

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Termin Referenties	Order 4.1.1. Referenties noemt u dat de referentie moet zijn opgeleverd in de afgelopen drie (3) jaren. Order 4.1.1. Beoordelingsmethode noemt u 5 jaar. Mogen we er van uitgaan dat 5 jaar correct is?	Vijf jaar is akkoord en een afgerond UO is voldoende.
2	3.2.2.1. Kerncompetenties	De referenties voor de kerncompetenties moeten uiterlijk drie (3) jaren geleden zijn afgerond gerekend vanaf de sluitingsdatum van het indienen van de verzoeken tot deelneming. Dit betekent ontwerp (ofwel TO) afgerond?	Zie antwoord vraag 1.
3	4.1.1. Beoordelingsmethode	Voor alle referenties geldt dat deze in de periode van vijf jaar voortgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige aanbesteding zijn opgeleverd. Bedoelt u hiermee ontwerp (TO) of gebouw?	Zie antwoord vraag 1.
4	Selectiecriteria 2 Meerdere gebruikers	De subcriteria waar we voor SC2 punten voor krijgen zijn heel specifiek en komen niet vaak voor in 1 gebouw. Wij hebben een referentie waarin een basisschool, specialisatie dagopvang, kinderdagverblijf en sportvoorziening zijn gehuisvest. De basisschool en specialisatie dagopvang hebben eigen besturen. Bent u bereid dit ook te betrekken met 10 punten?	Opdrachtgever wenst een referentie die zoveel als mogelijk aansluit bij de opgave. Dit betekent dat de eis voor twee verschillende scholen in één gebouw gehandhaafd.
5	3.2.3.2. Kwaliteitsborging	Het bewijs van registratie in het architectenregister wordt maar 1 keer per jaar verstrekt. Termin graag aanpassen naar niet ouder dan twaalf (12) maanden vanaf het moment van deelneming.	Akkoord
6	Bijlage B Format referenties geschiktheidseisen	Wij gaan er vanuit dat u met 'totale opdrachtwaarde' de bouwkosten bedoelt? Zo niet, wat bedoelt u dan wel? De advieskosten van de architect/constructeur betreft namelijk vertrouwelijke informatie. Graag nadere toelichting.	Wij zijn akkoord dat u bij de totale opdrachtwaarde ook de bouwkosten meeneemt.
7	Selectieleidraad 3.2.2.1. Beroeps/Bedrijfsaansprakelijkheid	Moet het polsblad bij het verzoek tot deelneming worden overlegd of op verzoek na selectie?	Op verzoek na selectie.
8	Bijlage B Format referenties geschiktheidseisen	Hoeverve tekst is toegestaan voor de omschrijving waarom het referentieproject voldoet aan de kerncompetenties?	Maximaal twee pagina's A4 incl. beeldmateriaal.
9	Bijlage C1 Format referenties Selectiecriteria SC1	Wilt u naast de Ruimtestaat, ook nog een omschrijving van het referentieproject? Zo ja, hoeveel tekst is daarvoor toegestaan?	Maximaal twee pagina's A4 incl. beeldmateriaal.
10	Voorwaarden	Op grond van paragraaf 3.2.2.1 van de selectieleidraad dient opdrachtnemer een verzekering te hebben die de schade vergoedt tot een bedrag gelijk aan driemaal de nadere opdracht tot een maximum van € 2.500.000, de verzekering dient te dekken bij minimaal 2 gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar. Uit dit artikel vloeit dus eigenlijk een onbeperkte aansprakelijkheid voort. Immers het aantal gebeurtenissen is naar zijn aard vooraf niet bepaalbaar. Nu hier volgens ons geen sprake van een nadere opdracht onder een aansluitovereenkomst, verzoeken wij u dan ook hier te bepalen dat de verzekering de gevraagde dekking verzorgt bij een schade ter grootte van driemaal de opdrachsom met een maximum van € 2.500.000. Kunt u daarmee instemmen?	Dat is akkoord.
