

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/438498

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 118
Onderwerp: 24.52.32-a

Vraag:

Hier staat een isolatiewaarde omschreven van $R_c = 3,7\text{m}^2\text{K/W}$ voor de dakplaten. Op tekening T.04 staat een isolatiewaarde van $R_c=6,3\text{m}^2\text{K/W}$. Wat nu aan te houden?

Antwoord:

R_c waarde vermeld op tekening aanhouden. Een overzicht van de R_c waarden van de verschillende constructies is zichtbaar op blz. 1 van 'M220554_uniec3_231009.PDF'

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 119
Onderwerp: 23.70.21-a

Vraag:

Conform bestek is de top laag 15mm dik. Op tekening T.06 – details staat aangegeven een top laag van 20mm. Wat nu aan te houden?

Antwoord:

Tekening aanhouden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 120
Onderwerp: 21.51.10-a

Vraag:

Loods en carport: Uitvoering: traditioneel gewapende vloer (als alternatief is toegestaan een staalvezelbetonvloer). Uitgangspunt constructeur is al een staalvezelvloer. Tekening constructeur aanhouden? Zo niet, graag betonkwaliteit en hoeveelheid wapening opgeven voor de traditioneel gewapende vloer.

Antwoord:

Traditioneel gewapende vloer conform bestek aan te houden. Betonkwaliteit en hoeveelheid wapening bij traditioneel wapenen is in renvooi van constructietekening reeds benoemd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
121

Onderwerp:
25.83.39-a

Vraag:

Loods en carport: De thermische onderbrekingen kunnen wij nergens terug vinden op tekening. Kan deze paragraaf komen te vervallen? Zo nee, graag duidelijk aangeven op tekening waar toe te passen.

Antwoord:

Thermische onderbrekingen zitten in de aansluitingen tussen de staalprofielen t.p.v. de overgang tussen binnen en buiten.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
122

Onderwerp:
33.87.40-a

Vraag:

Loods en carport: Valbeveiliging op het dak van de carport staat niet op tekening aangegeven. Wat hier aan te houden als valbeveiliging?

Antwoord:

Zie eerder antwoord op vraag 64: valbeveiliging dient geschikt te zijn voor het op een veilige wijze (conform ARBO-regels) uitvoeren van onderhoud en het reinigen van de PV-panelen. Hiervoor lijnbeveiliging conform aangeduid op dak loodsgebouw aan te houden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 123
Onderwerp: 41.83.13-a

Vraag:
Loods en carport: Ons inziens komt er alleen wandtegels in ruimte L.02 (hier zijn geen uitwendige hoeken). Kan deze paragraaf komen te vervallen?

Antwoord:
Deze paragraaf kan vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 124
Onderwerp: 25.31.10-a

Vraag:
Loods en carport: lid .01 "kolommen en liggers t.b.v. de entresolvloer boven ruimte L.01 en L.02". Entresolvloer staat niet op tekening architect en constructeur aangegeven. Kan dit komen te vervallen? Zo nee, graag e.e.a. op constructietekening duidelijk aangeven wat aan te houden.

Antwoord:
Betreft hulpstaal voor houten balklaag van entresolvloer waarop installaties (zie tekening WL01 van Kplus) op te stellen. Dit hulpstaal door de aannemer te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 125
Onderwerp: Tekening T.15

Vraag:
Glazen systeemwand heeft een breedte van 3116mm. Op tekening T.03 1e verdieping is dit kozijn maar 2.400mm. Welke breedte nu aan te houden?

Antwoord:

Zie systeemwand 14 aangepast op tekening T.15 d.d. 22/5/2024.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Tekening T.02

Vraag:

In ruimte 1.06a staan nog twee glazen systeemwand getekend (kopwanden). Deze is niet gemerkt. Deze graag toevoegen op de kozijnstaat?

Antwoord:

Zie systeemwand 18 toegevoegd op tekening T.02 en T.15 d.d. 22/5/2024.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
127

Onderwerp:
tekening T.03

Vraag:

In ruimte 2.10a staat nog een glazen systeemwand getekend. Deze is niet gemerkt. Deze graag toevoegen op de kozijnstaat?

Antwoord:

Zie systeemwand 14 toegevoegd op tekening T.03 en T.15 d.d. 22/5/2024.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
128

Onderwerp:
tekening T.02 + T.03

Vraag:

Er zijn MS voorzetwanden getekend tegen het bestaande binnenblad aan. Deze zijn niet omschreven in het bestek. Welk type MSV wand hiervoor aan te houden?

Antwoord:

Zie bestek paragraaf 24.41.21-a. (Kooltherm K17 Geïsoleerde Gipsplaat)

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Extra schouw

Vraag:

Bestaat er een mogelijkheid dat we ter plaatse een extra rondgang kunnen maken met onderaannemers?

Antwoord:

Er hebben reeds 2 schouwen van het bestaande pand plaatsgevonden waarbij afdoende de mogelijkheid hebben geboden beeld te vormen van de stand van zaken van de binnenzijde van het pand. De buitenzijde van het gebouw en het terrein zijn vrij te bezoeken als extra gewenst.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
134

Onderwerp:
verkennd bodemonderzoek

Vraag:

Het verkennd bodemonderzoek geeft aan dat de bovengrond als verdacht is aangemeld. Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

Zowel de bovengrond als onderlaag kan (gescheiden van elkaar) afgevoerd worden naar het grensmaas project. Akkoord van RUD is beschikbaar en wordt gedeeld na opdracht (zie ook documentenlijst). Stortkosten van de grond hoeven niet meegenomen te worden in aanbidding, zie ook eerdere antwoord op vraag nr. 23.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
135

Onderwerp:
RAW-bestek infra

Vraag:

Is er een RAW bestek van het gehele infra werk? Zouden wij dit mogen ontvangen? Dit om gelijkwaardigheid te hebben.

Antwoord:

Er is geen RAW bestek, zie Stabu bestek deel B3 Infra d.d. 9/4/2024 incl. leeswijzer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
136

Onderwerp:
terreinverharding bestek B3

Vraag:

Bij de terreinverhardingen in het bestek deel B3 staan andere materialen omschreven dan in het renvooi op de tekening , wat nu aan te houden?

Antwoord:

Opmerking m.b.t. verschillen tussen bestek en renvooi niet duidelijk. De materiaalomschrijving op de tekening bij eventuele verschillen aan te houden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
137

Onderwerp:
bestek B3

Vraag:

Wat is het formaat kleinplaveisel wat geleverd wordt door de opdrachtgever?

