

Algemene informatie

Aanbesteding: Doorlopende CAR verzekering
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: -

Toelichting:

vraag 1 is vervangen door vraag 18
vraag 5 is vervangen door vraag 17

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Clausule KX241-900

Vraag:

In clausule KX241-901 wordt gesteld dat de kosten van contra expertise door de verzekeringsnemer voor rekening van de verzekeraar is. Is dit mogelijk om te wijzigen naar verzekeringsnemer, gezien zij de partij zijn welke zich niet kan verenigen met de onafhankelijke expert?

Antwoord:

Nee, deze kosten zijn voor rekening van de verzekeraar.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr. 3
Onderwerp: Clausule K151-1356/1

Vraag:

Kunnen de limieten van de wel automatische meeverzekerde werken beschreven in clausule K151-1356/1 worden verlaagd van € 1.000.000,- naar € 500.000,-?
En kan er een limiet gesteld worden van maximaal 2 lagen bij de ondergrondse werkzaamheden?

Antwoord:

Nee, het limiet van €1,000,000 blijft gehandhaafd. In clausule K151-135/1 staat vermeld dat bouwwerken met meer dan 1 laag ondergronds gemeld moeten worden.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Definitie werken

Vraag:

In de definitie van de werken staat stuwen, gemalen en kademuren genoemd. Zouden deze werkzaamheden onder niet automatische verzekerde werken kunnen worden toegevoegd gezien het risico profiel of worden gelimiteerd tot een maximum van € 2.500.000,- per werk?

Antwoord:

Nee, zie de aangepaste polis d.d. 16-09-2024 bij deze NvI. Het risico wordt gelimiteerd tot € 1 mln. per werk.

Percelen:

P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Opgave inlopende werken

Vraag:

Kan er een termijn gesteld worden voor het verstrekken van de opgave van inlopende werken door de Gemeente, bijvoorbeeld 1 maart 2025.

Antwoord:

Wij streven ernaar om dit voor 01-03-2025 compleet inzichtelijk te hebben en aan te leveren

Percelen:

P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Brand uitsluiten Sectie III en regres II

Vraag:

Kan brand worden uitgesloten onder Sectie III en brand regres onder Sectie II?

Antwoord:

Ja, dit kan. Clausule K151-040/2 is toegevoegd.

Percelen:

P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op:

19 sep. 2024

Ref.nr.**Onderwerp:**

8 Tegenstrijdigheid concept polis

Vraag:

Tegenstrijdigheid in de concept polis ten aanzien van kademuren. Kademuren worden benoemd onder "verzekerde werken" en onder de "niet automatisch verzekerde werken". Volgens ons zouden deze enkel benoemd moeten worden bij de "niet automatisch verzekerde werken".

Antwoord:

Zie aangepaste clausule K151-135/1. Kademuren zijn meeverzekert met een sublimiet van € 1 mln.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Projecten in 2025/2026

Vraag:

Kunnen we een overzicht ontvangen van de projecten die de komende jaren gepland zijn (2025/2026)?

Antwoord:

Een overzicht van de geplande projecten is nu nog niet voorhanden.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Uitgevoerde en geplande projecten

Vraag:

Is het mogelijk een overzicht te ontvangen van de projecten welke de afgelopen 2 jaar zijn uitgevoerd, evenals een overzicht van de projecten welke op de planning staan voor de komende 2 jaar?

Antwoord:

De afgelopen 2 jaar zijn geen losse projecten verzekerd geweest behalve een de recente nieuwbouw Huis 73 met een aanneemsom van € 25,8 mln. Voor de komende 2 jaar zijn er nog geen projecten gedefinieerd die buiten de doorlopende CAR-polis vallen.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
CAR omzet

Vraag:

Is het mogelijk om verzekeraars te informeren over de (CAR) omzet van de afgelopen 5 jaar?

