



Buurtschap Crailo Concessie Deelmobiliteit

Selectieleidraad

Versiedatum: 13 november 2024

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3	4.1. TOETSING AAN PROCEDURELE ASPECTEN EN VORMVEREISTEN	9
1.1. DEELMOBILITEIT IN BUURTSCHAP CRAILO.....	3	4.2. TOETSING AAN UITSLUITINGSGRONDEN	10
1.2. INLEIDING EN KEUZE AANBESTEDINGSPROCEDURE.....	3	4.3. TOETSING AAN GESCHIKTHEIDSEISEN.....	10
1.3. DIGITAAL AANBESTEDEN	3	4.4. SELECTIECRITERIA	11
1.4. COMMUNICATIE.....	3	4.5. REFERENTIES.....	12
1.5. PLANNING	3	5. INFORMATIE OVER DE CONCESSIE.....	12
1.6. DOEL SELECTIELEIDRAAD	4	5.1. GEM CRAILO EN BUURTSCHAP CRAILO.....	12
1.7. GUNNINGSFASE	4	5.2. INFORMATIE OVER DE CONCESSIE.....	14
1.8. LEESWIJZER.....	4	5.3. OMSCHRIJVING VAN DE CONCESSIE	15
2. AANMELDING.....	5	5.4. PERCELEN	16
2.1. INHOUD AANMELDING	5	5.5. WAT BIEDT GEM CRAILO?	16
3. AANMELDINGSPROCEDURE.....	6	6. BIJLAGEN	17
3.1. BESCHRIJVING	6	6.1. BIJLAGE 1 – BEGRIPPENLIJST SELECTIELEIDRAAD	18
3.2. DOEL SELECTIEFASE.....	6	6.2. BIJLAGE 2 – VOORWAARDEN	20
3.3. PROCEDURE SELECTIEFASE	6		
3.4. SELECTIECOMMISSIE	8		
4. CRITERIA EN EISEN.....	9		

1. Inleiding

1.1. Deelmobiliteit in Buurtschap Crailo

GEM Crailo is een projectorganisatie en houdt zich bezig met de ontwikkeling van het oude defensie terrein Crailo tot Buurtschap Crailo. Buurtschap Crailo is bestemd voor wonen en bedrijvigheid.

GEM Crailo wenst dat vanaf het moment dat de eerste mensen zich vestigen in ieder deelgebied in Buurtschap Crailo deelmobiliteit ter beschikking is. Om dat te bewerkstelligen is GEM Crailo op zoek naar een mobiliteitsaanbieder die middels een Concessie voor het Buurtschap Crailo voldoende elektrische deelauto's en elektrische (bak)fietsen aanbiedt voor de duur van 5 jaar. Voor meer informatie over de Concessie wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze Selectie leidraad.

1.2. Inleiding en keuze Aanbestedingsprocedure

Voor u ligt de Selectie leidraad behorende bij de Aanbestedingsprocedure voor het sluiten van een Concessieovereenkomst met één marktpartij voor de exploitatie van deelmobiliteit in Buurtschap Crailo.

Deze aanbesteding bestaat uit een Selectiefase en een Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. Indien het aantal niet uitgesloten Gegadigden dat aan de minimumeisen voor geschiktheid voldoet, vijf of minder is, worden deze partijen geselecteerd voor de Gunningsfase. Indien er meer dan vijf geschikte en niet uitgesloten Gegadigden zijn, worden de selectiecriteria toegepast om tot een selectie van vijf Gegadigden te komen die tijdens de Gunningsfase een Inschrijving mogen doen. Uiteindelijk wordt één Inschrijver gecontracteerd voor de Concessieovereenkomst.

Er is geen expliciete aanbestedingsprocedure vereist voor deze Concessie en het Europese drempelbedrag wordt naar verwachting niet overschreden. GEM Crailo kiest voor een passende mate van openbaarheid en organiseert een aanbesteding die aansluit bij de niet-openbare procedure, waarbij onderscheid wordt gemaakt

tussen een Selectiefase en een Gunningsfase. GEM Crailo behoudt daarbij de vrijheid om de procedure zelf in te vullen, bijvoorbeeld door (redelijke) aanpassing van termijnen. Deze keuze is gebaseerd op de omvang en complexiteit van de Concessie, de transactiekosten voor zowel GEM Crailo als de Gegadigden/Inschrijvers, en het aantal potentiële Gegadigden/Inschrijvers.

Bij deze Aanbestedingsprocedure ligt de nadruk op het vinden van de juiste partij wiens visie en aanpak aansluiten bij de ambities en doelen van Buurtschap Crailo, met oog voor een optimale prijs-kwaliteitverhouding. Daarom wordt een intensieve en tijdrovende procedure zoals een concurrentiegerichte dialoog of een mededingingsprocedure met onderhandeling niet gevolgd; het aansluiten bij een niet-openbare aanbesteding (met ruimte om deze voor GEM Crailo naar wens aan te passen) volstaat.

1.3. Digitaal aanbesteden

Deze aanbesteding zal voornamelijk digitaal plaatsvinden (met uitzondering van de presentatie). Dit betekent dat:

- (potentiële) Gegadigden en Inschrijvers via e-mail nadere inlichtingen kunnen inwinnen;
- Gegadigden hun aanmelding via e-mail moeten indienen;
- Inschrijvers hun Inschrijving via e-mail moeten indienen;
- de correspondentie ten aanzien van de gunning van de Concessie via e-mail plaats zal vinden.

1.4. Communicatie

Totdat de definitieve gunning een feit is, is Emma van 't Hof of haar vervanger voor Gegadigden resp. Inschrijvers het enige aanspreekpunt inzake deze aanbesteding. Alle correspondentie vindt zoals hiervoor aangegeven plaats via e-mail. Het e-mail adres wat in deze aanbesteding wordt gebruikt is: deelmobiliteit@crailo.nl.

1.5. Planning

Binnen deze Aanbestedingsprocedure moeten Gegadigden en Inschrijvers op verschillende momenten tijdig actie ondernemen. GEM Crailo streeft ernaar de volgende planning te volgen. Tenzij anders vermeld, dienen Gegadigden en Inschrijvers hiervan uit te gaan.

Selectiefase		
<i>Mijlpaal</i>	<i>Datum</i>	<i>Tijd</i>
Publicatie Selectieleidraad	18 november 2024	
Uiterste datum voor vragen stellen Selectiefase	6 december 2024	12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen	12 december 2024	
Sluitingstermijn voor indienen Aanmelding	23 december 2024	12:00 uur
Bekendmaking voorgenomen selectiebeslissing	10 januari 2024	
Aanleveren vereiste bewijsstukken (indien daarom is verzocht bij selectiebeslissing)	Tot 15 januari 2024	12:00 uur
Bezwaartermijn	Tot 17 januari 2024	12:00 uur
Bekendmaken definitieve selectiebeslissing	24 januari 2024	

Het streven is te starten met de Gunningsfase op 27 januari 2024.

Gunningsfase		
<i>Mijlpaal</i>	<i>Datum</i>	<i>Tijd</i>
Verstrekking Gunningsleidraad	27 januari 2024	
Uiterste datum voor vragen stellen Gunningsfase	6 februari 2024	12:00 uur
Verstrekking Nota van Inlichtingen	13 februari 2024	
Sluitingsdatum voor indienen Inschrijvingen	13 maart 2025	12:00 uur
Presentatie	20 maart 2025 – 27 maart 2025	
Bekendmaking voorgenomen gunningsbeslissing	17 april 2024	
Bezwaartermijn	Tot 24 april 2025	12:00 uur
Bekendmaking definitieve gunningsbeslissing	28 april 2025	

1.6. Doel Selectieleidraad

Het doel van deze Selectieleidraad is om Gegadigden te voorzien van de benodigde informatie om een weloverwogen Aanmelding te kunnen indienen voor de uitvoering van het deelmobiliteitsconcept in Buurtschap Crailo.

