

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/438498

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 28
Onderwerp: Documentenlijst PR 183 d.d. 13-3-2024

Vraag:
Blz. 1 Nummering klopt niet met tekening
Blz. 3 E-104-K d.d. 10-11-2023 ontbreekt. Kan deze worden aangevuld?

Antwoord:
Opmerking m.b.t. blz. 1 niet duidelijk.
Opmerking m.b.t. blz. 3 is niet juist, tekening E-104-K d.d. 10/11/2023 is reeds vermeld op blz. 2.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: Bestek deel A d.d. 29-11-2023

Vraag:
blz. 3 00.03.01: Mag de specificatie van de werken van de onderaannemers na gunning ter beschikking worden gesteld?

Antwoord:
Nee, de specificatie van onderaannemers dient conform de gevraagde systematiek zichtbaar te zijn en te worden aangeleverd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 30
Onderwerp: Tekeningen constructeur

Vraag:

Kunnen van de tekeningen van de constructeur stukslijsten beschikbaar worden gesteld? Betreft tekening: 301-b d.d. 22-12-2023, tekening 302 d.d. 6-10-2023, Tekening 303 d.d. 6-10-2023, 310-b d.d. 22-12-2023, M0001c 2024-22, M0010c 2024-02-22

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
1 ste nvi

Vraag:

Op blz. 7 van 15 van de 1 ste nota van inlichtingen staat dat de ontvangstdatum 11 juni 2024 is. Op TenderNed staat 21 mei 2024. Kan hier duidelijkheid in worden verschaft? (Om 9.15 uur nog gecontroleerd).

Antwoord:

11 juni 2024, 14:00 uur is de juiste datum en tijdstip. De termijnen op TenderNed zijn aangepast.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Asbestrapport SGS search asbestinventarisatie d.d. 17-3-2024

Vraag:

Blz. 5: Aanvullend onderzoek t/m gehele hoofdgebouw. Vraag: volgt er nog een asbestonderzoek van alle spouwaansluitingen? Zo nee, welke stelpost dient dan voor het onderzoek en de verwijdering van asbest van de spouwaansluiting/spouwplaat te worden opgenomen? Op tekening T1 staat omschreven asbestspouwplaat verwijderen.

Antwoord:

De spouwaansluitingen zijn in het reeds uitgevoerde asbestonderzoek reeds meegenomen. Uitgangspunt is dat alle kozijnen welke niet apart onderzocht (i.v.m. gelijk bouwjaar en geen aanpassingen aan deze wandopeningen in de jaren hierna) allen asbest spouwplaat bezitten. Sanering van deze asbestspouwplaten bij verwijdering bestaande kozijnen (conform het bestek)

in de prijsvorming mee te nemen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

blz. 13 10.32.22-a01: spouwverontreiniging van binnenuit verwijderen, inclusief onderzoek en rapportage. Dit is vooraf niet te bepalen. Inclusief het nadien aanhelen. Welke stelpost mag hiervoor worden aangehouden?

Antwoord:

In prijsvorming rekening te houden met spouwinspectie middels endoscopisch onderzoek waarbij de spouw van het gehele bestaande gebouw te controleren op aanwezige spouwverontreinigingen. Voor de verwijdering van spouwverontreinigingen rekening te houden met het maken van 10 st. openingen in de binnenspouwblad van 75x75cm incl. verwijdering (cement) spouwverontreiniging en het weer dichtten van deze openingen met metselwerk conform bestaand.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bestek deel B1 kantoor

Vraag:

blz. 19 21.25.10-a01 betonreparatie's aan betonelementen. Dit is op dit moment niet te beoordelen. Welke stelpost mag hiervoor worden opgenomen?

Antwoord:

De in het bestek onder 21.25.10-a lid .01 omschreven onderdelen dienen door de opdrachtnemer beoordeeld en hersteld te worden conform de genoemde richtlijnen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:

algemeen revisie/bescheiden: Mogen wij ervan uitgaan dat in de huidige tijd alle aan te leveren documenten enkel digitaal verstrekt hoeven te worden?

Antwoord:

Juist, zie ook bestek deel A par. 06.17.20-a (enkelvoud als PDF). Als aanvulling op dit PDF dienen bij de finale revisie ook de bronbestanden (DWG/ IFC/ enz) te worden gedeeld.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Werktuigbouwkundig bestek

Vraag:

50.11.10-a blz. 5: In de omschrijving als ook volgende paragrafen wordt verzinkte buis benoemd voor de uitpandige HWA, in de tekst halverwege op pagina 5 wordt echter ook "dunwandig PVC" benoemd voor de kantoren. Dienen we hier verzinkt of PVC aan te houden?

Antwoord:

Aan de gevels van het kantoor zinken HWA's.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:

52.11.10-a blz. 15 In de functionele omschrijving van het koud tapwater wordt benoemd om kunststof buis Rehau PE-X toe te passen. In de functionele omschrijving van het warm tapwater wordt benoemd om koper buis of kunststof toe te passen (zonder fabrikaat/type). Mogen we hierbij afwijken naar een gelijkwaardig fabrikaat en/of mogen we voor beide systemen hetzelfde materiaal toepassen?

Antwoord:

Drinkwater koudwater uitvoeren in PE-Xa.