Antwoord:

De keitjes schatten we in op een maat van 8-12 cm. In de bijlage een PDF foto-overzicht met 3 foto's van deze bestaande keitjes.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
138

Onderwerp:
31.31.30-a

Vraag:

Ter plaatse van as 20 / C-E wordt een aluminium sandwichplaat (aan twee zijden) als zijnde gevelbeplating getekend. Valt deze ook onder deze paragraaf? Graag de aan te houden verdeling (plaatafmeting) opgeven.

Antwoord:

Nee, dit zijn de gesloten vlakvullingen van de vliesgevel van het kantoorgedeelte

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
139

Onderwerp:
33.34.14-a

Vraag:

Loods en carport: “Kleur: reflectie wit, SRI +100”. Afwerkstaat geeft kleur grijs aan. Is het correct als we het bestek aanhouden?

Antwoord:

Ja, bestek aanhouden

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
140

Onderwerp:
46.33.51-a

Vraag:

Lid .02 “de wandafwerking in ruimte L.03: - grenzend aan L.01 en - grenzend aan L.02”. Deze wanden zijn volgens bestek (paragraaf 44.41.21-a) afgewerkt met 1x18mm OSB. Wij gaan er vanuit dat paragraaf 46.33.51-a lid .02 komt te vervallen. Is dit correct?

Antwoord:

Opmerking is juist, paragraaf 46.33.51-a lid .02 komt te vervallen

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

141

46.33.72-a

Vraag:

Loods en carport: Ons inziens komt er geen belijning voor op de vloeren (beton) buiten. Wij gaan er vanuit dat deze paragraaf komt te vervallen. Is dit correct?

Antwoord:

Nee, dit betreft de belijning tussen de parkeervakken onder de carport en overkapping conform tekening T.01.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

142

Onderwerp:

15.61

Vraag:

Infrastructurele werkzaamheden: Tot welk besteksartikel behoren de vloeren van opslag groenafval en opslag materialen groen, civiel zoals aangegeven op tekening T.01?

Ps. de constructeur tekent hier geen betonvloeren?

Antwoord:

Artikel 15.61.10-a, zie ook antwoord vraag 237.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

143

Onderwerp:

21.51.10-b

Vraag:

Loods en carport: Deze betonvloer wordt op tekening T.01 aangegeven als zijnde “betonvloer accentkleur 4, n.t.b.” wat verwijst naar het bestek Infrastructurele werkzaamheden paragraaf 15.61.10-a. Welk artikel nu aan te houden voor deze betonvloer?

Antwoord:

Dit is een vloeistofdichte betonvloer in de wasstraat (niet uitvoeren met straatstenen!).

Kleur gelijk aan accentkleur 4: 115 grijs.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 144
Onderwerp: T.10

Vraag:
Onder de aluminium sandwichplaat (rechter zijaanzicht) staat de tekst “betonnen aanrijbeveiliging vlgs. constr.” Constructeur geeft alleen een betonwand d=250mm aan tot 500 -/-peil. Graag detail verstrekken zodat duidelijk is wat aan te houden.

Antwoord:
Beton wordt op aanrijding afgewapend.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 145
Onderwerp: Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Aanbestedingsleidraad blz. 24 onder het hoofdstuk Format: Cv's en afbeeldingen mogen ongelimiteerd toegevoegd worden. CV's en afbeeldingen zijn daar in beide gevallen bijlages mee bedoeld?

Antwoord:
Het is toegestaan dat afbeeldingen tussen de tekst staan, alleen de tekst is gelimiteerd tot 4 pagina's. De CV's als aansluitende pagina's of als aparte bijlagen te voorzien is akkoord.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 146
Onderwerp: Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Tekening T02 afwerkschema mp1 plafondafwerking A: bestaand plafond handhaven? Is reeds gedeeltelijk gesloopt? Ruimte 1.01 en 1.02.

Antwoord:

Niet juist, (stuc)plafond in ruimte L.02 (centrale hal op begane grond) is niet gesloopt.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

Blz. 70 par. 42.25.11-a01 gesloopte dekvloer 1 ste verdieping herstellen. In relatie tot par. 42.35.12-a01 zwevende dekvloer op de 1 ste verdieping. Mag uitvulling met minerale wol vervallen ivm een te groot hoogte verschil tpv de trap? Immers de gehele 1 ste verdiepingsvloer wordt voorzien van een fermcell plaat.

Antwoord:

Par. 42,25,11-a 01 betreft reparatie van bestaande dekvloer.
Par. 42,35,12a- 01 betreft het op bestaande en gerepareerd dekvloer voorzien van Fermacell vloerplaat t.b.v. de geluidisolatie. Het hoogteverschil van de Fermacell plaat wordt opgevangen door helling vanaf bovenste bestaande trede tot parallel met wand ruimte 2.01

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

Blz. 57 par. 34.25.31-a01 glas- in-lood panelen van de erker t.p.v. de achtergevel restaureren. Kan hier een stelpost voor worden opgenomen? Dit naar aanleiding van de schouw.

Antwoord:

Voor het herstel van glas-in-lood panelen rekening te houden met vervangen van 2st. kapotte ruitjes van ca. 10x15cm met gelijk gekleurd glas.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
149

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Blz. 53 par. 33.34.14-a01 Mag een alternatieve EPDM dakbedekking worden toegepast dit ivm garantie en verwerking?

Antwoord:
Bestek aanhouden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
150

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Tekening T05. Kan de detailnummering op de doorsnede/gevels /plattegronden worden aangegeven?

Antwoord:
Zie detaillaanduiding aangevuld op tekening T.02, T.03 en T.05 d.d. 22/5 /2024

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Blz. 28 par. 24.13.30-a01 balklaag boven ruimte 2.11, 1.25, 2.13 niet genoemd op tekening constructeur, graag afmeting en hoh afstand opgeven.

Antwoord:
Deze balklaag is niet toegankelijk en dient alleen voor de ophanging van het systeemplafond en voor de stabiliteit van de (hoge/ aan de bovenzijde vrijstaande) binnenwanden. De aannemer dient de dimensie voor deze niet constructieve balklaag zelf te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Blz. 28 par. 24.13.30-a01 inspectie houtconstructies door een ERM partner, kan hiervoor een post worden opgegeven?

Antwoord:
Nee, het uitvoeren van een inspectie van de houtconstructie mee te nemen in prijsvorming. Conform vermeld in par. 24.13.30-a zullen evt. uit te voeren herstelwerkzaamheden als meerwerk verrekend worden. Hier nu in prijsvorming dus geen rekening mee te houden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
153

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Blz. 24 par. 22.72.10-a01 voegwerk reparaties aan schoonmetselwerk, kan hier een stelpost voor worden opgegeven? Dit is nu niet te bepalen.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 97. Het gebouw is aan buitenzijde vrij te bekijken en hiermee is (eventueel middels extra eigen opname) hoeveelheid te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
154

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:
Blz. 21 par. 22.21.11-a01 uitkappen en reinigen bestaand voegwerk, kan hier een stelpost voor worden opgegeven? Dit is nu niet te bepalen.