1.7. Gunningsfase

Geselecteerde Gegadigden worden in de Gunningsfase uitgenodigd een Inschrijving te doen. GEM Crailo zal de ingediende Inschrijvingen die geldig zijn bevonden beoordelen. GEM Crailo hanteert hierbij als gunningscriterium de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit betekent dat de inschrijvingen beoordeeld zullen worden op zowel het criterium prijs als op kwaliteit. Daarvoor gelden de volgende subgunningscriteria:

Subgunningscriteria
Aanbod deelmobiliteit (kwaliteit)
Propositie en promotie (kwaliteit)
Aanloopkosten (prijs)

1.8. Leeswijzer

De Selectieleidraad is opgebouwd uit meerdere hoofdstukken. De Selectieleidraad is als volgt gestructureerd:

- Inleiding: Uitleg over de Aanbestedingsprocedure en de keuze voor de opzet met een Selectiefase en Gunningsfase.
- Aanmelding: Richtlijnen voor het digitaal indienen van de Aanmelding en het verdere verloop na de selectie.
- Aanbestedingsprocedure: Beschrijving van de stappen binnen de Selectiefase, van de inlichtingenronde tot de definitieve selectiebeslissing.
- Criteria en eisen: De eisen en criteria waaraan Gegadigden moeten voldoen om in aanmerking te komen voor deelname aan de Gunningsfase.
- Informatie over de Concessie: Achtergrondinformatie over GEM Crailo, Buurtschap Crailo en de doelstellingen van de Concessie voor deelmobiliteit.

- Bijlagen: Lijst van bijlagen die aanvullende informatie en formats bevatten, zoals de begrippenlijst en het concept Programma van Eisen.

2. Aanmelding

De Aanmelding dient per e-mail ingediend te worden via deelmobiliteit@crailo.nl t.a.v. Emma van 't Hof.

De Aanmelding dient uiterlijk ingediend te zijn conform de planning in paragraaf 1.5.

2.1. Inhoud Aanmelding

De Aanmelding bevat de door GEM Crailo gevraagde informatie en moet volgens onderstaande indeling worden aangeleverd.

Nr.	Onderdeel	Conform
1.	Aanmeldingsbrief	Paragraaf 2.1
2.	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Paragraaf 4.2 – Format UEA conform Bijlage 7
3.	Referenties ten behoeve van geschiktheidseisen en selectiecriteria	Paragraaf 4.3 - 4.5 – format Gegadigde

In de aanmeldingsbrief (maximaal 2 A4-pagina's) dient het volgende te worden vermeld:

1. Introductie Gegadigde;
 1. Als bijlage (buiten de maximaal 2 A4-pagina's om) dient Gegadigde een uittreksel uit de Kamer van Koophandel toe te voegen waaruit de rechtsgeldige tekenbevoegdheid voor de aanmeldingsbrief en ondertekening van het UAE blijkt.
2. Contactpersoon en vervanger;
3. Indien van toepassing rolverdeling Samenwerkingsverband;
4. Motivatie voor deelname; en

5. Aangeven of de Aanmelding betrekking heeft op (waarbij meerdere opties toegestaan zijn):
 1. Elektrische deelauto's met i) eigen laadpalen of ii) zonder eigen laadpalen; of
 2. Elektrische deelauto's en elektrische (bak)fietsen met i) eigen laadpalen/-faciliteiten voor auto's en/of fietsen of ii) zonder eigen laadpalen/-faciliteiten voor auto's en/of fietsen.

3. Aanmeldingsprocedure

3.1. Beschrijving

De Aanbestedingsprocedure vangt aan met de onderhavige Selectiefase, waarna de Gunningsfase volgt. Dit document heeft betrekking op de Selectiefase. De Gunningsfase is op hoofdlijnen beschreven (paragraaf 1.6). Specifieke informatie inzake de Gunningsfase zal beschreven worden in de 'Gunningsleidraad'. De Gunningsleidraad wordt na de Selectiefase beschikbaar gesteld aan de (maximaal) vijf Gegadigden die op basis van de Selectiefase zijn uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving.

3.2. Doel selectiefase

Door middel van de Selectiefase wil GEM Crailo tot de selectie van (maximaal) vijf (5) geschikte Gegadigden komen met wie de Gunningsfase wordt doorlopen om uiteindelijk tot gunning van de opdracht te komen.

3.3. Procedure Selectiefase

Emma van 't Hof fungeert als adviseur en procesmanager voor GEM Crailo in deze Aanbestedingsprocedure en is tevens contactpersoon voor de Gegadigden en Inschrijvers. Alle communicatie tussen GEM Crailo en de Gegadigden verloopt uitsluitend via e-mail (deelmobiliteit@crailo.nl).

In deze fase worden vijf (5) geschikte Gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de Gunningsfase. Als er minder dan vijf (5) geschikte Gegadigden zijn, gaat de procedure met dat aantal verder, tenzij GEM Crailo besluit de Aanbestedingsprocedure te stoppen.

De Selectiefase is onderverdeeld in de volgende stappen:

- Stap 1: inlichtingenronde Selectiefase (Nota van Inlichtingen)
- Stap 2: aanmelding als Gegadigde
- Stap 3: toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
- Stap 4: beoordeling op selectiecriteria
- Stap 5: bekendmaking selectievoornemen en bezwaartermijn

- Stap 6: definitieve selectie en uitnodiging tot Inschrijving

Stap 1: inlichtingenronde Selectiefase (Nota van Inlichtingen)

GEM Crailo nodigt Gegadigden uit om gedurende de Selectiefase vragen te stellen over de Aanbestedingsprocedure. Vragen dienen ingediend te worden via e-mail. GEM Crailo beantwoordt alle binnengekomen vragen. Zowel de vragen als antwoorden worden via e-mail aan alle geregistreerde Gegadigden beschikbaar gesteld en dienen te worden beschouwd als integraal onderdeel van de Selectieleidraad c.q. de Aanbestedingsdocumenten.

GEM Crailo wil de expertise van de markt betrekken bij het afronden van het Programma van Eisen. Partijen worden uitgenodigd eventuele suggesties te doen voor het (concept) Programma van Eisen (Bijlage 2). GEM Crailo behoudt zich het recht voor om naar aanleiding van de suggesties het Programma van Eisen aan te passen.

De Aanbestedings- en Contractdocumenten zijn zorgvuldig samengesteld. Als een Gegadigde ondanks deze zorgvuldigheid onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden constateert, of anderszins bezwaren heeft tegen de Aanbestedingsprocedure inclusief bijbehorende documenten, moet de Gegadigde dit schriftelijk melden bij GEM Crailo tijdens de Inlichtingenronde, zoals beschreven in deze paragraaf.

Vragen moeten worden ingediend volgens de deadline in paragraaf 1.5 van deze leidraad. GEM Crailo zal de vragen zo snel mogelijk beantwoorden, maar uiterlijk op de datum vermeld in paragraaf 1.5.

Vragen die na de deadline binnenkomen, worden in principe niet behandeld. Het is cruciaal dat de Gegadigde de vraag duidelijk formuleert.

GEM Crailo publiceert alle vragen en antwoorden, geanonimiseerd, in een Nota van Inlichtingen. Gegadigden moeten bekend zijn met de inhoud van deze nota.

Als een Gegadigde nog bezwaren of onduidelijkheden heeft na het door GEM Crailo delen van de Nota van Inlichtingen, kunnen deze tot en met vier (4) kalenderdagen nadien schriftelijk worden ingediend via e-mail.

Indien een Gegadigde geen gebruik maakt van deze mogelijkheden, wordt aangenomen dat er geen bezwaren zijn tegen de Aanbestedingsprocedure inclusief bijbehorende documenten. Bezwaren die pas na de Aanmelding worden ingediend, worden niet ontvankelijk verklaard.