Uittapleidingen warmwater in PE-Xa of koper.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
52.51.10 blz. 20: Er worden specifieke boilers/doorstroomtoestellen van Stiebel Eltron benoemd. Deze kunnen warmwater produceren tot 90grC. Dit zal niet passen bij het gevraagde kunststof leidingwerk. Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:
Temperatuurinstelling in doorstroomtoestel begrenzen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
52.52.10 blz. 20 Er worden specifieke boilers/doorstroomtoestellen van Stiebel Eltron benoemd. Deze kunnen warmwater produceren tot 90grC. Dit zal niet passen bij het gevraagde kunststof leidingwerk. Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:
zie antwoord op vraag 38.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
53.00.34 blz. 24 Er wordt gevraagd om alle sanitair te bemonsteren. Kunnen wij er van uitgaan dat dit sanitair daarna in de uitvoering toegepast kan

worden of mag de bemonstering ook middels foto/beeldmateriaal?

Antwoord:

Bemonstering sanitair door middel van bemonsteringsboekje (foto/beeldmateriaal).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:

53.11.10-a blz. 25 Er wordt bij UG01 gevraagd om een Costa kraan toe te passen. De close-up boiler is echter van het fabricaat Daalderop. In de regel is het logischer om de bijbehorende kraan van Daalderop hier toe passen vanwege ingebouwde inlaatcombinatie en bouwlengte. Kunnen wij deze kraan aanhouden?

Antwoord:

Of gelijkwaardig is toegestaan mits het ontwerp niet aangetast wordt waarbij alle specificaties incl esthetiek van het alternatief gelijkwaardig zijn aan de besteksmatig omschreven kraan. Deze gelijkwaardigheid dient zowel op uiterlijk, technische specificaties, maatvoering en aansluitmogelijkheden aangetoond te worden. Aantonen gelijkwaardigheid dient plaats te vinden door de aannemer. Aanvullende kosten van adviseurs voor het beoordelen van de gelijkwaardigheid zullen in rekening gebracht worden bij de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:

60.32.10-a blz. 38 Er worden voor de verwarmingsinstallatie buizen Rehau PE-X gevraagd. Mogen wij hier ook een ander fabricaat of materiaal toepassen?

Antwoord:

Of gelijkwaardig is toegestaan mits het ontwerp niet aangetast wordt waarbij alle specificaties van het alternatief gelijkwaardig zijn aan de bestek matig

omschreven buizen. Deze gelijkwaardigheid dient zowel op technische specificaties, maatvoering en aansluitmogelijkheden aangetoond te worden. Aantonen gelijkwaardigheid dient plaats te vinden door de aannemer. Aanvullende kosten van adviseurs voor het beoordelen van de gelijkwaardigheid zullen in rekening gebracht worden bij de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
60.11.10-a blz. 36 Er worden stralingspanelen gevraagd voor het portaal, ruimtenummer 1.02, volgens tekening is dit 1.01. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Dit dient ruimte 1.04 portaal te zijn.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
60.41.21-a bl.z 39 Dienen de stralingspanelen onder het verlaagd plafond gemonteerd te worden of geschikt te zijn voor inleg?

Antwoord:
Uitvoering inleg voor systeemplafond.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
werktuigbouwkundig bestek

Vraag:
61.42.41 blz. 47 Er wordt voor de ventilatie units fabricaat Swentibold benoemd. Mag dat ook "of gelijkwaardig" beschouwd worden?

Antwoord:

Of gelijkwaardig is toegestaan mits het ontwerp niet aangetast wordt waarbij alle specificaties van het alternatief gelijkwaardig zijn aan de besteksmatig omschreven ventilatieunit. Deze gelijkwaardigheid dient zowel op technische specificaties, maatvoering en aansluitmogelijkheden aangetoond te worden. Aantonen gelijkwaardigheid dient plaats te vinden door de aannemer. Aanvullende kosten van adviseurs voor het beoordelen van de gelijkwaardigheid zullen in rekening gebracht worden bij de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Afschotdakisolatie (loods en carport)

Vraag:

Betreft 33.32. Afschotdakisolatie te rekenen t.b.v. dak loods, echter de staalconstructie staat toch al op afschot, dus ons inziens kan hier vlakke dakisolatie op komen, graag aangeven wat te rekenen.

Antwoord:

Er is geen sprake van een constructie op afschot, er is afschotisolatie voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Vloerisolatie (loods en carport)

Vraag:

Betreft 21.81. EPS isolatie onder de vloer van de Loods ruimte L01 t/m L05, echter de constructeur tekent alleen de isolatie onder de vloer ruimte L01 t/ L04, graag aangeven wat we dienen te rekenen.

Antwoord:

Isolatie onder de vloer van het magazijn en werkplaats (ruimten L01 t/m L05). Tussen as 05 en 09.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Betonwanden (loods en carport)

Vraag:
Betreft 21. Graag aangeven wat we dienen te rekenen voor de betonwanden t. b.v. as 18, as C en as 20 van de Loods denk hier aan betonkwaliteit, wapeningshoeveelheden, enz.

Antwoord:
Zie aangepaste tekening 301-c in bijlage (BETON C30/37, MILIEUKLASSE XC3, WAPENING 100kg/m³).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Staalconstructie (loods en carport)

Vraag:
Betreft 17.31. Graag opgave aantal kg staalconstructie + de behandeling hiervan ter verrekening, zo niet te bepalen en af te prijzen (t.b.v. bergingen onder de carport)

Antwoord:
Uitgangspunt van bestek is een standaard berging Velopa.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Sandwichpanelen (loods en carport)

Vraag:
Betreft Kleurenschema. Hier worden voor de sandwichpanelen de volgende kleuren aangegeven, RAL 7034, RAL9011, RAL 7016, echter op de geveltekening T.10 staat ook RAL 9007, graag aangeven wat we dienen te rekenen.