11	Voorwaarden	Artikel 20.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden biedt, in geval van een eventuele tekortkoming, opdrachtnemer niet de mogelijkheid om binnen een redelijke termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Opdrachtgever heeft op grond van dit artikel bij iedere tekortkoming het recht om schadevergoeding te vorderen en de mogelijkheid om de overeenkomst (gedeelte(s)) te ontbinden. Dit is naar ons oordeel een onevenwichtige regeling die geen recht doet aan de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Bent u bereid om in artikel 20.1 aansluiting te zoeken bij het Burgerlijk Wetboek op grond waarvan opdrachtnemer in geval van een toerekenbare tekortkoming pas in verzuim raakt, nadat hij door opdrachtgever in gebreke is gesteld en een termijn is geboden om zijn verplichtingen alsnog naar behoren na te komen?	Dat is akkoord met dien verstande dat het wel mogelijk moet zijn om de verplichtingen alsnog naar behoren na te komen.
12	Voorwaarden	In artikel 14 lid 1, 4 en 5 is onbeperkte aansprakelijkheid opgenomen. Dat is niet gebruikelijk bij dit soort opdrachten, getuigd op de aard en omvang daarvan. Onbeperkte aansprakelijkheid is op grond van de Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit niet langer toegestaan. Daarnaast bevat artikel 15 lid 2 AVW een volledige vrijwaring tegen aanspraken van derden. Dat is niet proportioneel. Wij wijzen u in dat kader op het gepubliceerde advies nr. 331 van de Commissie van Aanbestedingsexperts waarin werd geoordeeld dat de aanbestedende dienst niet een gelijkke bepaling (disproportioneel en is strijd met Voorschrift 3.9 D lid 1 Gids Proportionaliteit) handelde. Onbeperkte aansprakelijkheid en een dergelijke vrijwaring zijn bovendien onverzekelbaar en voor marktpartijen onovereenkomstig. Kunt u bevestigen dat, in afwijking van artikel 15 lid 1, en lid 2 AVW, de aansprakelijkheid voor deze opdracht beperkt is tot een bedrag gelijk aan driemaal de opdrachsom met een maximum van € 2.500.000?	Zie antwoord op vraag 10.
13	Voorwaarden	Artikel 12 lid 1 bepaalt dat indien de opdrachtnemer verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim is, met alle gevolgen van dien. Dit is naar ons oordeel een onevenwichtige regeling die geen recht doet aan de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen ten zake en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de opdrachtgever gestelde redelijke termijn te herstellen. Bent u bereid in deze bepaling het verzoek van een ingebrekestelling op te nemen?	Dat is akkoord.
14	Voorwaarden	In artikel 10.1 is een garantieverplichting opgenomen. Hoewel de garantieverplichting algemeen is geformuleerd, verdraagt een garantie zich niet met de aard van de werkzaamheden. Daarnaast geldt dat niet nakoming van een garantie in beginsel niet onder de dekking van een gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering valt. Bent u bereid artikel 10 aan te passen, in die zin dat er een inspanningsverplichting van wordt gemaakt dan wel de formulering wordt aangepast (bijv. "spant zich in" ipv "garandeert")?	Dat is akkoord.
15	Voorwaarden	In artikel 5 lid 6 van uw Algemene Inkoopvoorwaarden staat dat de opdrachtgever naast de betaalde boete ook recht heeft op vergoeding van de werkelijke schade te vorderen. Dit betekent dus dat zowel een boete kan worden opgelegd als schadevergoeding kan worden gevorderd. Dat is dubbelzeggend, en zou bijvoorbeeld zo kunnen worden aangepast dat (bijv.) een boete alleen na schadevergoeding zal worden gevorderd indien en voor zover de geleden schade uitloopt boven het bedrag van de boete. Bent u daartoe bereid?	Dat is akkoord.
