

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/23/438498

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 3
Onderwerp: Aanvang van de opdracht

Vraag:

In de aankondiging en de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat de ingangsdatum voor de aannemingsovereenkomst is gepland voor dinsdag 25 juni 2024 en dat het gehele werk hierna op uiterlijk 12 september 2025 moet worden opgeleverd. Tegenstrijdig hieraan is het opleggen van een gestanddoeningstermijn van 3 maanden. Gelet op het tijdstip van sluiting van de ontvangst van inschrijvingen, die op 21 mei 2024 is gesteld, zou dat impliceren dat de inschrijvers rekening moeten houden met een gunning en start van de werkzaamheden die twee maanden later is dan de opgegeven startdatum. Wij vragen u de termijn van gestanddoening aan te passen of een regeling toe te voegen die de aannemer recht geeft op een latere opleverdatum als de opdracht niet tijdig wordt gegund.

Antwoord:

Mocht de opdracht later worden gegund dan de voorgenomen datum (dinsdag 25 juni 2024) wordt de uiterlijke opleverdatum evenredig met de vertraging (aantal kalenderdagen) opgeschoven.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 4
Onderwerp: Wachtkamerconstructie

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Wachtkamerconstructie
Gevraagd resultaat: Instemming van de inschrijver opnemen
Het is een logische gedachte dat de nummer 2 van de rangschikking van de aanbesteding in aanmerking kan komen voor de gunning van de opdracht indien blijkt dat de gecontracteerde onderneming zijn verplichtingen niet nakomt. Ondernemers hebben echter niet de luxe om gedurende drie

maanden na het sluiten van de aannemingsovereenkomst met de winnende inschrijver, dus bij een tijdige gunning gedurende vier maanden en bij een late gunning zes maanden, personeel en materieel vrij te houden voor een opdracht die waarschijnlijk niet zal vrijkomen. Dat kan in redelijkheid niet van een ondernemer worden verlangd. Daar komt nog het worst case scenario bij dat er in de startfase al een en ander lelijk mis kan zijn gegaan met de uitvoering van de opdracht en de tweede gecontracteerde partij daarop verder moet gaan. Ook dat is geen redelijk uitgangspunt. Derhalve vragen wij u aan deze wachtkamerconstructie de conditie te verbinden dat de instemming van de opvolgend inschrijver vereist is.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Tijdvak referentiewerken

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eisen kerncompetenties

Gevraagd resultaat: Tijdvak op vijf jaren stellen

De Aanbestedingswet en het ARW 2016 staan voor opdrachten van werken dat ondernemers hun bekwaamheid mogen aantonen met referentiewerken uit de afgelopen vijf jaren. Voor diensten en leveringen is een periode van drie jaar voorgeschreven. Aangezien het hier gaat om een werk, vragen wij u de door u voorgeschreven periode van drie jaar om te zetten naar vijf jaar.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eis referentiewerken

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eisen kerncompetenties

Gevraagd resultaat: Eenduidige hoeveelheden vastleggen

U geeft ondernemers in de eerste drie eisen kerncompetenties de keuze om een referentiewerk aan te bieden dat voldoet aan de voorgeschreven

opdrachtsom of het afgeroepen aantal m2. Dit zijn twee entiteiten die lang niet altijd met elkaar overeenkomen. Dit speelt in het bijzonder bij de kerncompetentie voor de infra werkzaamheden. Wij vragen u een eenduidige keuze te maken van de hoeveelheid die in de onderscheidene referentiewerken moet worden aangetoond.

Antwoord:

Eisen worden niet aangepast om de toegang tot de markt zo groot mogelijk te houden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Eis kerncompetentie infra werkzaamheden

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie infra werkzaamheden

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

Afgaande op de scope van de opdracht omvatten de infra werkzaamheden hoofdzakelijk de aanleg van een parkeerterrein met bijbehorende en aanliggende infra. In dat verband is de eis ervaring met infra werkzaamheden te ruim om dienst te doen als kerncompetentie, terwijl het tekstdeel “waarbij zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden zijn uitgevoerd” er niet bij past. Wij vragen u de eis toe te snijden op de concreet benodigde bekwaamheid, bijvoorbeeld het inrichten van de openbare ruimte rondom een gebouw.