Antwoord:
Daar waar RAL 9011 in het kleurschema staat dient RAL 9007 opgenomen te worden conform vermeld op tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
51 Standleiding (loods en carport)

Vraag:
Betreft 24.41. ‘‘gipsplaat D=12.5mm enkel laags aan 1 zijde tbv om timmering standleiding (be-ontluchting van de riolering) in ruimte L02’’, echter hier staat geen standleiding getekend graag aangeven welke afm. We hier dienen aan te bieden.

Antwoord:
Op tekening m220554_WL01 staat in ruimte L02 (toilet) naast het mindervalide toilet een standleiding voor VWA getekend welke vervolgens aan onderzijde van het dak versleept wordt (verslepen van dakrand).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
52 Buitendeuren (loods en carport)

Vraag:
Betreft 30.32.12-a. Dienen de 2 buitendeuren te weten deur ruimte L01 en deur L05 te worden v.v. een deurdranger conform bestek

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
53 Afwerking MS wanden (loods en carport)

Vraag:
Betreft 46. Wat wordt de afwerking van de MS wanden zowel gipsplaat als OSB afwerking, dienen deze geschilderd te worden,? Graag aangeven wat

we dienen te rekenen.

Antwoord:

Ruimte L.01 en L.02 conform afwerkschema vermeld op tekening. De OSB plaat voorzien van texwerk RAL 9010 (buiten kwaliteit).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Buitenkozijnen (loods en carport)

Vraag:

Betreft 30.32.12-a. Graag aangeven welke RAL kleur we dienen aan te bieden voor de aluminium buitenkozijnen van de loods.

Antwoord:

Kleur gelijk aan de kleur van het sandwichpaneel waarin kozijn opgenomen (resp. RAL 9007 en RAL 7034).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Balkafmetingen (loods en carport)

Vraag:

Betreft 24.31. Welke balkafmeting aan te houden? en welke hoogte? graag constructieve ophanging, detailleringen en uitwerking aan te leveren, zo niet te bepalen

Antwoord:

Deze balklaag is niet toegankelijk en dient alleen voor de ophanging van het systeemplafond en voor de stabiliteit van de (hoge/ aan de bovenzijde vrijstaande) binnenwanden. De aannemer dient de dimensie voor deze niet constructieve balklaag zelf te bepalen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

56 Werkzaamheden (loods en carport)

Vraag:

Betreft Nota 1. Dienen wij alle werkzaamheden op te nemen m.b.t. het bijgevoegde tekening "Juni 1996_vervanging riolering Mauritspark INCL. aanduiding te verwijderen"?

Antwoord:

Nee. Deze informatie (welke bijgevoegd tbv vraag 27 van Nota van Inlichtingen nr. 1) is verstrekt ter verduidelijking bestaande opbouw en materialisaties van de te verwijderen weg en trottoir t.b.v. het bouwrijp maken.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Rioolrenovaties (loods en carport)

Vraag:

Betreft Nota 1. Dienen wij alle werkzaamheden op te nemen m.b.t. het bijgevoegde bestek rioolrenovaties.?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 56.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Doorsneden (loods en carport)

Vraag:

Betreft Detailblad T.14. Graag op doorsneden aangeven waar de volgende details genomen zijn detail L10, L11, L12, L13, L15

Antwoord:

Zie bijgevoegde tekening plattegrond / dak aanzicht T07, T07a, T08 d.d. 29-04-2024 waarop deze detailaanduidingen aangevuld.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Waterslagen (loods en carport)

Vraag:

Betreft 43.41.20-a. "Waterslagen onder de gevelpanelen op de styrock kantplanken", echter detail L005/009 tekent geen waterslag, graag aangeven waar wat te rekenen.

Antwoord:

Detailering aanhouden.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Staalconstructie (loods en carport)

Vraag:

Betreft 17.31. De te rekenen staalconstructie tbv de bergingen onder de carport komt deze op de BKK bestrating? Of dienen we hier nog een fundering voor te rekenen, daar de constructeur hier niets van aangeeft graag details en uitgangspunten aangeven.

Antwoord:

Zie T13, doorsnede A-A, B-B, C-C prefab fundering conform leverancier.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Deuren buiten bergingen (loods en carport)

Vraag:

Betreft 17.31. Worden de deuren van de buiten bergingen onder de carport gemaakt uit trespa beplating? Of komt er een hardhouten buitendeur die weer 1 of 2 zijdig bekleedt wordt met trespa? Graag aangeven wat we dienen te rekenen

Antwoord:

Eenzijdig bekleed met trespa, op stalen deurframe, conform leverancier.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
62 Betonpoeren (loods en carport)

Vraag:
Betreft 21. Graag aangeven wat we dienen te rekenen voor de afmetingen van de betonnen poeren nummer P9, P10 en P11.

Antwoord:
Zie aangepaste tekening 301-c in bijlage.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
63 Betonvloer groenwatertank (loods en carport)

Vraag:
Betreft 21. Graag aangeven wat we dienen te rekenen voor de betonvloer en vorstrand tpv de groenwatertank as 18/20 en as B/C, denk hier aan betonkwaliteit, wapeningshoeveelheden, Dikte vloer eventueel monoliet afwerking enz.

Antwoord:
Zie aangepaste tekening 301-c in bijlage.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
64 Valbeveiliging (loods en carport)

Vraag:
Betreft 33.87. Valbeveiliging t.b.v. dak Carport niet aangegeven op tekening, dienen we dit wel te rekenen?