Op basis van opmerkingen of indien GEM Crailo dat nodig acht, kunnen er wijzigingen worden aangebracht in de Aanbestedingsprocedure en bijbehorende documenten, binnen de grenzen van wet- en regelgeving.

Voor het stellen van vragen geldt verder het volgende:

1. Gebruik het format uit Bijlage 5 voor het indienen van vragen voor de Nota van Inlichtingen. Vul dit Excel-format digitaal in en stuur het via e-mail in zowel Excel als PDF format. Het format mag niet worden aangepast.
2. Vragen kunnen uitsluitend via e-mail worden ingediend met als onderwerp 'vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen'.
3. Koppel vragen aan het document en de paragraaf waarop de vraag betrekking heeft.
4. Alleen door GEM Crailo verstrekte inlichtingen die zijn opgenomen in de Nota van Inlichtingen zijn bindend.
5. Bij tegenstrijdige antwoorden prevaleert een later gegeven antwoord boven een eerder gegeven antwoord.
6. De vragen dienen een eigen nummer te krijgen en los van elkaar gesteld te worden.

Stap 2: Aanmelding als Gegadigde

Gegadigden die, na het bestuderen van de Selectieleidraad, besluiten dat ze in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot Inschrijving, moeten alle verklaringen en aanvullende stukken zoals vermeld in paragraaf 2.1 (ingevuld UEA en referenties) indienen. De voorwaarden voor Aanmelding staan in bijlage 2.

De in te vullen bijlagen worden geleverd in PDF- of Word-format. Er mag niets aan deze formulieren worden veranderd, behalve het invullen van de vereiste gegevens.

Stap 3: toetsing aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De Aanmeldingen worden eerst gecontroleerd op volledigheid en aanwezigheid van alle gevraagde informatie. GEM Crailo behoudt zich het recht voor om Aanmeldingen uit te sluiten die niet voldoen aan de voorgeschreven procedureregels of vormvereisten, of die onvolledig of onjuist zijn.

De Selectiecommissie (zie paragraaf 3.4) beoordeelt de Gegadigden op basis van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zoals beschreven in paragraaf 4.2 en 4.3 van de Selectieleidraad.

Als er meer dan vijf Gegadigden zijn die niet worden uitgesloten en voldoen aan alle eisen, volgt de beoordeling volgens stap 4. Bij maximaal vijf geschikte Gegadigden wordt direct overgegaan naar stap 5.

Stap 4: rangschikking van de Aanmeldingen op basis van de selectiecriteria

Indien bij de beoordeling bij stap 3 blijkt dat er meer dan vijf niet-uitgesloten en geschikte Gegadigden zijn, dan worden deze door de Selectiecommissie beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria. In paragraaf 5.4 wordt dit nader toegelicht.

Stap 5: bekendmaking voorgenomen selectiebeslissing en bezwaartermijn

Op basis van de beoordelingen uit stap 3 en 4 maakt de Selectiecommissie een voorgenomen selectiebeslissing en informeert alle Gegadigden hierover. De bezwaartermijn start de dag na verzending van deze digitale communicatie en duurt zeven (7) kalenderdagen.

Indien een Gegadigde bezwaar heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing, dient hij binnen de bezwaartermijn een voorlopige voorziening te verzoeken bij de rechtbank Midden-Nederland, gelijktijdig met een afschrift van het verzoekschrift aan GEM Crailo (per e-mail deelmobiliteit@crailo.nl) en aan het adres Amersfoortsestraatweg 103, 1222AB, Hilversum) bij gebreke waarvan de Gegadigde niet ontvankelijk moet worden verklaard. De bezwaartermijn van zeven (7) dagen betreft een vervaltermijn.

Alleen bezwaren, die op deze wijze worden gemaakt, zullen tot opschorting van het selectieresultaat leiden, tot het moment dat de voorzieningenrechter op het bezwaar uitspraak heeft gedaan. Indien het bezwaar wordt verworpen zal GEM Crailo onverwijld tot voortzetting van de Aanbestedingsprocedure overgaan.

GEM Crailo gaat niet eerder over tot uitnodiging tot deelname aan de Inschrijvingsfase op basis van het selectiebesluit dan nadat een termijn van zeven (7) kalenderdagen na verzending van de voorlopige gunningsbeslissing is verstreken.

Als een van de vijf geselecteerde partijen zich tijdens de bezwaartermijn terugtrekt, behoudt GEM Crailo zich het recht voor om de volgende partij in de rangorde uit te nodigen voor Inschrijving.

Na de Aanmelding moeten de geselecteerde Gegadigden binnen vijf (5) kalenderdagen na een verzoek de vereiste bewijsstukken op de aangegeven manier aanleveren.

Stap 6: definitieve selectiebeslissing en uitnodiging tot Inschrijving

Na afloop van de bezwaartermijn maakt de Selectiecommissie de selectiebeslissing definitief. Als er voldoende geschikte Gegadigden zijn, worden vijf (5) Gegadigden uitgenodigd voor Inschrijving en ontvangen zij de Gunningsleidraad. Als er minder dan vijf (5) geschikte Gegadigden zijn, gaat de procedure met dat aantal verder, tenzij GEM Crailo besluit de Aanbestedingsprocedure te stoppen.

Gegadigden, die nu Inschrijvers worden, bevestigen binnen zeven (7) kalenderdagen na de uitnodiging hun voornemen tot deelname aan de Gunningsfase.

3.4. Selectiecommissie

De Selectiecommissie bepaalt welke Gegadigden mogen participeren in de Gunningsfase en een Inschrijving mogen doen. De Selectiecommissie beoordeelt de Aanmeldingen aan de hand van de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria.

De Selectiecommissie bestaat uit:

- Projectmanager mobiliteit
- Adviseur inkoop, omgevingsrecht en planologie
- Procesmanager

GEM Crailo en de Selectiecommissie worden ten behoeve van de onderhavige procedure zo nodig ondersteund door adviseurs op het gebied van juridisch advies, duurzaamheid en mobiliteit. De partijen die de Aanbestedingsprocedure ondersteunen hebben geen stemrecht of invloed op de selectiebeslissing.

GEM Crailo behoudt zich het recht voor, in geval zich conflicterende belangen voordoen tussen een Gegadigde en een commissielid, om het betreffende commissielid te laten vervangen door een onafhankelijk persoon van een vergelijkbaar deskundigheidsniveau.

Het is niet toegestaan om in het kader van de Aanbestedingsprocedure contact op te nemen met de leden van de Selectiecommissie ter verkrijging van welke informatie dan ook. Het inwinnen van informatie kan uitsluitend plaatsvinden op de wijze zoals beschreven in deze Selectieleidraad.

4. Criteria en eisen

Voor een uitnodiging tot deelname aan de Aanbestedingsprocedure komen uitsluitend die Gegadigden in aanmerking waarop geen uitsluitingsgrond van toepassing is en die voldoen aan de geschiktheidseisen, zoals genoemd in onderhavig hoofdstuk.

GEM Crailo behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen te bepalen of een Gegadigde al dan niet bewijsmiddelen moet indienen, al dan niet controles uit te (laten) voeren van de opgegeven referenties.

Met betrekking tot de te overleggen bewijsmiddelen geldt dat deze niet ouder mogen zijn dan zes maanden voorafgaand aan de uiterste datum van indiening van de Aanmelding, tenzij bij de betreffende bijlage anders is vermeld.

De selectie van de Gegadigden bestaat uit vier onderdelen, te weten:

1. toetsen aan procedurele aspecten en vormvereisten;
2. toetsing aan uitsluitingsgronden;
3. toetsing aan geschiktheidseisen; en
4. rangschikking van de Aanmeldingen op basis van de selectiecriteria (indien nodig bij meer dan vijf (5) Aanmeldingen).