Antwoord:
De aannemer dient zelf hoeveelheid te bepalen aan de hand van de gehouden schouwen

en de omschreven werkzaamheden. Het gebouw is aan buitenzijde vrij te bekijken en hiermee is (eventueel middels extra eigen opname) hoeveelheid te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
155

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

Blz. 24 par. 22.84.10-a01 vermeldt een knelstrip. Op tekening T06 detail 09 staat dat er 2 lagen dienen te worden uitgekapt, wat aan te houden?

Antwoord:

Bestek vermeld een knelstrip tegen het binnenspouwblad. Waterkeringen dus doorzetten tot tegen het binnenspouwblad.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Bijlage Kplus M220554302 E-installaties

Vraag:

Wat betreft de buitenarmaturen.

Voor de buiten-, terrein-, loods- en carport verlichting staat in het armaturenboek schakelbare armaturen aangegeven.
In het bestek worden deze dimbaar gevraagd.
Wat aan te houden?

Antwoord:

Conform bestek is de verlichting onder de carport (code E2 / E3), loods en wasstraat opgenomen als geschakelde verlichting waarbij er twee schakeltijden mogelijk zijn, zie par. 70.11.30-a.

De schakeling van de gevelverlichting ter plaatse van het kantoor (Code AC) wordt gewijzigd. De gevelverlichting van het kantoor wordt aan/uit geschakeld middels een astronomische klok, waarbij twee schakeltijden mogelijk zijn. De schakeltijden dienen afzonderlijk ingesteld te kunnen worden t.o.v. de overige schakeltijden. Tijdens uitvoeringsfase zal per armatuur de tijdsinstelling (t1/t2) bepaald worden.

De bolderarmaturen (code AD) worden eveneens met deze tijdsinstelling aan dan wel uitgeschakeld.

De gevelarmaturen op het terrein en loods worden gedimd in lichtniveau's, overeenkomstig par. 70.11.30-b /c.

De armaturen code AA en AB zijn bestekmatig uitgevoerd met een vooraf in te stellen tijdschakeling, zoals bestekmatig is opgenomen in par. 70.11.30-b & c.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Bijlage Kplus M220554302 E-installaties

Vraag:

De gevraagde buitenverlichting armaturen zijn in het bestek dimbaar gevraagd.

Volgens onze leverancier bestaan deze armaturen niet dimbaar.

Wens u deze armaturen als niet dimbaar, of kunt u aangeven welke dimbare armaturen wij dienen aan te houden?

Code B4 en code E1 staan niet vermeld op tekening, wel in de armaturenlijst.

Code E3 staat op tekening met 2 stuks als muurbeugel. Deze zijn bij de voorgeschreven leverancier niet bekend.

Wat moeten we hier aanhouden?

Code AA zijn de lichtmasten. Op de tekening staat nu 2 maal code AB (tegen de gevel) op as H t/m F naast HVK-T ipv AA.

Dit dienen volgens ons armaturen op lichtmasten te zijn met LPH 8 mtr. Is dit correct?

Antwoord:

Voor de dimbaarheid van armaturen zie antwoord 156.

Armaturen aanhouden conform tekening. Indien een type armatuur in het bestek niet op tekening is opgenomen, komt deze te vervallen.

Armatuur E3: de muursteun dient zelf te worden voorzien, zodanig dat het armatuur met de reflector naar benden is gepositioneerd.

Armatuurcode AA en AB zijn het zelfde type armatuur, men dien verstande dat AA een paalarmatuur is en AB een wandarmatuur. De twee armaturen AB blijven armaturen AB, welke op de constructie van de loods wordt aangebracht.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 158
Onderwerp: Bijlage Kplus M220554302 E-installaties

Vraag:

In de patchkast vragen jullie in het bestek een 12 voudige PDU, ivm EMC. Volgens onze dataleverancier bestaat deze niet specifiek. Kunnen jullie een opgave doen van hetgeen jullie dan willen hebben toegepast, of is het alternatief van twee maal 6 voudige PDU toegestaan?

Antwoord:

2 stuks van 6 is akkoord.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 159
Onderwerp: Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

Blz. 59 par. 34.36.20-a01 buitenkozijnen voorzien van blinderingsfolie conform tekening T.15 is er geen blinderingsfolie op de buitenkozijnen. Wel op de binnenkozijnen. Wat dient te worden aangehouden? Folie over de gehele glasplaat

Antwoord:

Blinderingsfolie op binnen kozijnen in vervolgfase n.t.b. in overeenstemming met gebruikers/ architect/ directie. Voor calculatie rekening te houden met een strook hoog 1m over volledige breedte van de binnen beglazingen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 160
Onderwerp: Beplating Loods

Vraag:

Loods

1. Kleuren wandpanelen zijn niet standaard en wijken af tussen tekening en

kleurenschema. Welke kleuren aanhouden?

2. Indien kleuren niet standaard zijn bij geringe hoeveelheid dan zijn deze niet leverbaar! Ral 7034 is geen standaard kleur n.l.

3. Dakplaten vlak dak allemaal in ral 9010 interieur coating behalve L06 en L07 deze in ?? In dikte 1,25 is geen dakplaat in HPS te krijgen n.l.

In diverse details staat dit n.l. anders.

4. Dakplaten carport niet leverbaar met bovenzijde HPS 7016 en onderzijde HPS. Wel mogelijk 2 zijdig HPS in goosewing grey of White. Wat aanhouden?

5. Detail L01 staat een deling van de wandpanelen (boven in kleur ral 9007) en onder kleur 7034,. Dit geeft vochtproblemen daar water in de voeg naar binnen loopt en achter

de composiet bekleding er weer uit komt via een lekdorpel. In de geveltekening staan inderdaad 2 kleuren, maar niet in de doorsnede B-B. Wat aanhouden?

6. Daar waar wandpanelen achter de composiet doorlopen kan wateroverlast ontstaan via de voeg van het paneel.!

7. Alum composiet heeft een maximale breedte van 1500 mm, de boei mag dan ook niet ontwikkeld groter zijn.

Antwoord:

1. Zie ook eerder antwoord bij vraag 50 van vorige Nota van Inlichtingen: kleurstaat RAL 9011 dient RAL 9007 te zijn. Tekening aanhouden.

2. Mits niet leverbaar, aanhouden Quartz Grey RAL 080 50 20, te bemonsteren. Uiteraard dienen overige elementen in de gevelvlakken aangepast te worden op deze aangepaste kleur.