Antwoord:
Ja. Valbeveiliging dient ook geschikt te zijn t.b.v. onderhoud en het reiniging

van de PV-panelen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Vergunning

Vraag:

Bestekdeel A pagina 23, Bouwveiligheidsplan; ivm het op te stellen bouwveiligheidsplan zouden we graag een kopie ontvangen van de vergunning.

Antwoord:

De omgevingsvergunning wordt op korte termijn verwacht en zal ten laatste bij opdrachtverstrekking worden gedeeld. T.b.v. deze vergunning dient dit bouwveiligheidsplan minimaal een tekeningen te bevatten waarop de verkeersmaatregelen zijn weergegeven noodzakelijkheid voor het uitvoeren van het project en welke consequenties hebben op de openbare ruimten. Denk hierbij aan parkeerverboden, tijdelijke uitwegen, afsluiten van wegen, omleidingen enz.

Verdere uitwerking van de bouwplaatsinrichting incl veiligheidsvoorzieningen op het bouwterrein behoort ook tot dit plan.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Verzekeringopolis

Vraag:

Bestekdeel A pagina 19, Verzekeringen door of namens de opdrachtgever; Graag zouden wij de CAR polis ontvangen.

Antwoord:

De geanonimiseerde versie van de polis is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Uitsluitingen UAV2012

Vraag:

Bestekdeel A pagina 18, Wijziging op de UAV 2012; We kunnen niet instemmen met de uitsluitingen zoals benoemd, dat zonder in kennis gesteld te worden de bankgarantie gevorderd kan worden.

Antwoord:

Paragraaf 43a lid 4 van de UAV 2012, waarin het afroepen van de bankgarantie is benoemd, komt niet meer te vervallen. Tekst in bestekdeel A par. 01.02.43-92: aanpassen naar 'Paragraaf 43A leden 7 en 8 van de UAV 2012 komen te vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Bestekdeel A pagina 18, Beeindiging bankgarantie; wij gaat ervan uit dat hierbij de bouwkundige onderhoudstermijn wordt bedoeld?.

Antwoord:

Het einde van de onderhoudstermijn volgens par. 01.02.11: bedraagt 12 maanden, de installaties behoren tot het werk van de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Kortingsbedrag

Vraag:

Bestekdeel A pagina 18, Betalingen; Het totaal aan kortingsbedrag van €35.000 per week is naar ons inziens erg hoog, gezien de aard van het werk. We zouden graag zien dat de verlaagd wordt.

Antwoord:

Kortingsbedrag van par. 01.02.42 punt 02. aanpassen naar: Voor de 1e dag €35.000,- en voor elke volgende kalenderdag €1.000,- per dag.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Termijnen

Vraag:
Bestekdeel A pagina 17, Betalingen; Kunnen de termijnen aangepast worden naar van 5% naar 2,5%?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Reactietijd

Vraag:
Bestekdeel A pagina 16,17, Melding; Kan de aannemer tevens een reactie verwachten van de directie binnen 5 dagen? De te handhaven termijn graag opnemen in de bepaling.

Antwoord:
Reactie volgt uiterlijk binnen 10 werkdagen, waarbij het streven binnen 5 werkdagen in reactie te voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Voorzieningen tbv derden

Vraag:
Bestekdeel A pagina 16, 90 VOORZIENINGEN TBV DERDEN; Naar ons inziens is het niet geheel duidelijk wat de werkzaamheden van derden precies inhouden, kan hier een stelpost voor opgenomen worden?

Antwoord:
De bij werkzaamheden derden benoemde activiteiten behoren bij de

inrichting van het project. Deze inrichtingswerkzaamheden, incl ICT inrichtingswerkzaamheden, vinden na oplevering plaats. De aannemer dient echter wel medewerking te verlenen aan het door deze derden ter voorbereiding tijdens uitvoering opnemen van het werk.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
MJOP

Vraag:

Kunnen wij een verduidelijking krijgen wat er verwacht wordt van de MJOP zoals genoemd op pagina 15 van bestekdeel A? Hoeveel jaren dienen opgenomen te worden? Welke onderdelen worden hierin opgenomen? Etc.

Antwoord:

MJOP over een periode van 20 jaar, geldend voor het gehele werk, dus op alle onderdelen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Gebreken

Vraag:

Bestekdeel A pagina 14, 96. Gebreken; Wij zien graag aan dit artikel toegevoegd dat de werkzaamheden niet door derden worden uitgevoerd voordat de aannemer ter kennis is gesteld.

Antwoord:

Indien de aannemer niet binnen 14 dagen tot herstel overgaat wordt dit gezien als ter kennisstelling.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Garantie

Vraag:

Bestekdeel A pagina 13, GARANTIE; hierin zouden wij graag laten opnemen dat deze bepaling alleen van toepassing is op nieuw aan te brengen onderdelen.

Antwoord:

Toevoeging niet noodzakelijk omdat onder punt 92. reeds vermeld is dat garanties alleen gelden voor de onderdelen welke tot het werk van de aannemer behoren.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Energie label

Vraag:

Bestekdeel A pagina 9, Is het ontwerp gecontroleerd op het te realiseren energielabel? Wie is verantwoordelijk voor het te behalen energielabel?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat het gebouw aan energielabel A voldoet, laten opstellen en verzamelen bewijslast is verantwoordelijkheid aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
77

Onderwerp:
EPC berekening

Vraag:

De epc berekening is nog niet in ons bezit, kan deze toegestuurd worden? Of wordt hier het document met bestandsnaam M220554_uniec3_231009.pdf mee bedoeld?