Antwoord:

Omzet van de afgelopen jaren:

2019 € 40.474.758

2020 € 46.969.992

2021 € 44.388.396

2022 € 50.690.260

2023 € 59.018.707

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Omzet per categorie

Vraag:

Kan er een grove breakdown worden afgegeven van de omzet per categorie onder verzekerde interest van de concept polis?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. De omzetten worden niet per categorie volgens de verzekerde interest op de polis geadministreerd. Op basis van 2023 is grofweg de onderstaande indeling te maken:

- Projectmanagement en voorbereiding €18,5 mln.
- Grondzaken 9,2 mln.
- Openbare Ruimte € 10,9 mln.
- Nieuwbouw, verbouw, renovatie en sloop van bouwkundige opstallen € 14,8 mln.
- Aanleg, renovatie, aanpassen sportvelden en speeltuinen € 4,5 mln.
- Baggerwerkzaamheden € 1,1 mln.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aannemers

Vraag:

Zal er met een selecte/vaste groep aannemers worden gewerkt per expertise /categorie verzekerde interest?

En kan er worden aangegeven wat er in de regel contractueel overeengekomen wordt met aannemers?

- Zijn aannemers normaliter contractueel gehouden om een CAR-verzekering uit te nemen, en tegen welke condities/verzekerde sommen /secties en eigen risico's?
- In hoeveel % van de gevallen/investeringen verplicht de gemeente zichzelf om namens de aannemende partijen een CAR-verzekering te sluiten?
- Wordt er een keuze gemaakt om een specifiek type project zelf te verzekeren – of door de aannemer?

Antwoord:

Er wordt niet gewerkt met een vaste groep aannemers. Er wordt per project aanbesteed tenzij er reeds een raamcontract aanwezig is. De gemeente sluit zelf de CAR verzekering af. Dit staat ook zo bij aanbestedingen vermeld in de aanbestedingsstukken. Ook voor projecten buiten de doorlopende polis sluit de gemeente in principe een eigen CAR polis af.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bouwplaats beveiliging

Vraag:

Zal er standaard sprake zijn van omheining en elektronische beveiliging (BouWatch)?

Antwoord:

Dit is per project verschillend. Daar waar nodig wordt dit zeker gedaan.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Brand- en waterschadepreventie protocol

Vraag:

Welke maatregelen zullen er standaard worden genomen om brand- en waterschade te voorkomen?

Antwoord:

Er zijn geen standaarden. De gemeente vraagt bij de aanbestedingen aandacht bij de inschrijvers voor maatregelen om brand- en waterschade te

voorkomen.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Monitoringsplan v.w.b. invloed op de omgeving/belendingen

Vraag:

Zullen er vooropnames worden gemaakt en welke maatregelen zullen er standaard worden genomen om schade aan de omgeving te voorkomen (kabels en leidingen en opstal van derden e.d.)?

Antwoord:

Afhankelijk van het soort project en de omgeving van het project worden er opnames gemaakt. Indien dit risicoverhogend voor de omgeving is, zullen er vooropnames worden gemaakt en wordt er eventueel een monitoringsplan opgesteld. Er worden ook Klic meldingen gedaan om de ondergrond van het project in kaart te brengen.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Clausule deelopleveringen

Vraag:

Kan de clausule deelopleveringen worden gewijzigd zodat bij elke deeloplevering voor het opgeleverde deel de onderhoudstermijn aanvang

Antwoord:

Nee, bij de eindoplevering gaat de onderhoudstermijn in tenzij het een raamcontract betreft met (meerdere) deelopleveringen.

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering
Beantwoord op: 19 sep. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Projecten buiten de doorlopende polis

Vraag:

Wat is de omzet van de verwachte projecten buiten de doorlopende polis voor de aankomende jaren?
En wat is de schadestatistiek van de projecten welke buiten de doorloper

vielen de afgelopen 5 jaar?

Antwoord:

Op dit moment zijn er nog geen projecten gedefinieerd die buiten de scope van deze aanbesteding vallen.

In de afgelopen 5 jaar zijn er twee schades gemeld op 1 project, dit is de nieuwbouw Theater aan de Parade. Deze zijn nog in de afrondende fase, er is hiervoor een bedrag gereserveerd van € 70.000

Percelen: P1 Doorlopende CAR verzekering

Beantwoord op: 19 sep. 2024