4.1. Toetsing aan procedurele aspecten en vormvereisten

GEM Crailo toetst de ingediende Aanmeldingen aan de in het onderhavig document voorgeschreven procedureregels en vormvereisten. Indien de Aanmeldingen onvolledig of onjuist zijn, sluit GEM Crailo de Aanmelding uit.

Gegadigde dient bij Aanmelding een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA in, waarvan het format is bijgevoegd (Bijlage 7). Met de rechtsgeldige ondertekening van het formulier verklaart de Gegadigde tevens akkoord te gaan met de onderhavige Aanbestedingsprocedure inclusief bijbehorende documenten.

4.2. Toetsing aan uitsluitingsgronden

Tijdens de tweede stap wordt getoetst of op Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Uitsluitingsgronden zien op omstandigheden die de Gegadigde betreffen en diens uitsluiting van deze procedure rechtvaardigen.

Op deze Concessie zijn de uitsluitingsgronden weergegeven onder Deel III A en B van het UEA van toepassing.

Voor de bewijsvoering is het uitgangspunt dat Gegadigden bij hun Aanmelding kunnen volstaan met een ingevuld UEA, waarin Gegadigden aangeven dat de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn. In deze verklaring geven de Gegadigden aan in staat en bereid te zijn om binnen vijf (5) kalenderdagen na een eerste verzoek daartoe van GEM Crailo bewijsmiddelen te overleggen ter verifiëring van de UEA. Een toelichting op het wettelijk verplichte UEA kunt u vinden door middel van deze link: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007>. In geval van Aanmelding als Samenwerkingsverband dienen de bewijsmiddelen van ieder lid van het Samenwerkingsverband aangeleverd te worden.

4.3. Toetsing aan geschiktheidseisen

Voor de Aanbestedingsprocedure worden de volgende geschiktheidseisen gehanteerd, uitsluitend in de vorm van een minimumeis:

A. Beroepsbevoegdheid

Gegadigden, waaronder begrepen alle eventuele leden van een Samenwerkingsverband, dienen te zijn ingeschreven in het nationale handelsregister.

B. Financiële en economische draagkracht

GEM Crailo hecht waarde aan de financiële en economische draagkracht van ondernemingen, omdat sprake is van een langdurige samenwerking en omdat de daarvoor benodigde investeringen dit van belang maken.

GEM Crailo stelt daarom de volgende geschiktheidseisen aan Gegadigden.

Financiële continuïteit

Indien u controleplichtig bent, verklaart u door ondertekening van het UEA (deel IV) dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. GEM Crailo kan voor gunning vragen om deze accountantsverklaring en de jaarrekening. Indien u niet controleplichtig bent, verklaart u door ondertekening van het UEA (deel IV) dat de financiële en economische draagkracht van uw onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Concessie niet in gevaar komt.

Verzekering tegen aansprakelijkheid

Gegadigde dient bij aanvang van de Concessieovereenkomst (als aan de betreffende Gegadigde tijdens de Gunningsfase de Concessie gegund krijgt) verzekerd te zijn voor wettelijke (bedrijfs)aansprakelijkheidsrisico's. Deze verzekering dient een dekking te hebben van minimaal € 1.000.000 euro per gebeurtenis. Inschrijver verklaart door ondertekening van het UEA (deel IV) dat aan deze eis is voldaan.

Inschrijver dient desgevraagd voor gunning een kopie van het polisblad of ten minste een schriftelijke verklaring te kunnen overleggen, waarin de verzekeraar aangeeft bereid te zijn de gevraagde verzekering af te sluiten indien de Concessie definitief wordt gegund aan de inschrijver.

C. Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Gegadigde moet aantoonbaar beschikken over voldoende capaciteit en bekwaamheid om deelmobiliteit op een vakkundige en regelmatige wijze te kunnen exploiteren. In dat kader dient Gegadigde bij Aanmelding te beschikken over de volgende kerncompetentie(s), die door middel van de aangegeven referenties aangetoond dienen te worden:

Kerncompetentie 1: Aantoonbare ervaring in het aanbieden van elektrische deelmobiliteit

Gegadigde heeft minimaal één keer ervaring met het leveren van deelmobiliteitsdiensten, waaronder elektrische deelauto's.

Kerncompetentie 2: Aantoonbare ervaring met flexibiliteit en schaalbaarheid

De Gegadigde heeft minimaal één keer ervaring met het leveren van deelmobiliteitsdiensten, waaruit blijkt dat Gegadigde effectief deelmobiliteitsdiensten kan op- en/of afschalen in reactie op veranderende gebruikersbehoeften op basis van monitoring en/of marktonderzoek van Gegadigde.

Gegadigde toont door het voorleggen van minimaal één ervaring per kerncompetentie aan dat hij/zij over de kerncompetentie(s) beschikt. Voor verdere duiding over de referenties wordt verwezen naar paragraaf 4.5.

4.4. Selectiecriteria

Indien meer dan vijf Aanmeldingen aan alle minimale voorwaarden voor deelname voldoen, worden de Aanmeldingen gerangschikt op basis van de selectiecriteria. Dit zijn geen geschiktheidseisen, maar aspecten waaraan punten worden toegekend. Hieronder wordt de wijze waarop beoordeling plaatsvindt en de informatie die Gegadigden daartoe in hun Aanmelding dienden te verstrekken toegelicht.

De gescoorde punten per criterium worden per Gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor de selectie. De vijf (5) Gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd voor de Gunningsfase.

Het is voor GEM Crailo gewenst dat de Gegadigden ervaring hebben met opgaves die zoveel mogelijk dezelfde kenmerken hebben als de voorliggende opgave. De mate waarin daarvan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een omschrijving van referentieprojecten. De Selectiecommissie kent per selectie criterium punten toe. In totaal zijn 100 punten te verdienen.

¹ De marktpartij moet aantoonbare ervaring hebben met het exploiteren van deelmobiliteit in nieuwe woonwijken, waarbij de activiteiten zijn gestart direct bij de eerste bewoning of binnen maximaal zes maanden daarna.

De selectiecriteria zijn:

Nr.	Omschrijving	Max. score (/100)
1.	Mate van ervaring in het aanbieden van deelmobiliteit, bestaande uit ten minste volledig elektrische deelauto's.	25
2.	Mate van ervaring met deelmobiliteit in nieuwe woonwijken ¹ .	25
3.	Mate van ervaring met het succesvol aantrekken van (nieuwe) bewoners om deel te nemen aan deelmobiliteit.	25
4.	Mate van ervaring met het effectief op en/of afschalen van deelmobiliteitsdiensten (in aantallen (kwantitatief) in reactie op veranderende gebruikersbehoeften	25

Ieder Gegadigde krijgt per aspect van elk selectie criterium de volgende beoordeling:

Toelichting	Aantal punten
Veel ervaring: 3-4 referentieprojecten	25
Voldoende ervaring: 1-2 referentieprojecten	12,5
Geen of beperkte ervaring: 0-1 referentieprojecten	0

Het aantal punten dat maximaal aan de Aanmelding kan worden toegekend voor dit onderdeel is weergegeven in bovenstaande toelichtingstabel.

4.5. Referenties

De aan te leveren referenties dienen zowel voor het toetsen van de geschiktheidseisen ten aanzien van 'technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid' (paragraaf 4.3. sub C) als ook voor de selectiecriteria (paragraaf 4.4).

Indien de Gegadigde kan aantonen binnen één referentie ervaring te hebben opgedaan met meerdere van de gevraagde kerncompetenties (paragraaf 5.3. sub C) en/of ten aanzien van de selectiecriteria (paragraaf 4.4), kan de referentie meerdere keren worden gebruikt. Gegadigde dient op een overzichtsblad aan te geven welke referentie(s) bij welke specifieke geschiktheidseisen en/of selectiecriteria horen.