Antwoord:

Een EPC-berekening is voor dit werk niet verplicht. De NPR studieberekening (M220554_uniex3_231009.PDF), waarmee ENG is onderbouwd, is ter informatie in aanbesteding gevoegd. Er kunnen verder geen rechten aan ontleent worden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Blowerdoortest

Vraag:

Dient de blowerdoortest, zoals genoemd in bestekdeel A pagina 9, ook uitgevoerd te worden in het bestaande bouwdeel?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Installaties

Vraag:

In bestek deel A pagina 3 staat aangegeven dat de vernieuwing van de installaties door derden wordt gedaan. Dit is niet in overeenstemming met de vraag vanuit de aanbestedingsleidraad.

Antwoord:

Vernieuwen van de installatie is onderdeel van de opdracht. Tekst '(door derden)' achter dit punt vervalt.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Social return

Vraag:

Bijlage 6, bestektekst social return. Is het mogelijk om de 5% van de totale som aan te passen naar 5% van de loonkosten? Gezien de aard van het werk lijkt 5% over de totale som ons niet reeël.

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Datum sluiting 3e keer vragen stellen

Vraag:
Sluiting tot 3e keer vragen staat aangegeven op donderdag 15 mei, deze datum is er echter niet. Wat moet hier aangehouden worden, woensdag 15 mei of donderdag 16 mei?

Antwoord:
De termijnen op TenderNed zijn met het publiceren van deze nota aangepast.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Indientijden volgens antwoord 1e nota

Vraag:
Wat zijn de uiterlijke indientijden van de antwoorden op vraagreferentie 14?

Antwoord:
Sluiting mogelijkheid tot stellen van vragen NvI 3 op donderdag 16 mei 2024, 14:00 uur.
Publiceren Nota van inlichtingen NvI 3 op donderdag 30 mei 2024 (geen voorgeschreven tijd).
Sluitingsdatum ontvangst inschrijving dinsdag 11 juni 2024, 14:00 uur.
Voornemen tot gunning dinsdag 25 juni 2024 (geen voorgeschreven tijd).
Definitieve gunning dinsdag 17 juli 2024 (geen voorgeschreven tijd).

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Planning Tendered

Vraag:
Wordt de planning op tendered aangepast conform het antwoord op vraag referentie 14?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 81.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
84

Onderwerp:
24.41.30-a

Vraag:

Kan er worden aangegeven wat er brandwerend bekleed dient te worden? Op de constructietekening staat dat dit werk een eis heeft van 0 minuten. Tevens staat in de constructierapport/statische berekening dat het project geen eis heeft voor de constructie.

Verder staan er ook geen WBDBO-symbolen aangegeven op de bouwkundige plattegronden.

Antwoord:

Zie de in aanbesteding gevoegde rapportage brandveiligheid van WSP.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
85

Onderwerp:
33.34.14-a

Vraag:

In het bestek staat het type dakbedekking van Hertalan Easy Weld GS omschreven. De leverancier geeft aan dat dit niet leverbaar is. Mag er een alternatief aangeboden worden? Bijvoorbeeld HERTALAN easycover of RESITRIX ?

Antwoord:

Het is juist dat Easy Weld GS uitlopend is. De opvolger is de Easy Weld Pro. Het toepassen van alternatief Easycover 1,5 mm is toegestaan in combinatie met easy weld details en coverstrip.

Alternatief Resitrix SKW 2,5 mm / of CLW 3,1 mm is toegestaan.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:
30.33.11-b

Vraag:

In het bestek wordt gesproken over schilderwerk deuren terwijl in het kleurenschema HPL deuren worden omschreven. Is het correct als we het kleurenschema aanhouden?

Antwoord:

De binnendeuren conform bestek par. 30.33.11-c. uitvoeren in HPL.
Het schilderwerk conform benoemd in par. 46.31.21-a betreft het behandelen van de diktekanten van deze HPL deuren.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
30.70.13-a

Vraag:

Wat is het materiaal van de wandafwerking van de paneelwand? Melamine of HPL?

Antwoord:

HPL

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Nutsaansluitingen

Vraag:

Zijn de nutsaansluiting tijdig aanwezig of zijn deze al aangevraagd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Ja de nutsaansluiting is aangevraagd door opdrachtgever en tijdig aanwezig.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Plattegrond MP1_TO - T.02

Vraag:

Op de plattegrond wordt in ruimte 1.06a tussenwanden aangeven loodrecht op de glazen systeemwanden merk 10 en 11. Echter op de kozijnstaat staan deze niet aangegeven. Dienen deze tussenwanden meegenomen te worden in de prijsvorming op basis van dezelfde eisen als systeemwand merk 10 en 11?

Antwoord:

Deze tussenwanden dienen meegenomen te worden in de prijsvorming. Voor de geluidisolatiewaarde (DnT,A 42 dB) zie rapport Nm220554aaA1.wesi 'Interne geluidwering + ruimteakoestiek' van Kplus.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Artikel 01.02.31

Vraag:

Volgens dit artikel wordt door derden de beplantingen uitgevoerd. Is het correct te stellen dat dit de overige beplantingen betreft, anders dan vermeld in artikel 16.51? Of wordt de beplanting van artikel 16.51 ook door derden uitgevoerd?

Antwoord:

Werkzaamheden onder 16.51 maken deel uit van de opdracht.
De omschreven beplantingen volgens hoofdstuk 16 behoren tot het werk.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Bestaand gebouw

Vraag:

Is er door de opdrachtgever een 3D-scan/meting uitgevoerd van het bestaande gebouw? Zo ja, kan deze ter beschikking worden gesteld aan de inschrijvers?