3. Dakplaat in L06-07 kleur matt antraciet

4. Aanhouden matt antraciet

5. Detail aanhouden. nadere uitwerking i.o.m. gevelbouwer.

6. Zie antwoord bij bovenstaand punt 5

7. Diepte afgestemd op max breedte.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

161

Onderwerp:

PvE elektrotechniek paragraaf 75.10.23-a (blz. 89)

Vraag:

Om de te bedienen deuren bij het kantoorgebouw fysiek af te sluiten zijn twee motorsloten opgenomen.

Echter onduidelijk of dit nu helemaal de bedoeling is, omdat verderop ook gesproken wordt over elektrische sluitplaten. (Die zijn vele malen goedkoper) Wat aan te houden?

Antwoord:

De op (beveiliging- en communicatie-installaties) tekening aangegeven sloten voorzien van de tekst "MS" worden voorzien van motorsloten. Het leveren en monteren incl. benodigde besturingselementen maken deel uit van de werkzaamheden van dit bestek.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 162
Onderwerp: PvE elektrotechniek paragraaf 75.10.22-a (blz. 87)

Vraag:
M.b.t. de CCTV wordt gesproken voor een recorder en verderop in het PvE wordt gesproken over een video server.
Wat aan te houden?

Antwoord:
Het PvE is verwerkt in het Technisch Ontwerp (TO)/ bestekstukken, bij tegenstrijdigheden is de informatie in de bestekstukken leidend.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 163
Onderwerp: PvE elektrotechniek paragraaf 75.10.12-a (blz. 82)

Vraag:
Video-intercomsysteem er is de mogelijkheid om deze door te koppelen naar een mobiele telefoon.
Levering mobiele telefoon (Smartphone) valt buiten scope?

Antwoord:
Levering van de mobiele telefoon (smartphone) behoort niet tot de opgave.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 164
Onderwerp: PvE elektrotechniek paragraaf 75.00

Vraag:

Het is niet duidelijk welke klasse de inbraak moet zijn. Is dit klasse 2 of 3?
Wij zijn van klasse 2 uitgegaan. Is dit akkoord?

Antwoord:

Bestekmatig is uitgegaan van een risicoklasse 3 voor het gebouw. Om dit te kunnen bewerkstellingen dient er een inbraakinstallatie aangebracht te worden met elektronische maatregel EL3 en een bewaakte AT3 verbinding, zie par. 70.00.21-b

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
165

Onderwerp:
Tekening 2024010-UO-V-01

Vraag:

Op de door u toegezonden nieuwe infra tekeningen, zijn het aantal en posities van de hoge en lage armaturen gewijzigd. De tekening verwijst ook naar een E-tekening, is voor dit nieuwe infradeel een nieuwe E-tekening beschikbaar?

Antwoord:

Nee. Conform vermeld bij antwoord vraag 130 dienen de aantallen conform de nieuwe infra tekening te worden aangehouden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
166

Onderwerp:
Bestekartikel 46.33.71 & 72

Vraag:

Mogen we voor deze beide artikelen ervan uit gaan dat het hier alleen de belijningen betreft die zichtbaar zijn op tekening T07 en T07a? Zo nee, graag specificatie opgeven van de belijning en gewenste symbolen

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 141.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
167

Onderwerp:
Bestekartikel 01.02.42-02

Vraag:

Bent u bereid de kortingen te maximeren op de in de markt gebruikelijke 10% van de aanneemsom? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie eerder antwoord op vraag 69.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
168

Onderwerp:
Bestekartikel 01.02.40-02

Vraag:

Bent u bereid de eerste termijn betaalbaar te stellen bij start bouw en de volgende termijnen naar de stand van het werk, met de laatste termijn bij oplevering? Als bouwbedrijf streven wij naar een neutrale tot positieve cashflow op onze werken. Vanzelfsprekend zijn wij bereid middels een bankgarantie zekerheid te stellen voor het percentage dat de betalingen voorlopen op de stand van het werk. Kunt u daarmee instemmen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Voorfinanciering bij 1e termijn is akkoord echter is dan wel bankgarantie (zonder voorwaarden) noodzakelijk.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
169

Onderwerp:
Bestekartikel 01.02.22-92

Vraag:

Door een garantie van 20 jaar te vragen op ernstige gebreken en 10 jaar op de deugdelijkheid van constructies, materialen, onderdelen en installaties hebben de vervaltermijnen van 5 en 10 jaar uit paragraaf 12 UAV 2012 zo goed als geen betekenis meer. Wij verzoeken u daarom om deze garantietermijnen te schrappen, dan wel gelijk te stellen aan de vervaltermijnen (onderhoudstermijn + 5 en 10 jaar). Bent u daartoe bereid?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Bestekartikel 01.02.15-09

Vraag:

Mogen wij er vanuit gaan dat (de gevolgen van) gebreken aan het werkterrein die aannemer redelijkerwijs niet kon voorzien op basis van een schouw en beschikbare rapporten niet voor rekening en risico van aannemer komen, maar voor rekening en risico van opdrachtgever blijven? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Bestekartikel 01.02.12-90

Vraag:

Waarom sluit u hier de verplichting om binnen bekwame tijd melding te maken van een gebrek uit, ondanks dat dit zowel in de wet als in de UAV 2012 uitdrukkelijk opgenomen is? Wij verzoeken u de betreffende bepaling uit de UAV 2012 en art. 6:89 BW intact te laten. Bent u daartoe bereid? Zo nee, waarom niet? Het niet tijdig melden van gebreken kán aanzienlijke gevolgen hebben. De schade kan groter worden en/of het herstel kan bemoeilijkt worden. Het binnen bekwame tijd melden van gebreken ligt bij uitstek op de weg van opdrachtgever. Aannemer heeft hierop na oplevering zelf geen invloed.

Antwoord:

De opdrachtgever zal er zorg voor dragen dat een gebrek zo spoedig mogelijk na constatering gemeld zal worden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 172
Onderwerp: Bestek deel A

Vraag:

Wij missen een uitsluiting van aansprakelijkheid voor gevolgschade. Bent u bereid aannemers aansprakelijkheid voor gevolgschade (uitgezonderd de korting bij te laat opleveren) contractueel uit te sluiten, behoudens voor zover enige verzekering van aannemer de gevolgschade geheel of gedeeltelijk dekt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee bestek wordt op dit punt gehandhaafd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 173
Onderwerp: Bestek deel A

Vraag:

Wij missen een algemene beperking van aansprakelijkheid. Ongelimiteerde aansprakelijkheden zijn voor ons concern in beginsel niet acceptabel. Wij stellen voor de maximale aansprakelijkheid van aannemer te maximeren op 100% van de aanneemsom, onverlet aannemers verplichting tot nakoming. Kunt u hiermee instemmen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee bestek wordt op dit punt gehandhaafd.