Voor de referenties geldt verder het volgende:

- De actuele contactgegevens van de referent dienen te worden opgegeven. Verificatie van de referentie kan zonder verdere toestemming en raadpleging van Gegadigde worden uitgevoerd. Gegadigde dient de contactpersoon van de referentie-organisatie te verwittigen van het feit dat hij of zij in dit kader kan worden benaderd;
- De referentie wordt alleen als geldig beschouwd indien de betreffende referentie is uitgevoerd door Gegadigde. In het geval van een Samenwerkingsverband is dit een van de deelnemers aan het Samenwerkingsverband waarmee wordt ingeschreven op deze Aanbestedingsprocedure. In het geval de Gegadigde een beroep doet op een derde, is dit de Gegadigde of de betreffende derde;
- Voor referenties kan Gegadigde gebruik maken van haar eigen referentieformat. Voor elke referentie kan Gegadigde maximaal 1 A4-pagina (enkelzijdig, exclusief afbeeldingen, tabellen, figuren et cetera) gebruiken, met een totaal maximum van 4 referenties.
- Referenties moeten betrekking hebben op ervaringen die in de afgelopen 5 (vijf) jaar nog actief waren, wat betekent dat ze in deze periode zijn geëindigd of nog steeds actief zijn.
- GEM Crailo behoudt zich het recht voor referenties op juistheid te controleren.

5. Informatie over de Concessie

5.1. GEM Crailo en Buurtschap Crailo

GEM Crailo B.V. is de zelfstandige projectorganisatie van de gemeenten Hilversum, Laren en Gooise Meren en houdt zich bezig met het ontwikkelen van plangebied Crailo, een voormalig defensie terrein, naar een gemengd woon-werkgebied met woningbouw, bedrijven en natuur tot 'Buurtschap Crailo'. Het plangebied ligt in drie gemeenten, te weten Gooise Meren, Hilversum en Laren.



Weergave plangebied in de drie gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren.

Het bijzondere gebied is schitterend gelegen, midden in het groen en grenst direct aan de uitgestrekte heide tussen Hilversum en Bussum. Het nu nog gesloten terrein wordt met de ontwikkeling meer dan een nieuwe woonwijk. Het wordt een nieuw leefgebied, waar mensen wonen, werken en recreëren midden in de natuur. De schoonheid en de ecologische waarde van de natuur wordt in het gebied

gecombineerd met hoogwaardige architectuur van topniveau en duurzame innovatie op het gebied van energie en mobiliteit.

Uit het ambitiesdocument voor Buurtschap Crailo volgt dat bij de ontwikkeling de focus gelegd dient te worden op de thema's identiteit, biodiversiteit, energie en mobiliteit. Over het thema mobiliteit is de beleidsregel mobiliteit en parkeren Buurtschap Crailo door de drie betrokken gemeenten vastgesteld.²

Buurtschap Crailo wordt onderscheiden door drie deelgebieden die ieder een eigen identiteit kennen, namelijk het Kazernekwartier, Op de Hei en Op Zuid. De gronden in de drie deelgebieden worden gefaseerd uitgegeven. In 2025 zal de oplevering van de eerste woningen in het deelgebied Kazernekwartier plaatsvinden. Tot 2030 zullen naar verwachting de overige woningen en de bedrijventerreinen van het Kazernekwartier, Op de Hei en Op Zuid geleidelijk opgeleverd worden. In totaal zullen er circa 590 woningen en 25.000 m² bedrijventerrein worden opgeleverd.

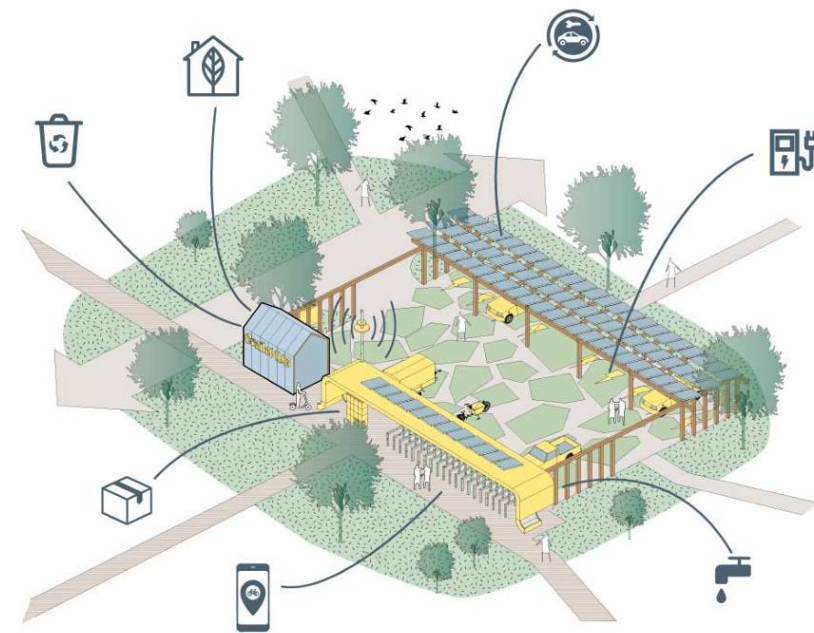
Het woonprogramma in Buurtschap Crailo zal bestaan uit woningen in het sociale-, middeldure- en dure segment. De onderstaande tabel toont het aantal geplande woningen en vierkante meters voor bedrijvigheid per deelgebied, evenals de verwachte data voor de eerste oplevering in elk deelgebied. De aantallen woningen, de vierkante meters voor bedrijvigheid en de data voor de eerste oplevering zijn indicatief en kunnen nog wijzigen.

Gebied	Wonen (totaal)	Sociaal	Middel-duur	Duur (koop)	Bedrijvig-heid (m ²)	Eerste oplevering
Kazernekwartier	240	90	75	75	10.000	Q2 2025
Op de Hei	245	70	50	125	n.v.t.	Q1 2028
Op Zuid	110	40	35	35	n.v.t.	Q1 2027
Entreegebied	n.v.t.	-	-	-	3.000	Q4 2028
Campus Crailo	n.v.t.	-	-	-	12.000	Q3 2027

² [BELEIDSREGEL MOBILITEIT EN PARKEREN BUURTSCHAP CRAILO | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

Voor meer informatie over de ontwikkelingen van Buurtschap Crailo wordt verwezen naar www.crailo.nl.

In Buurtschap Crailo worden tevens buurthubs gerealiseerd, vanuit waar deelmobiliteit aan de bewoners en bezoekers van Buurtschap Crailo aangeboden dient te worden. In het entreegebied zal daarnaast de entreehub gerealiseerd worden, een gebouw dat parkeergelegenheid biedt aan circa 200 auto's. Ook vanuit het entreegebied dient deelmobiliteit te worden aangeboden.

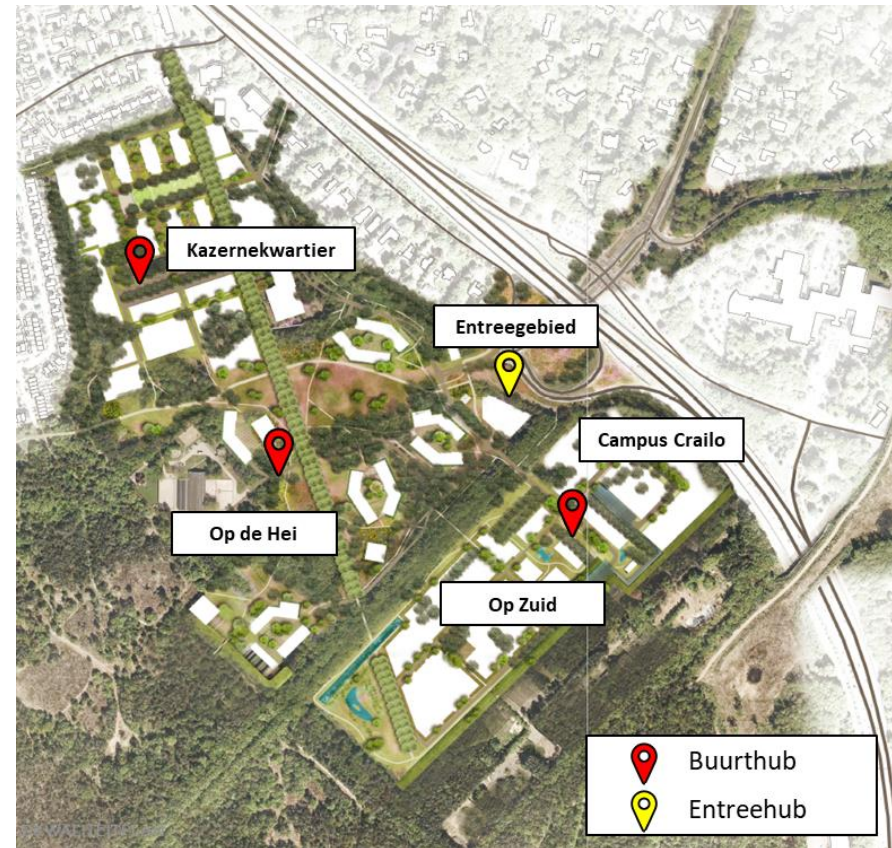


Schema van een buurthub

Impressie Buurthub – Bron: stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo



Mobiliteitsconcept Buurtschap Crailo – Bron: stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo



Weergave van het plangebied, inclusief de locaties van de buurthubs en de Entreehub

5.2. Informatie over de Concessie

Het Buurtschap Crailo wordt ontwikkeld als duurzame en bewust autoluwe wijk. Duurzaam betekent ook dat de bereikbaarheid en het bijbehorende mobiliteitsconcept uitgaan van het minimaliseren van het gebruik van de privéauto. In plaats daarvan wordt de toekomstige gebruiker een aantrekkelijk alternatief geboden dat bestaat uit OV-toegankelijkheid en een goede toegankelijkheid voor

de fiets door voldoende en aangename fietspaden in en naar het plangebied. Daarnaast wordt goed beschikbare en toegankelijke deelmobiliteit in de vorm van minimaal elektrische deelauto's aangeboden. Vanaf het allereerste begin worden bewoners en bedrijven gestimuleerd om dit concept te gebruiken.

In het Buurtschap zal deelmobiliteit in de nabijheid van woningen beschikbaar zijn, waardoor Bewoners gemakkelijk toegang hebben tot gedeelde mobiliteitsoplossingen. Alle deelmobiliteit zal station-based zijn, wat inhoudt dat ze altijd op vaste, goed zichtbare en herkenbare locaties staan (in of nabij de buurthubs). Hoewel de deelmobiliteit verspreid over de wijk wordt aangeboden, is het belangrijk dat de voertuigen altijd gemakkelijk te vinden en te gebruiken zijn voor de Bewoners. De verwachting is dat voornamelijk huishoudens zonder eigen parkeerplaats en huishoudens met één parkeerplek die een alternatief zoeken voor de tweede auto gebruik zullen maken van de deelauto's.

GEM Crailo heeft een aantal ambities en doelen geformuleerd voor het deelmobiliteitsconcept.

Doelen:

- Zo veel mogelijk Bewoners, bezoekers en personeel van Buurtschap Crailo in aanraking laten komen met en bewust maken van de voordelen van de aangeboden deelmobiliteit.
- Zo veel mogelijk Bewoners, bezoekers en personeel van Buurtschap Crailo structureel afscheid laten nemen van de (tweede) auto.

Ambities:

- **Betaalbaarheid:** het aanbod moet voor Bewoners financieel aantrekkelijk zijn om het gebruik te stimuleren. De deelauto moet een gunstig alternatief bieden voor de eigen (tweede) auto. Dat geldt ook voor eventuele overige deelmodaliteiten.
- **Beschikbaarheid:** Bewoners zullen eerder gebruik maken van het aanbod wanneer zij weten dat dit altijd beschikbaar is. Een beschikbaarheidsgarantie van de deelauto zorgt hiervoor.

- **Flexibiliteit:** een betaalbare beschikbaarheidsgarantie van het aanbod kan alleen bereikt worden wanneer het aanbod flexibel is. De vraag bepaalt hierin het beschikbare aanbod (vraag gestuurd).
- **Diversiteit:** Het aanbod van deelmobiliteit past bij de verschillende wensen van Bewoners. Door een divers aanbod aan te bieden (auto's en waar mogelijk passende andere vormen van deelmobiliteit) is er voor iedere Bewoner een passend alternatief voor de auto.
- **Beschikbaarheid voor iedereen:** ook werknemers en bezoekers van de bedrijvigheid en gasten van Buurtschap Crailo kunnen gebruik maken van het deelmobiliteitsconcept.
- **Toekomstvast:** het aanbod aan deelmobiliteit is zodanig dat het (op termijn) geen aanloopkosten van GEM Crailo nodig heeft.

5.3. Omschrijving van de Concessie

Zoals beschreven in paragraaf 5.2 wil GEM Crailo inzetten op duurzame deelmobiliteit. De geselecteerde marktpartij zal na concessieverlening verantwoordelijk zijn voor de implementatie, exploitatie en het onderhoud van deelmobiliteitsdiensten. De concessiehouder dient te voldoen aan het Programma van Eisen zoals in concept opgenomen in Bijlage 3 en geeft invulling aan de doelen en ambities van GEM Crailo.

De met GEM Crailo te sluiten Concessieovereenkomst is aan te merken als een Concessie voor Diensten in de zin van artikel 1.1 van de Aanbestedingswet. Deze Concessieovereenkomst verleent de marktpartij het exclusieve recht om deelmobiliteitsdiensten en (indien gewenst) laadvoorzieningen voor de elektrische deelvoertuigen aan te bieden in Buurtschap Crailo. De Concessieovereenkomst wordt gesloten door ondertekening van de definitieve Concessieovereenkomst door de winnende Inschrijver en GEM Crailo. De (concept) Concessieovereenkomst is opgenomen in Bijlage 4.

De Concessieovereenkomst heeft een initiële looptijd van 5 (vijf) jaar. De Concessieovereenkomst kan worden verlengd in het geval de ontwikkeling van Buurtschap Crailo vertraging oploopt. Het is de bedoeling dat uit hoofde van de Concessieovereenkomst op 1 mei 2025, of zoveel later als de eerste Bewoners zich vestigen, de eerste deelauto's en andere deelmobiliteiten in Buurtschap Crailo beschikbaar zijn.

5.4. Percelen

GEM Crailo wenst na de Selectiefase op basis van de Aanmeldingen een keuze te maken welke optie wordt uitgevraagd in de Gunningsleidraad. Er zijn meerdere opties (percelen) mogelijk, waarbij onderscheid gemaakt kan worden tussen a) enerzijds deelauto's, al dan niet gecombineerd met b) elektrische (bak)fietsen, en anderzijds de verantwoordelijkheid voor de laadpalen: i) door de Gegadigde of ii) door GEM Crailo.

Perceel 1: elektrische auto's en elektrische bakfietsen / GEM Crailo verzorgt laadpalen.

Perceel 2: elektrische auto's en elektrische bakfietsen / Gegadigde verzorgt laadpalen.

Perceel 3: elektrische auto's / GEM Crailo verzorgt laadpalen.

Perceel 4: elektrische auto's / Gegadigde verzorgt laadpalen.

Auto's of ook (bak)fietsen

GEM Crailo streeft ernaar dat het deelmobiliteitsconcept naast elektrische deelauto's ook elektrische (bak)fietsen omvat. Omdat onduidelijk is of het haalbaar is voor marktpartijen dat een combinatie van deze voertuigen wordt aangeboden, wil GEM Crailo tijdens de Selectiefase inzicht verkrijgen of er marktpartijen een deelmobiliteitsconcept met beide voertuigen kan aanbieden.