Antwoord:

Ja, dit bestaande model is achterhaald en wordt niet gedeeld om misinformatie te voorkomen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Artikel 01.01.10-03

Vraag:

Hier worden bestek deel C1 en C2 vermeld, mogen we ervan uit gaan dat hiermee de bestekken met referentie M220554.301 & 302 van K+ Adviesgroep worden bedoeld?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Artikel 44.41.21

Vraag:

In de diverse bestekartikelen van de systeemwanden word verwezen naar een kleurcode voor de MS-wanden. Kunt u hiervan de desbetreffende tekening sturen, aangezien deze niet in de reeds ontvangen stukken is bijgevoegd

Antwoord:

Dit betreft een verwijzing naar de DB waarden welke zichtbaar op de tekening in het rapport Nm220554aaA1.wesi 'Interne geluidwering + ruimteakoestiek' van Kplus.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Artikel 17.42.11-c

Vraag:

Volgens dit artikel dienen er onderdelen van de metalen poort te worden vervangen. Kunt u aangeven wat er vervangen dient te worden?

Antwoord:

Zie tekening PT2228 MP1_TO-T.01, rechts op tekening nabij de schuifpoort, het betreft het verplaatsen van een bestaande "DSM"-poort. Met vervanging worden bv. bevestigingsmiddelen bedoeld welke na demontage niet meer bruikbaar.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Artikel 16.22.29-a

Vraag:

De omvang van de beschreven onderhoudswerkzaamheden is nu niet vast te stellen. Kunt u hiervoor een stelpost opnemen?

Antwoord:

De aannemer dient de onderhoudswerkzaamheden aan de groenvoorzieningen tot aan het einde van de onderhoudstermijn te bepalen op basis van de omschreven werkzaamheden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Artikel 22.22.10-a

Vraag:

Kunt u een uitgangspunt m.b.t. reinigingsmethode voor het metselwerk opgeven? Op dit moment is niet duidelijk wat het beoogde resultaat moet zijn en daarmee welke reiniging toegepast moet worden.

Antwoord:

Tot het werk behoort het uitvoeren van proefvlakken, ter beoordeling van de directie.
Methode van reinigen mag nimmer de patina en bezanding van de stenen en voegen beschadigen.
Door de aannemers zelf in te schatten o.b.v. de schouw / werkzaamheden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
97 Artikel 22.21.11-a

Vraag:
Kunt u vanwege de prijsvorming aangeven hoeveel m2 voegwerk er vervangen moet worden, zodat alle inschrijvers hetzelfde uitgangspunt kunnen hanteren

Antwoord:
De aannemer dient zelf hoeveelheid te bepalen aan de hand van de schouwen en de omschreven werkzaamheden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
98 Nota van Inlichtingen 15-04-2024, referentienummer 27

Vraag:
Is onderzocht of de te verwijderen asfaltverhardingen teerhoudend zijn? Zijn hiervan rapportages beschikbaar?

Antwoord:
De verwachting is dat de asfaltverharding teerhoudend is. Dit kan niet worden bevestigd, rapporten zijn verouderd. De aannemer van dit werk dient in zijn prijsopgave de kosten voor onderzoek en afvoer mee te nemen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
99 artikel 12.40.10-a

Vraag:
Tijdens de schouw op 19 april bleek dat er op het terrein nog aanvullende graaf-en opschoonwerkzaamheden plaatsvonden. Kunt u aangeven wat deze werkzaamheden waren? Kunt u aangeven hoe het terrein qua hoogtes /sanering aan de inschrijvers ter beschikking zal worden gesteld?

Krijgen we hier nog nieuwe documenten van?

Antwoord:

We kunnen momenteel geen antwoord verstrekken. Het antwoord op deze vraag wordt zo spoedig mogelijk (voor de derde Nota van Inlichtingen) gedeeld.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:
artikel 10.32.22-a

Vraag:

De omvang van de spouwverontreiniging is in deze aanbestedingsfase niet vast te stellen. Bent u bereid om hiervoor een stelpost op te geven, zodat dit voor alle partijen gelijk is?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 33.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Tekening PT2228 MP1_TO-T.2

Vraag:

Volgens de documentenlijst zou tekening PT2228 MP1_TO-T.2 de slooptekening moeten zijn van het souterrain/zolder. Echter is de inhoud van deze tekening gelijk aan de slooptekening T.1 begane grond/verdieping. Kunt u de slooptekening T.2 van het souterrain/zolder verstrekken

Antwoord:

Per abuis is PT2228 MP1_TO-T.2 foutief geëxporteerd, tekening T.2 met juiste gegevens is als bijlage toegevoegd.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

102

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

blz. 24 U dient....de onder 01 gevraagde kerncompetenties. Welke onder 01 genoemde kerncompetenties bedoeld u hier.

Antwoord:

De kerncompetenties benoemd in paragraaf 4.3.3. (Technische- en beroepsbekwaamheid), van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
103**Onderwerp:**

Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06.01 blz. 41 Bestek geeft aan, achter de bar rekening houden met krachtaansluitpunten. Graag opgave van de aantallen en het vermogen.

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Alle voor het werk noodzakelijke aansluitingen zijn op de elektratekeningen aangeduid.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
104**Onderwerp:**

Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06.06 blz. 42 Verwijst u hier naar tabel 02.01.04 op pagina 20? Tevens hadden wij graag een opgave van het gewenste vermogen en aantal aansluitingen op de laadpaal.