M.b.t. wettelijke verplichtingen tot schadevergoeding zijn de bepalingen uit afdeling 6.1.10 BW onverkort van toepassing, hierdoor wordt een wettelijke beperking opgelegd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 174
Onderwerp: Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Wij troffen bij de tenderstukken geen template aan van de aannemingsovereenkomst. Wel is beschreven dat het om een overeenkomst op basis van de UAV 2012 zal gaan en geeft het bestek algemeen deel een indruk van de condities. Kunt u bevestigen dat over de exacte inhoud van de aannemingsovereenkomst na gunning nog overlegd zal worden?

Antwoord:

Ja, over de exacte inhoud van de aannemingsovereenkomst/ opdracht (conform UAV 2012) zal afstemming plaatsvinden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Tekening WS03

Vraag:

Op dit schema staan twee afzuigventilatoren voor ruimtes L03 en L05. Wat zijn de debieten van deze ventilatoren?

Antwoord:

Zie bestek artikel 61.43.10-a (1500m³/h per ventilator).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
176

Onderwerp:
Tekening WS02

Vraag:

Op dit schema worden de in de ruimtes 1.07, 1.19 en 3.03 aanwezige binnen units met elkaar gekoppeld op een watervoerende aanvoer en retourleiding. Is dit correct of dienden deze elk een aanvoer en retourleiding te krijgen van de verdeler?

Antwoord:

Vraag heeft wellicht betrekking op WS04 i.p.v. WS02. Tekening is correct, er kunnen meerdere units (afhankelijk van de capaciteit) binnen 1 ruimte aangesloten worden op 1poort van de controller.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
177

Onderwerp:
Tekening W001vl

Vraag:
Welke vloerput dient te worden voorzien in de patio?
Deze heeft namelijk geen codering

Antwoord:
In de patio een straatkolk Dyka met gietijzeren deksel en PVC onderbak voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
178

Onderwerp:
Bestekartikel 62.11.10-a

Vraag:
Centrale regeling: alle (H)VRF systemen en binnendelen dienen gekoppeld te worden op een centrale regelaar (2x EW50)
Er zijn in totaal 3 HVRF systemen, moet dit aantal niet 3 zijn?

Antwoord:
Nee dat hoeft niet, aantal regelaars wordt bepaald door het aantal benodigde datapunten waardoor er meerdere systemen op een regelaar kunnen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
179

Onderwerp:
Bestekartikel 61.51.11

Vraag:
De vermelde wandroosters in het bestek komen niet overeen met de afmetingen en debieten die op tekening WD06 staan vermeld.
Wat aan te houden

Antwoord:
Roostermaat (wandroosters bibliotheek en entree) conform de bestek artikelen aanhouden en niet schema WD6.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
180

Onderwerp:
Bestekartikel 60.11.10-a

Vraag:
Moeten er in het waterzijdige deel van de HVRF systemen geen afsluiters en of regelafsluiters worden opgenomen per aangesloten binnendeel?

Antwoord:
Per unit 2 handafsluiters te voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
181

Onderwerp:
Bestekartikel 56.10.11-a

Vraag:
Wat wordt de werkdruk van de persluchtinstallatie?

Antwoord:
De minimale werkdruk voor de persluchtinstallatie is 15Bar.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
182

Onderwerp:
Bestekartikel 54.11.10-a

Vraag:
Dient de keuring voor oplevering van de blusleiding door de W-installateur te worden voorzien of gebeurt dit door derden?

Antwoord:
Keuring behoort tot de opgave van de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Bestekartikel 53.11.10-a

Vraag:
Kan de gevelkraak GK2 verder gespecificeerd worden?

Antwoord:
Gevelkraan Grohe 4005176280245.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
184

Onderwerp:
Bestekartikel 52.11.10-a

Vraag:
Er wordt gevraagd een watermeter met pulsteller, terwijl de bestaande watermeter gehandhaafd blijft. Is deze bestaande watermeter te voorzien van een pulsteller of dienen er een nieuwe watermeter met pulsteller na de bestaande meter te voorzien?

Antwoord:
Voor de aanbesteding uitgaan van een nieuwe watermeter met pulsteller.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
185

Onderwerp:
Bestekartikel 31.33.30-a

Vraag:
Bij toebehoren worden Led inserts vermeld, echter worden deze verder niet verder gespecificeerd in andere documenten (aantallen, afmeting etc.) Mogen we ervan uitgaan dat dit komt te vervallen? Zo nee, kunt u dit verduidelijken

Antwoord:
De optie van 'Led insert' bij deze gevelbekleding is niet van toepassing.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
186

Onderwerp:
Bestekartikel 30.32.12-a

Vraag:

Er worden hier elektrische motorsloten gevraagd. Kunt u aangeven voor welke deuren/merken of in welke ruimte deze bedoeld zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 161.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
187

Onderwerp:
34.26 kantoor

Vraag:

“huidige beglazing vervangen in bestaande te handhaven kozijnen”, zo niet te bepalen graag een kozijntekening verstrekken van de bestaande kozijnen die gehandhaafd blijven.

Antwoord:

Betreft de bestaande binnen kozijnen t.p.v. ruimte 1,06, 1,27, 1,21, 2,06, 2,07.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
188

Onderwerp:
35 kantoor

Vraag:

Bestek omschrijft geen holonite dorpels, echter deze staan wel op de plattegronden bij diverse deuren aangegeven, graag aangeven wat we dienen te rekenen.

Antwoord:

Holonite dorpel conform tekening aanhouden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 189
Onderwerp: 42.31 kantoor

Vraag:

Nieuwe cementdekvloeren met vloercode A,C,D,E,F dit houdt dus in dat de gehele begane grond vloer wordt v.v. een nieuwe cementdekvloer, echter bij sloopwerken op blz.9 paragraaf 10.31.10-b intern begane grond en verdieping staat 'dekvloeren mogen waar mogelijk gehandhaafd blijven', graag aangeven wat we dienen te rekenen.

Antwoord:

Dit betreft paragraaf voor de nieuwe dekvloer in de uitbouw. Zie par. 42.25.11-a voor herstel van de bestaande dekvloeren.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 190
Onderwerp: 44.42 kantoor

Vraag:

Welke kleurcode te rekenen voor de glazen systeemwand die haaks op de wand 15 staan in ruimte 2.10a? welk nummer krijgt deze glazensysteemwand? deze wand graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Zie aangepaste tekening T.15 d.d. 22/5/2024.
Zie ook rapport Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 191
Onderwerp: 44.38 kantoor

Vraag:

Alle MS wanden dienen we door te zetten tot onderkant van de verdiepingvloeren conform bestek, vraag: Naar ons inziens kunnen de plenumafscheidings vervallen?