16	Voorwaarden	In artikel 5 lid 6 is een boetebepaling opgenomen die onder meer geldt voor de situatie dat niet binnen de overeengekomen termijn de volledige diensten zijn verricht. Er is echter niet opgenomen dat deze boete alleen geldt in geval van een toerekenbare tekortkoming. Dat wil dus zeggen dat wij ook een boete verschuldigd zouden zijn als het niet op tijd leveren niet aan ons verwijtbaar is. Dat is niet gebruikelijk en ons indert ook niet medelij. Bent u bereid af te spreken dat de boete alleen in rekening wordt gebracht in geval van een toerekenbare tekortkoming?	Dat is akkoord.
17	Referentie	Moet de referentie zelf het nieuwbouw zijn of mag ook een deel van het gebouw bedragen?	Gehel nieuwbouw.
18	Referentie	Voor kerncompetentie 3 hebben we een referentie waarvan het UO is afgerond. De uitvoering loopt. Het hoogste punt is bereikt. Is dit een geldige referentie of moet het gebouw zijn opgeleverd?	Zie antwoord vraag 1.
19	Referentie	Welk onderdeel van de referentie mag max. 3 jaar oud zijn? Bedoelt u afsluiting TO? of afsluiting UO? Of bedoelt u wellicht oplevering van het gebouw?	Zie antwoord vraag 1.
20	Referentie	Referentie mag max. 3 jaar oud zijn. Bent u bereid dit te verhoogen tot 5 jaar?	Zie antwoord vraag 1.
21	Referentie	Veel kindcentra met basisscholen hebben een BVO tussen ca. 1700 en ca 2000 m2. Bent u bereid de maximale BVO van 2500 m2 te verlaten tot bijv. 1800 m2?	Nee, niet akkoord.
22	Constructeur	De uitbidding betreft het bouwkundig en constructief ontwerp. In de kerncompetenties wordt niets gevraagd over de competentie van de constructeur. Moet deze al als onderscheiding al worden ingevuld inclusief de betreffende formulieren?	Ja, zie KC 3.
23	offertelase	Wordt er, mede ook in het kader van de gids proportionaliteit in de offertelase een vergoeding verstrekt aan de gegadigden die de opdracht niet uitvoeren? Zo ja, wat is de hoogte van deze vergoeding	Ja, er zal een vergoeding worden verstrekt van €3.500 aan de partijen die de opdracht niet ontvangen.
24	selectiecriteria	Mogen we ter verificatie van het voldoen aan de gevraagde eisen ook een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever opvoeren?	Nee, dit is niet voldoende. Graag conform leidraad indienen.
25	selectiecriteria 2	We hebben een prachtige referentie die vrijwel identiek is aan IKC Nieuwveneslenden, echter het sportgedeelte is daarbij ca. 200 m². Zou u de oppervlakte van de sportvoorziening kunnen terugbrengen naar 200 m²?	Dat is niet akkoord.
26	Kwaliteitsborging	Dient nu al de hoofdarchitect opzoeven te worden?	Nee, dit wordt verwacht in de zultinistafase.
27	selectiecriteria	Om binnen de termijn van drie jaar toch voldoende referentieprojecten te hebben, wordt vaak een afgerond technisch ontwerp (al dan niet met tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever) aangehouden als es waaraan voldaan dient te worden. Kunnen we hier ook vanuit gaan bij de selectiecriteria voor IKC Nieuwveneslenden? Zo ja, dienen we de referenties te voorzien van een tevredenheidsverklaring?	Zie antwoord vraag 1. Tevredenheidsverklaring na selectie indienen.
28	kerncompetenties	Om binnen de termijn van drie jaar toch voldoende referentieprojecten te hebben, wordt vaak een afgerond technisch ontwerp (al dan niet met tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever) aangehouden als es waaraan voldaan dient te worden. Kunnen we hier ook vanuit gaan bij de kerncompetenties voor IKC Nieuwveneslenden? Zo ja, dienen we de referenties te voorzien van een tevredenheidsverklaring?	Zie vraag 27.