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Het is juist dat hier naar tabel van par. 02.01.04 van het PvE wordt verwezen.

Voor de exacte aantallen laadpalen zie tekening E000. In totaal 5 stuks dubbelzijdige laadpalen. Specificaties conform artikel 70.11.20-c en

70.33.10-..

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06.06 blz. 42 Graag een opgave van de toekomstige elektrificatie van het wagenpark.

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek.

Voor de exacte aantallen laadpalen antwoord vraag 104. In de uitwerking van de E-installaties en de aangevraagde E-aansluiting is rekening gehouden met de toekomstige elektrificatie. Verdere voorzieningen (laadpalen) voor deze toekomstige elektrificatie behoren niet tot de opgave.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:
47.39.19-a

Vraag:

Pos. 1 Keukeneiland 23 - T19

- * Per koffieautomaat 2 springen/ doorvoeren in het blad aanhouden?
- * Is er een droeslade nodig?
- * De kookplaat inclusief geïntegreerde afzuiging (BORA) aanbieden?
- * Spoelbakken inleg i.p.v. onderbouw? Bij onderbouw is er meer kans op beschadiging aan het blad
- * Zoals aangegeven in bestek gaan we uit van Siemens apparatuur, akkoord?
- * Plint in HPL aanbieden?
- * Komt er een afvalstelsel in het meubel?

Pos. 2 Keuken Nis BG 24 - T20

- * Bovenbladen in 20 mm aanhouden? (als keukeneiland)
- * Achterwand in de nis door aannemer?
- * Een stelpost voor verlichting meenemen?
- * Komt er een afvalstelsel in het meubel?

Pos. 3 Keuken nis V1 25 - T-21

- * Bovenbladen in 20 mm aanhouden? (als keukeneiland)
- * Achterwand in de nis door aannemer?
- * Een stelpost voor verlichting meenemen?
- * Komt er een afvalstelsel in het meubel?

Pos. 4 Balie centrale hal 26 - T-22

- * Wordt de vlinder door de stoffeerder bekleed?
- * Aan de zijkant het transparante paneel, is dat een glasplaat?
- * LED verlichting in de kleur wit?
- * Komt er een afvalstelsel in het meubel?

Antwoord:

Pos. 1 Keukeneiland 23 - T19

- * Per koffieautomaat 2 spelingen/ doorvoeren in het blad aanhouden
- * droeslade is n.v.t.
- * De kookplaat inclusief geïntegreerde afzuiging aanhouden
- * Spoelbakken onderbouw aanhouden
- * Rekening te houden met A-merken apparatuur (zoals Siemens); zie ook eerder antwoord 21.
- * Plint HPL, AL 7021
- * er is geen afvalstelsel in het meubel voorzien

Pos. 2 Keuken Nis BG 24 - T20

- * Bovenbladen in 20 mm aanhouden
- * Achterwand in de nis uitvoeren in melamine paneel, RAL 9010
- * nis voorzien van LED strip, wit
- * er is geen afvalstelsel in het meubel voorzien

Pos. 3 Keuken nis V1 25 - T-21

- * Bovenbladen in 20 mm aanhouden
- * Achterwand in de nis uitvoeren in melamine paneel, RAL 9010
- * nis voorzien van LED strip, wit
- * er is geen afvalstelsel in het meubel voorzien

Pos. 4 Balie centrale hal 26 - T-22

- * Het bekleden van de vlinder (Tarket- Desoo Grezzo Tile) behoort tot het werk.
- * het transparante paneel aan de zijkant, is een hardglasplaat, in klemprofiel
- * LED verlichting meerkleurig instelbaar
- * er is geen afvalstelsel in het meubel voorzien

Perdelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

107

Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06.06 blz. 42 Welke LP classificatie is van toepassing?

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Het PvE was/ is ter informatie bij documenten van deze aanbesteding gevoegd. Punten vanuit dit PvE zijn in bestekstukken verwerkt. Bij tegenstrijdigheden is de informatie in de bestekstukken leidend.

Vraagstelling m.b.t. LP classificatie niet duidelijk.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.07.02 blz. 43 Graag een opgave van de toekomstige aantallen telefoontoestellen.

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107.

Telefooninstallatie conform vermeld in par. 03.07.02 van het PvE is komen te vervallen omdat telefonie via internet (Teamscalling) plaatsvindt. Data aansluitpunten aanhouden conform tekeningen Ex.03 en par. 75.10.41.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Elektrotechnisch bestek

Vraag:

02.02.09.9 blz. 31 Voor alle duidelijkheid, de levering en plaatsing van de 1000kVA trafo is onderdeel van de E-aanvraag?

Antwoord:

Nee, deze trafo incl. het inkoopstation wordt door FUDURA op nader af te stemmen tijdstip tijdens bouw geplaatst. Zie ook antwoord op vraag 88 en

offertes als bijlage B7 van het elektrotechnische bestek.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
02.02.09.9 blz. 31 De MS-verbinding tussen de PACT20 en de 1000kVA trafo is onderdeel van ENXIS aanbieding?

Antwoord:
We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107. De vraag is beantwoord met als uitgangspunt artikel 70.11.10-a van het besteksdocument M220554.302:

De levering van zowel het inkoopstation, transformatorstation incl. MS-kabel incl. graafwerkzaamheden, maakt deel uit van de werkzaamheden van Fudura. De exacte demarcatie is te vinden in de offertes van Enexis en Fudura welke zijn toegevoegd in bijlage B7 van het bijlagenboek, welk deel uit maakt van het elektrotechnische bestek.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
02.02.09.9 blz. 31 Zijn de graafwerkzaamheden voor de LS-bekabeling vanuit de 1000kVA trafo onderdeel van het bouwkundig bestek?