Antwoord:

Akkoord. De kerncompetentie wordt aangepast naar: inschrijver dient aantoonbare kennis en ervaring te hebben met infra werkzaamheden, dat wil zeggen: het aanleggen van een terreininrichting incl. de hierin opgenomen installatiedelen (afwatering/ infiltratie) rondom een gebouw welke qua opdrachtsom 0,9M€ of omvang 3.000m2 was en waarbij u als hoofdaannemer verantwoordelijk bent geweest voor de voorbereiding, realisatie en nazorg.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Certificaat ISO 45001

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Certificaat ISO 45001

Gevraagd resultaat: Schrappen

Wij vragen u de eis certificaat ISO 45001 te schrappen omdat deze niet gangbaar is in de sector Bouw en zelden wordt voorgeschreven bij aanbestedingen. De Arbocatalogus Bouw en Infra is van toepassing op werkgevers en werknemers die onder de Cao Bouwnijverheid vallen. De catalogus is afgestemd met de Arbeidsinspectie en omvat de gemaakte afspraken over de wijze waarop binnen de bouw en infra invulling kan worden gegeven aan de doelvoorschriften van de overheid om gezond en veilig te werken. Daarnaast is het merendeel van de bedrijven in de sector VCA** gecertificeerd. Voorschrift 3.5B van de Gids Proportionaliteit stelt dat aanbestedende diensten er alert op moeten zijn dat zij niet meer eisen stellen dan noodzakelijk is. Er moet een daadwerkelijk risico zijn dat met de betreffende eis concreet wordt afgedekt. In onze optiek zijn de voornoemde CAO-afspraken en het certificaat VCA** toereikend voor het arbo-verantwoord uitvoeren van de werkzaamheden.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen:	P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op:	15 apr. 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Prijzen

Vraag:

Verzoek om verduidelijking: Prijzen, inschrijfstaat, inschrijvingsbiljet
Gevraagd resultaat: Aanvullen en aanpassen aan de projectspecifieke situatie
In de voorschriften over de inschrijving en de specificatie van de inschrijving verwijst u naar een inschrijvingsbiljet die wij niet bij de stukken aantreffen en niet is opgenomen in de lijst van in te dienen documenten. Wij verzoeken u daarin te voorzien. Wij treffen bepalingen in de leidraad over een inschrijfstaat die gebruikelijk is bij opdrachten van infrawerken, maar hier gaat het om een bestek die in een andere systematiek is beschreven en een inschrijfstaat die duidelijk afwijkt van de voorschriften in de leidraad en de opbouw van de bestekdelen. Wij vragen u een coherent prijsformulier op te stellen dat op een begrijpelijke manier aansluit op de bestekdelen. Wij zien ook verschillen in de voorschriften over prijzen en bestekwijzigingen die daarover in de leidraad en het administratieve bestek zijn opgenomen. Kunt u deze op een proportionele wijze gelijk te schakelen?

Antwoord:

Onder par. 5.1.2. onder punt 1. van aanbestedingsleidraad benoemde:

"Het eindtotaal van de op de inschrijvingsstaat te verstrekken ontleding van de inschrijvingssom moet overeenstemmen met het bedrag van de inschrijvingssom op het inschrijvingsbiljet" te vervangen door : "Het eindtotaal van de op de inschrijvingsstaat te verstrekken ontleding van de inschrijvingssom moet overeenstemmen met de totaalbedragen van de open begroting(en)."

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Formule prijs

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Formule prijs
Gevraagd resultaat: Formule toelichten en verifiëren
Wij verzoeken u aan te geven om welke reden de prijs van de meest gunstige inschrijver wordt gedeeld door 5 in de formule voor de puntentoekenning op prijs. Wat is de functie en het effect van deze deling?

Antwoord:

Als " / 5 " niet in de formule opgenomen is dan krijgt een duurdere inschrijver everedig met de procentuele afwijking in prijs, procentueel minder punten.

Rekenvoorbeeld: de goedkoopste inschrijving is € 1000,-. Een duurdere € 1100,-. De duurdere is 10% hoger en krijgt daardoor 10% minder punten.

Indien een inschrijving dubbel zo duur is (€ 2000,-) of te wel 100% hoger, krijgt de inschrijving 100% minder punten, of te wel 0 punten.

De " / 5 " voegt een factor 5 toe aan de formule. Dit betekent dat de afwijking in prijs 5x zo zwaar weegt. Indien een inschrijver 20% duurdere is (1/5de van de 100%) die 100% minder punten krijgt, of te wel 0 punten.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Gelijke beoordeling

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Handelswijze gelijke beoordeling

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

In deze procedure zijn twee kwalitatieve gunningscriteria benoemd die beiden even hoog wegen in de gunningsmatrix. Kunt u het gunningscriterium aanwijzen dat als eerste in beschouwing zal worden genomen bij een gelijke score? Is dat GROTICK of planning?