Antwoord:

Nee, plenumafscheidings boven de glazen wanden noodzakelijk.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 192
Onderwerp: 44.41 kantoor

Vraag:

Wat aan te houden voor de ruimte scheidende MS wanden D=100mm, D=125mm en D=350mm die geen kleurcode hebben volgens rapport K+. daarbij komen de MS wanden in het rapport van K+ niet overeen met de plattegronden. Hoe hier mee om te gaan?

Antwoord:

Indien geen kleur aangegeven in het akoestisch rapport dan gewoon standaard MS-wand toepassen

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 193
Onderwerp: 44.42 kantoor

Vraag:

Bij de glazen systeemwanden staan deurkozijnen omschreven in aluminium bij de deuren staat Aluminium en hout omschreven, waar komt wat in welk merk?

Antwoord:

Houten deuren zijn in de glazen systeemwand niet van toepassing.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

194

44.42 kantoor

Vraag:

Welke kleurcode te rekenen voor de glazen systeemwand ruimte 2.01/2.19? welk nummer krijgt deze glazensysteemwand? deze wand graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Hiervoor geldt geen aanvullende geluidseis.
Zie ook rapport Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
195**Onderwerp:**
44.42 kantoor**Vraag:**

Welke kleurcode te rekenen voor de glazen systeemwand nummer 4 deze wand graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Hiervoor geldt geen aanvullende geluidseis
zie ook rapport Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
196**Onderwerp:**
44.42 kantoor**Vraag:**

Welke kleurcode te rekenen voor de glazen systeemwand nummer 12 deze wand graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Hiervoor geldt geen aanvullende geluidseis
zie ook rapport Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
197

Onderwerp:
44.42 kantoor

Vraag:

Welke kleurcode te rekenen voor de glazen systeemwanden die haaks op de wanden 10 en 11 staan in ruimte 1.06a met kleurcode paars? deze wanden graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Systeemwand, welke voldoet aan de codering uit rapport
Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
198

Onderwerp:
44.42 kantoor

Vraag:

Glazen systeemwand nummer 7 heeft een blauwe kleur volgens het akoestisch rapport, echter het bestek schrijft alleen de kleur geel en groen. Wat te rekenen voor de wand met nummer 7 kleurcode blauw? deze wanden graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Systeemwand, welke voldoet aan de codering uit rapport
Nm220554aaA1.wesi_03_001_interne geluid + ruimteakoestiek.pdf

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
199

Onderwerp:
44.42 kantoor

Vraag:

Glazen systeemwand nummer 14 heeft een lengte van 3116mm, echter op de plattegrond is de sparingsmaat ± 2400 mm, graag aangeven wat te rekenen. Deze wanden graag opnemen in de herziene kozijntekening T.15

Antwoord:

Zie aangepast op tekening T.15 d.d. 22/5/2024

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
200

Onderwerp:
44.42.8-a kantoor

Vraag:

Akoestische wandpanelen, montage hoogte tussen 500mm en 2000mm op "leefhoogte" aangebracht. Vraag geldt dit voor alle wanden in de volgende ruimtes tpv kantine, instructieruimte, kantoor landschappen en spreekkamers? Graag aangeven waar te rekenen, want in het rapport staat oppervlakte volgens akoestisch rapport.

Antwoord:

Geluidsabsorberende panelen met oppervlak conform benoemd in akoestische rapport in deze ruimten te voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
201

Onderwerp:
Detailtekening T06

Vraag:

Graag aangeven op plattegronden en geveltekeningen waar de betreffende details genomen zijn.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 150.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
202

Onderwerp:
46.33.21-a

Vraag:

Graag aangeven hoe hoog de lambrisering is i.v.m. de afwerking hiervan en

het bovengelegen glasweefselsysteem.

Antwoord:

Dit betreft de bestaande schoonmetselwerk lambrisering in de ruimten 1,02/1, 05 en 2,01. Waar nodig dient deze herstelt te worden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
203

Onderwerp:
47.39

Vraag:

Graag op de plattegronden aangeven/ intekenen waar de beide keukens komen en waar de balie/receptie komt.

Antwoord:

Pantry's en keukens zijn aangeduid in de plattegrond, zie ruimte 1.25, 1.08 en 2.13. De balie is op plattegrond in iets afwijkende vorm aangeduid in centrale hal/ entree 1.02

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
204

Onderwerp:
Kleurenschema kantoor

Vraag:

“PVC Tarkett ID inspiration 55 Naturals Variant Oak Beige” betreft dit de PVC vloerafwerking van paragraaf 48.43.10-a met vloercode C?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
205

Onderwerp:
25.00 kantoor

Vraag:

Hoe krijgen wij het staal in het bestaande kantoor? Gaat dit via het dak naar binnen of moet dit via een andere weg naar binnen worden gebracht?

Antwoord:

Dit is ter keuze van aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 206
Onderwerp: 25.00 kantoor

Vraag:

Zijn er voorzieningen meegenomen t.b.v. het nieuwe staal wat buiten tegen het kantoor aan wordt gemonteerd? Bijvoorbeeld de THQ-ligger die tegen de muur van het bestaande kantoor komt

Antwoord:

THQ liggers worden losgehouden van bestaande gevel.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 207
Onderwerp: 25.00 kantoor

Vraag:

Zijn er voorzieningen in het bestaande kantoor t.b.v. nieuw staal? Of dienen wij hier iets voor mee te nemen en, zoja wat voor voorzieningen precies?

Antwoord:

Zie de details op de constructietekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 208
Onderwerp: 25.00 Loods/carport

Vraag:

Op tekening Fundering/begane grondvloer loods en overkapping staan op as

G en H kolommen op beton poeren. Stoppen de kolommen op deze poeren of lopen deze door tot de betonfundering zoals gemoduleerd staat in het IFC-model. Deze vraag geldt ook voor de HEA160 kolommen tussen as D en E / 15 tm 20

Antwoord:

Ja deze kolommen lopen door tot op de poeren.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
209

Onderwerp:
25.00 Loods/carport

Vraag:

Op tekening Fundering/begane grondvloer loods en overkapping wordt in het renvooi aangegeven dat kokers uitgevoerd dienen te worden in S275. Zijn ook dit warme kokers?

Antwoord:

Zie renvooi.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
210

Onderwerp:
25.00 kantoor

Vraag:

Op tekening constructie uitbreiding en bestaand wordt op detail v3 een ligger onder de vloer aangeduid. Dienen wij voorzieningen (doken) mee te nemen t. b.v. de bevestiging aan de vloer?