Laadpalen Gegadigde of Laadpalen GEM Crailo

Hoewel GEM Crailo in principe zelf de laadpalen kan en wil laten verzorgen, wil zij onderzoeken of dit voor marktpartijen werkbaar is. Anders gezegd GEM Crailo wil tijdens de Selectiefase nagaan of marktpartijen alleen mee willen doen met de Gunningsfase als zij zelf de laadpalen plaatsen of dat het mogelijk is dat GEM Crailo deze laat verzorgen. In de Selectiefase wil GEM Crailo daarom duidelijkheid verkrijgen over de werkbaarheid van beide opties, zodat hierop een beslissing kan worden genomen in de Gunningsfase.

In de aanmeldingsbrief van de Aanmelding (zie ook paragraaf 2.1) dient de Gegadigde aan te geven voor welke percelen hij mee zou willen doen met de Gunningsfase. De Gegadigde mag meerdere percelen benoemen. GEM Crailo beslist aan de hand van de Aanmeldingen op welk perceel de Gunningsfase

gericht zal zijn (dat zijn dus niet alle vier de percelen, maar zal één perceel betreffen).

5.5. Wat biedt GEM Crailo?

Parkeerplaatsen

In Buurtschap Crailo worden meerdere buurthubs gerealiseerd in opdracht van GEM Crailo. Zodra deze hubs gereed zijn, zal de concessiehouder de voertuigen voor deelmobiliteit in of nabij de hubs dienen te stallen. GEM Crailo stelt daarvoor plaatsen in of nabij de hubs aan de concessiehouder beschikbaar. De locaties van de buurthubs zijn weergegeven op de afbeelding in paragraaf 3.1 van de Selectieleidraad.

Op het moment dat de looptijd van de Concessieovereenkomst ingaat, zijn de buurthubs mogelijk nog niet gerealiseerd. Voor de duur dat de hubs nog niet gereed zijn, stelt GEM Crailo tijdelijke plaatsen voor het stallen van de voertuigen voor deelmobiliteit aan de concessiehouder beschikbaar. Deze tijdelijke plaatsen zullen strategisch en eventueel in overleg met concessiehouder gekozen worden om gunstig gelegen te zijn voor de Bewoners.

Het ter beschikking stellen van (tijdelijke) buurthubs gebeurt gefaseerd. Het is de bedoeling dat gelijktijdig met de eerste bewoning in een deelgebied in het betreffende deelgebied een (tijdelijke) buurthub ter beschikking wordt gesteld.

Aanloopkosten

GEM Crailo is voornemens om een bedrag van maximaal €150.000,- vrij te maken om de aanloopkosten van de Concessie af te dekken. Dit bedrag wordt evenredig verdeeld op basis het door GEM Crailo ter beschikking stellen van de eerste drie (tijdelijke) buurthubs, waar de deelvoertuigen gestationeerd dienen te worden. De nadere uitwerking omtrent de aanloopkosten volgt in de Gunningsfase.

Exclusiviteit

In het kader van de Concessie wordt exclusiviteit voor het deelmobiliteitsconcept verleend aan één partij. Dit doet GEM Crailo door de parkeerplaatsen voor de deelauto's in of nabij de buurthubs uitsluitend ter beschikking te (laten) stellen aan de concessiehouder. GEM Crailo zal verder nergens in Buurtschap Crailo parkeerplaatsen aan een derde partij ter beschikking stellen voor deelmobiliteit.

GEM Crailo heeft de drie gemeenten verzocht om een algeheel verbod op de exploitatie van deelmobiliteit op gemeentegrond in Buurtschap Crailo op te leggen, met uitzondering van de beoogde Concessie.

In het geval de Gunningsfase niet gericht is op (bak)fietsen, dan zal de Concessieovereenkomst uitsluitend betrekking hebben op elektrische deelauto's en behoudt GEM Crailo het recht voor om zelf of door een andere partij (bak)fietsen als deelvoertuig in Buurtschap Crailo aan te bieden

6. Bijlagen

Onderdeel van deze Selectieleidraad zijn de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Begrippenlijst Selectieleidraad
- Bijlage 2: Voorwaarden
- Bijlage 3: Programma van Eisen deelmobiliteitsconcept
- Bijlage 4: Concept Concessieovereenkomst
- Bijlage 5: Algemene Inkoopvoorwaarden GEM Crailo 2019
- Bijlage 6: Format t.b.v. Nota van Inlichtingen
- Bijlage 7: Uniform Europees Aanbestedingsdocument

6.1. Bijlage 1 – Begrippenlijst Selectieleidraad

Voor deze Selectieliedraad gelden definities zoals hieronder verwoord. Definities kunnen zowel in enkelvoud als in meervoud worden gebruikt.

Aanbestedingsdocumenten	De documenten die door of namens GEM Crailo zijn opgesteld ten behoeve van de Aanbestedingsprocedure. Deze bestaan (tijdens de Selectiefase) uit: de Aankondiging, de Selectieleidraad, Nota('s) van Inlichtingen en overige documenten die GEM Crailo in het kader van de Aanbestedingsprocedure aan de Gegadigden zal verstrekken en als zodanig zal aanmerken. In het geval van tegenstrijdigheid van de verschillende documenten gaan nieuw verstrekte documenten voor oud verstrekte documenten/
Aanbestedingsprocedure	De procedure die GEM Crailo volgt teneinde een partij te vinden aan wie de Concessie voor deelmobiliteit in Buurtschap Crailo gegund kan worden. De aanbesteding bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningsfase..
Aankondiging	De formele Aankondiging van onderhavige Concessie zoals op datum in de planning (paragraaf 1.4) gepubliceerd op TenderNed.nl.
Aanmelding	Het geheel van de aanmeldingsbrief en de gevraagde informatie zoals in deze Selectieleidraad vermeld in te dienen door Gegadigde.
Bewoners	De bewoners van de woningen gelegen in Buurtschap Crailo, evenals de werknemers van aldaar gevestigde bedrijven en bezoekers.

Concessie	Het contracteren van de winnende Inschrijver waarmee GEM Crailo de winnende Inschrijver het exclusieve recht geeft om voor een periode van vijf jaar deelmobiliteit in Buurtschap Crailo te exploiteren.
Concessieovereenkomst	De concessieovereenkomst tussen GEM Crailo en de winnende Inschrijver waarmee de Concessie wordt geformaliseerd, waarvan integraal deel uitmaakt; de Inkoopvoorwaarden GEM Crailo, het Programma van Eisen, eventuele Nota's van Inlichtingen en overige documenten die GEM Crailo in het kader van de Aanbestedingsprocedure aan de Gegadigden of Inschrijvers zal verstrekken en als zodanig zal aanmerken.
Gegadigde	Ondernemer die een Aanmelding heeft ingediend, zelfstandig, als hoofdaannemer of in een Samenwerkingsverband of zich in de Selectiefase gedraagt alsof deze mogelijk voornemens is dit te doen.
GEM Crailo	De aanbestedende dienst en tevens concessieverlener GEM Crailo B.V. (hierna te noemen: 'GEM Crailo') Postbus 535 1250 AM Laren Contactpersoon: Emma van 't Hof deelmobiliteit@crailo.nl
Gunningsfase	De fase die aanvangt met de uitnodiging tot Inschrijving, gericht aan de tijdens de

	Selectiefase door GEM Crailo geselecteerde Gegadigden/Inschrijvers.		Nota('s) van Inlichtingen worden tevens onderdeel van de Overeenkomst.
Gunningsleidraad	De Gunningsleidraad bevat alle benodigde informatie aangaande de Concessie die de Inschrijver nodig heeft om de Inschrijving te doen. Hierin is ook de procedurebeschrijving van de Gunningsfase opgenomen om te komen tot het indienen van een Inschrijving, die na voorselectie aan vijf (5) Gegadigden wordt verzonden.	Samenwerkingsverband	Een combinatie van ondernemers, elk afzonderlijk te noemen 'deelnemer aan het Samenwerkingsverband', in de hoedanigheid van één Gegadigde resp. Inschrijver, waarbij elke deelnemer aan het Samenwerkingsverband volledig en hoofdelijk aansprakelijk is voor verplichtingen die voortvloeien uit de Aanmelding resp. Inschrijving en de Overeenkomst.
Gunningscommissie	De door GEM Crailo samengestelde commissie die verantwoordelijk is voor de beoordeling van de Inschrijvingen tijdens de Gunningsfase. De intentie is om dit dezelfde groep te laten zijn als de Selectiecommissie in de Selectiefase. Wijzigingen zijn voorbehouden. De definitieve commissie wordt bekend gemaakt aan de start van de Gunningsfase.	Selectiecommissie	De door GEM Crailo samengestelde commissie die verantwoordelijk is voor de beoordeling van de Aanmeldingen tijdens de Selectiefase.
Inschrijver	Een geselecteerde Gegadigde die een Inschrijving heeft ingediend, zelfstandig of in een Samenwerkingsverband of zich in de Gunningsfase gedraagt alsof deze mogelijk voornemens is dit te doen.	Selectiefase	De fase waarin ondernemers zich kunnen aanmelden voor deelname aan de Gunningsfase teneinde een aanbieding te doen voor de Concessie.
Inschrijving	De aanbieding voor de Concessie die aan het einde van de Gunningsfase door de Inschrijver is ingediend.	Selectieleidraad	Onderhavig document dat de Aanbestedingsprocedure in de Selectiefase beschrijft om te komen tot een Aanmelding.
Nota('s) van Inlichtingen	Nota met daarin opgenomen de door GEM Crailo gegeven antwoorden op de door de Gegadigde(n) gestelde vragen tijdens de Selectiefase en de door de Inschrijvers(s) gestelde vragen tijdens de Gunningsfase. De		

6.2. Bijlage 2 – Voorwaarden

I. Voorwaarden

(Blijvend) voldoen aan de eisen	Indien gedurende de Aanbestedingsprocedure blijkt dat er onjuiste informatie is verstrekt, dan wel een Inschrijver niet meer aan de geschiktheidseisen blijkt te voldoen, of dat op andere punten onoverkomelijke bezwaren bestaan, kan de betreffende Gegadigde/Inschrijver alsnog worden uitgesloten van deelname aan de Aanbestedingsprocedure.
Correctheid Inschrijver	stukken GEM Crailo behoudt zich het recht voor te allen tijde de verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te (laten) onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren. Gegadigde/Inschrijver stemt hier bij voorbaat mee in en zal hiertoe volledige medewerking verlenen.
Geheimhouding, vertrouwelijkheid	Het is Gegadigden, Inschrijvers, leden van de Selectiecommissie en anderen dan de contactpersoon, zoals vermeld in paragraaf 4.2, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de Aanbestedingsprocedure, voordat het besluit van GEM Crailo bekend is gemaakt. Door aan deze Aanbestedingsprocedure deel te nemen, verplicht de Gegadigde zich, met uitzondering van de op TenderNed gepubliceerde stukken, vertrouwelijk om te gaan met de stukken en de informatie uit deze aanbesteding.

De Gegadigde/Inschrijver geeft de stukken en de informatie slechts vrij aan de medewerkers en andere hulppersonen die daarvan, in het kader van deze Aanbestedingsprocedure, kennis moeten nemen en dezelfde verplichting tot vertrouwelijk behandelen opgelegd hebben gekregen. De Gegadigde/Inschrijver geeft geen stukken en informatie vrij aan derden, tenzij GEM Crailo schriftelijk toestemming heeft gegeven voor het vrijgeven van stukken en informatie aan deze derden.

Deze vertrouwelijkheid moet ook na de Gunning in acht worden genomen. Daarnaast behandelt GEM Crailo de informatie die zij van de Gegadigde ontvangt vertrouwelijk.

Rechtsgeldige ondertekening

Alle formulieren die ondertekend dienen te worden, dienen rechtsgeldig te zijn ondertekend. De vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar(s) dient te blijken uit het later als bewijsstuk op te vragen uittreksel(s) uit het handelsregister.

Taal

De voertaal tijdens de Aanbestedingsprocedure en tijdens de uitvoering van onderhavige Concessie betreft de Nederlandse taal. Alle documenten van de Gegadigde en Inschrijver als ook van GEM Crailo zijn in het Nederlands opgesteld.

Tegemoetkoming

Zowel Aanmelding als Inschrijving geschiedt voor eigen rekening en risico. Gegadigden resp. Inschrijvers zijn zich hiervan bewust en ontvangen van GEM Crailo geen tegemoetkoming in de kosten voor het indienen van hun Aanmelding resp.

	Inschrijving tot deelname aan de Selectiefase/Gunningsfase.
(Tussentijdse) beëindiging Aanbestedingsprocedure	De Aanbestedingsprocedure eindigt op het moment dat de Concessie is verstrekt aan de winnende Inschrijver. GEM Crailo kan op elk moment de Aanbestedingsprocedure beëindigen. GEM Crailo behoudt zich het recht voor, de Aanbestedingsprocedure te beëindigen indien niet wordt overgegaan tot gunning.
Toepasselijk recht en geschillenbeslechting	Op de Aanbestedingsprocedure en op de te sluiten Overeenkomst is het Nederlands Recht van toepassing. De geschillenbeslechting vindt plaats bij de burgerlijke rechter van het arrondissement Midden-Nederland.
Voorbehouden	Een Aanmelding onder voorbehoud is ongeldig.
Vormvereisten	GEM Crailo sluit de Aanmeldingen uit die niet voldoen aan de in het onderhavig document voorgeschreven procedureregels of die onvolledig of onjuist zijn. De standaardinhoud van de bij deze Selectieleidraad gevoegde formulieren mag niet inhoudelijke gewijzigd worden.

II. Aanmelden als Samenwerkingsverband

Het aanmelden als Samenwerkingsverband (combinatie van ondernemingen) is mogelijk. Indien een Samenwerkingsverband de Concessie gegund krijgt is ieder lid van het Samenwerkingsverband hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de gegunde Concessie.

Voor ieder lid van het Samenwerkingsverband dient het in paragraaf 4.2 bedoelde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) ingevuld en ondertekend te worden ingediend. Bij het onderdeel 'Wijze van deelneming' op pagina 3 van de

UEA dient aangegeven te worden dat in Samenwerkingsverband wordt aangemeld. Daaronder, bij onderdeel a), dient vervolgens aangegeven te worden welke deelnemer van het Samenwerkingsverband als penvoerder van het Samenwerkingsverband optreedt en daarmee als vertegenwoordiger namens het Samenwerkingsverband optreedt en bevoegd is het Samenwerkingsverband in deze Aanbestedingsprocedure, alsook in de uitvoeringsfase te vertegenwoordigen en te binden.

Wijziging van de samenstelling van het Samenwerkingsverband is na Aanmelding niet meer mogelijk.

Wanneer een onderneming (natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen), behorende tot een concern, groep of een groepsmaatschappij, deel uitmaakt van een Samenwerkingsverband of zich zelfstandig als Gegadigde heeft aangemeld of als onderaannemer van een Gegadigde heeft aangemeld, kan die onderneming, evenmin als de ondernemingen die behoren tot dezelfde groep of groepsmaatschappij, geen deel uitmaken van een ander Samenwerkingsverband of zich eveneens zelfstandig als Gegadigde aanmelden, tenzij betrokken ondernemingen aantonen dat zij zelfstandig optreedt, dat wil zeggen volledig onafhankelijk van de ander en deze verhouding de mededinging in het kader van deze Aanbestedingsprocedure niet schaadt en/of hun ter zake relevante marktgedrag in het kader van deze Aanbestedingsprocedure niet heeft beïnvloed.