29	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	In de selectieleidraad geeft u aan dat de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Meppel van toepassing zijn op de te sluiten overeenkomst. Architecten- en ingenieurs werken echter op basis van de DNR 2011, en zijn op basis hiervan verzekerd. Het niet van toepassing verklaren van de DNR 2011, resulteert in onverzekerbaarheid en daarmee een schijnveiligheid voor al opdrachtgever. In het belang van zowel de opdrachtgever als opdrachtnemer verzoeken wij u dan ook om de DNR2011, herzien juli 2013 van toepassing te verklaren en deelname aan deze selectieprocedure mogelijk te maken. Mocht u de DNR2011 niet, of met afwijking van toepassing verklaren, dan verzoeken wij u alvast een concept overeenkomst te delen ter toetsing aan onze beroepsbedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.	Niet akkoord. De beroepsbedrijfsaansprakelijkheid is vermeld in paragraaf 3.2.2.1 van de selectieleidraad en tevens aangepast in vraag en antwoord 10.
30	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Beroepsbedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. U verzoekt om een dekking van maximaal € 2.500.000, bij minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar. Dit is in niet verzekelbaar aangezien dit niet limitatief is. Onze verzekering geeft een verzekeringsdekking van 2.500.000 per opdracht. Bent u bereid dit aan te passen?	Zie antwoord op vraag 10.
31	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Klopt de inleiding van de selectieleidraad? In de inleiding op pagina 3 wordt gesproken over het herontwerpen van de verkomzinnin van de gemeente Meppel.	De leidraad wordt aangepast.
32	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Referenties die worden gebruikt mogen uiterlijk 3 jaren geleden zijn afgerond. Kan deze termijn, gezien de criteria van de gevraagde referenties, opgerekt worden naar 5 jaar?	Zie antwoord vraag 1.
33	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Mag voor de verschillende criteria meerdere keren hetzelfde project gebruikt worden als dit aan de criteria voldoet? Met andere woorden: kan het zijn dat voor kerncompetentie 1 tm 3 of voor selectiecriteria 1 tm 4 één project wordt ingediend omdat dit aan alle gevraagde criteria voldoet?	Ja, dat is toegestaan.
34	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Kunt u een doorkijk geven wat van de geselecteerde partijen wordt gevraagd in de gunningsfase?	Ja, het opstellen van een plan van aanpak en een schetsontwerp.
35	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Is er een dialoogroute met de gebruikers in de gunningsfase?	Nee
36	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Is er een vergoeding voor deelnemende partijen in de gunningsfase?	Zie antwoord vraag 23.
37	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	7 er worden maximaal 5 partijen geselecteerd voor de gunningsfase. Een selectie vraagt veel inzet in tijd en geld van de deelnemende partijen. Gezien de aard en omvang van de opgave zijn wij van mening dat 5 partijen erg veel is. Wij vragen daarom het aantal partijen dat geselecteerd wordt voor de gunningsfase terug te brengen tot (maximaal en minimaal) 3 partijen.	Niet akkoord.
38	AD24220 Architect IKC Nieuwveneslenden – Selectieleidraad	Wordt de gemeente bijgestaan door een adviesbureau in de selectieprocedure of organiseert de gemeente deze uitbraak helemaal zelf?	De gemeente wordt bijgestaan door RYSE als projectmanagemntbureau.
39	Bijlage F Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Meppel	Algemene inkoopvoorwaarden zijn ongeschikt als voorwaarden voor de gevraagde diensten. Kan de DNR 2011, die de rechtsverhouding regelt tussen opdrachtgever en architecten- en ingenieursbureaus, worden aangehouden?	Niet akkoord.
40	Bijlage F Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Meppel	In 14.1 tm 14.3 wordt gesproken over alle schade en een onbeperkte vrijwaring. Dit is niet verzekelbaar en daarmee niet acceptabel.	Zie antwoorden in deze nota van inlichtingen, specifiek vraag 10, 13, 15 en 16.