Antwoord:

De GROTICK.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Prijsstijgingen

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Prijsstijgingen

Gevraagd resultaat: Risicoregeling (beperkt) toepassen of een andere regeling
In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij treffen in uw bestek het voorschrift dat de aanneemsom vast is tot einde werk en in de leidraad dat geen indexering mag worden toegepast. Hoewel de effecten minder scherp zijn dan in de beginfase van de oorlog is er nog steeds situatie dat prijzen plots sterk kunnen stijgen en is de bereidheid van leveranciers om hun prijzen voor een langere periode vast te zetten nog steeds laag. Om die reden vragen wij u de risicoregeling toch toe te passen of een andere transparante regeling in te voeren die dit risico in enige mate beperkt. Dit kan bijdragen aan een positieve afweging om in te schrijven.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad versie 1.0 met kenmerk Z/23/438498 d.d. 14 maart

2024

Vraag:

Paragraaf 3.3 in de leidraad geeft ons inzicht over het verkrijgen van inlichtingen. Er zijn in onderhavige procedure twee vragenrondes opgenomen. Wij lezen dat de vragen die gesteld worden na publicatie van de 1e Nota van Inlichtingen enkel betrekking mogen hebben op de vragen en antwoorden uit de voorgaande Nota. Gezien de hoeveelheid documenten en het grondig analyseren ervan zijn wij op dit moment nog niet in staat om alle inhoudelijke vragen te stellen. Verder is onze ervaring dat de markt (lees: onderaannemers) pas later in het proces met inhoudelijke vragen bij ons terug komt. Bent u bereid om ook tijdens de 2e vragenronde nieuwe vragen toe te staan en niet enkel en alleen vragen die betrekking hebben op de vragen en antwoorden uit de voorgaande Nota?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad versie 1.0 met kenmerk Z/23/438498 d.d. 14 maart 2024

Vraag:

Paragraaf 3.3 in de leidraad geeft ons inzicht over het verkrijgen van inlichtingen. Er zijn in onderhavige procedure twee vragenrondes opgenomen. Bent u bereid om na de 2e vragenronde nog een derde mogelijkheid te faciliteren om vragen te stellen?

Antwoord:

Ja.

Sluiting mogelijkheid tot stellen van vragen NvI 3 op donderdag 15 mei 2024, publiceren Nota van inlichtingen NvI 3 op donderdag 30 mei 2024, sluitingsdatum ontvangst inschrijving dinsdag 11 juni 2024, voornemen tot gunning dinsdag 25 juni 2024 en definitieve gunning dinsdag 17 juli 2024.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Sittard Geleen Wijkbeheer en IPOR Mauritspark, vragen aanbesteding

Vraag:

Bestek blz. 82 par. 44.42.30: Het bestek geeft aan als leverancier van de binnenwanden ESD. 2 soorten wanden worden hier omschreven. Safir enkel beglaasd en Safir dubbel beglaasd.

Beiden zijn dit volglas wanden dus verticale en/of horizontale stijlen.

Tekening PT 2228 blad T. 15 d.d. 3-11-2023: In de kozijnstaat worden wanden met getekend met stijlen.

Vraag:

Wat dient te worden aangehouden? Bestek of tekening?

Antwoord:

Tekening aanhouden, systeemwand voorzien van gepoedercoate aluminium profielen (tussenstijlen en/of tussendorpels) zoals aangegeven in tekening T. 15 welke dienen te voldoen aan de in bestek en in het rapport 'Interne geluidwering + ruimteakoestiek' benoemde minimale geluidisolatie waarde. De profilering van de deurframes in afwijking van het getekende uit te voeren conform het systeem beschreven in het bestek.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

15 apr. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bestek deel A & DNR takenlijst

Vraag:

Worden er eisen gesteld aan de uitwerking van het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO)?

Antwoord:

De uitwerking van het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) door aannemer dient te worden opgesteld conform NEN 2574:1993.

Verder de tekst in het bestek deel A onder paragraaf 06.12.10-a (tekeningen) punt 9. aanpassen in:

9. BIM MODEL EN BIM PROTOCOL

De uitwerking van het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) dient door de aannemer in

BIM (3D) op basis van het 3D BIM Model van de Technisch Ontwerp (TO) fase te gebeuren.

Er worden IFC-bestanden beschikbaar gesteld, alsmede een BIM-protocol waarin omschreven waar de BIM-modellen en het BIM-proces aan dienen te voldoen.

Indien gewenst kunnen ook de native bestanden (BOU/CON, Revit + CON, Tekla) ter beschikking worden gesteld.

Er wordt van de aannemer verwacht dat men een BIM Uitvoeringsplan vaststelt o.b.v. het beschikbaar gestelde BIM-protocol.

Het BIM-protocol maakt onderdeel uit van het vast te stellen contract.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
DNR takenlijst

Vraag:

Behoort de levering van het energielabel tot de opgave van de aannemer?