Antwoord:

Nee, dit is niet nodig.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
211

Onderwerp:
25.00 kantoor

Vraag:

Op tekening constructie uitbreiding en bestaand wordt op detail v3 een HEA240 ligger aangeduid terwijl deze op de 1e verdiepingstekening een HEB240 is. Welk profiel dienen wij hieraan te houden

Antwoord:

Dit betreft en HEB240.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
212

Onderwerp:
25.00 kantoor

Vraag:

Op tekening constructie uitbreiding en bestaand staan PET liggers zoals te zien op detail v1. Dienen wij voorzieningen mee te nemen t.b.v. de vloeren? (Aangelaste wapening)

Antwoord:

Zie de details op de constructietekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
213

Onderwerp:
25.00 algemeen

Vraag:

Mogen de IFC-modellen gebruikt worden wanneer er profileringen of afmetingen niet op tekening staan?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
214

Onderwerp:
10.32.30-a kantoor

Vraag:

Volgens de tekening in het asbestinventarisatie rapport is er op de verdieping op 19-8-2023 een asbest verdachte vloer aangetroffen, deze toepassing staat verder niet omschreven in het asbestinventarisatie rapport en moet aanvullend worden onderzocht. Moet dit meegenomen worden in de prijsvorming?

Antwoord:

Dit betreft eigen notitie in rapport omdat bij strippen van pand als asbest verdacht werd aangemerkt. Deze vloerafwerking is reeds onderzocht en als niet asbesthoudend betiteld. Zie bijgevoegd analyserapport SGS.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
215

Onderwerp:
10.32.30-a kantoor

Vraag:

Conform het asbestinventarisatie rapport zijn er in het gebouw zowel asbesthoudende spouwplaten als niet asbesthoudende bitumen spouwstroken aanwezig, alvorens deze toepassing gesaneerd mag worden dient het volledige gebouw te zijn onderzocht op aanwezigheid. Voor prijsvorming uitgaan van sloop-tekening?

Antwoord:

Zie eerder antwoord op vraag 32.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
216

Onderwerp:
Tekening T.06 details kantoor

Vraag:

Graag op plattegronden/geveltekeningen aangeven waar de details genomen zijn, nu niet verwerkt.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 150.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 217
Onderwerp: 31.33

Vraag:

Is er ook nog een horizontaal detail voorhanden, zodat we de door de architect gewenste samenstelling van de 'random' kunnen zien? Random is namelijk een ntb samenstelling/patroon van de beschikbare lamellen Block16 /Block25/EVEN25.

Antwoord:

Uitgangspunt bekleding is "random", in de uitvoeringsfase zal de exacte profilering in samenspraak met de gevelbouwer bepaald worden. Voor de calculatie als uitgangspunt uit te gaan van een gelijk aantal per profilering.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 218
Onderwerp: Algemeen kantoor

Vraag:

Op veel plekken in het bestek wordt omschreven dat we aan de IT standaard norm moeten voldoen, betekent dit dat het niet allemaal op de tekeningen is verwerkt?

Antwoord:

Uitwerking tekenwerk is conform IT standaard. De verwijzigingen in bestek betreffen toelichtingen met meer detailinformatie, bv. doorstekende leuning bij trappen, trapredemarkering, bedienkracht drangers, enz.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 219
Onderwerp: 10.31.10-b kantoor

Vraag:

Kelder en kruipruimten opschonen: alle losse materialen en meubels e.d. verwijderen, hiervoor graag een stelpost opgeven daar dit tijdens de beide

schouwen niet te bepalen was.

Antwoord:

Zoals tijdens de schouwen reeds kunnen waarnemen zijn de losse materialen en meubels bij het strippen van het pand reeds verwijderd. Opschonen betreft alleen het verwijderen van los (resterend) vuil. Aan deze paragraaf toe te voegen de afvoer van sloopresten van de verwijderde bult in cementdek vloer op de 1e verdieping.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
220

Onderwerp:
22.25.29-b kantoor

Vraag:

Gaarne een stelpost opgeven voor .01 inboeten van stenen, overige aanpassingen, zo niet te bepalen c.q. Af te prijzen.

Antwoord:

De bestaande situatie (na sloop van de vleugels aan de voor- en achterzijde) is aan de buitenzijde op locatie vrij te beoordelen en op te nemen als extra opname hiervoor nodig.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
221

Onderwerp:
22.25.29-a kantoor

Vraag:

Gaarne een stelpost opgeven voor .01 inboeten van stenen, overige aanpassingen, .02 alle 3 de gedachtstreden, 0.3 inboeten van stenen, aanhelingen en reparaties t.p.v. overige gesloopte gebouwdelen, dit is niet te bepalen c.q. af te prijzen.

Antwoord:

Het inboeten van het vuilmetselwerk van de binnenwanden is afdoende duidelijk vanuit het tekenwerk bestaand en nieuwe toestand.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
222

Onderwerp:
Nota 2 vraag 130

Vraag:

Hieruit lezen wij dat de bomen door derden na oplevering zullen worden gerealiseerd, echter in het nieuwe infra bestek bij par. 16.51.32-a staat dat we de bomen moeten leveren en aanbrengen? Graag aangeven wat we dienen te rekenen.

Antwoord:

Levering van de bomen door derden, de groeiplaatsverbetering conform aantal benoemd bij antwoord 130 behoort wel tot de opgave.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
223

Onderwerp:
23.82 kantoor

Vraag:

Kan hier een stelpost voor worden opgegeven, dit is niet te bepalen c.q. af te prijzen.

Antwoord:

Nee, aannemer dient prijs te bepalen. De buitenzijde van het gebouw is vrij te bezoeken als extra opname gewenst.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
224

Onderwerp:
24.31.21-a kantoor

Vraag:

Kan hier een stelpost voor worden opgegeven, dit is niet te bepalen c.q. af te prijzen.

Antwoord:

Nee, e.e.a. is afdoende duidelijk in TO documenten.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 225
Onderwerp: 30.38.34-a kantoor

Vraag:
"reproduceren en monteren tegen de hoofdentredeur van een smeedijzeren ornament" graag tekening verstrekken van het te maken onderdeel of stelpost opgeven.