Antwoord:
We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107.

Gezien het feit dat het één aanbesteding betreft voor zowel bouwkundig, infra, elektrotechnische en werktuigkundige installaties, behoort de afstemming tot de opgave, dient hier onderling afstemming over plaats te vinden. Het achteraf verrekenen van hak, breek, frees, graaf en

herstelwerkzaamheden is niet mogelijk.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
02.02.09.9 blz. 31 De 1000kVA trafo kan aangeboden worden middels huur of koop constructie. Wat is gewenst?

Antwoord:
NVT. Zie antwoord op vraag 109.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
03.06 Zijn de tekeningen van de verdelers ook beschikbaar?

Antwoord:
We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107.
De posities van de verdeelinrichtingen zijn opgenomen in de tekeningen welke onderdeel uitmaken van het bestek. De specificaties en uitgangspunten zijn opgenomen in het besteksdokument waaronder par. 70.11.10-b, par. 70.52, 70.54 en par 70.55.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
03.06 We zien op de tekeningen ZW aangegeven terwijl dit onderdeel niet in het bestek is benoemd. Zijn deze punten voor zonwering bedraad of loze

leiding?

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107. De vraag is beantwoord met als uitgangspunt artikel 75.10.31-a van het besteksdokument M220554.302:

De elektrische besturing t.b.v. de zonwering maakt deel uit van het elektrotechnische bestek, conform par. 75.10.31-a en par 75.32.11 incl. bijbehorende tekeningen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
115

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06 Is de zonwering onderdeel van het E-bestek?

Antwoord:

Levering en montage van de zonwering is opgenomen in het bouwkundig bestek, artikel 38.30. De noodzakelijke elektra aansluitingen zijn voorzien in het elektronisch bestek, zie antwoord vraag 114.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:

03.06 We zien op de E-tekeningen een multiduct staan. Onze aanname is dat deze is bedoeld voor glasvezelbekabeling tussen de patchkasten. Welke glasvezel is gewenst?

Antwoord:

We gaan er vanuit dat hier paragraaf van het PvE wordt bedoeld i.p.v. het elektrotechnisch bestek. Zie ook antwoord vraag 107. De vraag is beantwoord met als uitgangspunt artikel 75.10.41-b van het besteksdokument M220554.302

De uitgangspunten incl. specificaties van de glasvezelbekabeling zijn onder andere omschreven in het bestekparagraaf Par. 75.10.41-b en Par. 75.61.30-a.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
03.06 Is er een blokschema aanwezig voor de data installatie?

Antwoord:
Er is geen blokschema beschikbaar.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Elektrotechnisch bestek

Vraag:
Tekening E000. Ter plaatse van het kantoor vallen de tekst "HKV-G" en de omschrijving m.b.t. de mantelbuizen samen. Welke diameters dienen er aangehouden te worden.

Antwoord:
Ten behoeve van de mantelbuizen dienen onderstaande aantallen aangehouden te worden:
- Elektra: Aantal door aannemer te bepalen, doch minimaal 1 stuks 160 mm
- PV-systeem: 2 stuks 110 mm
- Zwakstroom: 1 stuks 110 mm

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Infra

Vraag:
Uitwerking nieuwe ontwerp voorterrein incl. parkeren van IPOR

Antwoord:

In lijn van eerder antwoord op vraag 25 is als bijlage 2024010-UO-V-01, 2024010-UO-R-01 en 2024010-UO-D-01 het nieuwe ontwerp van het voorterrein incl parkeren bijgevoegd alsmede het hierop aangepaste infra bestek (deel B3) met leeswijzer waarin de verschillen met vorige infra bestek verduidelijkt.

Voor het aantal lichtmasten voor dit terrein deel dienen de aantallen conform zichtbaar op deze nieuwe ontwerptekening te worden gehanteerd, voor de overige elektrotechnische terreinvoorzieningen (bv. voorzieningen bij poort naar parkeerterrein, trekpunten voor toekomstige laadpalen parkeerterrein, enz.) blijft de elektratekening WT01 van Kplus van toepassing, waarbij deze onderdelen met minimale afstanden te herpositioneren. M.b.t. de positie van de lichtmasten dient de aannemer rekening te houden met het voor uitvoering voorzien in een lichtberekening waarmee de finale posities en/of aantallen vast te stellen.

Voor de terrein W-installaties van het nieuwe ontwerp zie tekening 2024010-UO-R-01. De terrein W-installaties (bv. infiltratievoorzieningen) van het overige terrein zijn op bijgevoegde tekening WT01 d.d. 2/5/2024 aangepast, waarbij nu 2x infiltratiebuis tussen caport- en loodsgebouw.

De bomen zijn op het nieuwe ontwerp van het voorterrein incl parkeren niet meer aangeduid, deze zullen door derden (na oplevering) worden voorzien.

De aannemer dient echter wel de voor deze bomen noodzakelijk groeiplaatsverbetering conform bestek deel B3 par. 12.50.14-a (teelgrond) voor 2stuks bomen en par. 12.50.14-b (substaat voor groeiplaatsverbetering onder bestratingen) voor 30st. leibomen rond het parkeerterrein mee te nemen.

Percelen:	P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op:	2 mei 2024
Label:	Inhoud