Antwoord:

Levering van het energielabel behoort tot de verplichting van de aannemer, zoals ook aangegeven in de DNR takenlijst.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bestek E-installaties

Vraag:

Dient er tevens een Scios 10 inspectie te worden voorzien?

Antwoord:

Als aanvulling op de Scios 12 inspectie (zonnestroominstallaties) benoemd in par. 70.13.40-d van het E-installatie bestek, dient er ook in een Scios 10 inspectie (brandveiligheid) voorzien te worden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Rapportage brandveiligheid

Vraag:

In rapportage brandveiligheid is in par. 9,4 vermeld dat er een ontruimingsplan voor het gebouw dient te worden opgesteld. Behoort dit tot de opgave?

Antwoord:

Het opstellen van een ontruimingsplan behoort tot de opgave van de aannemer.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bestek W-installaties

Vraag:

Toiletaccessoires

Antwoord:

Als aanvulling op de voorzieningen benoemd in par. 53.11.10-a (sanitair) van het W-installatie bestek in 1st. geborsteld RVS jashaakje (recht model) op alle toiletdeuren te voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Bestek deel B1

Vraag:

In par. 47.39.19-a wordt gemeld dat interieur met apparatuur conform interieurtekeningen en PvE geleverd dient te worden. Zijn er fabrikaten voorgeschreven?

Antwoord:

Voor de apparatuur in de keuken van de kantine (magnetron, elektrische kookplaat, koelkast, vriezer en professionele vaatwasser) en in de pantry's (koelkast en vaatwasser) rekening te houden met A-merken zoals fabrikaten Bosch/ Siemens (serie iQ500 of iQ700) of gelijkwaardig.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
DNR takenlijst

Vraag:
Dient er in revisie documenten ook in 'Assetlijst(en)' te worden voorzien?

Antwoord:
Bij de revisie documenten dient ook in 'Assetlijst(en)' met QR-codes te worden voorzien.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestek deel B1 t/m 3

Vraag:
In de 3 bouwkundige deelbestekken is in par. 12.40 (ontgraven van grond) benoemd dat: Facturen betreffende enkel de storkosten van af te voeren grond (dus exclusief de transportkosten) dienen rechtstreeks naar de gemeente gestuurd te worden, onder vermelding van de juiste boekingsnummers. Dienen de storkosten wel of niet meegenomen te worden in de aanbidding?

Antwoord:
De storkosten hoeven niet in de aanbidding meegenomen te worden, deze kosten worden rechtstreeks door het Grensmaas project bij de gemeente Sittard-Geleen in rekening gebracht. De transportkosten naar het Grensmaasproject, conform de in bestek benoemde route, dienen wel in de inschrijving opgenomen te worden.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Is er rekening te houden met wegversperringen tijdens de uitvoeringsperiode?

Antwoord:

De aannemer dient in zake wegversperringen gedurende de realisatiefase nauw contact te onderhouden met de verantwoordelijke dienst van de gemeente.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Infra

Vraag:

Nieuw ontwerp voorterrein incl. parkeren van IPOR

Antwoord:

Uiterlijk bij de nota van inlichtingen nr. 2 zal het nieuwe technisch ontwerp van het voorterrein van pand Mauritspark 1 incl. parkeren worden verstrekt. Zie voor kniplijn de bijgevoegde terrein situatie tekening T-01 waarin als blauwe stippelijn deze demarcatie aangeduid. Voor de volledigheid: de inrichting van het achterterrein/ gemeentewerf deel wordt niet gewijzigd. Zie ook hiervoor extra vragenronde conform beantwoord bij vraag 14.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek deel A

Vraag:

Bestekswijzigingen/ bestekswijzigingsprocedure

Antwoord:

Als aanvulling op par. 01.02.036 (bestekswijzigingen) van het bestek deel A is de bijgevoegde Bestekswijzigingsprocedure van toepassing. Deze procedure is ook van toepassing bij afwijking van bv. fabricaat, waarbij aannemer de gelijkwaardigheid dient aan te tonen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR
Beantwoord op: 15 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bouwrijp maken terrein

Vraag:

Bouwrijp maken (verwijderen weg incl. trottoir en riool) door aannemer mee te nemen?

Antwoord:

Het verwijderen van de bestaande (openbare) bestrating, welke onderdeel wordt van het bouwperceel, dient door de aannemer tijdens de uitvoering meegenomen te worden. Zie bijgevoegde tekening en bestek d.d. 1996 waarin op de tekening het (resterende) te verwijderen deel in rood gemarkeerd.

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Huisvesting Wijkbeheer & IPOR

Beantwoord op:

15 apr. 2024

Label:

Inhoud