Antwoord:
Ornament reproduceren conform het bestaande ornament op de buitenzijde van de andere entredeur. Als noodzakelijk is dit vrij te bezoeken als extra opname gewenst.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 226
Onderwerp: 30.32.11-c kantoor

Vraag:
Graag een stelpost opgeven voor de volgende werkzaamheden: 1. beschadigingen repareren, 2. ondeugdelijke delen vervangen, 3. ondeugdelijks H&S vervangen, deze 3 onderdelen zijn niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:
Nee, aannemer dient prijs te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 227
Onderwerp: 42.35 kantoor

Vraag:
"extra uitvullaag van 10 mm minerale wol (o.g.), daar waar de onderlinge hoogteverschillen tussen de ruimten 10 mm of meer bedragen" hiervoor graag een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Met 100m2 extra uitvullaag rekening te houden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
228

Onderwerp:
40.25 kantoor

Vraag:

Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Nee, aannemer dient prijs op basis schouwen en tekeningen voor het herstel van het bestaand stukadoorwerk te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
229

Onderwerp:
41.25 kantoor

Vraag:

Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Nee, aannemer dient prijs te bepalen. Dit herstellen van bestaand tegelwerk betreft alleen het tegelwerk van de bestaande hoofdtrap incl. bordes.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
230

Onderwerp:
42.31 kantoor

Vraag:

Dienen deze cementdekvloeren werkelijk gevlinderd te worden?

Antwoord:

Dekvloeren afwerken zodat afdoende vlakheid voor de in afwerkschema

benoemde afwerking.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
231

Onderwerp:
46.22.12-a kantoor

Vraag:

Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Nee, dit schilderwerk is afdoende duidelijk vanuit bestek en tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
232

Onderwerp:
46.22.11-a kantoor

Vraag:

Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Nee, dit schilderwerk is afdoende duidelijk vanuit bestek en tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
233

Onderwerp:
46.21.12-a kantoor

Vraag:

Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:

Nee, dit schilderwerk is afdoende duidelijk vanuit bestek en tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 234
Onderwerp: 46.21.11-a kantoor

Vraag:
Graag voor deze paragraaf een stelpost opgeven, dit is niet te bepalen n.a.v. de schouw.

Antwoord:
Nee, dit schilderwerk is afdoende duidelijk vanuit bestek en tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 235
Onderwerp: 12.50.11-b Loods/carport

Vraag:
Bestek omschrijft een grondverbetering onder de vloer op zand van 300mm, echter het Funderingsadvies bij par. 5.4 omschrijft een dikte van minimaal 400mm, graag aangeven wat we dienen te rekenen. Geldt dit ook voor de vloer van de wasstraat? En de vloer van de groen watertank?

Antwoord:
Besteksbepaling betreft, conform ook in artikel vermeld, de funderingslaag op de grondverbetering. Voor de aanlegdiepte van de grondverbetering is het funderingsadvies leidend.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 236
Onderwerp: 15.61 Infra

Vraag:
Wat wordt er bedoeld met ‘‘verzinkt stalen rooster’’ tpv de betonvloer veegvuil opslag graag omschrijving en details aanleveren zo niet te bepalen

Antwoord:

Dit betreft het instorten van het afvoerpunt van lekwater conform zichtbaar in terrein W-installatie tekening (WT01) van Kplus.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
237

Onderwerp:
15.61 Infra

Vraag:

Graag de constructieve uitwerkingen incl. bijbehorende details verstrekken t. b.v. de betonvloeren van de Groenafval, opslag materialen groen civiel, veegvuilopslag, wasvoorziening

Antwoord:

Dit betreft een (vlakke) betonplaat verharding voor opslag groenafval en materialen groen - civiel en een vloeistofdichte betonplaat verharding voor de wasvoorziening. Veegvuilopslag is als doorsnede op constructietekening 301 aangeduid.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
238

Onderwerp:
PvA

Vraag:

Dient het plan van aanpak (planning) achter het plan van aanpak (grotick) gezet te worden als één bijlage? Of mag er een tweede bijlage e. worden ingediend?

Antwoord:

De planning mag als aparte bijlage worden bijgevoegd. Verder is het toegestaan om in een groter formaat als benoemd 1 A4 enkelzijdig te voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
239

Onderwerp:
PvA

Vraag:

Worden een titelpagina en inhoudsopgave meegeteld in de 4 pagina's voor het Plan van Aanpak?

Antwoord:

Benoemde items vallen niet onder de restrictie van 4 pagina's.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
240

Onderwerp:

Documentenlijst

Vraag:

Wij kunnen het document "BIM Protocol vs 1.0" niet terugvinden in de stukken. Kan deze alsnog toegevoegd worden?

Antwoord:

Juist, deze is door onbekende reden niet meegenomen in eerdere map 'bijlage BIM'. Zie nu bijgevoegd als PR183_20240308_BBBDC_BIM protocol BBBDC vs. 1.1_FINAL.PDF

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
241

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

In welke LOD kwaliteit zijn de huidige modellen aangeleverd?

Antwoord:

De huidige modellen voldoen aan LOD 200 voor wat betreft bestaande bouwelementen en voldoen aan LOD 300 voor wat betreft de nieuwe bouwelementen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

242

Onderzoeken

Vraag:

Is het archeologisch onderzoek beschikbaar en zou deze met ons gedeeld kunnen worden?

Antwoord:

Ja, zie ter informatie bijgevoegd rapport van RAAP. Betreft rapport van groter onderzoeksgebied (incl. Mijnweg / Tunnelstraat) en zoals hierin te lezen zijn er voor ons projectdeel (Mauritspark) geen archeologische vondsten gedaan en wordt door Raap aanbevolen het gebied vrij te geven. Deze aanbeveling is door het bevoegd gezag overgenomen, waarmee archeologie afgehandeld.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
243**Onderwerp:**
44.41.61-a**Vraag:**

Loods en carport: “tussen L.03 en L.05 en tussen L.04 en L.05”. Dit is de wand op as 09 welke wordt uitgevoerd als zijnde sandwichpaneel (zie detail L13). Wij gaan er vanuit dat deze tekst kan komen te vervallen. Is dit correct?

Antwoord:

De wand op as 09 betreft een sandwichpaneel, het detail is in deze correct.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
244**Onderwerp:**
21.81.11-a**Vraag:**

Loods en carport: “Patroon: halfsteensverband, in 2 lagen met verspringende naden”. Architect tekent één laagdikte van 140mm. Is het correct als we de tekening aanhouden?

Antwoord:

1laags is akkoord als platen tijdens uitvoering onderling goed aansluitend worden voorzien, zodat de Rc waarde afdoende geborgd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
245

Onderwerp:
inschrijfstaat

Vraag:

Inschrijfstaat: hier staat genoemd “verschuldigde omzetbelasting laag tarief en hoog tarief”. Voor welke werkzaamheden dienen wij het laag tarief aan te houden?

Antwoord:

Laag BTW tarief is alleen voor woningen (ouder dan 2 jaar) van toepassing en niet voor kantoorgebouw. Deze cel op inschrijfstaat voorzien van €0,-

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
246

Onderwerp:
MJOP

Vraag:

Vraag met ref. no. 73: Voor alle duidelijkheid, een MJOP is niet verlangd bij de inschrijving?

Antwoord:

Aanlevering van een MJOP is bij oplevering noodzakelijk en niet bij inschrijving.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud