent dat elke geïnteresseerde partij wordt uitgenodigd om een aanmelding in te dienen in de eerste fase, de selectiefase. Vervolgens wordt op basis van de aanmeldingen een selectie gemaakt van maximaal 3 partijen. Deze partijen zullen worden uitgenodigd tot het indienen van een voorstel in de gunningsfase. De voorstellen zullen worden beoordeeld, waarbij het voorstel met de beste kwaliteit de tender gegund zal krijgen.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 538 020 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

## 5. Perceel

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte franciscushof Zuid  
Beschrijving: Zie selectieleidraad  
Interne identificatiecode  
: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Ontwerp  
Beschrijving: Zie selectieleidraad  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van aanpak en planning  
Beschrijving: Zie selectieleidraad  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	(vaste prijs) Zie selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Raalte - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Raalte

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Raalte

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Raalte

### **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 538 020 Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Le Clercq Projectontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 538 020 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen  
De inschrijving is een variant: neen  
Onderaanneming: Neen  
Informatie over het contract:  
Identificatiecode van het contract: CON-0001  
Titel: P1 Gronduitgifte franciscushof Zuid  
Datum van sluiting van het contract: 30/04/2025  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Raalte

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Raalte  
Registratienummer: 182100303  
Postadres: Zwolsestraat 16  
Stad: Raalte  
Postcode: 8101 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Judith Scherpenisse  
E-mail: inkoop@dowr.nl  
Telefoon: +31 572347799  
Fax: +31 572355111  
Internetadres: <http://www.raalte.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Stad: Almelo  
Postcode: 8011 KP  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbank@almelo.nl  
Internetadres: <http://www.almelo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Le Clercq Projectontwikkeling B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 75002795

Postadres: Mr. H.F. de Boerlaan 30 Mr. H.F. de Boerlaan, 30

Stad: Deventer

Postcode: 7417 DA

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: C. Zijlmans

Internetadres: <http://www.le-clercq.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f1890ca-92cf-442a-82e8-de86ada4cf14 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2025 11:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands